

Résumé

Nos trois projets pour la Maladrerie, dans le cadre du NPNRU lancé par l'ANRU, s'appuient sur un cahier des charges conforme à nos diagnostics et aux demandes de l'ABF. Ce succès, grâce à l'implication active des habitants, a rendu le projet participatif. En intégrant leurs préoccupations et suggestions, nous visons des décisions répondant aux besoins réels de la communauté. Ces projets servent de base à une réflexion pour des actions concrètes améliorant la qualité de vie du quartier. En collaborant avec les habitants, nous avons instauré une dynamique de co-construction qui inspirera les futures étapes du renouvellement urbain à la Maladrerie.

Le premier projet concerne la résidentialisation du RDC, impactant la traversée du quartier. Une résidentialisation adaptée pourrait répondre à ces préoccupations en repensant les vis-à-vis, la luminosité et la matérialité des cheminements, tout en respectant l'intention de Renée Gailhoustet de favoriser des parcours piétons harmonieux entre espaces privés et publics.

Le deuxième projet, "Renforcement des espaces communs, vers des usages solidaires", vise à revitaliser les locaux vacants en rez-de-chaussée. Ces espaces de seconde vie deviennent des lieux d'échange et de partage, au-delà de la simple rénovation urbaine, pour devenir des leviers de cohésion sociale et de développement durable.

Le troisième projet est la réhabilitation thermique des logements, visant une étiquette énergétique C. Ce patrimoine remarquable, menacé par la dégradation et les enjeux climatiques, doit être mis aux normes. L'objectif est de réduire les émissions et de trouver des solutions de réhabilitation durable, offrant une alternative aux démolitions de bâtiments emblématiques.

Nous espérons que ces projets mèneront à des actions concrètes améliorant la qualité de vie dans le quartier et que cette dynamique de co-construction avec les habitants inspirera les futures étapes du renouvellement urbain à la Maladrerie favorisant un développement durable.



