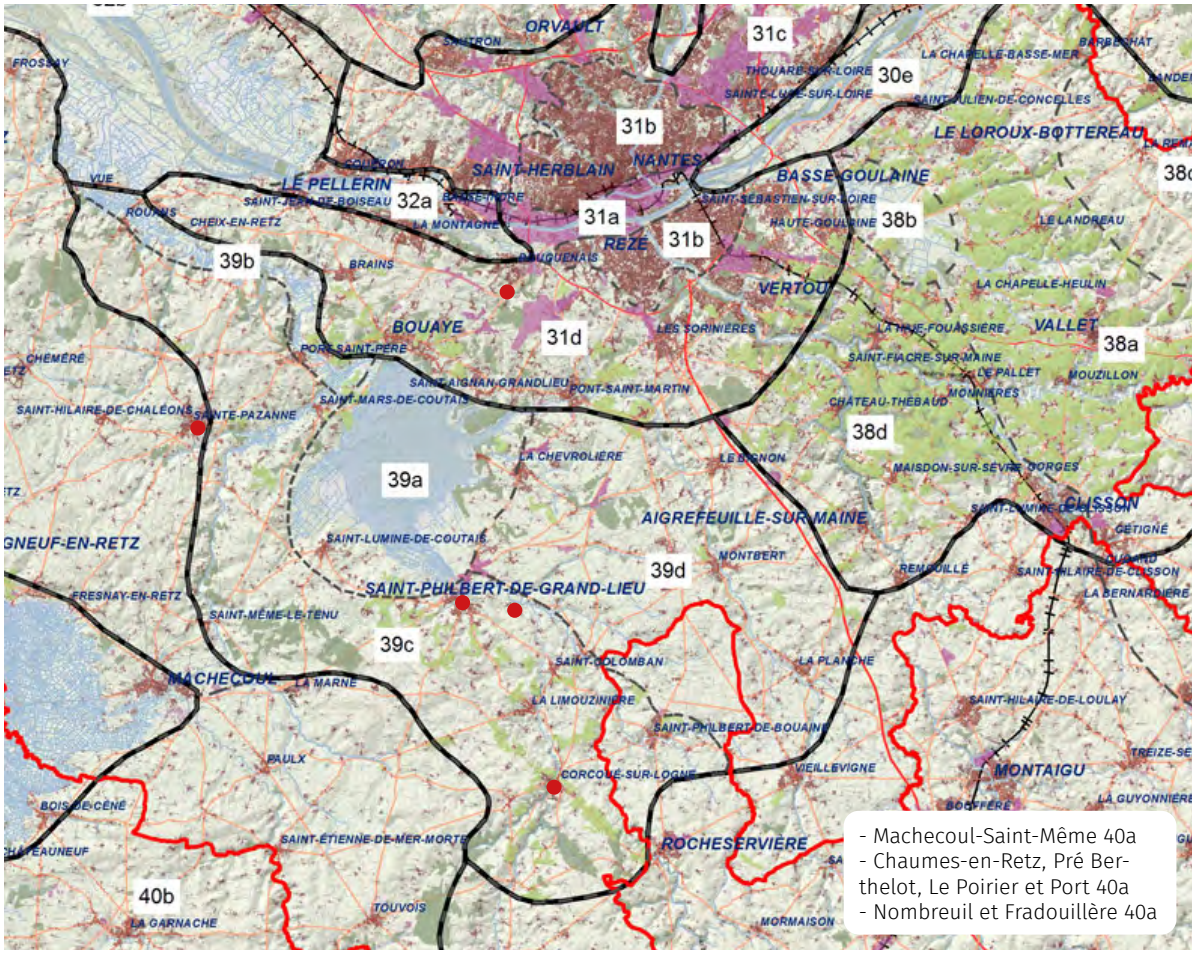
ÉTUDE COULEUR DE L'ARCHITECTURE DE LOIRE-ATLANTIQUE

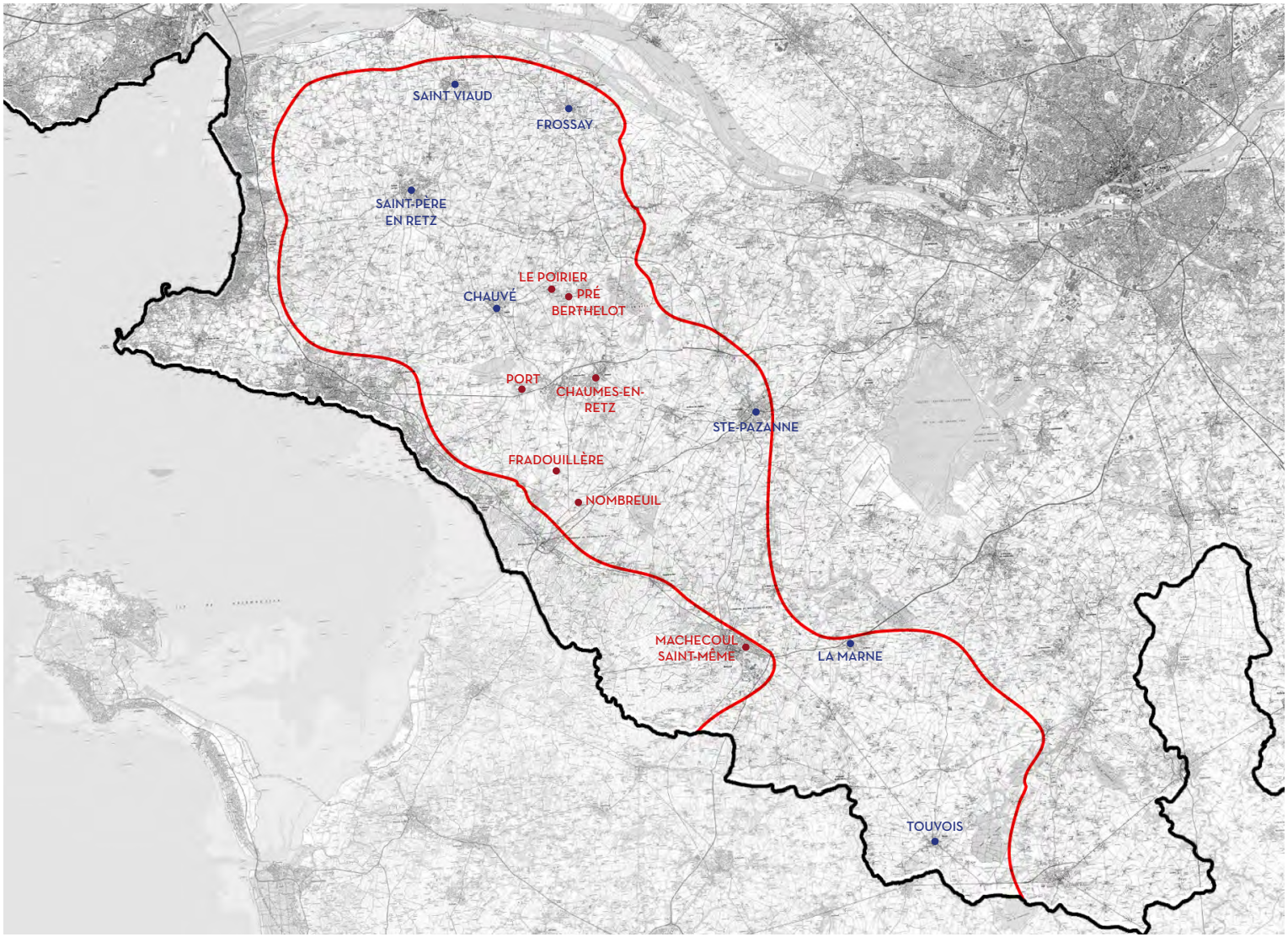
DIAGNOSTIC

NACARAT
color design

UP40 - LE BOCAGE RÉTRO LITTORAL



UP 40
Le bocage rétro-littoral



Légende

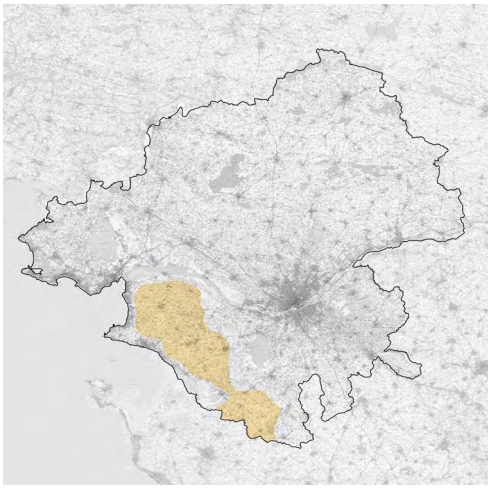
Limite de l'unité paysagère

FROSSAY — Communes principales

DERVAL — Communes sélectionnées pour le diagnostic

UP 40

Le bocage rétro-littoral



Plan de repérage de l'unité paysagère dans le département

PORTRAIT

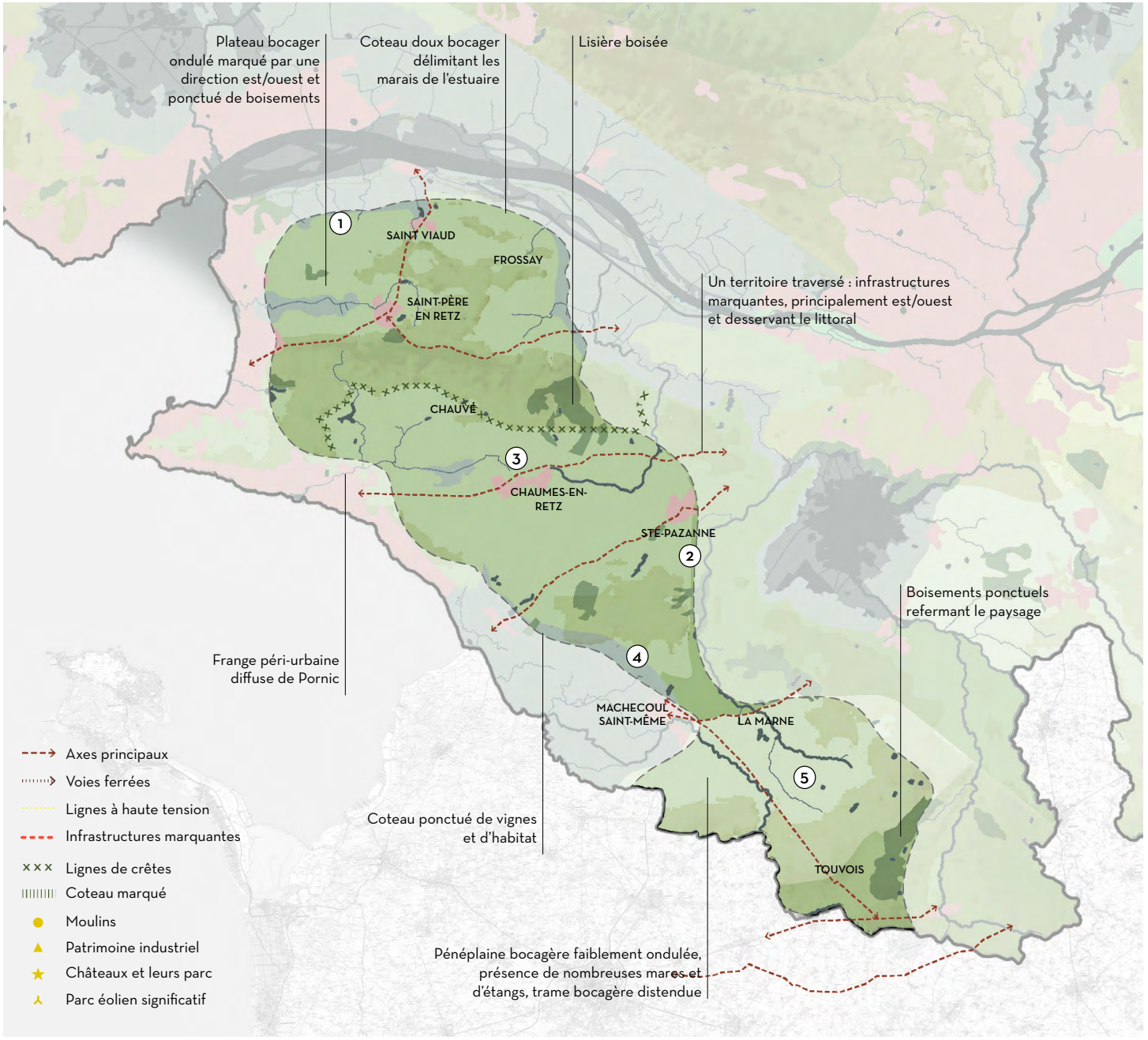
- Plateau bocager découpé de façon régulière par de petites vallées orientées est-ouest

- Des bourgs étagés sur les coteaux des vallées, jouant des co-visibilités.

- Une architecture caractéristique du sud-Loire empruntant les matériaux au socle cristallin (schistes, gneiss, granits), associés aux teintes chaudes des toitures peu pentus en tuiles canal.

- Un territoire parcouru par un réseau dense de petites routes, renforcée d'axes de liaisons des grandes agglomérations vers le littoral.

- Pression urbaine littorale sur les secteurs autour des grands axes et développement de zones d'activités importantes.



Carte de l'Unité Paysagère

ÉLÉMENTS CONSTITUANTS DU PAYSAGE



Coteau du Pays de Retz, Corsept



Prairies inondables du Tenu, Sainte-Pazanne



Prairies dans les marais de la vallée de la Haute-Perche, Arthon-en-Retz



Paysage de Marais



Paysage de bocages

ENJEUX

- Préserver des espaces agricoles et naturels et limiter le mitage pavillonnaire en zone rurale, maîtriser les développements urbains futurs et valoriser les aménagements au sein de l'enveloppe urbaine existante.

- Assurer la continuité des espaces naturels et paysagers comme des liens entre ville et campagne.

