

DRAC NOUVELLE-AQUITAINE
CONSERVATION RÉGIONALE DES MONUMENTS HISTORIQUES
MONUMENTS HISTORIQUES EN TRAVAUX



GIRONDE (33) – BORDEAUX

Garage moderne

Inscrit au titre des monuments historiques par arrêté du 20/12/2021

Le Garage moderne, rue des Etrangers, est propriété de la ville de Bordeaux. Il est confié en gestion depuis 2003 par une association, « Le Garage Moderne », qui développe des projets culturels et solidaires à la fois, autour de la réparation de voitures et vélos et de spectacles, conférences et cantine associative. L'association a porté la maîtrise d'ouvrage du projet de réhabilitation du bâtiment.

Nicole Concordet, architecte, de l'agence Construire a assuré la maîtrise d'œuvre de l'opération.

La Conservation régionale des monuments historiques (CRMH) – site de Bordeaux de la Direction régionale des Affaires culturelles de Nouvelle-Aquitaine (DRAC) était chargée du contrôle scientifique et technique (CST).

Les travaux ont démarré au printemps 2024 et se sont achevés à l'été 2026, pour une inauguration le 5 septembre 2026.

Historique du site :

Les deux bassins à flot de Bordeaux ont été creusés à partir de 1869. Le premier pourvu d'estacades et d'écluses est achevé en 1882. Le second séparé par le pertuis et le pont tournant a été creusé à partir de 1905 et inauguré en 1912. Deux formes de radoub, de 110 et 150 mètres ont été aménagées en même temps, l'une entre 1869 et 1882 et la seconde en 1892. Ces dernières ont été inscrites au titre des monuments historiques en totalité avec leur machinerie, y compris le bâtiment qui les abrite par arrêté du 31 janvier 2008.

Les deux estacades en bois qui permettaient de faciliter l'accès des bateaux aux bassins à flot, sont désormais dans un état de dégradation très avancé. Le pont tournant, constitué d'une passerelle métallique rivetée selon les principes de construction Eiffel, datait de 1912. Elle a été démolie en 2007-2008, malgré la protestation du



Comité du patrimoine mondial de l'UNESCO. La cabine qui abritait la machinerie est en revanche toujours en place et attend un projet de réhabilitation.

Le bâtiment abritant actuellement le Garage Moderne est, quant à lui, le dernier vestige d'une partie des anciens Ateliers de Bacalan, qui fusionnent avec les ateliers de la Dyle de Louvain, puis se transforment en Société Aérienne Bordelaise, spécialisé dans la fabrication de matériel ferroviaire et naval, puis aéronautique. Après la Seconde Guerre mondiale, la société Wanner exploite le site comme lieu de stockage, jusqu'à l'installation de l'association du Garage Moderne en 2003. En 2010, alors que le quartier est profondément transformé pour créer des logements, le bâtiment est racheté par la mairie afin de pérenniser l'édifice et les activités de l'association.

Le hangar long de 77 m et composé de deux grandes nefs de 12 m de haut et d'un collatéral. La toiture est en tuile mécanique posées sur volige bois. La charpente bois est en résineux de type pin rouge avec de fortes sections, qui pourraient provenir d'Europe du Nord ou bien d'Amérique du Nord. L'entrepôt a été construit au milieu XIX^e siècle avec des fermes sur poteaux, pouvant accueillir des ponts roulant pour la fabrication de grands éléments. Les façades ont été transformées en lien avec les usages industriels. La façade Sud qui borde la rue des Étrangers est en pierre de taille en partie basse, successivement surélevée en 1904 et 1911. Elle se trouve finalement surmontée de murs en pans de fer et remplissage brique. Les façades Est ou Ouest sont dotées de grandes ouvertures sur la nef principale, notamment à l'Ouest où des trains pouvaient entrer. Sur des photographies aériennes anciennes de 1924 et 1933, une série de halles sont accolées à la façade Nord sur sa partie Est. Ces bâtiments ont été démolis avant 1947. La façade Nord a donc été très remaniée, avec un remplissage hétérogène composé de brique creuse, bardages bois et méthacrylate.



Des opérations de confortements structurels et un ravalement ont été réalisés lors des démolitions et reconstructions voisines ayant fortement impacté le quartier.

