

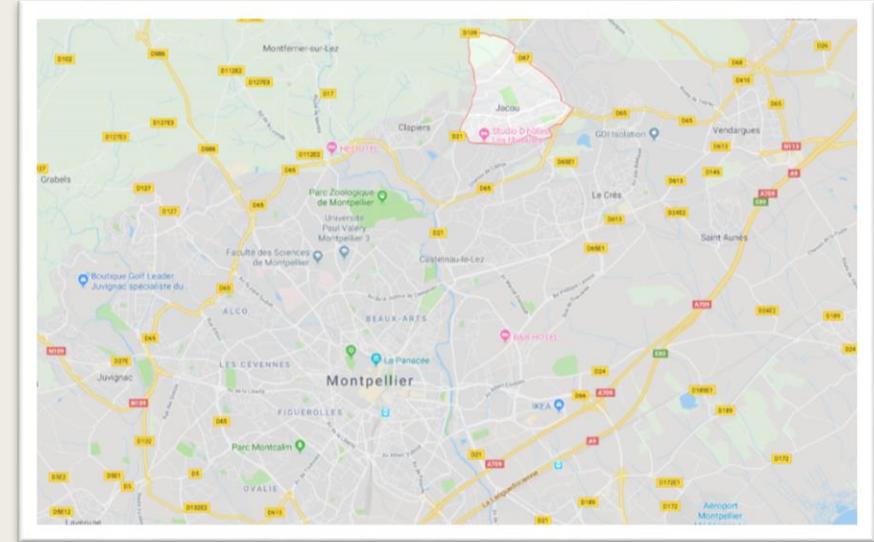
« Concevoir ou repenser  
des bâtiments hybrides »

---

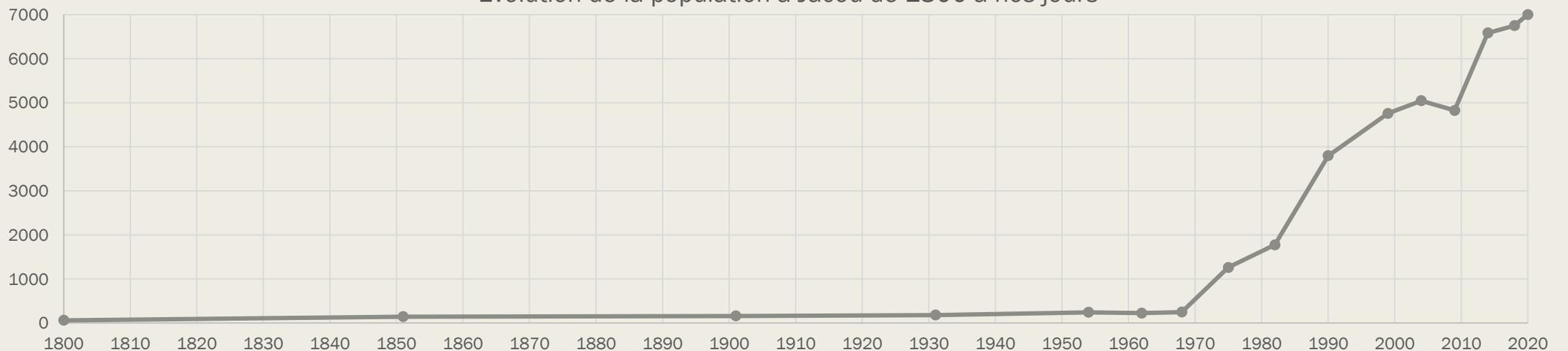
Le château de Bocaud  
à Jacou devient une  
mairie / médiathèque

# JACOU DANS L'HÉRAULT ET LA MÉTROPOLE

- Une des plus anciennes communes de l'Hérault : 1144,
- Une des plus petites : 343 hectares,
- Atypique car vivant pendant 5 siècles d'activités agricoles autour d'un château construit par des notables de Montpellier.



Evolution de la population à Jacou de 1800 à nos jours



# UNE COMMUNE QUI VIT PENDANT DES SIÈCLES AUTOUR DE SON CHÂTEAU

- 15<sup>e</sup> siècle : acquisition d'une maison de campagne située sur l'emplacement actuel du château par la famille Bocaud,
- 16<sup>e</sup> siècle : le château de Bocaud devient la 1<sup>re</sup> folie montpelliéraine,
- 18<sup>e</sup> siècle : achèvement des travaux du château,
- 1995 : achat par la commune de Jacou d'un bâtiment à l'abandon et voué à la destruction, premiers travaux de rénovation,
- 2001 : inscription du château et classement des jardins au titre des Monuments Historiques.



# LE CHÂTEAU :

- 1200 m<sup>2</sup> de surface répartis sur 3 niveaux insalubres et inhabités durant 15 ans,
- 2 hectares de jardin classé et patiemment rénové.



