



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Direction régionale des affaires culturelles
Conservation régionale des monuments historiques

Villa Greystones

Adresse : 16 boulevard de la Mer - 35800 Dinard

Époque : 1938-1950

Architecte : Roux-Spitz Michel

Catégorie architecturale : architecture domestique

Inscription au titre des monuments historiques

Arrêté du 4 juillet 2014 : maison avec ses terrasses en totalité, y compris l'ajout édifié à l'arrière du mur coupe-vent ; jardin en totalité (terrain d'assiette et tous aménagements architecturés : murs de clôture et de soutènement, allées, escaliers, garde-corps, pavillon hexagonal, bassin, sculptures et éléments décoratifs d'attache, etc.) ; façades et toitures des dépendances (cad. E 160, 161, 162, 163, 164 et 1093).

La villa Greystones est construite à partir de 1938 par et pour l'architecte Michel Roux-Spitz (1888-1957), maître du classicisme moderne, sur une parcelle en front de mer précédemment occupée par une demeure de la fin du 19^e siècle qu'il fait démolir. Vaisseau de granite et de béton surplombant la mer, à la fois transparent et inaccessible, la maison couverte d'une toiture-terrasse et prolongée d'une rotonde en porte-à-faux semble taillée pour affronter les éléments, à l'image des ouvrages militaires construits face à elle, tout en puisant dans le répertoire formel des folies du 18^e siècle, havre intime et confortable, à échelle humaine. Elle s'accompagne d'un jardin d'esprit méditerranéen, fait d'une succession de terrasses reliées par des escaliers et des allées sinueuses, et ornées de sculptures d'Alfred Janniot (1889-1969). Après quelques vicissitudes entre 1957 et 2012 où, sous un régime de copropriété, elle fut divisée en plusieurs appartements, la villa a retrouvé l'essentiel de ses dispositions d'origine, au terme d'une restauration de grande qualité.

