

# Les édifices labellisés patrimoine du XXe siècle

département	Alpes-Maritimes
commune	Nice
appellation	<b>Immeuble Gloria Mansions</b>
adresse	123-125 rue de France
auteur	Garabed HOVNANIAN (architecte)
date	1932-1934
protection	Inscription au titre des monuments historiques par arrêté du 14 décembre 1989
label patrimoine XXe	Circulaire du 1er mars 2001



Photo : © drac paca crmh, 1986

Grand immeuble d'habitation construit de 1932 à 1934 par Garabed Hovnanian, architecte d'origine arménienne. Barouyr et Hrant Hovnanian, ses frères, en sont les entrepreneurs. L'immeuble est réalisé pour Joachim Nahapiet, un promoteur d'origine iranienne ayant fait fortune aux Etats-Unis. Construit en béton armé, c'est un immeuble de rapport moderne, comportant un rez-de-chaussée prévu pour des boutiques, un garage souterrain et cinq étages d'appartements. Témoignant de la complexité des références animant la modernité architecturale, l'immeuble se caractérise par le traitement soigné de ses espaces de réception et parties communes, ainsi que par l'importance de son programme décoratif, d'inspiration Art déco. D'une technique inédite -une mosaïque de morceaux de verre colorés, collés entre deux vitres-, les vitraux, signés par Lasalle d'après des cartons du peintre Mahokian, présentent des paysages pointillistes.

Rédacteur : Paul Smith, dapa, 1997