

Le volet paysager

Fiche Synthèse

Procédures administratives



Direction Régionale des Affaires Culturelles
Auvergne-Rhône-Alpes

UDAP

UDAP 69

Unités
Départementales
de l'Architecture
et du Patrimoine

U Ain
D Allier
A Ardèche
P Cantal
Drôme
Isère
Loire
Haute-Loire
Rhône et
métropole de Lyon
Pays de Savoie
Puy de Dôme

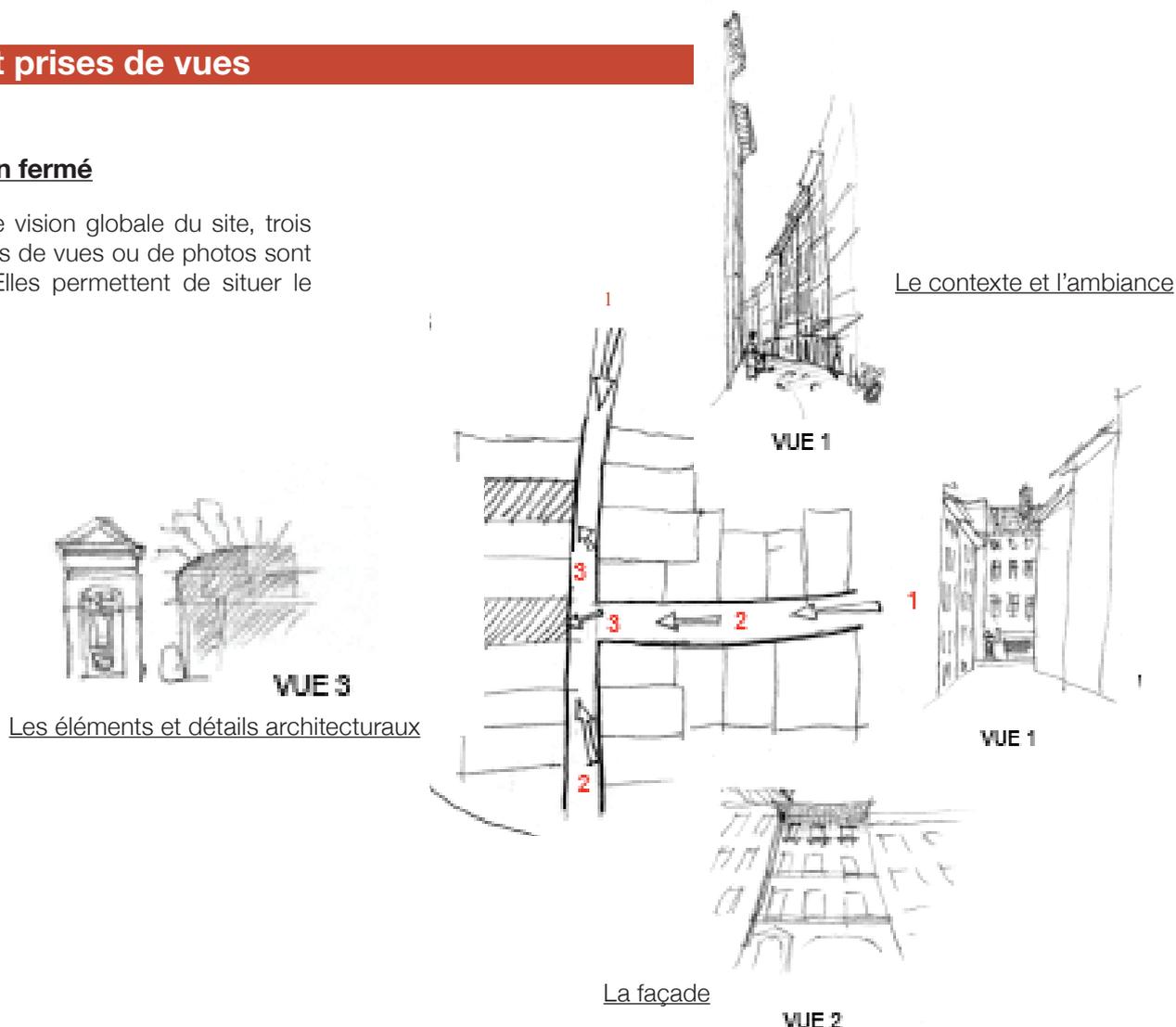
La qualité des paysages est un élément essentiel pour un cadre de vie harmonieux et de qualité. Il est important de réfléchir à l'insertion de chaque projet dans son environnement ainsi que son impact visuel dans le paysage. Le **volet paysager** rassemble des éléments importants qu'il est utile de joindre lors de la présentation d'un projet, **en complément** du permis de construire et d'une demande de travaux. (fiche annexe à la fiche conseil n°1 et n°2 de la série Procédures administrative)

