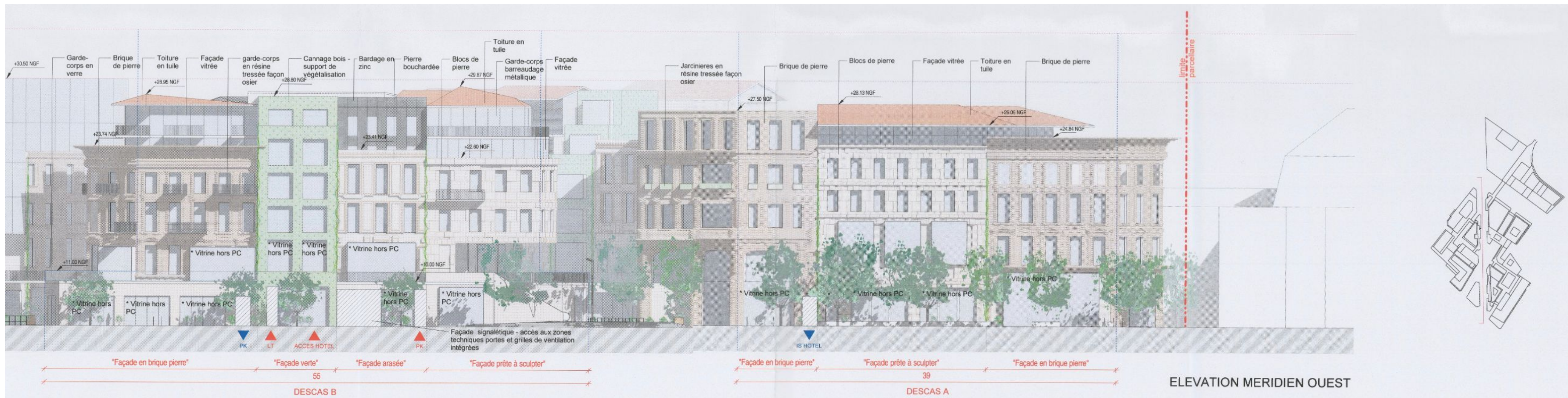
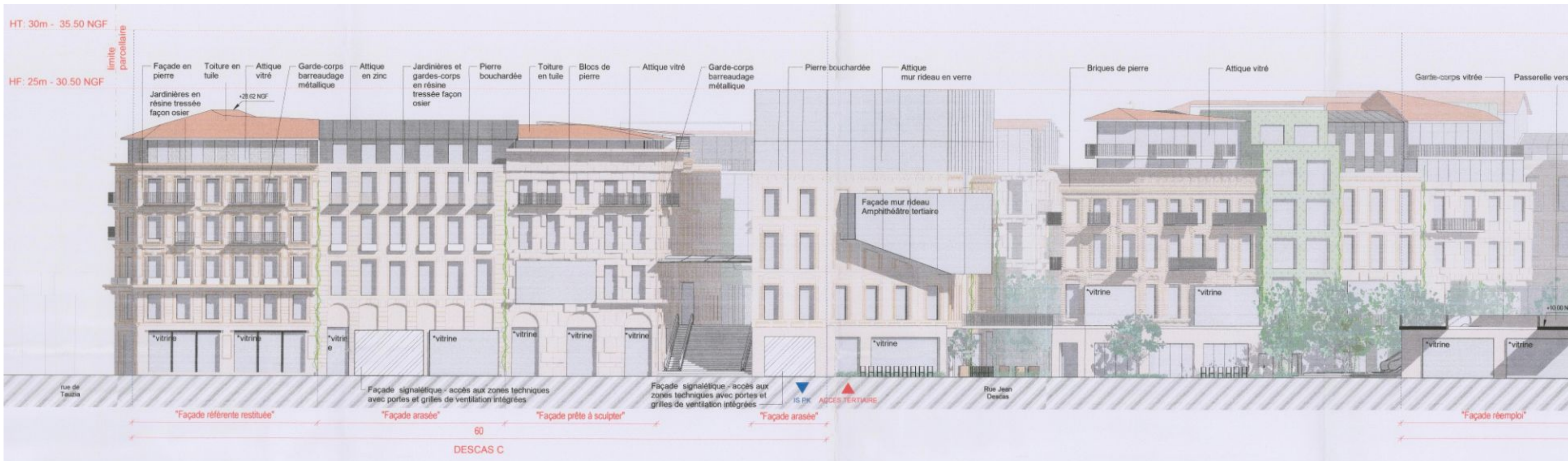