Le projet de réhabilitation :

Le projet de réhabilitation du Garage Moderne vise à apporter davantage de confort à ses occupants et à réparer et consolider le bâtiment. Le vaste hangar permet la création de nouveaux espaces, avec la construction de planchers intermédiaires tout en conservant le grand volume de la nef.

Le chantier de restauration du bâtiment existant était conséquent. La charpente en bois a été reprise et consolidée. Les éléments changés à neuf n'ont pas été patinés en assumant la réparation contemporaine. La couverture a été refaite avec des tuiles mécaniques identiques. Toutefois, afin d'aménager un apport de lumière du jour, des grandes verrières triangulaires ont été dessinées par l'architecte sur les pans intérieurs de couverture, non visibles depuis les rues alentour.

Les menuiseries ont été recrées en s'inspirant du dessin sur la rue des Etrangers, avec des adaptations pour améliorer l'isolation thermique et phonique, tandis que deux portes qui n'existaient pas auparavant ont été percées en déposant les allèges, afin d'aménager des entrées et issues de secours règlementaires. Un témoignage des châssis métalliques d'origine a néanmoins été conservé, ainsi qu'une porte rivetée, qui a dû être déposée et refaite à neuf.

La nouvelle organisation des espaces a permis de créer des ateliers dédiés pour la réparation des véhicules d'une part et des vélos d'autre part, une salle événementielle polyvalente, une cantine et des bureaux.

La réhabilitation s'est accompagnée d'un traitement acoustique de l'enveloppe et d'une amélioration de l'isolation thermique, ainsi que d'une mise aux normes de sécurité, avec notamment l'installation de châssis de désenfumage en toiture.



Le financement :

Les études et la restauration sont suivies dans le cadre du contrôle scientifique et technique par la Conservation régionale des monuments historiques – site de Bordeaux, qui a également accompagné financièrement les travaux de restauration du bâtiment historique.

Le chantier de restauration du bâtiment historique s'élève à 975 000 € HT et a fait l'objet d'une subvention de la Direction régionale des Affaires culturelles de 390 000 €, soit 40 %, le taux maximum possible sur un monument historique inscrit.

Les intervenants par corps d'état :

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Association du Garage Moderne

Matthieu Cetto

Julien Goret

AMO

Multicités

Gaël Lasalle

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Atelier d'Architecture

Nicole Concordet

ECONOMISTE/OPC

HOECO

BUREAU D'ETUDES STRUCTURE BETON

ETBA

BUREAU D'ETUDES STRUCTURE BOIS

Ligot

BUREAU D'ETUDES STRUCTURE METALLIQUE

CESMA

BUREAU D'ETUDES ELECTRICITE, CVC, PB

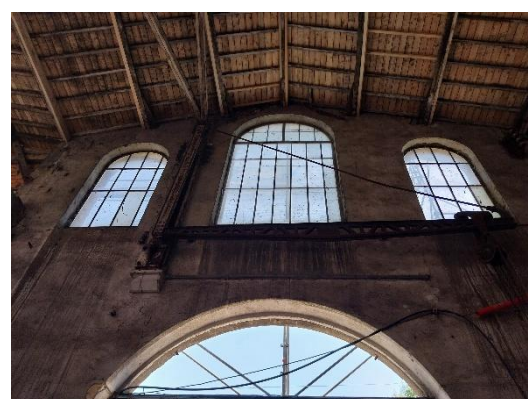
BETA Fluides

BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

Acoustex

DEMOLITION / GROS ŒUVRE / RESEAUX

Dumas



CHARPENTE BOIS

Cruard

CHARPENTE METALLIQUE

Daney

COUVERTURE

COBAREC

MENUISERIES EXTERIEURES

M2T

DOUBLAGES CLOISONS

Mottard

DOUBLAGES CHANVRE

Matière chanvre

PORTES INDUSTRIELLES

Defi Gascogne

PORTES GRAND FORMAT

AJME

ELECTRICITE

Pastorino

PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION

Cenergia

CARRELAGE

EG2A

DECAPAGE

Decap'Aquitaine

Permis de construire :

[PC 033 063 22 Z0643](#)

[PC 033 063 22 Z0463M1](#)

Conservation des Monuments historiques – site de
Bordeaux
Direction régionale des Affaires culturelles de Nouvelle-
Aquitaine
54 rue Magendie - CS 41229
33074 Bordeaux
05 57 95 02 02
<http://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Nouvelle-Aquitaine>

Rédaction :
Manuel Lalanne, conservateur des monuments historiques
version août 2026