Cette fiche présente la **méthode de représentation graphique** à adopter. Ce volet paysager va **illustrer le projet** par des prises de vues photographiques, des plans masse, des photos montages ou encore des fiches matériaux et couleurs.

Photos et prises de vues

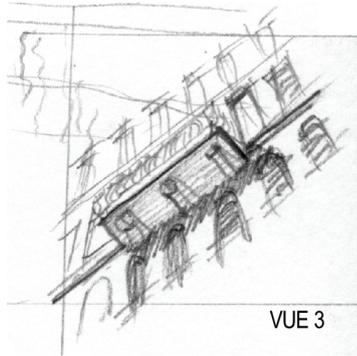
En site urbain fermé

Pour avoir une vision globale du site, trois types de prises de vues ou de photos sont demandées. Elles permettent de situer le terrain.

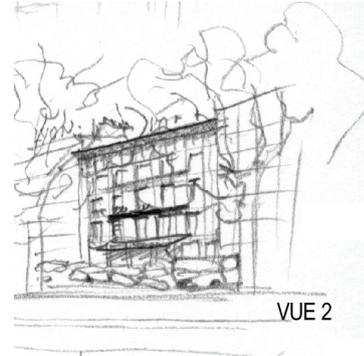


Paysage ouvert urbain ou rural

Coupe précisant l'implantation de la construction concernée par le projet



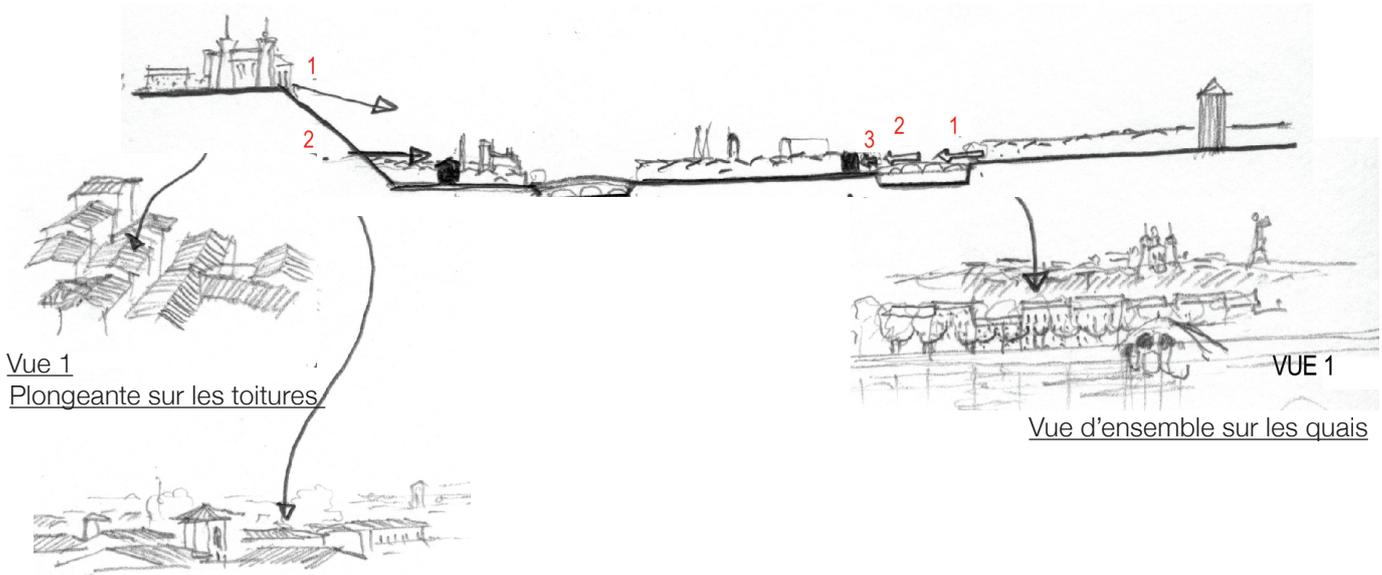
VUE 3



VUE 2

Les éléments et détails architecturaux

