

Projet de Rénovation du Domaine Fermier à Oncy-sur-École

Notre projet prend place sur le domaine fermier du **dernier producteur traditionnel de menthe** à Oncy-sur-École, récemment retraité et vendant son terrain avec de nombreux bâtiments anciens. Leur rénovation en lycée agricole **valoriserait le centre-bourg** d'Oncy-sur-École, actuellement affecté par l'étalement pavillonnaire.

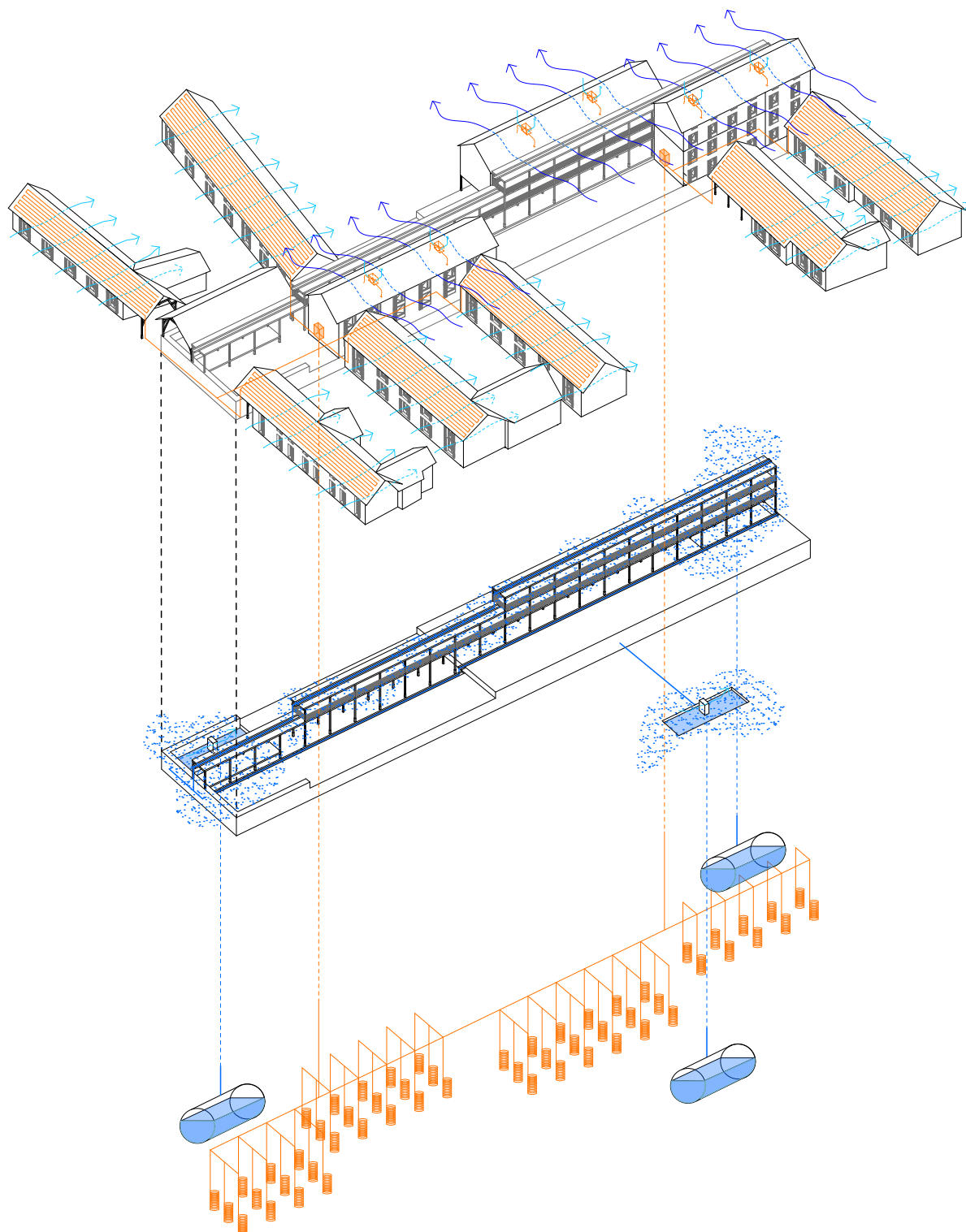
Nous envisageons de libérer de l'espace près des parvis de la mairie et de la bibliothèque pour **créer une place** assez grande afin d'accueillir les **marchés hebdomadaires** et tisser de nouveaux liens sociaux. Pour dynamiser l'économie locale, nous proposons aussi d'installer un **commerce de proximité**, ainsi qu'un **restaurateur** qui pourrait utiliser la nouvelle place comme terrasse pour ses clients.

Les bâtiments du futur lycée présentent des **qualités bioclimatiques** grâce à leur orientation, leur matérialité et leur disposition. Leur rénovation permettrait de **préserver ce patrimoine architectural**, et de le **vivifier** en créant un lieu d'apprentissage tourné vers les défis agricoles et écologiques actuels.

Les murs massifs des longères seront enduits avec de la **chaux-chaivre** par l'intérieur pour préserver l'aspect des murs en pierre traditionnels qui caractérisent le centre-bourg. Nous proposons des **toitures solaires astucieuses**, qui absorbent la chaleur solaire en sous-face des tuiles (type Thermoslate®), pour maintenir l'aspect traditionnel des toitures.

Les structures bois et pierre des deux séchoirs à menthe seront conservées et isolées en chaux-chaivre. Un **troisième bâtiment sera créé** pour les cuisines, le réfectoire et le CDI. Ces bâtiments seront reliés par une **passerelle extérieure**, servant de dispositif bioclimatique en offrant de l'ombre et intégrant des brumisateurs pour créer une **façade fraîche**. Cela favorise la **ventilation naturelle** grâce à une différence de températures entre les deux façades des bâtiments traversants. Enfin, des **capteurs géothermiques en spirales** seront installés autour des bâtiments d'enseignement, captant la **chaleur** du sol en hiver et sa **fraîcheur** en été pour la redistribuer dans tout le lycée via des radiateurs.

Notre ambition est de **préserver les qualités patrimoniales** des bâtiments tout en intégrant des **dispositifs bioclimatiques discrets mais efficaces**, masqués sous le sol et les toitures.



Fonctionnement bioclimatique du lycée agricole



Entrée sur la nouvelle place et vue sur le lycée