- Recomposer les paysages de franges ou de délaissés perçus depuis les voies de contournement des agglomérations, assurer la cohérence et la qualité architecturale des bâtiments.

- Préserver et valoriser les paysages d'alternance entre pâtures bocagères, zones de marais en fond de vallon, plateaux semi-bocagers, crêtes boisées, terroir viticole et les structures paysagères spécifiques.

POINTS DE VUE SUR LE BÂTI



Etagement des bourgs des crêtes aux les vallées, Saint-Viaud



Paysage structuré de plans successifs, Saint-Viaud



Saint-Père-en-Retz



Bâti rural, Saint-Père-en-Retz

Présentation générale



UP40-05-00- Un paysage bocager dense aux haies intégrant conifères et chênes tauzins (La Boissière-des-Landes)

Le bocage rétro-littoral se distingue par un paysage bocager dense, marqué par une palette végétale influencée par la proximité du littoral, incluant des pins, des chênes verts, des chênes lièges et des chênes tauzins. Les petites vallées abritent parfois des micro-paysages de marais rétro-littoraux. Les bourgs, souvent perchés sur les coteaux, présentent une architecture traditionnelle caractéristique du sud de la Loire, avec des matériaux de construction comme le granit, le schiste, le grès, et parfois le calcaire, ainsi que des toitures en tuile canal.
Les influences architecturales du littoral vendéen se manifestent par des maisons basses et blanches, tandis que les influences du bâti rural bocain se traduisent par des maisons en moellons de granit ou de schiste, enduites et blanchies à la chaux.
Les paysages ruraux sont structurés par une trame bocagère encore très présente, entretenant une agriculture orientée vers la polyculture-élevage et le maraîchage.

