ARRÊTÉ PORTANT CRÉATION DE LA ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER DE LA COMMUNE DE PAU (64)

LE MAIRE DE LA VILLE DE PAU

Vu le code du patrimoine,
Vu le code de l’urbanisme,
Vu le code de l’environnement,
Vu la loi du 31 décembre 1913 modifiée sur les Monuments Historiques,
Vu la loi du 2 mai 1930 modifiée ayant pour objet de réorganiser la protection des monuments naturels et des sites de caractère artistique, historique, scientifique, litéraire ou pittoresque,
Vu la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l’État, notamment en ses articles 69 à 72,
Vu la loi n° 93-24 du 8 janvier 1993 sur la protection et la mise en valeur des paysages,
Vu le loi n° 97-179 du 23 février 1997 modifiée relative à l’instruction des autorisations de travaux dans le champ de visibilité des édifices classés ou inscrits dans les secteurs sauvegardés,
Vu le décret n° 84-304 du 25 avril 1984 modifié relatif aux zones de protection du patrimoine architectural et urbain,
Vu le décret n° 99-78 du 5 février 1999 modifié relatif à la commission régionale du patrimoine et des sites et à l’instruction de certaines autorisations de travaux,
Vu le décret n° 2004-142 du 12 février 2004 modifié portant application de la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité et à la commission régionale du patrimoine et des sites et à l’instruction de certaines autorisations de travaux,
Vu l’ordonnance n° 2005-1128 du 8 septembre 2005 relative aux monuments historiques et aux espaces protégés,
Vu la délibération n° 2 du Conseil Municipal de Pau en date du 12 juillet 1999, décidant la mise à l’étude d’un projet de zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager,
Vu l’arrêté du Préfet du département des Pyrénées-Atlantiques en date du 13 décembre 2005, soumettant à enquête publique le projet de zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager dont le dossier comprend un rapport de présentation, l’énoncé des règles applicables ainsi qu’un document graphique faisant apparaître les limites de la zone,
Vu les conclusions du commissaire enquêteur en date du 3 mars 2006,
Vu la délibération n° 28 du Conseil Municipal de Pau en date du 24 mars 2006 approuvant la révision du plan local d’urbanisme,
Vu l'avis de la commission régionale du patrimoine et des sites en date du 7 décembre 2006,
Vu l'avis du Préfet du département des Pyrénées-Atlantiques en date du 21 février 2007,
Vu la délibération n°12 du Conseil Municipal de Pau en date du 9 mars 2007 adoptant le projet définitif.

ARRÊTE

Article 1er : il est créé sur la commune de PAU une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (Z.P.P.A.U.P.).

Article 2 : le dossier, constitué d'un rapport de présentation, d'un règlement et des documents graphiques est consignable à la mairie de PAU, ainsi qu'à la préfecture des PYRENEES-ATLANTIQUES à PAU et au service départemental de l'architecture et du patrimoine des PYRENEES-ATLANTIQUES au Château de PAU, aux heures habituelles d'ouverture de ces organismes.

Article 3 : les dispositions de la zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager représentent une servitude d'utilité publique et seront annexées au plan local d'urbanisme conformément à l'article L 126-1 du code de l'urbanisme.

Article 4 : le présent arrêté sera publié aux recueils des actes administratifs de la Ville de PAU, il sera affiché à la mairie de PAU et en des endroits fréquentés du public et mention en sera faite dans deux journaux du département.

Article 5 : ampliation du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques ainsi qu'aux services de l'Etat suivants :
- Monsieur le Ministre de la Culture et de la Communication
- Monsieur le Directeur Régional des Affaires Culturelles d'Aquitaine
- Monsieur le Directeur Départemental de l'Equipement des Pyrénées-Atlantiques
- Monsieur le Directeur du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine des Pyrénées-Atlantiques
- Monsieur le Directeur Régional de l'Environnement d'Aquitaine

chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

PAU, le 20 Mars 2007.

Le Maire
Signé Yves URIETA.

Pour extrait conforme,

Le Maire, Carte éducatoire compte tenu de la présentation en Préfecture, le 26/03/2007
et de la notification, le 26/03/2007.

Pour le Maire,
L'adjoint Délégué,

Christian CERESUELA