

PE-06

les vertus écologiques du bâti ancien

.....

Matériaux locaux, emploi, bon sens... ce que le bâti ancien
nous enseigne.



FICHE CONSEIL ÉNERGIE



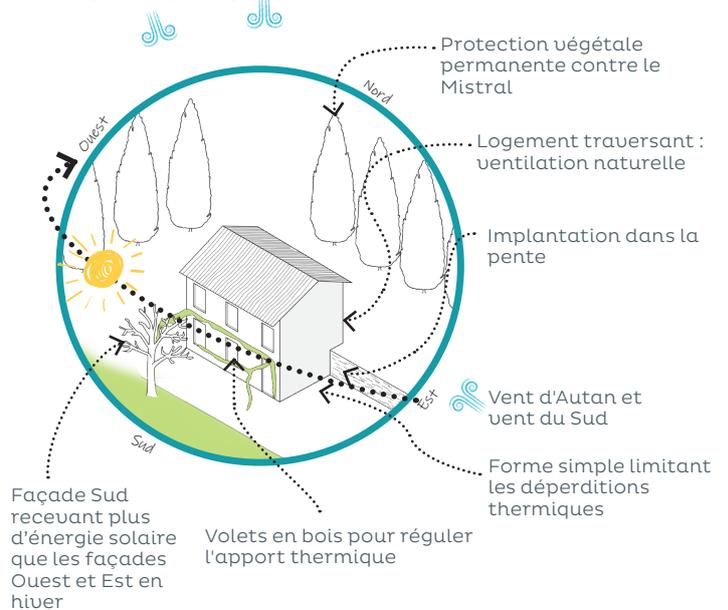
GÉNÉRALITÉS

Les vertus écologiques du bâti ancien résultent de la prise en compte de différents paramètres que cette fiche se propose de présenter.

1. ENVIRONNEMENT, IMPLANTATION ET ORIENTATION

L'implantation du bâti ancien considère le climat local, le relief proche, la topographie de la parcelle, l'environnement construit et la mitoyenneté.

Mistral et Tramontane



le bâti ancien, une architecture durable

La lutte contre le changement climatique ne se résume pas à la réduction de nos consommations d'énergie : elle passe aussi par l'amélioration de la performance environnementale des bâtiments.

On parle de "bâti ancien" pour les constructions réalisées avant 1948. Sont ainsi confondus sous la même expression tous types de bâti, du Moyen-Âge au début du XXe siècle, pouvant faire appel à tout type de matériaux et de techniques de construction.

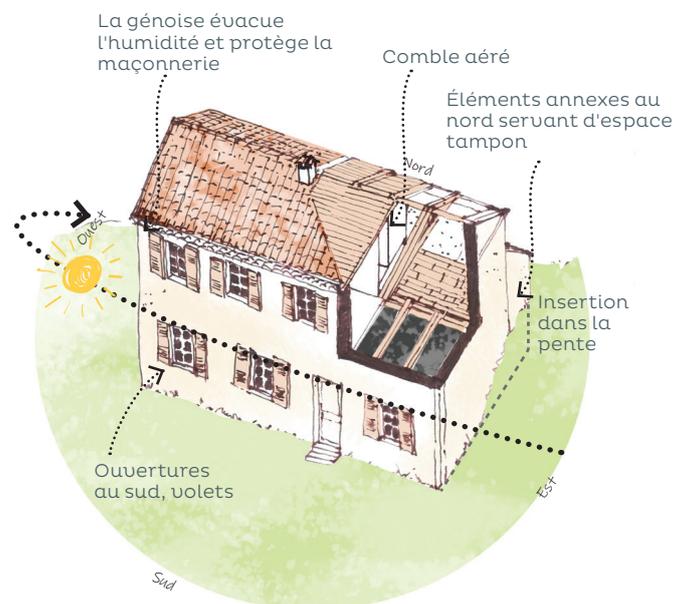
Le bâti ancien reste à ce jour le plus durable, pour sa longévité et sa soutenabilité. L'empreinte environnementale de sa construction est, depuis longtemps, amortie.

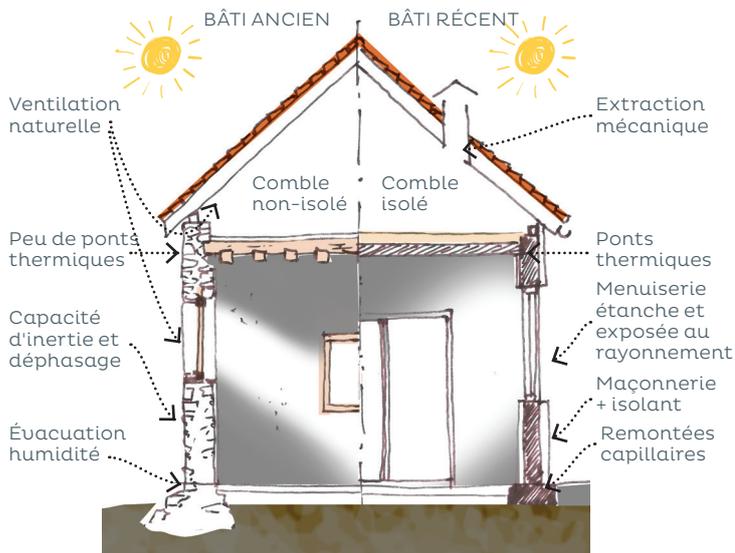
Le bilan carbone associé à ce bâti plaide très largement en faveur de la réhabilitation et non de sa destruction au profit de constructions neuves. Sa réhabilitation n'exige qu'une quantité modérée de matériaux pouvant être extraits localement ou récupérés.

