



PRÉFET DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Fiche presse : Accord-cadre « Territoire de la création et de la culture »

Le projet de territoire

Dès le lancement de la démarche du Grand Paris par le Président de la République en 2008, le territoire de Plaine Commune et Saint-Ouen a été identifié comme **l'un des territoires stratégiques pour le développement de la Région Capitale**.

Il s'agit de donner une dimension nouvelle au territoire, afin qu'il devienne un pôle majeur de la métropole aussi bien en matière économique, qu'urbaine ou culturelle.

Le projet est caractérisé :

- par un **cluster des industries de la création** (cinéma, audiovisuel, art numérique et nouvelles technologies de l'information de la communication) qui contribuera pleinement à la vitalité de ce territoire ;
- par un niveau exceptionnel de desserte par le réseau du Grand Paris express, puisque 3 des 4 nouvelles lignes passent par la Plaine, avec **un hub majeur à Saint-Denis Pleyel** ;
- par un fort développement de l'offre de logements ;

➤ *Les partenaires du projet*

Les collectivités directement concernées sont la communauté d'agglomération de Plaine Commune, les huit villes qui la composent ainsi que la ville de Saint-Ouen. Le contrat de développement territorial sera signé par les neuf villes et l'agglomération de Plaine Commune.

➤ *Instances du projet*

L'organisation mise en place pour le projet est la suivante :

- La stratégie et les orientations du projet sont données lors des comités de pilotage, coprésidés par le Préfet de Région et le Président de l'agglomération.
- Le groupe projet prépare, au niveau des services des collectivités et de l'Etat, les décisions du comité de pilotage.
- Des groupes thématiques se réunissent sur le développement économique, les projets urbains, la culture...

Six comités de pilotage se sont tenus depuis le mois de novembre 2010.

L'accord cadre, étape de l'élaboration du CDT

➤ *Motivations de l'accord cadre*

L'accord cadre sur le territoire de la création résulte du souhait commun de l'Etat et des collectivités de formaliser le travail considérable effectué conjointement depuis le lancement du Grand Paris en 2008 et il semblait important de l'acter.

La définition de la stratégie du projet est notamment passée par la conduite d'une étude urbaine confiée à l'agence AUC (Djamel Klouche) qui a permis de fixer les orientations à l'échelle de tout le territoire et a posé plus précisément les principes de l'intervention urbaine sur le secteur de la Plaine Saint-Denis Pleyel et par une étude économique visant à définir les conditions d'émergence d'un cluster des industries de la création sur le territoire.

➤ *Principaux engagements contenus dans l'accord cadre :*

Principaux engagements conjoints

- Portage du projet de franchissement du faisceau ferroviaire à Pleyel.
- Etudes des possibilités d'évolution du réseau autoroutier.
- Mise en place d'un plan stratégique foncier.
- Mise en œuvre d'un plan d'actions économiques.

Principaux engagements pris par l'Etat

- Réalisation du réseau de transports du Grand Paris sur le territoire.
- Financement des études portant sur la restructuration de la gare de Saint-Denis centre-ville (qui n'est pas sur le réseau du Grand Paris) et sur le prolongement du tramway T8 jusqu'à Paris, en vue d'une inscription au prochain CPER.
- Mobilisation du foncier de l'Etat (Fort d'Aubervilliers en particulier).
- Accompagnement des actions artistiques, notamment via le dispositif du 1% culturel Grand Paris.
- Financement d'un contrat urbain de cohésion sociale communautaire (CUCS) spécifique au projet de territoire du Grand Paris.

Principaux engagements pris par les collectivités

- Engagement de réviser à la hausse la programmation urbaine dans les secteurs stratégiques.
- Densification autour des gares.
- Conduite des opérations d'aménagement dans le calendrier fixé.
- **Production de 4200 logements par an sur Plaine Commune et Saint-Ouen à partir de 2015.**
- Elaboration d'une charte d'intégration et de valorisation du patrimoine.

➤ *De l'accord cadre au contrat de développement territorial : le calendrier*

Le calendrier comporte 3 échéances importantes :

- Septembre 2012 : Validation du projet de contrat de développement territorial par le comité de pilotage ;
- Janvier 2013 : Mise à enquête publique du projet de CDT ;
- Dernier trimestre 2013 : Signature du CDT.