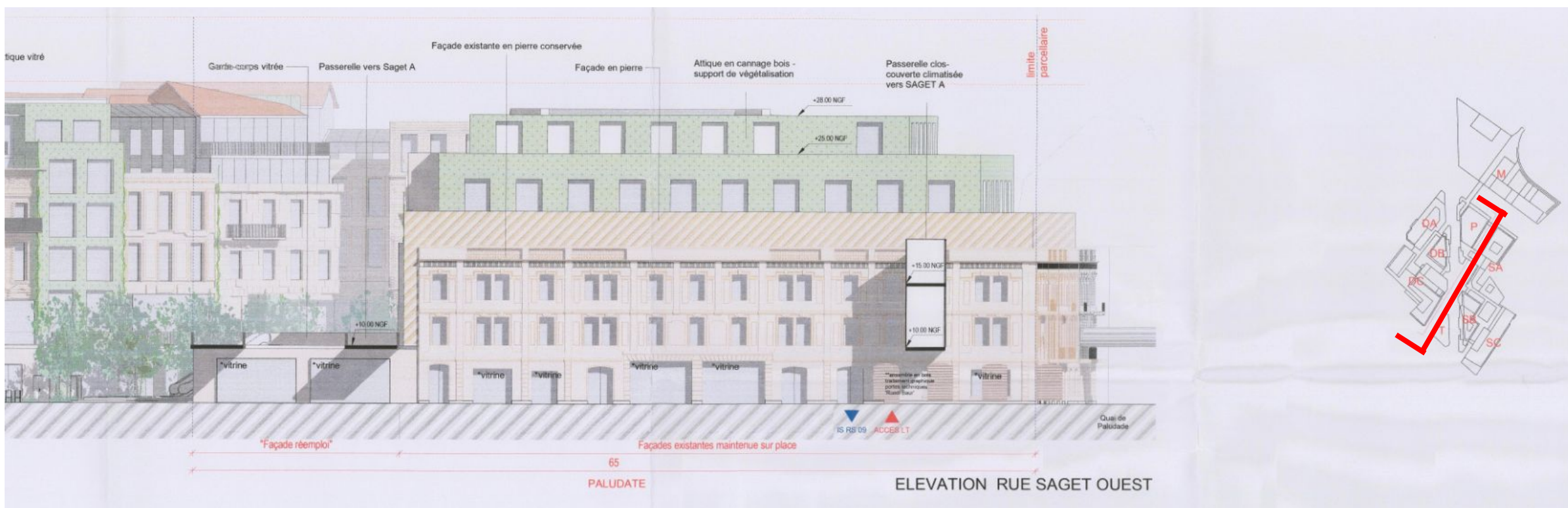
Élévation Méridien Ouest - 1/2



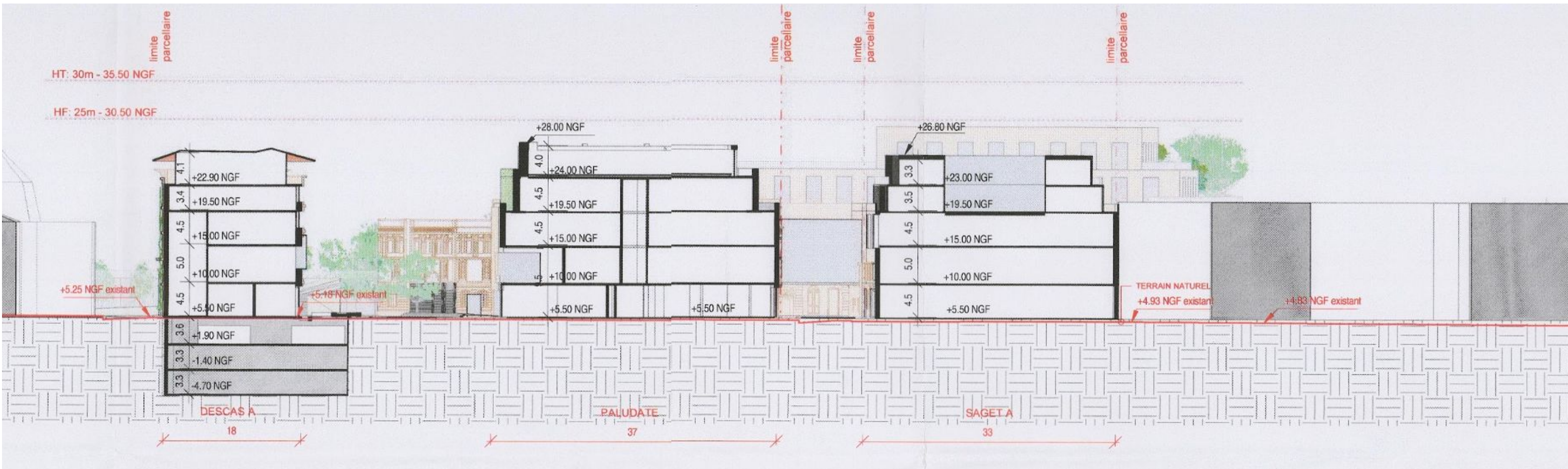