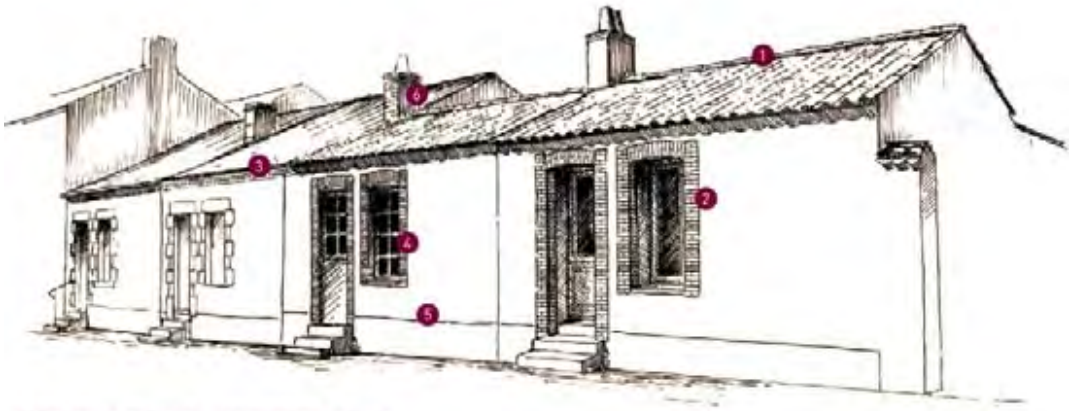
Patrimoine bâti

Les influences architecturales du littoral vendéen :
«Le plan de la maison s'étend en longueur et le bâti principal ne comporte généralement pas d'étage. Les murs extérieurs sont faits de petites pierres maçonnées d'argile et la plupart du temps enduits et blanchis à la chaux. Cette blancheur lumineuse, qui caractérise l'habitat côtier vendéen, marque les influences
littorales de cette unité et se distingue particulièrement dans le paysage.
Le toit à très faible pente est fait de tuile creuse romaine, dit canal ou « tige de botte », pigeonné sur sa majeure partie ou en totalité. Il est souvent doté d'une corniche composée d'une ou deux rangées de tuiles creuses en brique dite «génoise».»



▲ une ferme dans le bocage.

UP40-20-16 Organisation et morphologie du bâti rural typique du bocage vendéen (source : CAUE 85)



▲ habitation de bourg. (1) tuiles tige de botte, (2) encadrement en brique ou en pierre, (3) génoise, (4) ouvertures plus hautes que larges, (5) soubassement peint, (6) souche en brique.

UP40-20-15 Morphologie type du bâti littoral (source : CAUE 85)

«On retrouve également plus au sud la maison de type rural vendéen qui comporte la plupart du temps un rez-de-chaussée et un grenier auquel on accède soit par un escalier extérieur en pierre, situé en pignon, ou par un escalier intérieur en bois situé face à l'entrée. Le rez-de-chaussée est réservé au cellier ou à la remise, pendant que le logis est au premier étage.»

«Les murs sont en moellons de granite gris ou en schiste ; la corniche, les encadrements d'ouvertures et souvent les chaînages d'angles
sont en pierre de taille ou en brique. La maison est enduite sur sa façade principale au mortier de chaux. Son toit à faible pente est
en tuiles creuses « tige de botte » avec tout ou une partie des rangs scellés au mortier de chaux (pigeonnage). On observe une forte
tendance à la polychromie. Le paysage est marqué par ailleurs par un patrimoine vernaculaire de granges et moulins qui ponctuent
le plateau et patrimoine remarquable important, avec la présence de nombreux châteaux et parcs implantés sur les coteaux et en
belvédère sur les vallées.»

«Dans l'ensemble, les centres bourgs traditionnels de l'unité sont en forme d'étoile, articulés autour de voies structurantes qui assurent la liaison entre le bocage et le littoral. Ils présentent une organisation urbaine dense. Le territoire présente traditionnellement un habitat rural isolé et diffus correspondant aux sièges d'exploitations agricoles dans le bocage. La frange ouest de l'unité est marquée par la diffusion urbaine rétro littorale.»

