

1. Le caractère sétois
2. Un patrimoine à préserver
3. Les éléments traditionnels de toiture
4. Les terrasses tropéziennes
5. Bien aménager sa toiture



La ville de Sète s'est construite à travers les époques, grâce aux expériences et aux savoir-faire locaux traditionnels transmis de génération en génération.

Ses rues et ses ruelles sont bordées d'édifices qui contribuent à caractériser chacun de ses lieux. Ils constituent ensemble la « chair » de la ville.

Sète, ville entre deux eaux, doit son caractère à l'union entre le **Mont Saint Clair, la Corniche, la ville historique** et **les aménagements liés à l'eau**. **La ville est à considérer dans son ensemble comme un monument à protéger**, dont chaque construction est une trace de l'Homme dans l'Histoire.



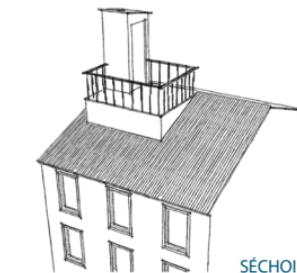
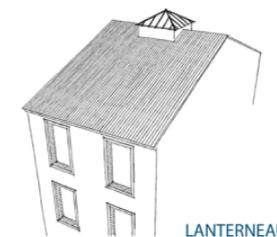
Lorsque la tradition ou culture partagée disparaît, la règle apparaît pour en protéger les oeuvres. Ainsi l'AVAP, Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine établit des règles claires destinées à préserver, conserver et valoriser le paysage sensible de Sète.



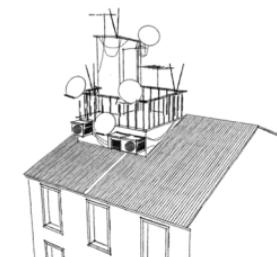
tuiles canal en terre cuite

Les toitures font aussi partie du patrimoine et participent à la qualité esthétique et historique de la ville.

On retrouve divers aménagements traditionnels qui surplombent les toits de Sète et qui participent à la perception d'ensemble du bâti et de la ville :



À ÉVITER



Accessoiriser les toitures par des éléments perceptibles depuis la rue (paraboles, antennes, climatiseurs, etc.), nuit à la qualité des toitures traditionnelles. Ces derniers doivent être dissimulés sous la toiture ou sur la façade côté cour.

Les terrasses tropéziennes sont des espaces extérieurs creusés dans le volume des toits.

En plus d'impacter la toiture et de dénaturer l'édifice, elles ne respectent bien souvent aucune cohérence avec la façade.

Investies par les habitants, elles participent à l'accessoirisation des toitures, visible depuis la rue.

Elles représentent de surcroît un risque d'infiltration d'eau de pluie.



toiture traditionnelle À VALORISER



terrasses tropéziennes À ÉVITER