Élévation Méridien Ouest - 2/2



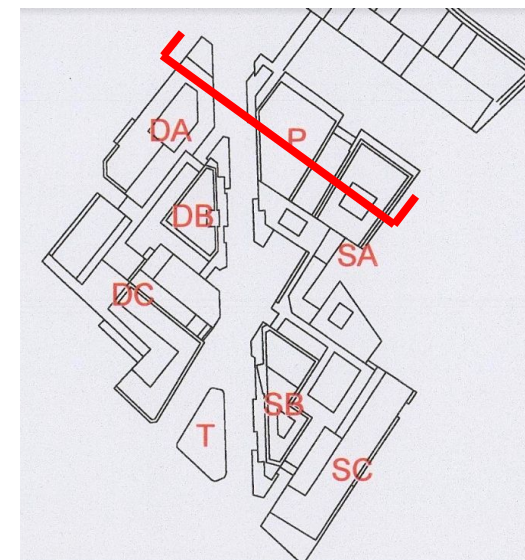
Elévation rue Saget Ouest - 1/2

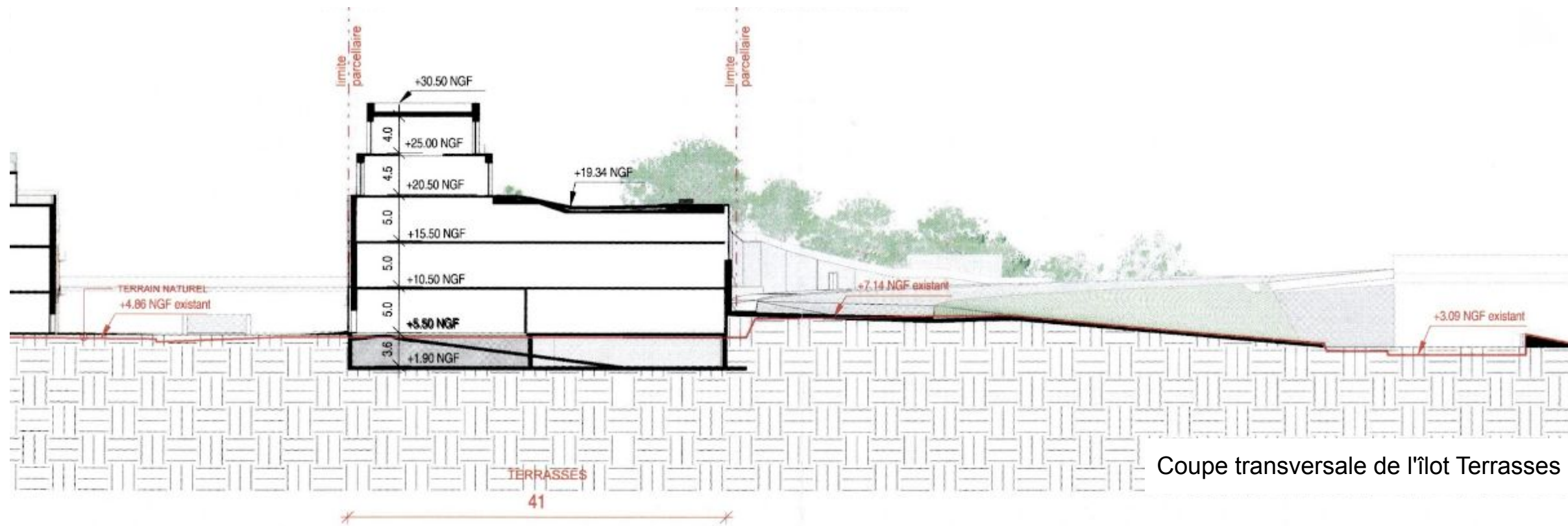


Elévation rue Saget Ouest - 2/2

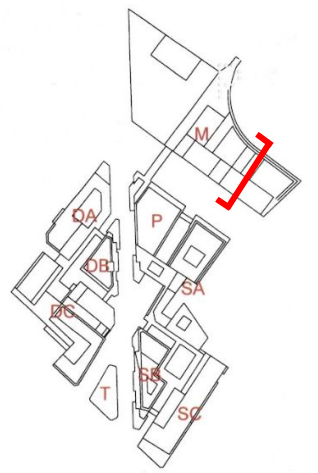