Portraits de villes


Pl de l'eglise


Rue du Marche_Rue de la_Gare


Blvd de la Gare


Blvd de la Gare

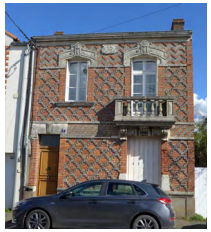

Rue du Marche


Rue du Marche


Rue du Marche


Blvd de la Gare


Blvd de la Gare


Blvd de la Gare


Rue du Marche


Blvd de la Gare


Blvd de la Gare


Rue du Marche


Rue Henri Avril


Rue de Brie Serrant


Rue des Bancs


Rue du Marche


Blvd de la Gare


Rue du Marche



Rue du Marche


Rue Henri Avril


Blvd de la Gare


Rue de l Ancien Hopital


Rue du Marche


Blvd de la Gare


Rue du Marche

Portraits de villes


Rue de Brie Serrant


Rue de Brie Serrant


Rue St Nicolas


Rue de Brie Serrant

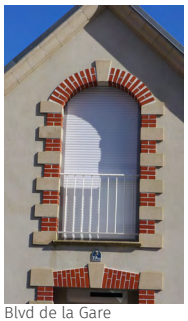

Rue St Nicolas

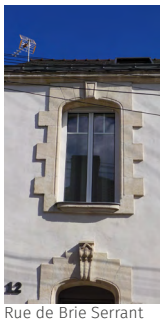

Rue Alexandre Riou


Rue Alexandre Riou


Rue St Nicolas


Blvd de la Gare


Blvd de la Gare


Rue de Brie Serrant


Rue Alexandre Riou


Rue Henri Avril


Rue du Marche Rue de la Gare


Rue du Marche


Rue du Marche


Rue des Bancs


Blvd de la Gare


Blvd de la Gare

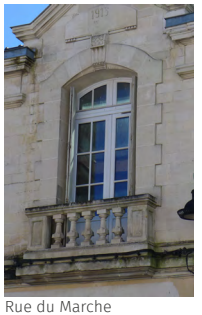

Rue des Bancs

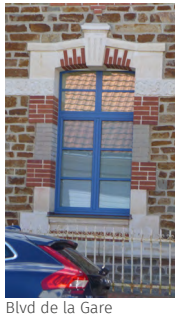

Rue du Marche


Rue du Marche

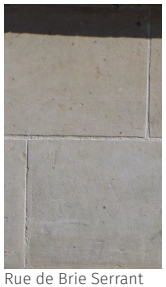

Rue du Marche


Blvd de la Gare


Rue du Marche


Blvd de la Gare


Rue St Nicolas


Rue de Brie Serrant


Blvd de la Gare


Rue du Marche


Blvd de la Gare


Blvd de la Gare

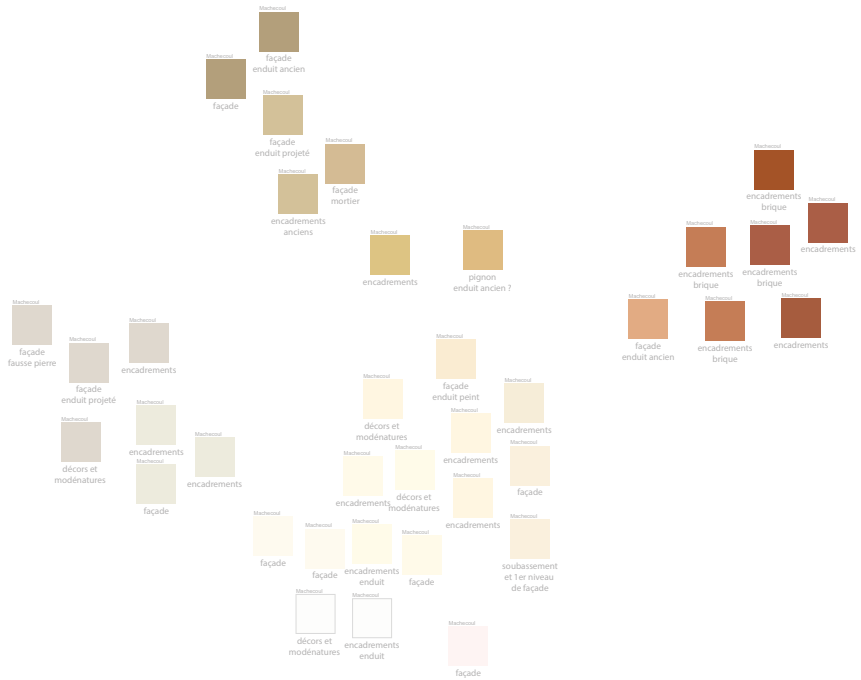

Rue du Marche


Rue St Nicolas

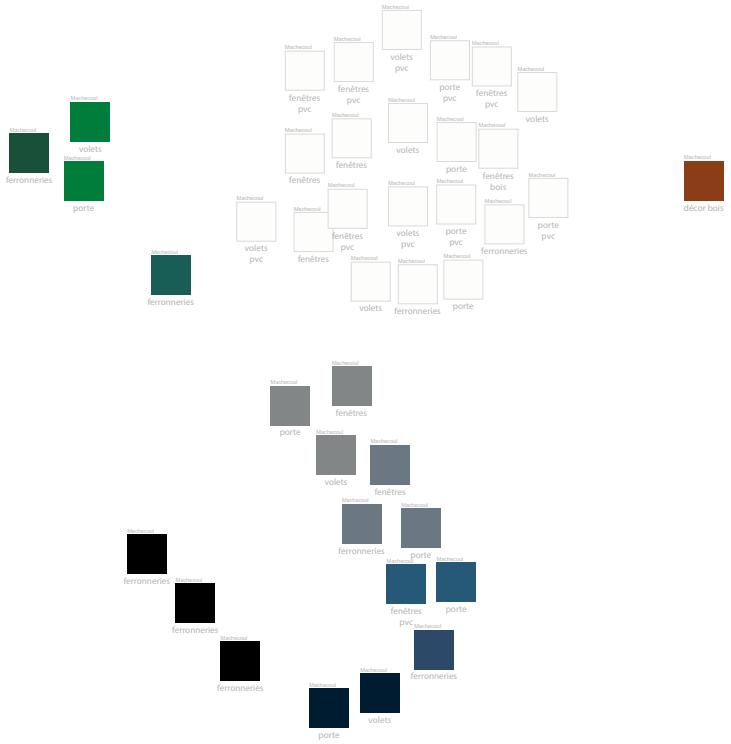

Rue St Honore

Portraits de villes

Cartographie de la palette générale



Cartographie de la palette ponctuelle



Synthèse de la palette générale

Machecoul
encadrements brique 3030-Y50R

Machecoul
encadrements 1002-Y

Machecoul
encadrements 1502-Y50R

Machecoul
pignon enduit ancien 2020-Y20R

Machecoul
façade 0804-Y50R