La façade de l'ensemble bâti



Vue 1
Plongée sur les toitures

Vue d'ensemble sur les quais

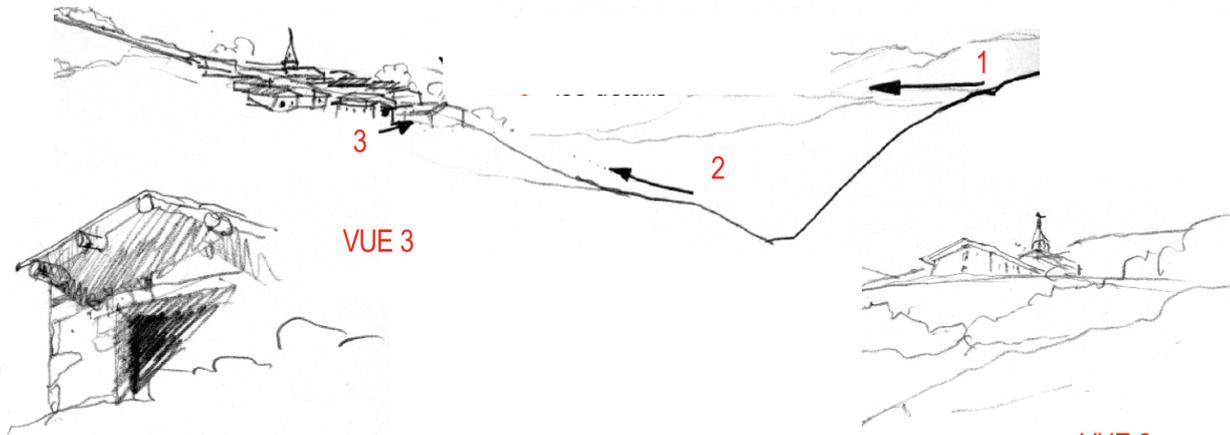
Au niveau du velum des toits

La campagne Lyonnaise



VUE 1

Vue de loin



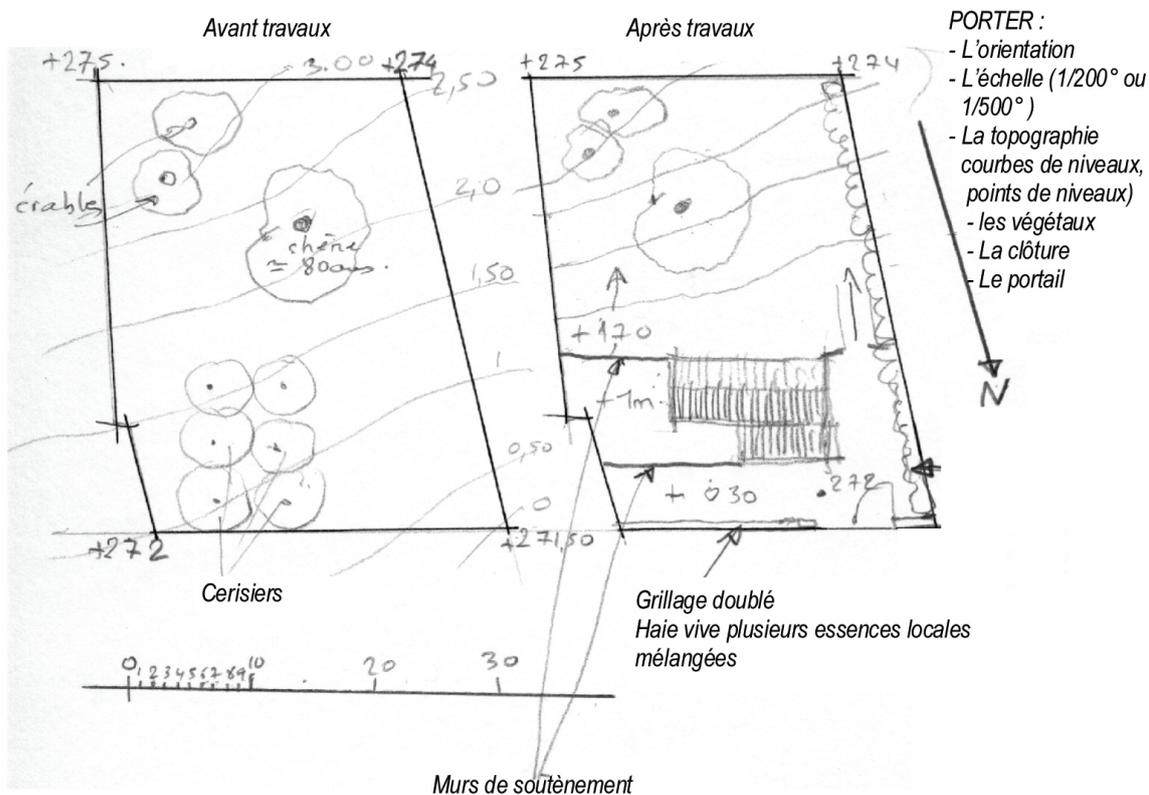
Les détails

VUE 2

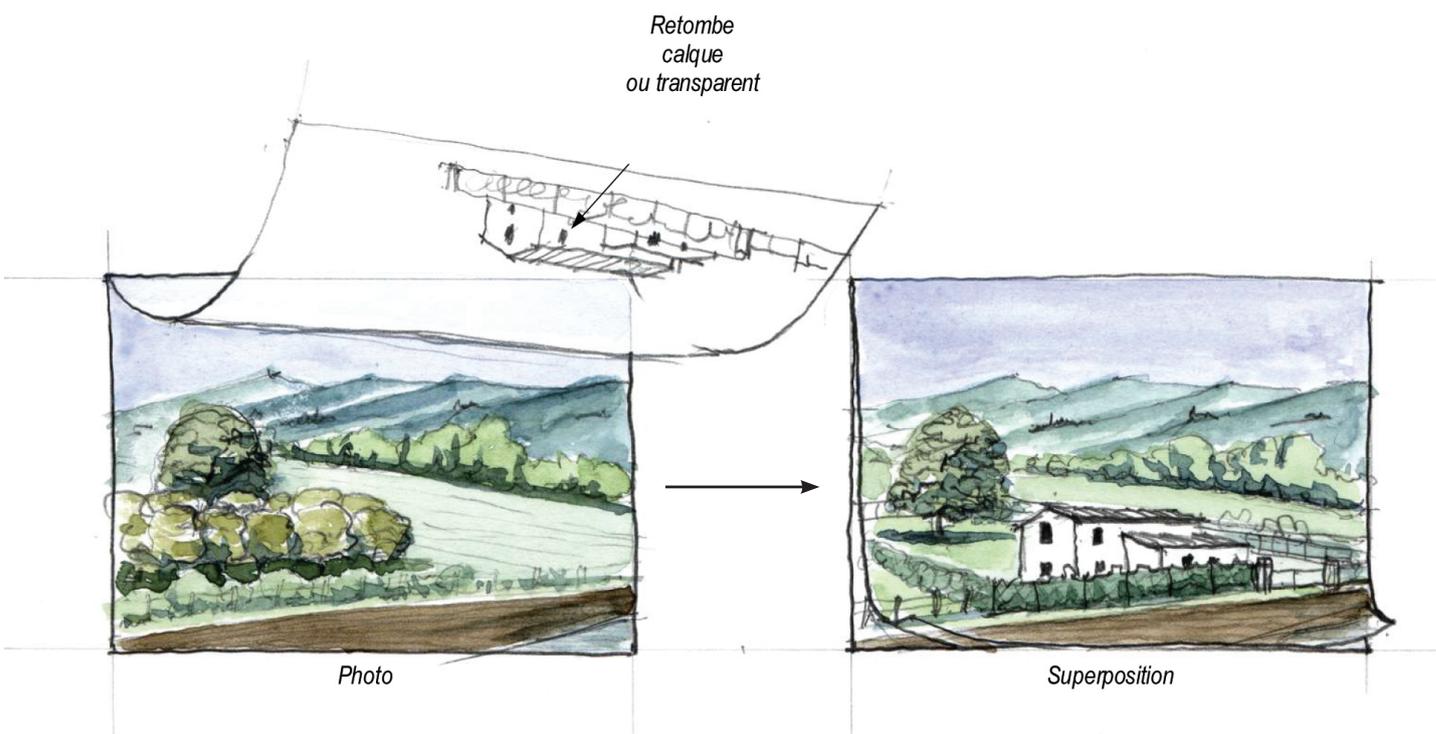
Vue sur la maison ou le terrain concerné par le projet