PRÉFET DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Fiche presse : Le Grand Paris, la mise en œuvre

Le 17 septembre 2007 le Président de la République lançait la consultation internationale des architectes et des urbanistes sur le projet du Grand Paris.

Partant du constat que la région capitale dispose d'un potentiel immense malheureusement trop peu exploité, **le Président de la République a pris un engagement fort : faire de Paris une « villemonde »** un modèle de métropole durable.

Aujourd'hui, quatre ans après, **le Grand Paris est résolument entré dans sa phase de mise en œuvre** et la signature d'aujourd'hui s'ajoute à de nombreuses avancées importantes et concrètes du projet :

- **Le réseau de transport public du Grand Paris**, d'une ampleur sans précédent, a été élaboré et financé pour les quinze ans à venir. 155 km de nouvelles infrastructures et 57 gares seront construites, soit un investissement colossal de 32,5 Md€, dont 12,5 Md€ seront consacrés à la modernisation du réseau existant ;
- Le développement de territoires de projet s'enclenche progressivement : dix pôles stratégiques du Grand Paris se dessinent. **18 contrats de développement territorial seront signés d'ici fin 2012, concernant plus de 100 communes d'Ile-de-France.**
- L'aménagement de la Vallée de la Seine est enclenché : le débat public pour la ligne nouvelle Paris Normandie a été lancé, comme prévu, début octobre 2011.
- Le Grand Paris a replacé la beauté et la créativité au cœur de la ville et plus généralement de l'aménagement de notre territoire. **L'Atelier international du Grand Paris**, installé dans sa configuration définitive depuis juin dernier, lancera dans les prochaines semaines une deuxième consultation internationale pour s'entourer, au sein du conseil scientifique, des meilleures équipes d'architectes et d'urbanistes ;

Des investissements exceptionnels pour les transports

32,4 Mds€ seront investis entre 2010 et 2025 dans les transports en commun en Île-de-France pour :

- **Rénover et moderniser l'existant**, avec en particulier le lancement en urgence de l'indispensable rénovation des lignes C et D (1 Md€) du RER et la désaturation de la ligne 13, avec le prolongement de la ligne 14.
- **Améliorer le maillage du territoire**, grâce au lancement dès 2012, des travaux pour réaliser un nouveau réseau de transport public de 150 km autour de la capitale, étroitement interconnecté avec le réseau francilien existant. Ce nouveau métro automatique en rocade entraînera la création de 57 gares supplémentaires,

majoritairement interconnectées aux réseaux existants, et permettra de désenclaver les territoires aujourd'hui mal desservis, et plus particulièrement l'Est de la Seine Saint Denis.

- **Accélérer le développement des grands pôles économiques et urbains dans les vingt prochaines années** puisqu'il reliera entre eux les aéroports internationaux, le centre de l'agglomération parisienne, les principaux pôles urbains, scientifiques, technologiques, économiques, sportifs et culturels de la région d'Île-de-France, le réseau ferroviaire à grande vitesse.

Une vision stratégique à long terme au service des Parisiens et des Franciliens

18 contrats de développement territorial seront signés avant la fin 2012, concernant plus de 100 communes d'Île-de-France, et qui répondront à plusieurs objectifs :

- Partager et porter une vision stratégique à long terme pour un territoire (15 ans) tout en préservant un caractère opérationnel au contrat, avec des obligations contractuelles fermes en termes de réalisation d'actions et d'opérations.
- Permettre aux collectivités de disposer d'un outil de planification au service d'un projet, sans que ce contrat ne soit un document d'urbanisme supplémentaire et facteur de complexité.