# 2015 – 2020 : DONNER UN CŒUR À JACOU OUVRIR LE PATRIMOINE À LA POPULATION

## ❖ 2 axes de travail :

- Réhabiliter le patrimoine historique, pour l'ouvrir à la population et optimiser les investissements majeurs à réaliser,
- Donner un cœur de ville à la commune, repenser les déplacements piétons et cyclables, les stationnements.

## ❖ Lancement d'un audit pour déterminer les services publics les plus utilisés par la population et comment optimiser nos bâtiments.

*La mairie est propriétaire de 15 000 m<sup>2</sup> de surface répartis dans 27 bâtiments.*

→ N°1 : la mairie,

→ N°2 : la bibliothèque municipale > fréquentation de plus de 600 visiteurs par semaine.

## BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE MICHÈLE JENNEPIN :

- Plus de 800 adhérents pour 7000 habitants,
- 3 agents et 10 bénévoles,
- Au cœur d'un réseau dense de médiathèques métropolitaines de qualité mais qui ne répond pas au besoin de proximité,
- Un espace très réduit (moins de 200 m<sup>2</sup>) ne correspondant plus aux normes,
- Passage au numérique non réalisé.



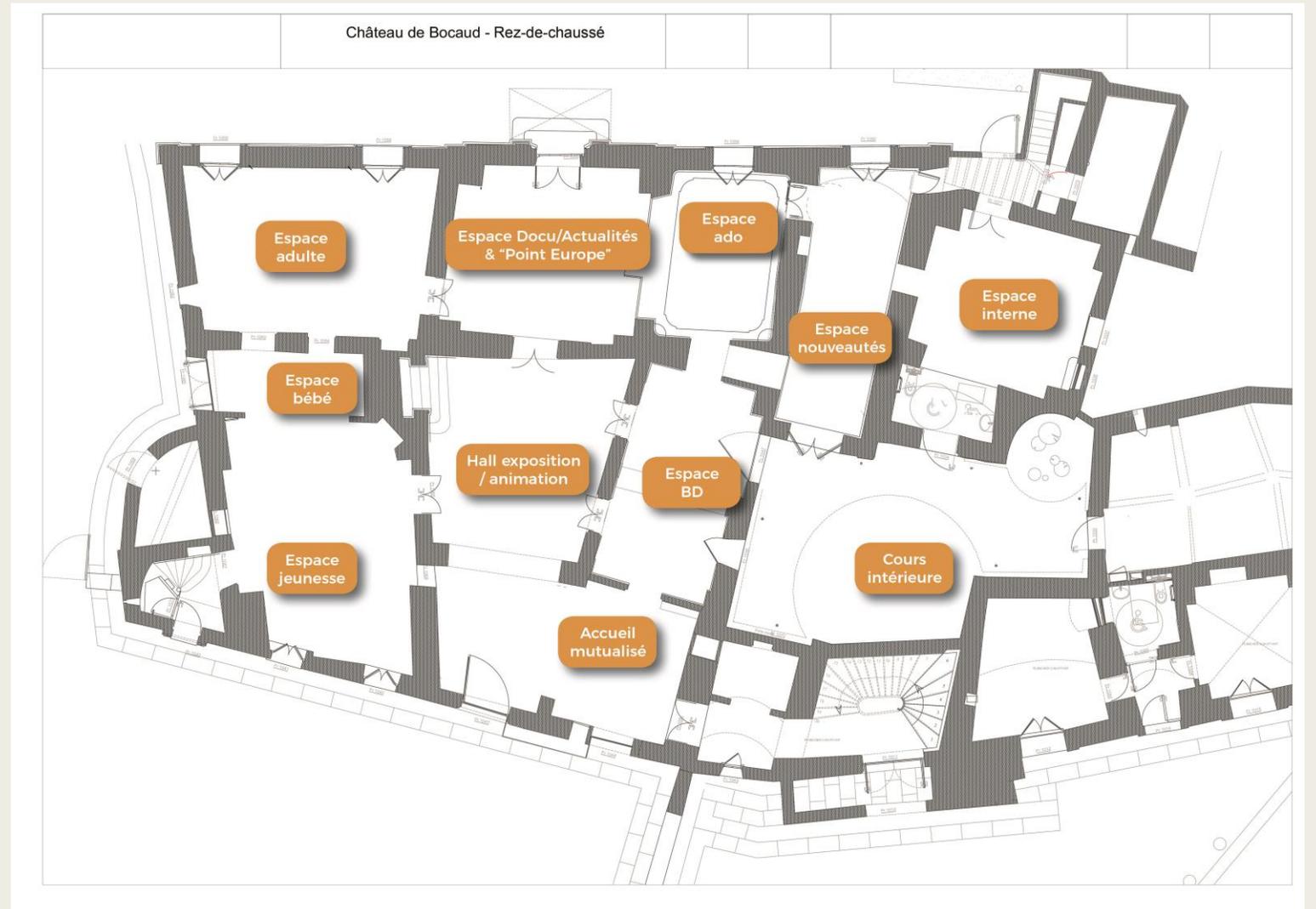


## OBJECTIF > REGROUPER AU CHÂTEAU DE BOCAUD :

- les services municipaux (1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage),
- la bibliothèque municipale, qui devient médiathèque (rez-de-chaussée)
- au cœur d'une place de village conviviale.

