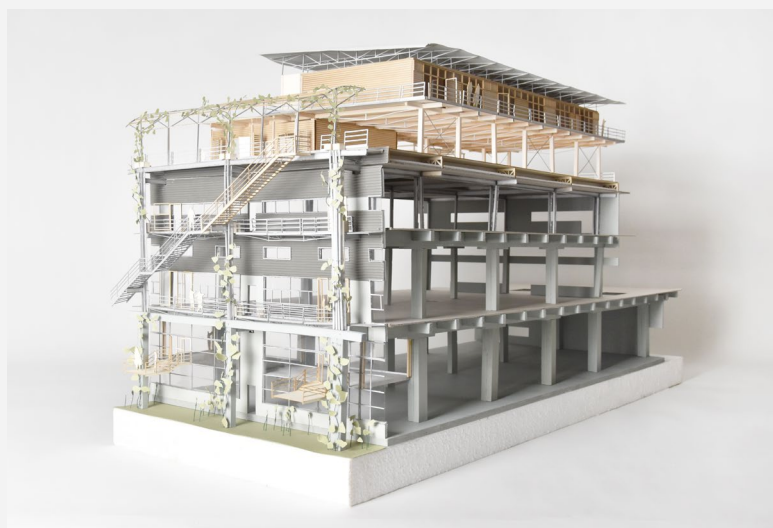
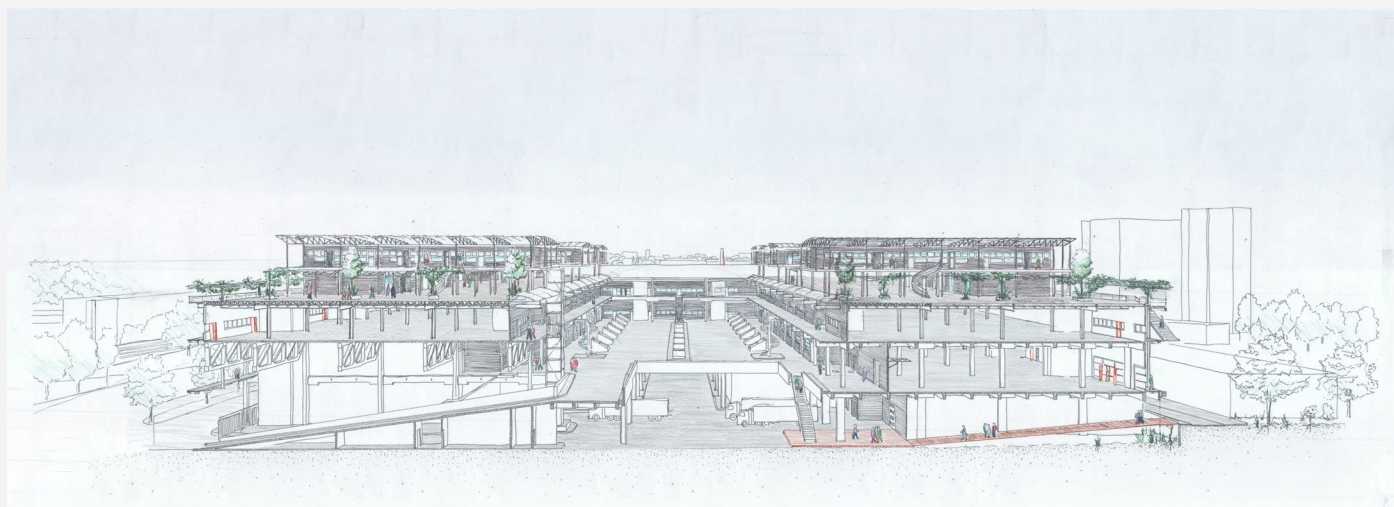


Chemetov +4 degrés, de l'hôtel industriel à l'ilôt mixte

REX24-050



Le projet de réhabilitation de l'hôtel industriel de l'Ourcq à Pantin, construit par Paul Chemetov en 1989, s'inscrit dans une réflexion sur l'avenir des villes face aux défis climatiques et sociaux. Situé dans un environnement périurbain fragmenté, cet édifice monumental, bien que dissimulé par les constructions environnantes, peut jouer un rôle clé pour l'adaptation de Pantin vers une ville plus productive et mixte.

L'analyse de l'existant révèle une structure en béton et acier en bon état malgré l'apparition des premiers signes d'usure. Son organisation spatiale est basée sur la gravité avec des fonctions lourdes au rez-de-chaussée et des activités plus légères aux deux étages supérieurs. Le projet propose d'abord des interventions minimales, de coutures, visant à adapter l'enveloppe du bâtiment aux changements climatiques avec des solutions telles que la végétalisation, des protections solaires et des dispositifs de ventilation naturelle. La révision des systèmes circulatoires et des seuils vise à reconnecter le bâtiment avec son environnement immédiat, en améliorant le confort des travailleurs et en favorisant les interactions sociales.

La surélévation en bois, matériau léger à faible empreinte carbone s'il est issu de filières locales, introduit des unités évolutives et bioclimatiques en toiture de l'édifice existant. La démarche vise à exploiter la capacité du bâtiment à absorber divers usages pour renforcer la mixité verticale, intégrant des espaces industriels, artisanaux, tertiaires et résidentiels. Cette mixité, essentielle pour une ville écologiquement et socialement soutenable, est illustrée par des espaces de travail flexibles, adaptés aux besoins actuels et futurs.