Un objectif : le rayonnement économique de la Région-Capitale

Le projet du Grand Paris a fait du développement de la recherche, de l'innovation et de la valorisation industrielle une priorité :

- En créant à l'Est de Paris, autour de la Cité Descartes, un pôle d'excellence industriel et scientifique consacré à la ville et la mobilité durables ;
- En se dotant d'un pôle scientifique et technologique au rayonnement mondial avec le projet « Paris- Saclay », véritable vitrine de l'innovation et de la recherche de la région capitale, et dont l'espace agricole est préservé (2 300 hectares ont été sanctuarisés). Avec le plateau de Saclay, qui sera relié à l'aéroport d'Orly, l'État apporte 1,9 Mds€ au titre des investissements d'avenir ;
- En construisant au Sud de Paris la « Vallée des Biotech », une vallée de biotechnologies et de recherche, avec des laboratoires de recherche, des entreprises pharmaceutiques et des centres hospitaliers.
- En dotant le Nord de l'agglomération de pôles d'excellence étroitement reliés : autour des industries créatives en plaine Saint Denis, autour de l'aéronautique au Bourget, autour de l'économie des échanges à Roissy.
- En programmant dès maintenant le développement économique de l'axe « Paris-Rouen-Le Havre » autour du développement des infrastructures ferroviaires et portuaires.

La réalisation d'un nouveau paysage urbain durable

Enfin, pour faire du Grand Paris une ville-monde puissante, il est indispensable de **construire un nouveau paysage urbain qui rapprochera les lieux d'habitation, de travail et de loisirs**. C'est la condition pour que les banlieues deviennent partie intégrante de la région capitale et en alimentent la dynamique.

Tout cela ne sera possible qu'en **mettant fin au déficit de logements qui accentue les disparités sociales**. C'est pourquoi Nicolas SARKOZY a fixé **un objectif clair, inscrit dans la loi de 2010 : construire 70 000 logements par an**, soit près de deux fois plus qu'actuellement.

Paris doit aussi **relever le défi écologique**. D'ores et déjà, des projets sont mis en œuvre pour répondre à cette exigence environnementale, comme le projet de plantation d'un million d'arbres à Pierrelaye ; un projet exemplaire en matière de développement durable et mené en étroite collaboration avec les collectivités concernées.

Quelques chiffres

32,5 milliards d'euros d'investissement dans les transports d'ici à 2025, soit 20 milliards d'euros pour la construction du métro automatique du Grand Paris et 12,5 milliards pour la modernisation du réseau existant

155 kilomètres de nouvelles lignes de métro automatique, transportant plus de 2 millions de voyageurs par jour, qui transiteront par 57 gares nouvelles

10 pôles stratégiques identifiés, sur lesquels 17 contrats de développement territorial, couvrant près de 100 communes, sont en cours de négociation

2,85 milliards d'euros consacrés à l'aménagement du plateau de Saclay : 850 millions d'euros pour l'opération Campus, 1 milliard d'euros des Investissements d'Avenir et 1 milliard d'euros apportés par les acteurs

11 000 nouveaux chercheurs sur le plateau de Saclay d'ici à 2015

70 000 logements neufs par an comme objectif de construction

1,5 millions habitants supplémentaires d'ici à 2030

800 000 nouveaux emplois d'ici à 2030

1 000 hectares de forêt nouvelle sur la plaine de Pierrelaye

Les grandes dates

<i>17 septembre 2007</i>	Le Président de la République appelle à une consultation internationale des architectes et des urbanistes sur le Grand Paris
<i>17 mars 2009</i>	Les dix équipes d'architectes chargées de donner leur vision de la future agglomération parisienne présentent leurs projets.
<i>3 juin 2010</i>	La loi relative au Grand Paris est promulguée, après avoir été définitivement adoptée par le Parlement le 27 mai 2010
<i>7 juillet 2010</i>	Le Conseil des Ministres prend le décret statutaire relatif à la création de la Société du Grand Paris (SGP)
<i>4 août 2010</i>	Le Conseil des Ministres prend le décret statutaire relatif à la création de l'établissement public de Paris Saclay (EPPS)
<i>30 septembre 2010</i>	Le débat public sur le réseau de transport public (ainsi que celui sur l'Arc express) démarrent, pour se clore le 1er février 2011
<i>26 mai 2011</i>	Le conseil de surveillance de la SGP vote à l'unanimité l'acte motivé présentant le schéma d'ensemble du Grand Paris
<i>15 juin 2011</i>	La loi permettant de libérer les projets des collectivités et de mettre en révision le schéma directeur de la région Île-de-France (SDRIF) est promulguée
<i>24 juin 2011</i>	Le décret relatif aux contrats de développement territorial (CDT), outil essentiel pour les différents pôles du Grand Paris, est publié
<i>26 août 2011</i>	Le décret approuvant le schéma d'ensemble du réseau de transport public du Grand Paris est publié
<i>16 novembre 2011</i>	Le Préfet de Région en association avec l'AIGP publie l'appel à candidature pour le label Grand Paris.
<i>16 janvier 2012</i>	Signature du premier accord cadre relatif à un contrat de développement territorial, avec la communauté d'agglomération de Plaine Commune et la Ville de Saint-Ouen, en présence du Premier ministre.