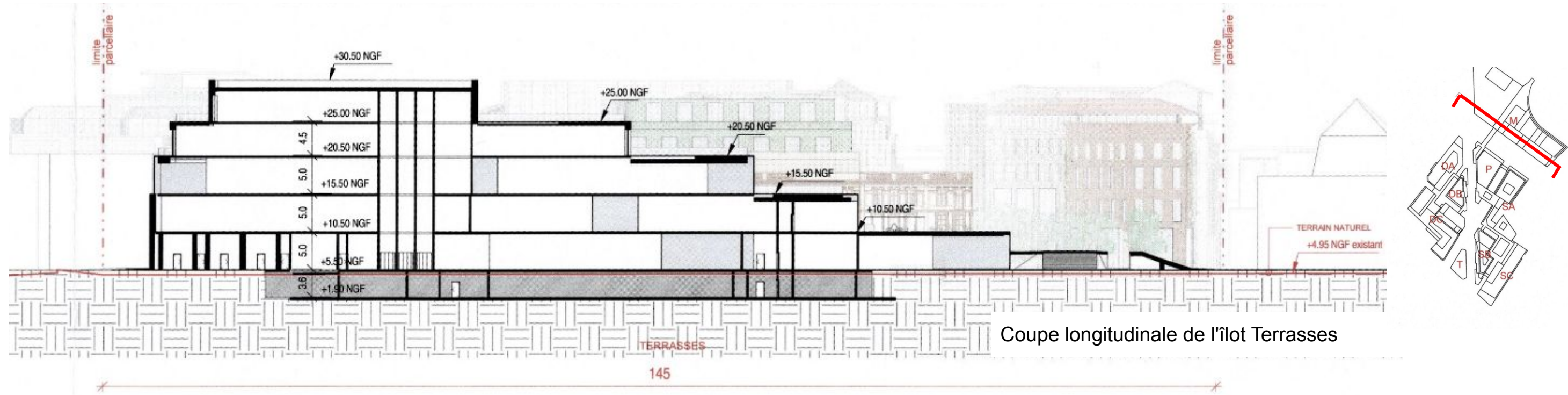
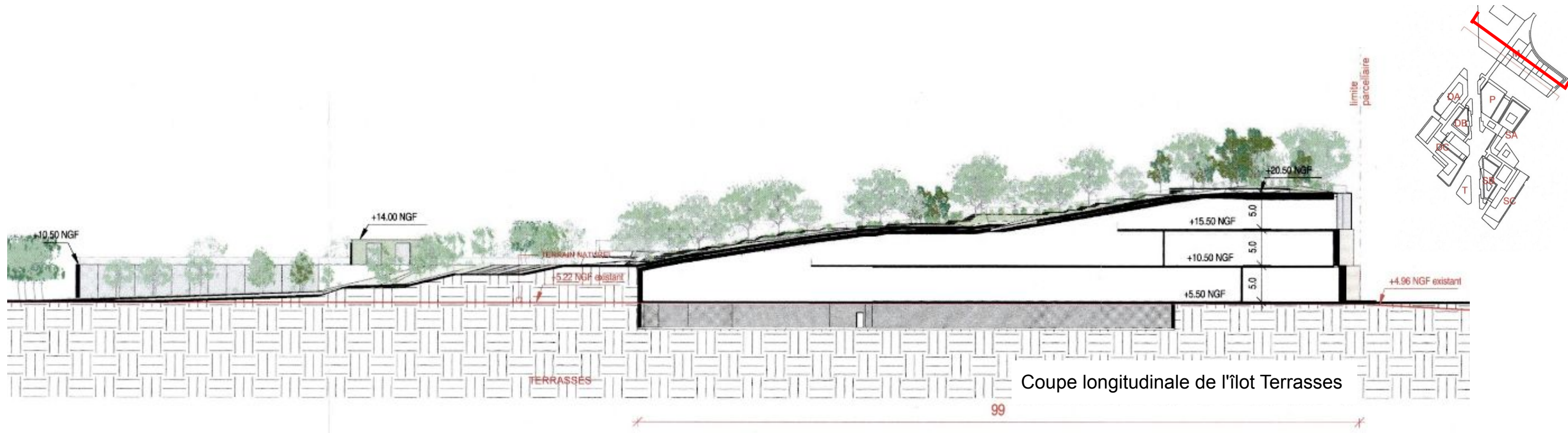
Coupe transversale des îlots Descas - Paludate - Saget

