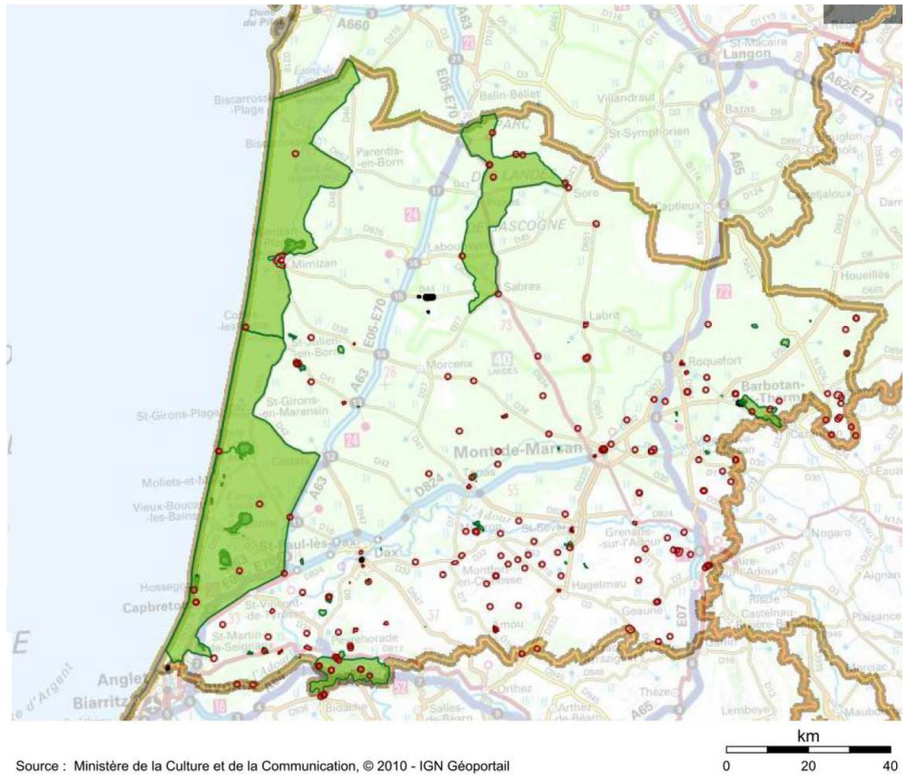
Annexe 4 état des lieux et choix des expérimentations

Landes

Les espaces protégés



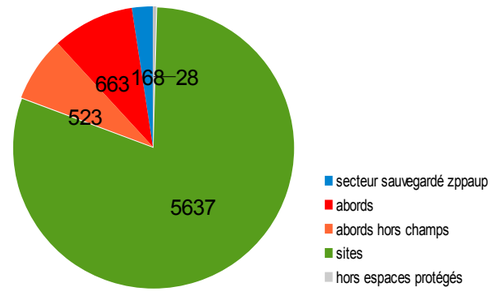
Source : Ministère de la Culture et de la Communication, © 2010 - IGN Géoportail

L'activité du droit des sols

Les Landes offre un patrimoine d'exception protégé par :

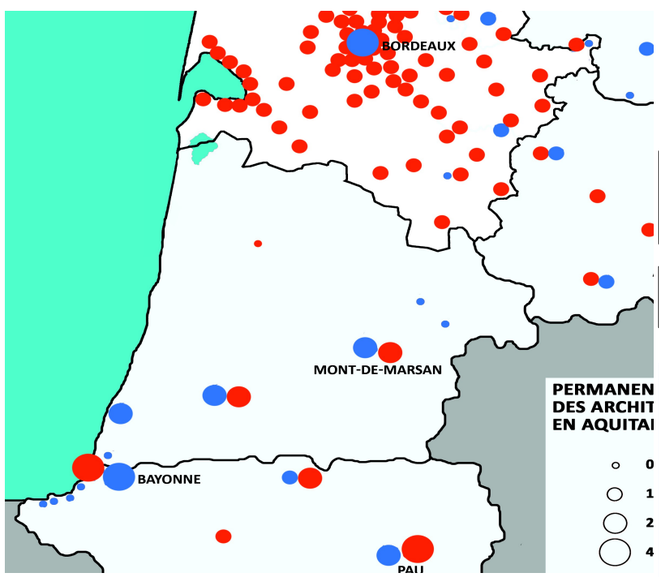
espaces protégés	**PSMV**	0
	ZPPAUP AVAP	5
	Monuments Historiques	208
	sites	68
	patrimoine mondial	4

ADS 2013 : dossiers par servitude



autorisations	PD PA DP PC	
	dont STAP	6126
	dont conforme STAP	31%

L' activité de conseil



Une bonne répartition géographique de la couverture de conseil réalisée par le CAUE et le STAP.
Le nombre de conseils reste cependant limité au regard de celui des autorisations d'urbanisme.

conseil	STAP 2013	150
	CAUE 2013	450
	dont particuliers	450

ETP	STAP	6
	CAUE	12

Caractéristiques et identification des territoires d'expérimentation

Le département présente deux grandes aires patrimoniales distinctes :

- à l'ouest, la frange côtière sur laquelle s'étendent tout du long des sites classés et inscrits de surface importante auxquels s'ajoute une vaste enclave dans la partie nord du département située sur le territoire du PNRLG
- la moitié sud/sud-est du département, en particulier Sud Adour, caractérisée par la présence de nombreux monuments historiques protégés

Entre ces deux espaces, un triangle peu peuplé ne présente que très peu d'espaces protégés.

Il a été choisi de retenir des territoires d'expérimentation répondant à l'un des critères suivants :

- Peu denses en population à caractère forestier situés en site inscrit ou classé (littoral, étangs landais, lande, PNRLG)
- A grosse pression foncière situés en site inscrit ou classé (frange littorale, secteurs situés à proximité du pays basque et de la gironde)
- Commune de petites taille sans service ni compétence d'urbanisme, avec peu ou pas de stratégie urbanistique mais en forte attente de conseils