LE PROJET DE TERRITOIRE DANS LE GRAND PARIS

Plaine Commune forte de son dynamisme économique, social et urbain, est reconnue aujourd'hui comme un des pôles majeur et structurant du Grand Paris.

C'est le fruit d'une dynamique de renouvellement et de développement urbains engagée depuis plus de vingt ans. Ainsi, Plaine Commune développe depuis des années déjà une stratégie de redynamisation du tissu économique traditionnel et d'attractivité auprès de nouveaux secteurs et entreprises. Le territoire de Plaine Commune est devenu l'un des principaux pôles économiques d'attractivités d'Ile de France.

Pour cela, elle s'appuie entre autres sur un projet urbain équilibré et durable et sur une dynamique culturelle, reflet de la diversité et de la variété des influences et des cultures.

Le projet du Grand Paris de Plaine Commune se décline en six grands axes :

- Une nouvelle mobilité

Plaine Commune est un territoire en pleine expansion. L'irrigation de toute l'agglomération par des transports modernes, accessibles et fréquents est indispensable tant pour la qualité de vie des habitants et des salariés que pour le fonctionnement de l'activité économique.

Il est ainsi prévu un développement du réseau de transports lourds avec l'arrivée prévue du réseau du Grand Paris Express : lignes bleues et rouges, grande gare de correspondance à Pleyel et nouvelle gare aux Six Routes à la Courneuve ; offre structurante complémentaire : ligne orange, 4 gares de correspondance à Pleyel avec le réseau Grand Paris, à La Plaine Stade de France avec le RER B, à la mairie d'Aubervilliers avec le futur prolongement de la ligne 12 du métro, à Fort d'Aubervilliers avec la ligne 7 du métro.

Le développement du réseau de transports existant : prolongement des lignes de métro 12 (fin 2012), mais nous l'espérons aussi des lignes 13, 7 et 4 ; développement des lignes de tram : prolongement du T1, T5 prochainement livrés et très prochainement l'inscription du prolongement du T8 (tram Y) ; arrivée de la Tangentielle au Nord et à l'Est du territoire d'Epainay au Bourget puis de Sartrouville jusqu'à Noisy-le-Sec, l'indispensable restructuration du Pôle gare de Saint Denis qui constitue la porte d'entrée nord du territoire de la création.

L'amélioration du réseau varie pour permettre une desserte fine du territoire : en bus, vélos, piétons, automobiles : qui nécessite l'aménagement de la voirie, et notamment, des opérations de couture urbaine, pour permettre la traversée du territoire en rocade : franchissements du réseau ferroviaire à Pleyel et de la Seine à l'Île Saint Denis

Ces améliorations du réseau de transports s'inscrivent dans un Plan Local de Déplacement qui s'inscrit lui même dans le Plan de Déplacements Urbains d'Île de France (PDUIF) qui affiche de grands objectifs à l'échelle de la Région Île de France :

- Diminuer le trafic automobile de 5%
- Augmenter l'usage des transports collectifs de 2%
- Augmenter de 10% la part de la marche à pied
- Doubler le nombre de déplacements à vélos
- Augmenter de 3% la part des marchandises transportées par voie d'eau et de fer.

- Pour un pôle économique à dimension métropolitaine

Ancien berceau de l'industrie française et plus grande zone industrielle d'Europe, Plaine Commune est devenue un territoire attractif. En dix ans, le territoire enregistre une croissance de près de 1000 établissements relevant du secteur privé. Ce qui équivaut à une progression de près de 27 000 salariés supplémentaires.