Machecoul
façade 0804-Y10R

Machecoul
encadrements brique 4030-Y70R

Machecoul
encadrements 0804-Y30R

Machecoul
encadrements anciens 2010-Y20R

Machecoul
façade 3010-Y20R

Machecoul
façade mortier 2010-Y30R

Machecoul
façade enduit projeté 1502-Y50R

Synthèse de la palette ponctuelle

Machecoul
porte
3060-G

Machecoul
porte
5010-R90B

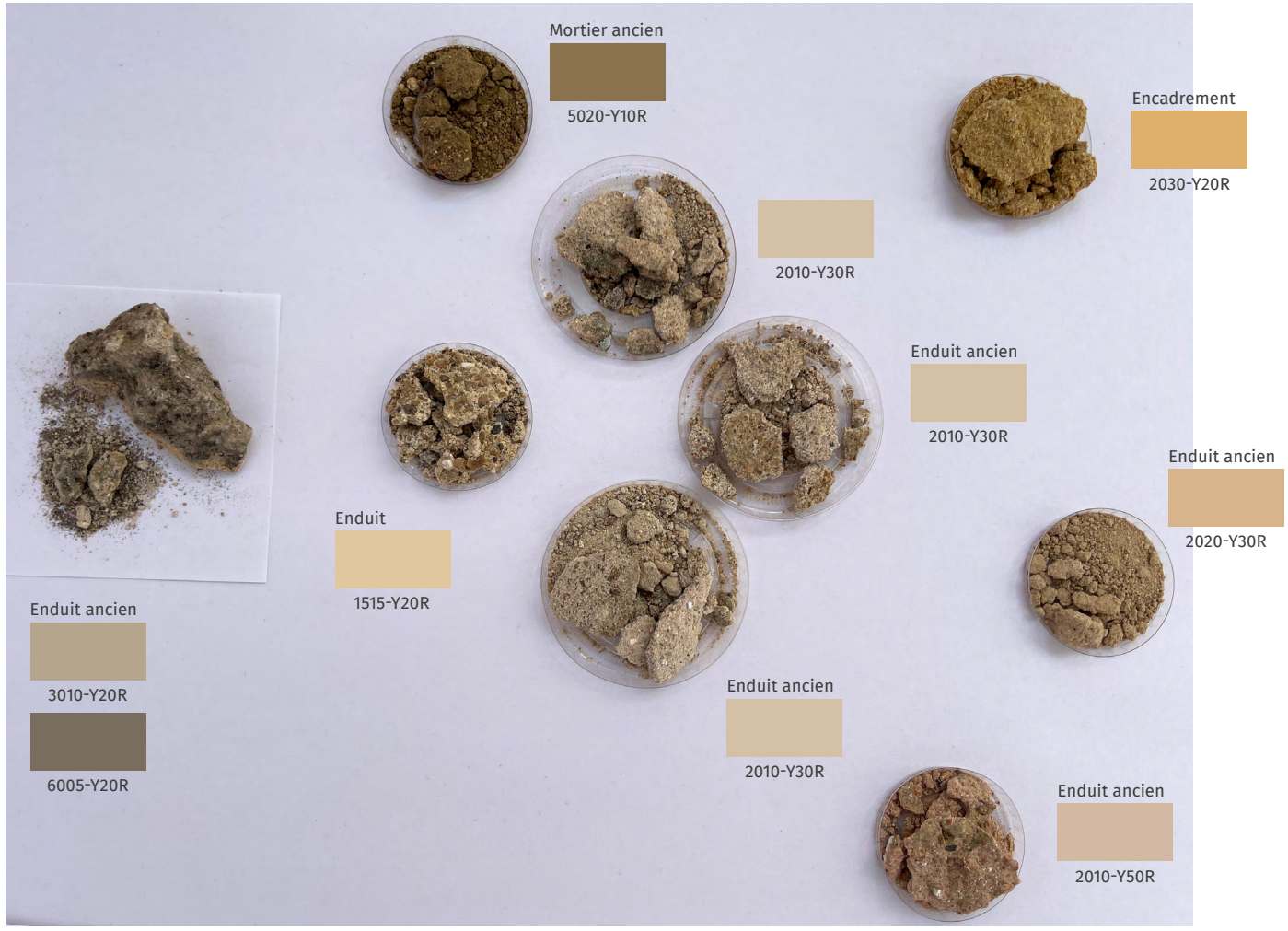
Machecoul
volets
0500-N

Machecoul
porte
7020-R90B

Machecoul
porte
5030-R90B

Portraits de villes

Palettes des matériaux



Portraits de villes

Cartes postales anciennes


















Portraits de villes


Chaumes

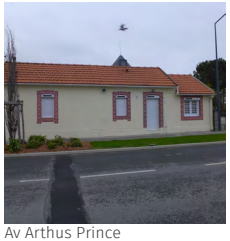

Rue du Beziau


Rue du Beziau


Av Arthus Prince


Av Arthus Prince


Av Arthus Prince


Av Arthus Prince


Rue du Beziau


Av Arthus Prince


Av Arthus Prince


Rue du Clos Gris


Av Arthus Prince


Rue du Breil


Rue du Breil


Rue du Clos Gris


Av Arthus Prince


Av Arthus Prince


Av Arthus Prince


Av Arthus Prince


Rue de Nantes


Av Arthus Prince

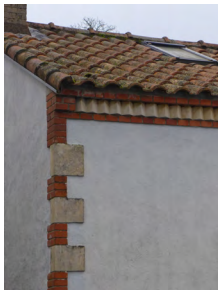

Av Arthus Prince


Rue du Beziau


Rue du Beziau


Rue de Nantes

Portraits de villes


Rue du Breil


Rue du Clos Gris


Rue de Nantes


Av Arthus Prince


Rue de Nantes


Chaumes


Rue du Breil


Av Arthus Prince


Rue du Clos Gris


Av Arthus Prince

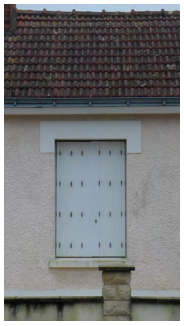

Retz Rue du Clos Gris


Av Arthus Prince


Av Arthus Prince


Rue de Nantes


Av Arthus Prince




Av Arthus Prince


Rue du Breil


Av Arthus Prince


Rue de Nantes

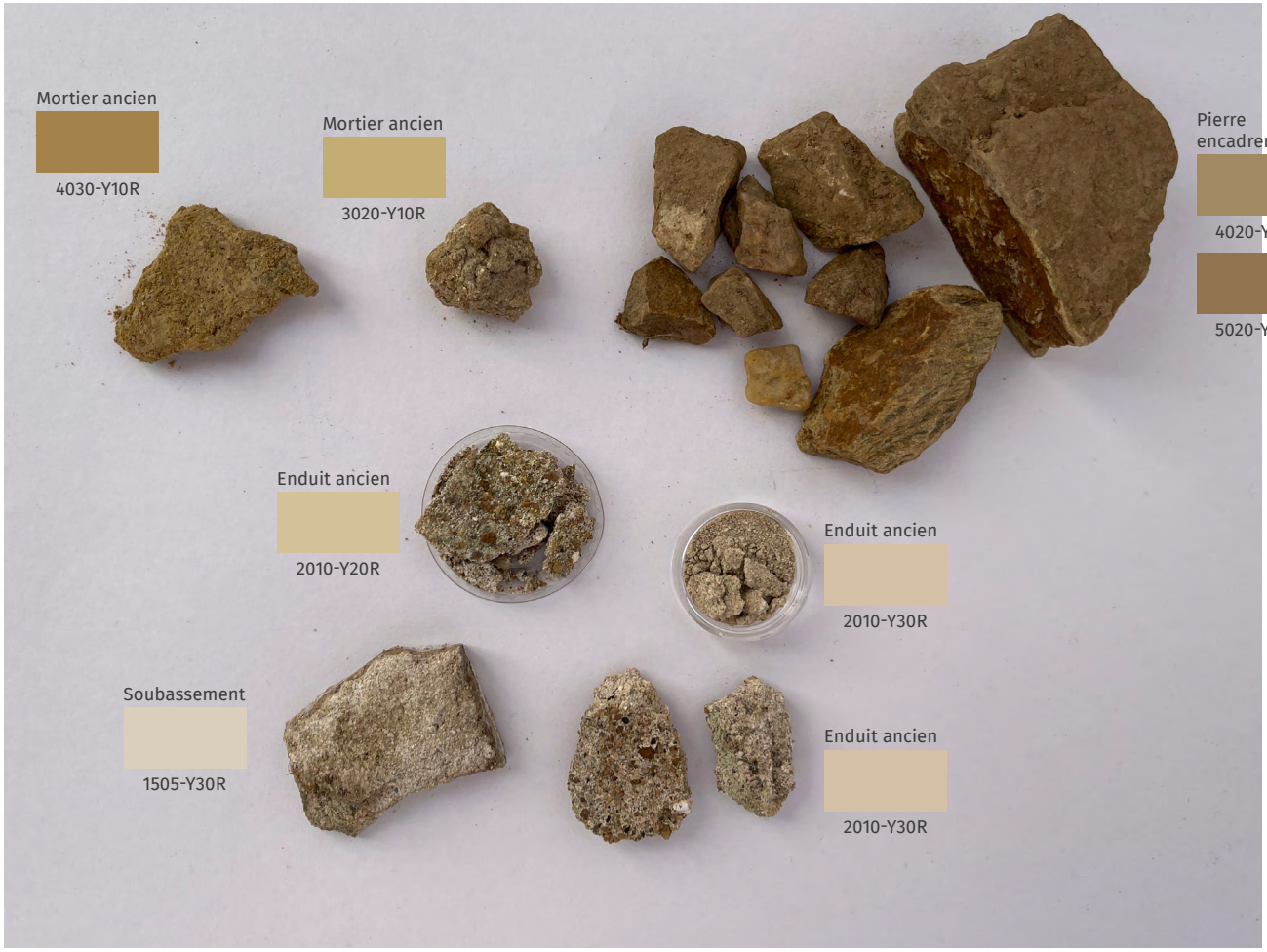

Av Arthus Prince


Rue du Beziau


Rue de Nantes

Portraits de villes

Palettes des matériaux



Portraits de villes


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré BerthelotLe Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré BerthelotLe Brandais


