

Réhabilitation d'un parking en 16 logements modernes

22 rue Lucien Sampaix - 75010 PARIS

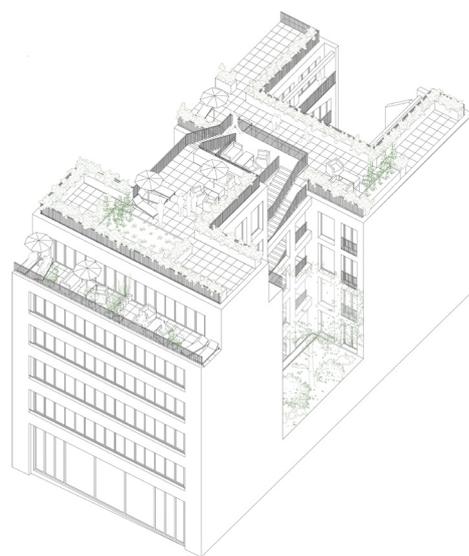
Résumé du projet :

Construit dans les années 1930, le bâtiment est un garage en béton armé qui occupe la totalité de la parcelle enclavée. Sa façade donnant sur la rue est dotée de fenêtres en bandeaux, tandis que la façade arrière est pratiquement dépourvue d'ouvertures.

L'objectif de ce projet est de transformer cet ancien parking en un ensemble de 16 logements modernes et fonctionnels ainsi qu'une librairie en rez-de-chaussée. Notre volonté première est de conserver la majeure partie de la structure existante, notamment en conservant les demi-niveaux présents dans l'ancien parking ou encore les bandeaux en façade sur rue, qui permettent au bâtiment de se démarquer des autres. Les caractéristiques des logements ne correspondant pas à l'usage actuel du bâtiment, il était nécessaire de creuser cet édifice afin d'y faire rentrer la lumière. Plusieurs patios viennent ainsi s'insérer au cœur de la parcelle permettant d'aérer celle-ci et d'y intégrer des espaces végétalisés. Deux de ces patios viennent se placer dans la continuité de cours voisines, rendant par conséquent ces espaces plus généreux et facilitant l'arrivée de lumière sur les nouvelles façades intérieures. Dans le but de maximiser les apports lumineux, les façades sont dotées de grandes ouvertures laissant apparaître par endroit les particularités de la structure existante. Les logements sont desservis par un noyau de circulation central et extérieur, qui vient s'insérer dans la structure des anciennes rampes d'accès. Cette circulation verticale est accessible depuis le hall d'entrée longeant le commerce présent au rez-de-chaussée. La distinction entre logements et circulation se fait par la matérialité. On retrouve du béton brut en partie existant pour la circulation, tandis que les façades affichent un enduit chaux-chaivre venant recouvrir la nouvelle structure en bois. Les toitures sont rendues accessibles aux résidents, pour leur permettre de profiter d'un espace extérieur partagé.



Projection de la façade sur rue : rendu photoréaliste



Ambiance et détails :
vue axonométrique