

Les édifices labellisés Architecture contemporaine remarquable

Département : Vaucluse

Commune : Avignon

Appellation : **Résidence La Traverso**

Auteurs : Denis MIONE, Michel ARBOUSET (architectes)

Date : 1979-1983

Labellisation : décision préfectorale du 13 avril 2023

Auteurs de la fiche : DRAC PACA – CAUE 84, 2023

A Avignon, au cours des années 1970, le développement de l'urbanisation autour de la Rocade Charles de Gaulle vers le sud se poursuit. Les formes jugées brutales de la barre et de la tour sont remises en question, au profit de compositions à la volumétrie complexe s'inspirant des architectures vernaculaires. Ici l'implantation du programme au sud de la Rocade amorce le développement de la ville jusqu'au canal Puy qui deviendra la limite de la « ceinture verte » d'Avignon.

La Traverso (58 logements du T1 au T6) est lancée par l'office public HLM de la ville d'Avignon, dans le cadre de la ZUP. La résidence est aujourd'hui gérée par Vallis Habitat, office public du département de Vaucluse.

Bien que le plan de masse soit symétrique par rapport à un axe nord-sud et conçu sur la base d'une trame structurelle fixe, la composition d'ensemble est riche en décrochements, tant en plan qu'en hauteur (R+1 à R+4), des volumes variés venant s'embouter les uns dans les autres. Les orientations principales sont nord-sud dans la partie centrale et est-ouest sur les flancs est et ouest de la résidence, les toitures tuiles s'adaptant à ces orientations et venant couvrir de nombreuses terrasses au dernier niveau. L'ensemble des façades est en pierre de taille en grand appareil, les baies équipées de fenêtres à grands carreaux, peintes en blanc et de contrevents persiennés gris clair. Les logements sont tous traversants, dotés d'un balcon ou d'une terrasse, et desservis par une série d'escaliers reliés au niveau du rez-de-chaussée par des cheminements (coursives, courettes).

La structure est constituée de murs de façade en pierre de taille calcaire sur soubassement béton, de refends et plancher béton, les toitures en tuiles à emboîtement de type tuile romane, les menuiseries en bois peint parfois doublées de garde-corps métallique à barreaux verticaux. Les garde-corps des loggias et terrasses sont en pierre de taille surmontés d'une main courante en tube métallique, certaines terrasses sont équipées de pergolas en bois. L'ensemble est équipé de chauffage central au gaz et ventilation mécanique. L'isolation des planchers sur passages couverts est assurée par des panneaux de fibralith et polystyrène.

Les façades en pierre sont en très bon état général, malgré la salissure de certaines d'entre elles selon leur exposition aux intempéries. La résidence présente très peu de modifications d'aspect, uniquement quelques adaptations d'usage : grille de fermeture métallique de certaines circulations communes à rez-de-chaussée, grille de fermeture et store sur loggia, quelques paraboles.

La valeur de cette résidence tient à sa composition d'ensemble qui se réfère à une typologie urbaine de cité méridionale traditionnelle (façade pierre, ruelles, soustets, placettes) avec un tissu et une volumétrie riche et complexe ; à la qualité des espaces extérieurs ; aux façades des bâtiments systématiquement en pierre de taille ; au parti architectural alliant tradition (volumétrie-matériau) et modernité (rapport des vides et des pleins).



© Atelier Skala 2015