2. ORGANISATION INTÉRIEURE

En matière de conception bioclimatique, l'organisation intérieure du bâtiment est primordiale.

La distribution des pièces dans le bâti traditionnel se caractérise par la distinction des « pièces de vie » et des « pièces de service ». Celles-ci tendent à être disposées en fonction de la course du soleil.





Comportement thermique du bâti ancien comparé au bâti "moderne"

MATÉRIAUX LOCAUX ET MODE CONSTRUCTIF

Les matériaux du bâti traditionnel sont issus des **ressources locales**, donc en circuit-court. Prélevés dans leur environnement naturel, ils sont biosourcés : bois, pierre, terre ... Construit avec les matériaux issus de son site, le bâti ancien est en **harmonie avec son paysage**. Ces modes constructifs émanent de savoir-faire ancestraux et apportent une réponse spécifique aux exigences locales.

Inertie et résistance thermique

Le système structural du bâti ancien multiplie généralement les éléments porteurs lourds, favorisant l'**inertie** (capacité du bâti à emmagasiner de la chaleur ou du froid) et un **déphasage** (capacité à différer les variations de température) intéressant pour le confort thermique d'été. L'hiver, l'inertie et les sensations de parois froides pourront être sources d'inconfort. Ainsi, **la toiture reste le point faible majeur** du bâti ancien, responsable de 30% des déperditions de chaleur. Cela peut être corrigé par une simple isolation.

L'importance des liaisons discontinues planchers - façade

Dans le bâti ancien, les repos des abouts de poutres, en bois ou en fer, sont généralement réalisés en aménageant des espaces libres (niches) autour de ces éléments ; ceci afin d'éviter le pourrissement.

D'un point de vue thermique, cette discontinuité des structures limite considérablement les échanges par conduction entre le plancher et la façade : c'est l'ancêtre du rupteur de pont thermique !

De manière générale, **les planchers bois transmettent peu le froid**.

La perspiration

Dans les constructions anciennes, les parois possèdent une présence d'humidité qu'il est nécessaire de prendre en compte. Il faut travailler avec la notion de perspiration des murs, c'est-à-dire leur **capacité à gérer naturellement l'humidité**.

Le bâti ancien trouve des solutions en ayant recours à des **matériaux capillaires** (qui favorisent le transfert de la vapeur d'eau et l'assèchement des parois) : isolants bio-sourcés, enduits perméants,...



Les matériaux extraits localement ont un comportement adapté à leur milieu, et s'intègrent dans le paysage.

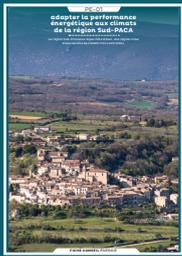
OUVERTURES ET MENUISERIES

La disposition des baies joue un rôle primordial dans le comportement thermique d'un bâtiment : par exemple dans le bâti ancien, les façades sud sont traditionnellement **peu ouvertes** pour se protéger des rayonnements du soleil en été.

Les menuiseries anciennes (portes et fenêtres) peu étanches, peuvent engendrer des **déperditions thermiques**. Elles sont néanmoins la principale **source de ventilation** pour le logement.

Les volets bois, en plus d'être esthétiques et d'animer la façade, restent un moyen efficace pour assurer une protection solaire.

EN COMPLÉMENT DE LA FICHE PE-06



PE-01
adapter la performance énergétique aux climats de la région Sud-PACA



PE-02
les typologies architecturales en PACA



PE-03
la réhabilitation thermique du bâti ancien



PE-05
le confort d'été



PE-07
l'isolation thermique



PE-08
les énergies renouvelables

Chaque intervention sur les bâtiments de nos centres anciens compte et participe à l'harmonie du paysage urbain. Au cœur de nos villes et villages, l'intérêt particulier et l'intérêt général doivent être conjugués pour créer le cadre de vie que nous y recherchons tous.

Pour les espaces les plus protégés ou les plus ordinaires, les architectes de l'UDAP et du CAUE de Vaucluse ont conçu ces fiches conseils afin de vous guider dans vos travaux et vos démarches. Elles ont l'ambition d'aider chaque particulier à concilier les contingences de la vie contemporaine, la maîtrise de l'énergie et la qualité environnementale avec la transmission de notre patrimoine culturel et historique.

LES FICHES CONSEILS

→ à télécharger sur www.caue84.fr/documentation

→ à télécharger sur le site de la DRAC PACA

rubrique **aides et démarches** / démarches et conseils architecture et patrimoine

POUR EN SAVOIR PLUS

UDAP de Vaucluse

Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Vaucluse

→ **Réception du public sur rendez-vous**

 www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Provence-Alpes-Cote-d-Azur/La-Direction-regionale/La-direction-et-ses-services/Unites-departementales-de-l-architecture-et-du-patrimoine-UDAP/Udap-de-Vaucluse

 udap.vaucluse@culture.gouv.fr

 04 88 17 87 10

CAUE de Vaucluse

Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement de Vaucluse

→ **Réception du public sur rendez-vous en mairie des communes adhérentes**

 www.caue84.fr

 secretariat@caue84.fr

 04 90 13 49 50

Photos, dessins et coordination © CAUE84 sauf mentions contraires - 2023

Ces fiches conseils sont éditées par le CAUE de Vaucluse avec la participation active de l'UDAP de Vaucluse et le soutien de la DRAC PACA. Elles ont été élaborées à partir du travail réalisé par le CAUE des Bouches-du-Rhône.

Photo de couverture : Commune de Brantes