

Les édifices labellisés patrimoine du XXe siècle

département	Bouches-du-Rhône
commune	Marseille
appellation	Bois Lemaître
adresse	rue Emile Baudot, 1 avenue Jean Compadieu
auteur	Louis OLMETA (architecte)
date	1954
protection	édifice non protégé

label patrimoine XXe Commission régionale du patrimoine et des sites (CRPS) du 16 novembre 2006



Photo : © Thierry Durousseau, architecte, 2006

Implanté sur le plateau de Montolivet, dans une belle pinède en partie conservée, le programme de LOGECO (logements économiques), initié en 1952, était affecté à une coopérative de fonctionnaires.

Le plan d'ensemble de Louis Olmeta conservera la pinède qui donne tout son caractère au dispositif plutôt monumental. Simultanément à sa construction, l'ensemble sera équipé d'un groupe scolaire, d'un centre commercial, et même d'un petit centre paroissial, resté provisoire. Totalisant plus de 800 logements pour la seule première tranche, le programme est comparable à ceux du Secteur Industrialisé locatif. L'ensemble met en œuvre le procédé de pierre porteuse, mis au point sur le chantier de reconstruction du Vieux-Port par le carrier Paul Marcerou pour l'architecte Fernand Pouillon.

La composition résulte d'un tracé en chemin de grue nécessité par le recours à la pierre épaisse pour des barres de 4 étages et de plus de 300m. L'ensemble borde la langue de forêt de pin sur 500m. Centré sur une tour de 15 étages, sa forme architecturale reprend le néoclassicisme allemand de la fin des années 30. Au nord est logé le groupe scolaire, et l'on trouve une barre infléchie à la conclusion du plan de masse sur les bords de la table de calcaire au-dessus de la vallée du Jarret.

La pierre domine le paysage, répétant à l'envi les mêmes éléments : meneaux, baies, loggias, entrées et soubassements d'appareillage cyclopéen. Seules quelques galeries portées par des poteaux coniques en béton renvoient à une échelle intermédiaire avec le site et la composition monumentale.

L'ensemble est resté en bon état, grâce à son système de construction.

Rédacteur : Thierry Durousseau, architecte, 2006

A lire aussi dans Patrimoine du XXe du siècle, l'étude [Marseille, ensembles et résidences de la période 1955/1975](#)