L'objectif est de faire de ce territoire un pôle économique d'excellence de la métropole, à rayonnement international, autour des industries culturelles et de la création (filière image et audiovisuel notamment), à partir de l'existant, et en coopération avec les autres territoires métropolitains concernés par ces filières. La volonté de former un cluster des industries de la création sur le territoire de Plaine Commune s'est manifestée par une implantation croissante d'activités liées à l'audiovisuel, et plus largement à l'image. 2000 entreprises dont 1100 dans le cœur du métier de l'image emploient plus de 24000 personnes sur le territoire. Au total ce sont plus de 100 000m² de studio qui viennent renforcer le potentiel du futur cluster.

Pour renforcer la dynamique économique du territoire dans ces secteurs, il est important de renforcer les synergies entre les entreprises, les chercheurs, les artistes, les habitants, les structures de formation etc. pour favoriser l'innovation, l'expérimentation, l'ancrage des entreprises sur le territoire et l'accès des habitants aux emplois qualifiés de ces filières. Ce développement accompagnera la valorisation des transports en commun, mais un plan d'actions est en cours d'élaboration avec les partenaires pour une mise en œuvre dès 2012.

- Sur une terre de culture

Plaine Commune bénéficie d'une dynamique culturelle forte, témoin de la richesse de ses traditions et de la diversité des cultures en présence. Cet élan culturel se manifeste sous des différents aspects tant par la variété des équipements dédiés au spectacle que par la qualité des artistes et des événements présentés :

- des équipements et des acteurs culturels de notoriété internationale : l'Académie Fratellini, le Stade de France, Zingaro, le TGP, le théâtre de la commune, le musée d'art et d'histoire, la Basilique...,

- une véritable filière englobant le vaste champ de la création où on retrouve la Cité européenne du cinéma, les Archives nationales, le Campus Condorcet, TV Cité, des laboratoires de recherche de tout premier plan, une filière audiovisuelle structurée et innovante, bientôt un pôle d'hôtellerie et de congrès de dimension internationale,
- un réseau foisonnant d'artistes issus des cultures urbaines attachés à leur banlieue, identifiés au territoire, impliqués et qui surfent depuis plusieurs années déjà sur une tendance qui se transforme petit à petit en véritable courant culturel à l'échelle mondiale,
- des événements sportifs de dimension internationale au Stade de France (coupe du monde de football, championnats du monde d'athlétisme, coupe du monde de rugby et, en 2016 coupe d'Europe de football...),
- de nombreux événements culturels (Festival de Saint-Denis, Métis, Villes des Musiques du Monde, Banlieue Bleue...),

Ainsi dans le cadre du Grand Paris, l'objectif est de fédérer tous ces acteurs afin de construire une dynamique artistique et culturelle autour du projet.

- Favorisant un développement social

Plaine commune souhaite que les habitants soient au cœur du projet en les incluant dans un devenir commun, un projet au service des habitants et de leurs besoins.

Offrir à l'ensemble de la population l'accès à un réseau de transport collectif maillé, c'est donner accès à tous aux composantes de la ville (emplois, services, équipements, espaces verts ou de loisir etc.) ; c'est intégrer chacun dans le développement de la métropole, c'est ainsi améliorer la qualité de vie des habitants.

Reconnue comme pôle de centralité émergent, Plaine Commune refuse la logique concentrique qui repousse toujours plus loin les populations les plus modestes et revendique un développement de la métropole francilienne multipolaire, condition indispensable d'un développement qui ne soit pas synonyme d'exclusion des territoires et des populations de périphérie.

Avec une ambition majeure : ne pas chasser de cette centralité les populations dans leur diversité. Ainsi, ce projet doit donner des perspectives à long terme aux habitants, favoriser le développement social du territoire : en permettant à tous les habitants de prendre part au développement économique du territoire et de la métropole, par le renforcement des démarches éducatives et des démarches d'insertion et la valorisation des ressources des habitants.

- Et un développement durable

Plaine Commune participe depuis plusieurs années au développement de la Métropole et compte, au vue des projets du territoire (SCOT, PLU), prolonger cette évolution. Cette croissance se situe dans le cadre des principes de « développement durable », cherchant à concilier progrès économiques et sociaux, solidarité et préservation de l'environnement.