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot

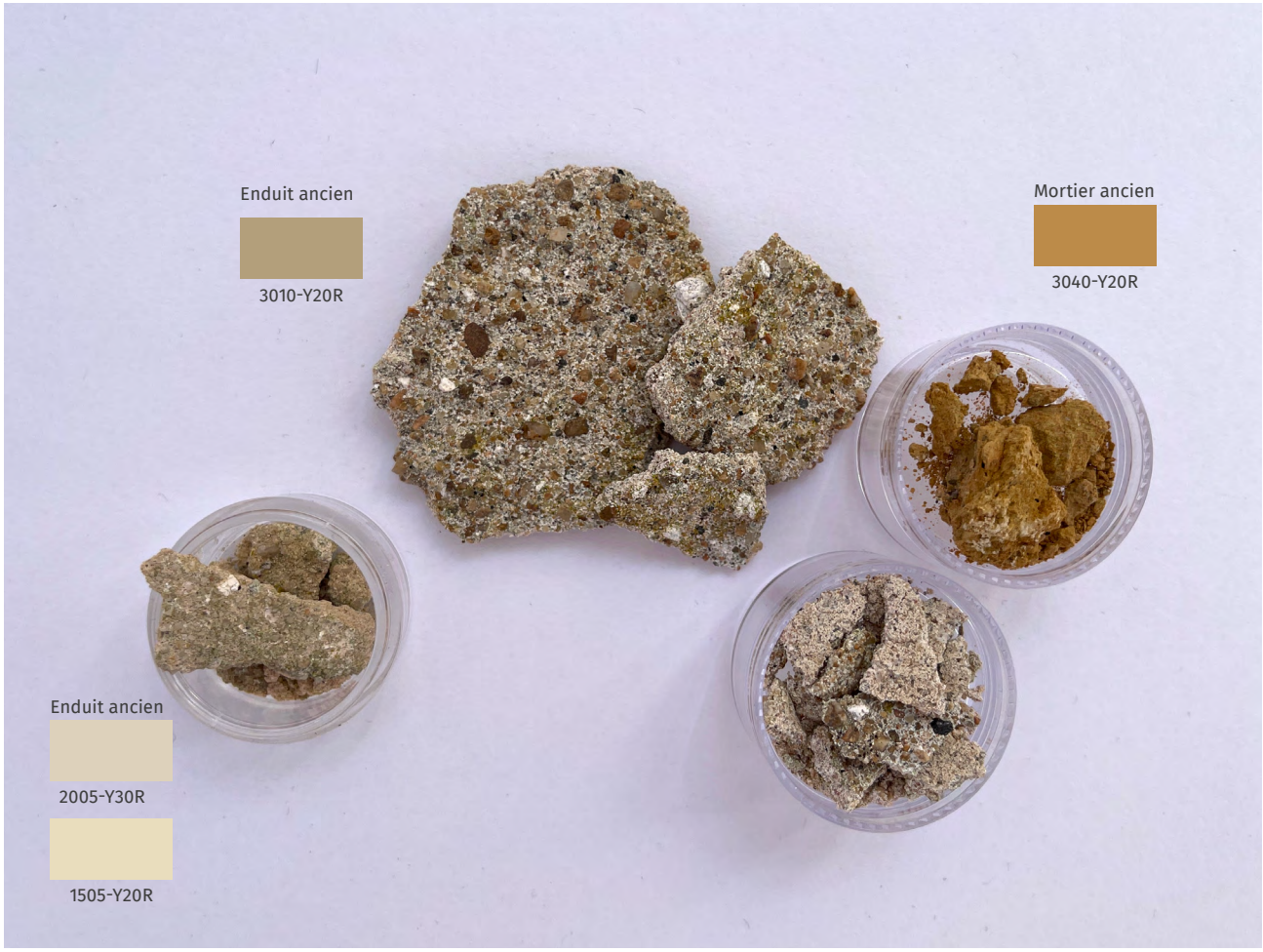

Le Pré Berthelot


Le Pré Berthelot

NACARAT
color design

Portraits de villes

Palettes des matériaux



Portraits de villes


Le Poirier


Le Poirier


Le Poirier


Le Poirier


Le Poirier


Le Poirier


Le Poirier

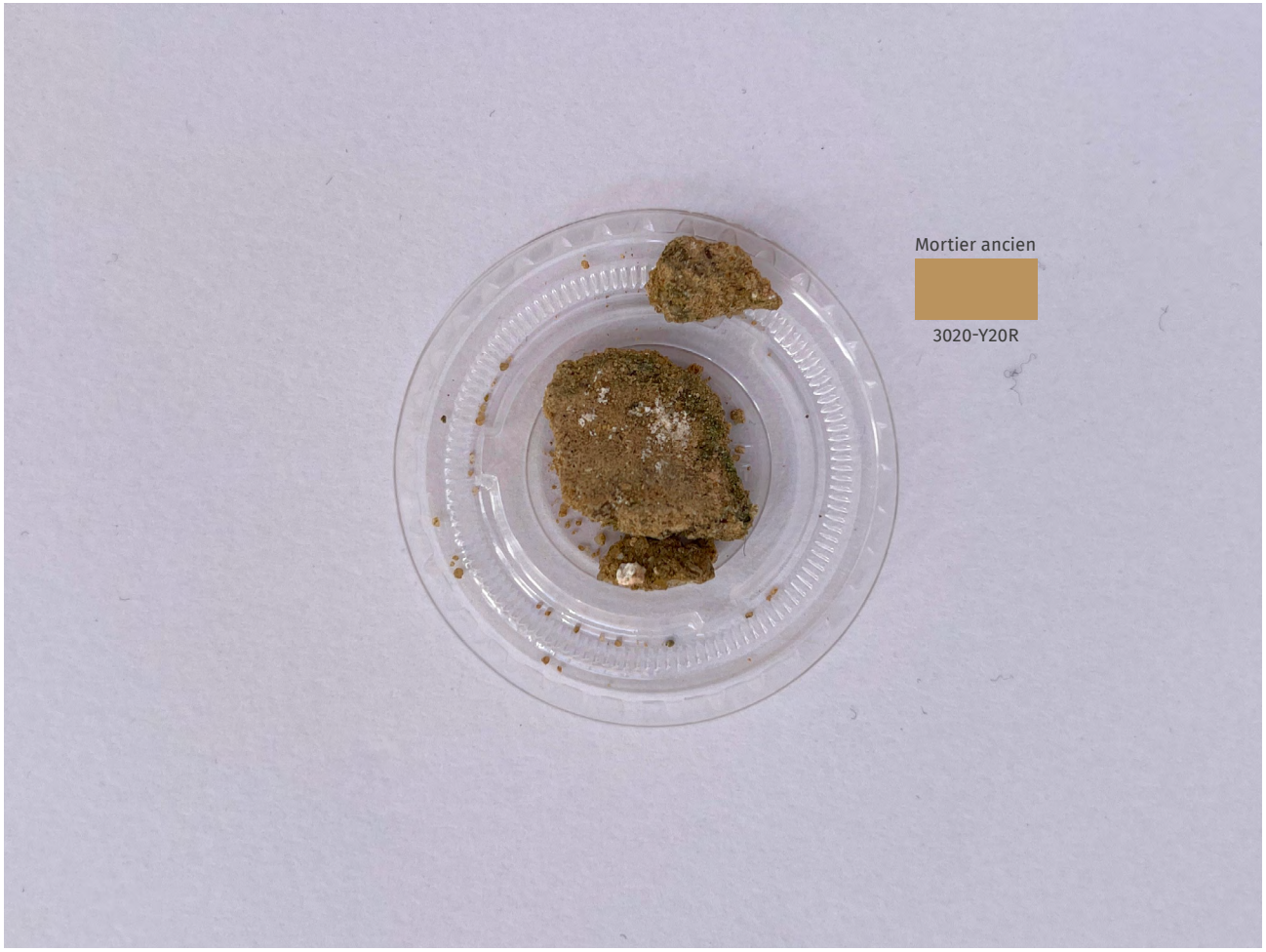

Le Poirier


Le Poirier


Le Poirier

Portraits de villes

Palettes des matériaux



Portraits de villes


Port


Port


Port


Port


Port


Port


Port

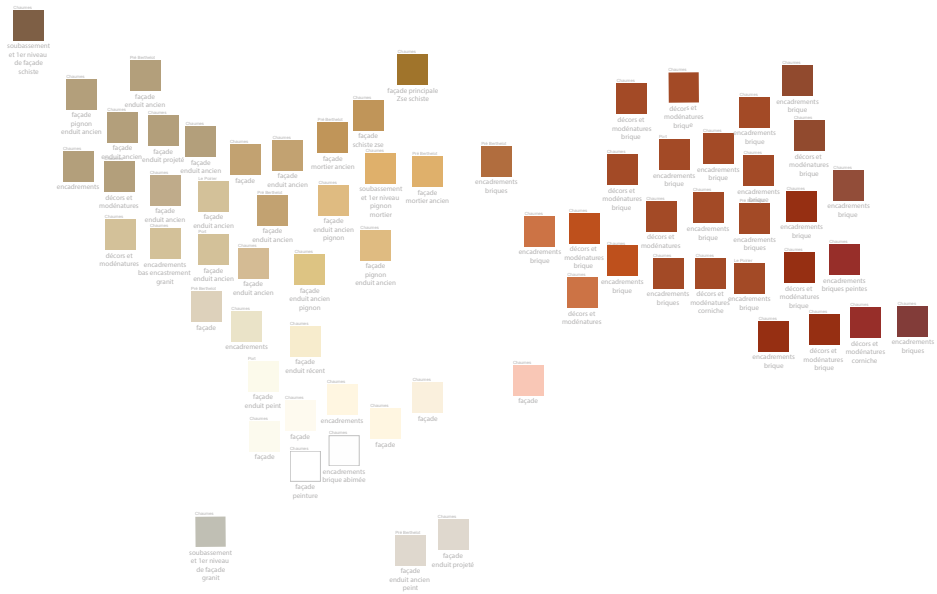

Port


Port

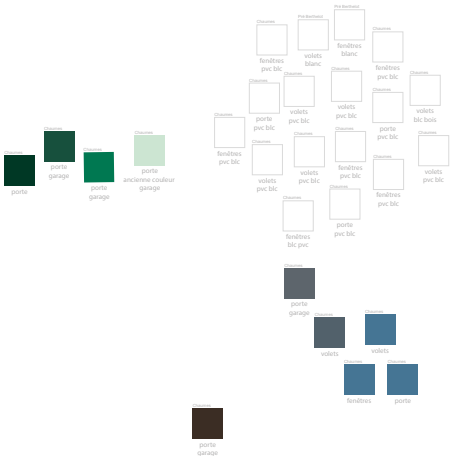

Port

Portraits de villes

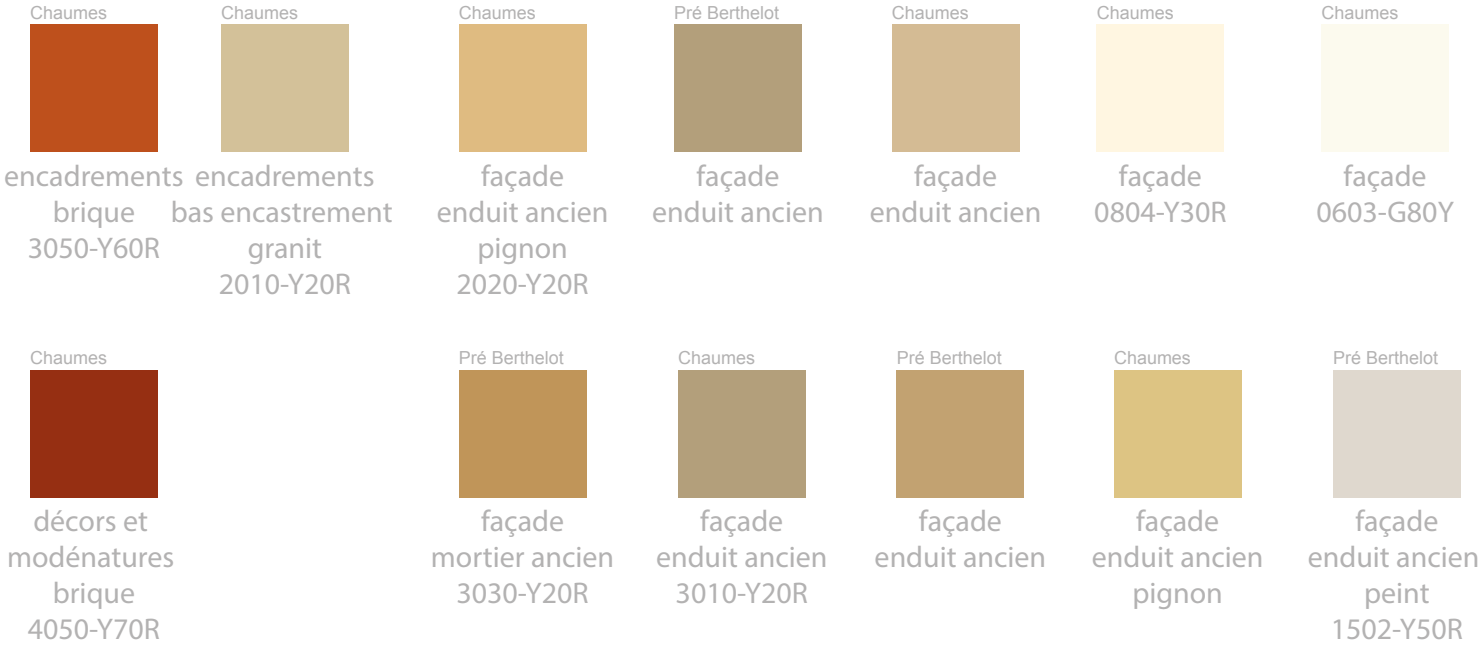
Cartographie de la palette générale



Cartographie de la palette ponctuelle