La parcelle

Un schéma des éléments présents sur la parcelle avant et après les travaux, permet d'identifier la meilleure implantation du bâti futur.



Photos et photos-montage





UDAP 69

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Rhône et métropole de Lyon

Le Grenier d'Abondance - 6, quai Saint-Vincent - 69283 LYON cedex 01
Tél.: 04 72 26 59 70 – Fax : 04 72 26 59 89

<http://www.culturecommunication.gouv.fr/Regions/Drac-Auvergne-Rhone-Alpes/Demarches-aides/Patrimoine-urbanisme-qualite-architecturale/Fiches-conseil-architecture-urbanisme-Rhone-et-Lyon>

Fiche matériaux et couleurs

Définition des matériaux et traitement de surface sans référence à des marques ou à des nuanciers.

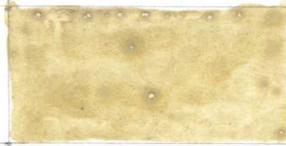
Échantillons de nuanciers collés sur la surface, pas de photocopie couleur, pas de photo scannée.

Photos d'éléments similaires au projet, numériques ou argentiques.

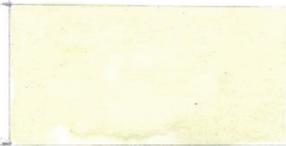
Badigeon de chaux



Enduit à la chaux naturelle lissé, gratté ...



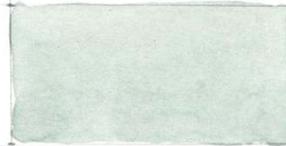
Les encadrements



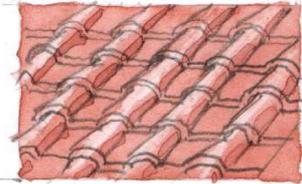
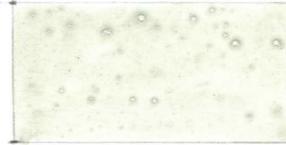
Volets peints



Menuiseries peinture



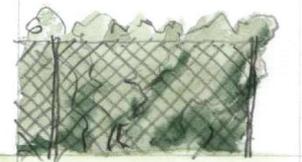
Les forjets



couverture



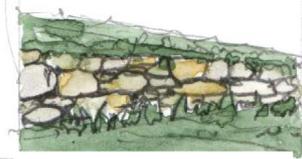
Mur de clôture



Clôture grillage + haie vive



Portail



Mur de soutènement