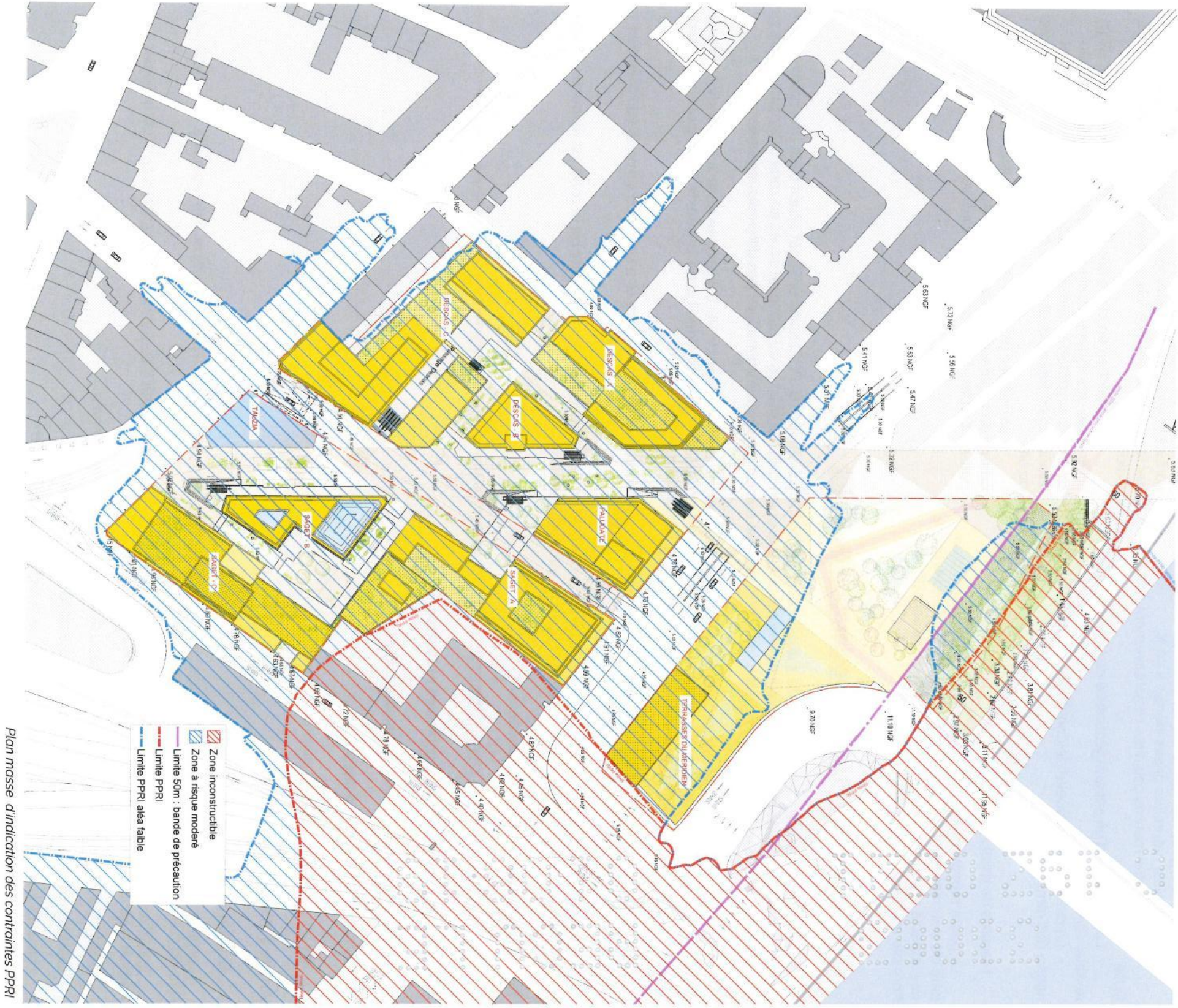




Coupe transversale de l'îlot Terrasses

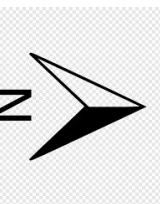




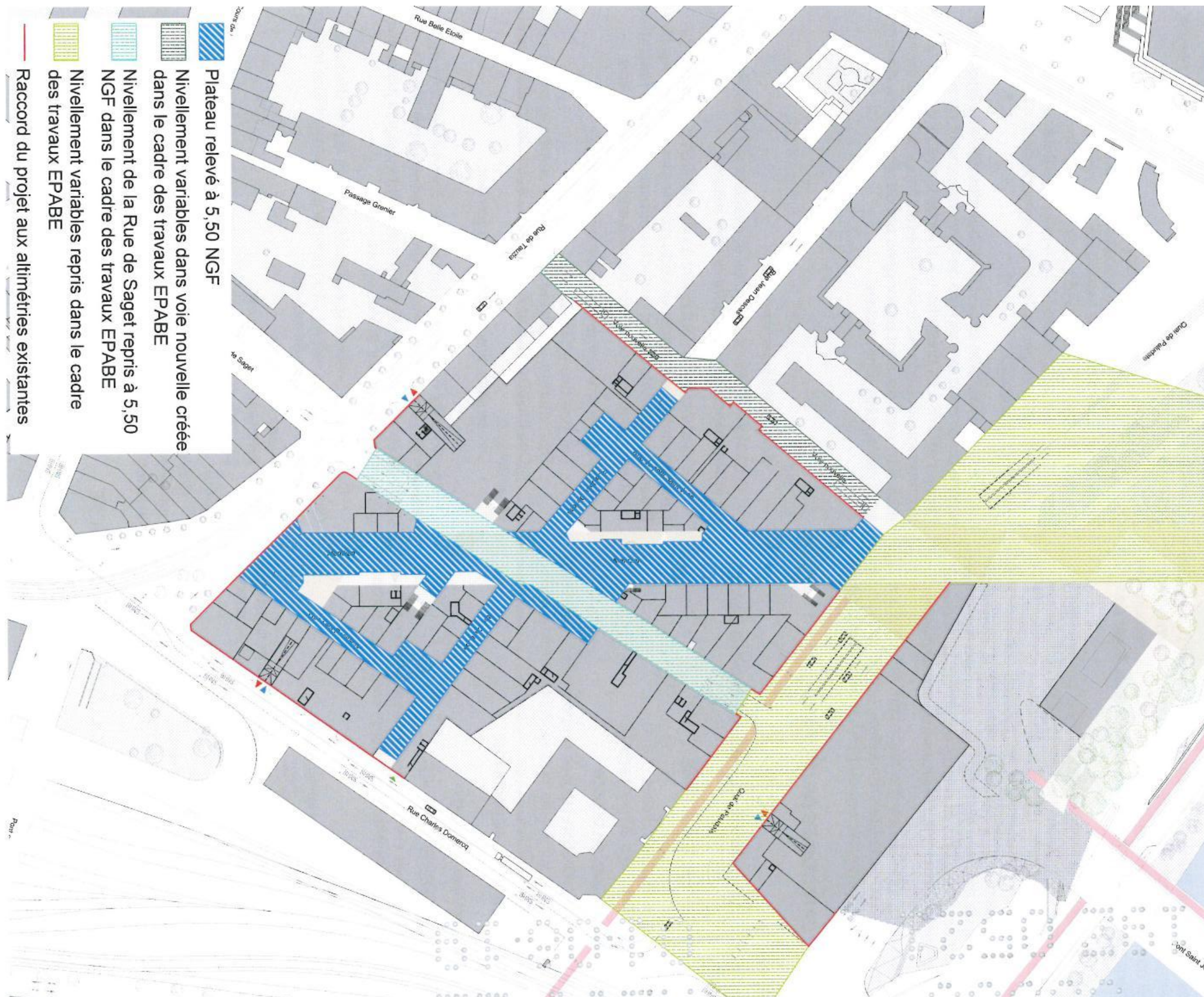


Le PPRI en vigueur est applicable avec des prescriptions notamment en termes de côte de seuil. Une zone inconstructible, bande de retrait de 50m à compter de la digue sur la Garonne (elle-même localisée entre la voie rapide et la ripisylve) s'impose également au projet.

Le niveau de plancher "aménagé" doit être situé au-dessus de la côte de seuil de +5.50m NGF







Le nivellement général du projet est conçu par rapport à la zone de PPRI. La totalité des rues intérieures est nivelée à 5.50 NGF, niveau de la côte de seuil, permettant ainsi un accès direct pour un maximum de commerces et halls de logements, hôtel et bureaux.

En périphérie des parcelles, le projet se raccorde aux altimétries existantes ou projetées par les différentes maîtrises d'oeuvre. Les quelques commerces et halls dont les accès se font dans ces zones disposeront de dispositifs intérieurs (rampe, plateformes élévatoires...)

La rue de Saget est également surélevée à 5,50NGF sur toute sa longueur à la traversée du projet afin de faciliter les interfaces entre le domaine public et le projet.

La totalité du Quai de Paludate fera l'objet d'un reprofilage complet dans le cadre de travaux menés.