Plaine commune sera ainsi attentive à ce que le projet (urbain, de transports, ...) prenne en compte les enjeux du développement durable, et notamment la place de la nature et de l'eau en ville, la préservation des ressources naturelles, le développement des éco-filières, la lutte contre la pollution qu'elle soit de l'air, sonore etc.

- **Dans un cadre urbain renouvelé**

Offrir à la population l'accès à un réseau de transport collectif assurant un maillage efficace est une priorité de développement et d'aménagement du territoire de Plaine Commune.

L'Objectif : maximiser les effets positifs de l'arrivée de nouveaux transports et adapter l'armature urbaine du territoire aux ambitions du projet.

Quelques principes : densification et polarisation autour des gares et de centralités fortes, couture urbaine, principe de mixité fonctionnelle et sociale, territoire créatif, territoire numérique.

Trois échelles : l'ensemble du territoire avec ses cinq dynamiques territoriales : la Tangentielle Nord, le Corridor Universitaire, le Landy, le triangle Culture Tourisme Expérience, la dimension fluviale de l'île Saint Denis, qui se cristallisent dans des lieux d'intensité sur l'ensemble du territoire, autour des gares, des centres villes, des pôles universitaires... ; la zone dense ou tête de réseau, centre d'impulsion du cluster, dense, équilibré, multipolaire, avec des architectures marquantes, fortement connecté à la métropole; le hub Pleyel avec sa gare-pont habitée, son hub de transports, un immobilier hybride , un grand équipement culturel métropolitain, une connexion numérique accrue...

Contact :

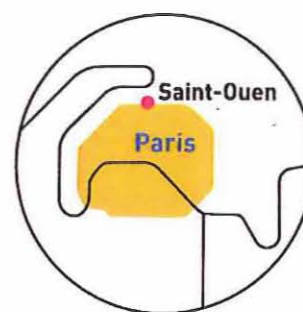
Mélina COHEN-SETTON, Attachée de Presse de Patrick BRAOUEZEC

01 55 93 57 80

melina.cohen-setton@plainecommune.com.fr



Saint-Ouen, une ville à la croisée des enjeux sociaux et économiques de la métropole parisienne



La ville de Saint-Ouen est un territoire très attractif au sein de la métropole parisienne. Avec l'intégration dans la communauté d'agglomération de Plaine Commune au 1^{er} janvier 2013, Saint-Ouen entend amplifier son dynamisme actuel. En effet, elle se situe à la croisée de secteurs de développement économique importants, sur l'axe La Défense/Roissy, et à égale distance de la Défense, du Stade de France et de la Gare Saint Lazare. Dans le vaste territoire qui s'étend de la butte Montmartre aux bords de Seine, Saint-Ouen constitue, avec Paris, un bassin de vie, d'emploi, d'habitat et de loisirs.

Saint-Ouen a engagé un grand projet de renouvellement urbain, sur un territoire de plus de 100 hectares le long de la Seine, où la Ville de Paris est propriétaire d'environ 10 hectares. A l'horizon 2025, le projet urbain d'éco-quartier des Docks permettra d'accueillir 10 000 salariés, plusieurs milliers de logements et plus de 12 000 habitants supplémentaires.

Saint-Ouen fait partie du pôle de développement des industries de la création, et le réseau de transport du Grand Paris Express constituera un puissant levier de développement de celui-ci.

Adossé à la future gare TGV de Pleyel, le projet de déploiement d'un pôle de la création trace aussi de nouvelles perspectives de développement pour la ville. Déjà fortement implantées sur le territoire de Plaine Commune - avec notamment la présence de 65 structures de tournage et l'ouverture au printemps 2012 de la Cité du cinéma de Luc Besson -, les activités liées à l'audiovisuel, au numérique, à la création, aux jeux vidéo, à la musique, au spectacle vivant... sont appelées à se développer davantage.

Saint-Ouen est une ville populaire et solidaire, qui entend participer activement au développement de la Métropole, tout en conservant ses valeurs de mixité et de vivre ensemble.