Synthèse de la palette générale



Synthèse de la palette ponctuelle

Chaumes
volets
4030-R90B

Chaumes
fenêtres
pvc blc
0300-N

Chaumes
porte
garage
4040-B90G

Chaumes
porte
garage
8010-Y50R

Portraits de villes

Cartes postales anciennes



















Portraits de villes


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil


Nombreuil

Portraits de villes

Palettes des matériaux



Portraits de villes


Fradouillère


Fradouillère

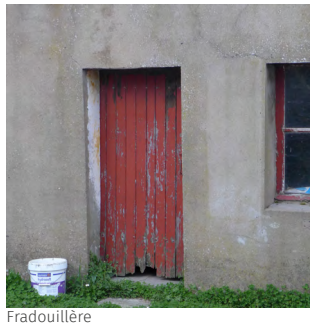

Fradouillère


Fradouillère


Fradouillère


Fradouillère


Fradouillère


Fradouillère


DRFradouillère


Fradouillère

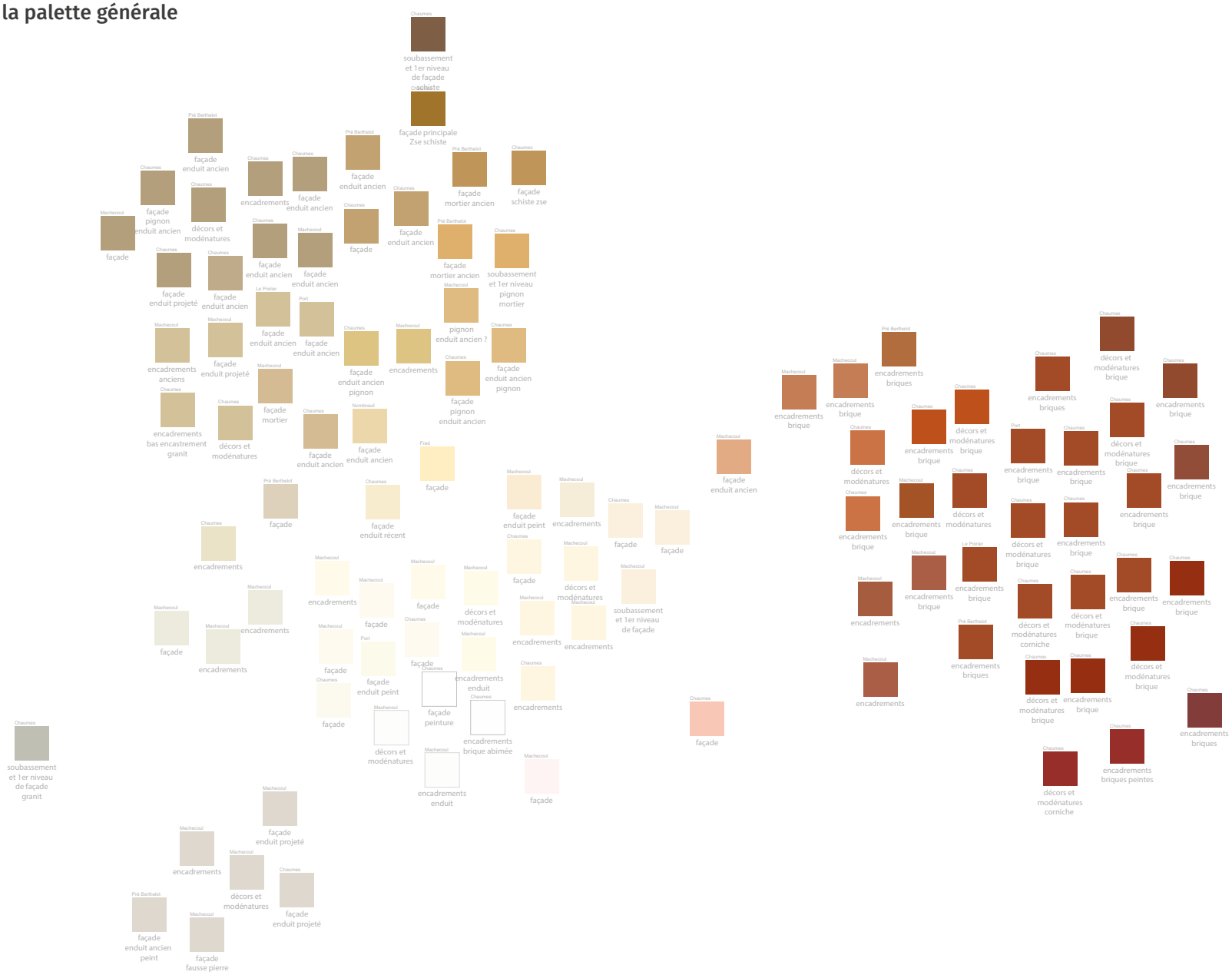

Fradouillère


Fradouillère


Fradouillère

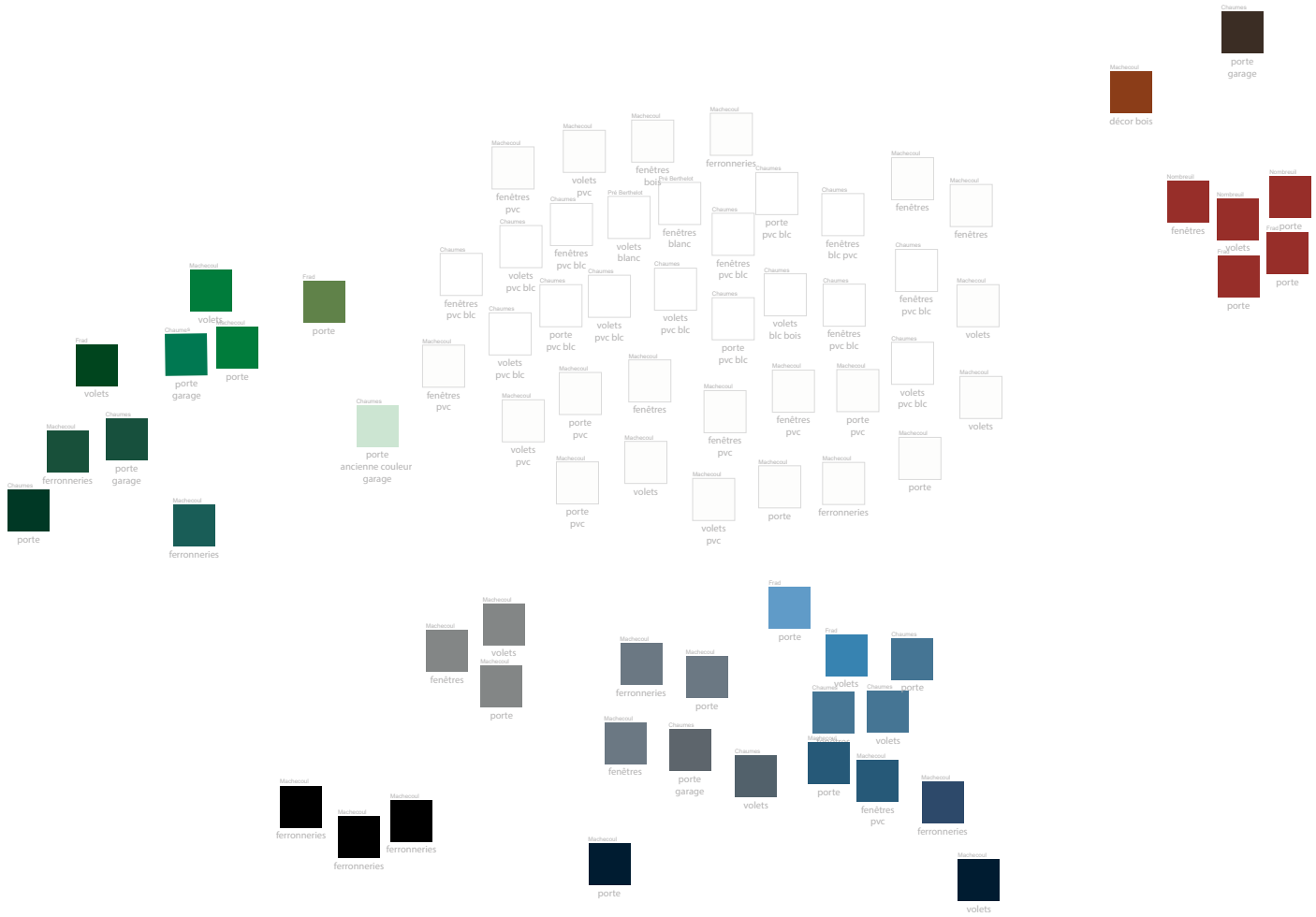
Portraits de villes

Cartographie de la palette générale



Portraits de villes

Cartographie de la palette ponctuelle



Synthèse de la palette générale

Chaumes
encadrements brique 4040-Y60R

Machecoul
encadrements brique 3030-Y50R

Machecoul
encadrements anciens 2010-Y20R

Chaumes
façade enduit ancien pignon 2020-Y20R

Le Poirier
façade enduit ancien

Chaumes
façade enduit ancien

Nombreuil
façade enduit ancien

Machecoul
façade 0804-Y10R

Machecoul
encadrements enduit 0500-N

Chaumes
encadrements brique 5030-Y60R

Machecoul
encadrements 1002-Y

Chaumes
encadrements 3010-Y20R

Chaumes
façade 3020-Y20R

Machecoul
façade enduit ancien

Pré Berthelot
façade enduit ancien

Chaumes
façade 0804-Y50R

Machecoul
façade enduit projeté 1502-Y50R

Synthèse de la palette générale

