

Mise en sécurité de la Maison Saint-Charles, édifice soutenu par le Loto du patrimoine dans le cadre de la mission Bern

La maison « Choppy » ou Ecole Saint-Charles est située au 28, rue Marius et Ary Leblond à Saint-Pierre. La fondation de La Salle est propriétaire de l'édifice. La maison Saint-Charles est classée monument historique en totalité, y compris les façades, la toiture, le portail et la clôture, par arrêté du 28 décembre 1984.

L'édifice est construit au début du XIXe siècle. En 1895 le comte *Charles Choppy* fait don de sa maison aux frères des *Écoles Chrétiennes* qui en reconnaissance baptisent l'école, École Saint-Charles. A partir de 1896 l'école se développe sur les terrains voisins. Mais à partir des années 1980, la maison n'a plus d'affectation.

Construite en bois, de style néoclassique, sa conception est fort simple : sur l'avant une varangue à deux niveaux (portique au rez-de-chaussée, loggia à l'étage) prise dans le volume, flanquée de part et d'autre par des petites pièces dont celle de droite abrite l'escalier. En façade : colonnes galbées, corniches, garde-corps ornent le bâtiment. Les façades latérales et arrières sont recouvertes de bardeaux et la toiture est à quatre pans.

Le jardin est composé selon un axe central depuis le barreau sur rue. Une allée mène à l'escalier à double rampe dans lequel se trouve une niche décorative. L'escalier débouche sur une terrasse puis sur un emmarchement de basalte qui permet d'accéder à la varangue dont le sol est constitué d'un damier en marbre blanc et noir.



Le 24 décembre 2015, la maison très fragilisée par un manque d'entretien, l'action des insectes xylophages et par les infiltrations récurrentes s'est effondrée. Les dégâts ont emporté la toiture, une partie du premier étage et du rez-de-chaussée.

Dès lors, une étude de diagnostic est confiée aux **Ateliers Prevost** qui présentent leur rapport le 6 octobre 2017 à la sous-préfecture de Saint-Pierre.

Puis, à l'initiative de la Dac de La Réunion et du propriétaire, une opération de mise en sécurité de la maison est confiée à **Mathieu Prevost**, *architecte du patrimoine*.



Le projet consiste à créer une « boîte » autour des vestiges de la maison afin de la protéger des intempéries, dans l'attente du projet global de restauration.

Tous les éléments en bois et en pierre retrouvés sur place après l'effondrement de 2017 y seront soigneusement stockés afin d'être analysés. Deux entreprises travaillent sur ce chantier, *l'entreprise Asselin* pour le lot menuiserie et *l'entreprise Atelier de la chaux* pour la maçonnerie.

La restauration interviendra dans un second temps dès lors que le programme de réhabilitation sera arrêté par le propriétaire.



L'opération figure au titre de la mission patrimoine en péril 2018, l'édifice étant inscrit dans le cadre de la « liste de maillage ».

Le chantier bénéficie à ce titre de 100 000 euros provenant du Loto du patrimoine. Le reste du financement est assuré par à parts égales, par la DAC de La Réunion et la Fondation de La Salle.

Grâce à ces financements croisés, cette opération de mise en sécurité a pu être réalisée dans un bref délai.

Liste des édifices réunionnais figurant au titre de la mission patrimoine en péril 2018, mission Stéphane Bern

Liste emblématique

. **Maison Rouge** sur la commune de Saint-Louis, classée MH

Liste de maillage

. **École Saint-Charles** sur la commune de St-Pierre, classée MH

. **Kiosque de la Villa Folio** sur la commune de Salazie, Hell-Bourg, inscrit MH

. **Hôtel Laçay** sur la commune de St-Paul, inscrit MH