## FUTURE MÉDIATHÈQUE MUNICIPALE MICHÈLE JENNEPIN :

- **500m<sup>2</sup>,**
- **8 salles** autour d'un patio central,
- **1 espace multi activités** pour les groupes,
- **15 000 ouvrages,**
- **Offre numérique complète** : tablettes, jukebox, ordinateurs...
- **Ouverture sur les jardins classés, terrasse transformée en espace de lecture** en plein air l'été.



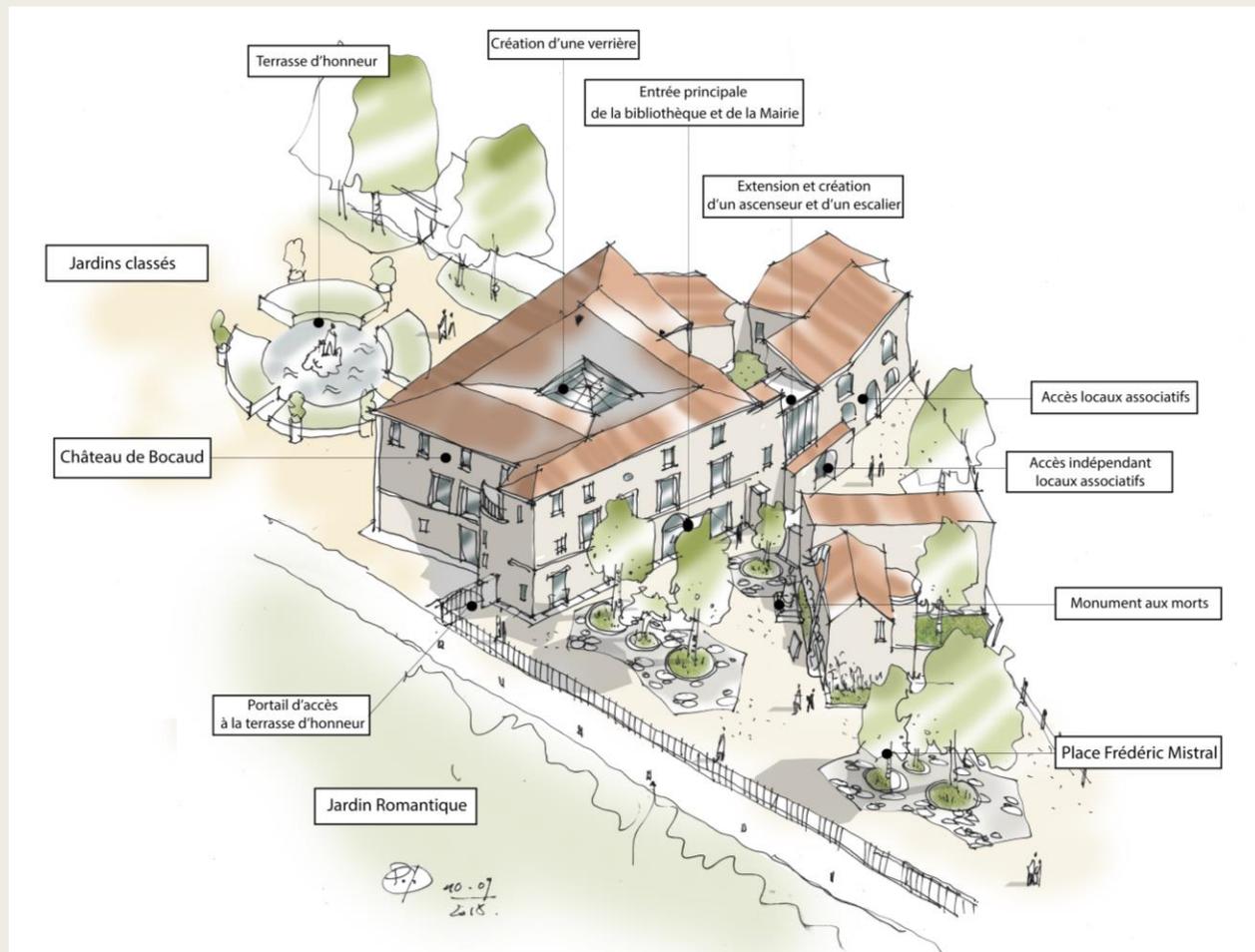


## LE DOMAINE DE BOCAUD RÉHABILITÉ :

- Espace de vie ouvert 6 jour sur 7, de 9h à 19h.
- Lien fort avec la politique culturelle de Jacou.
- Partenaire des institutions sociales pour lutter contre la fracture numérique.



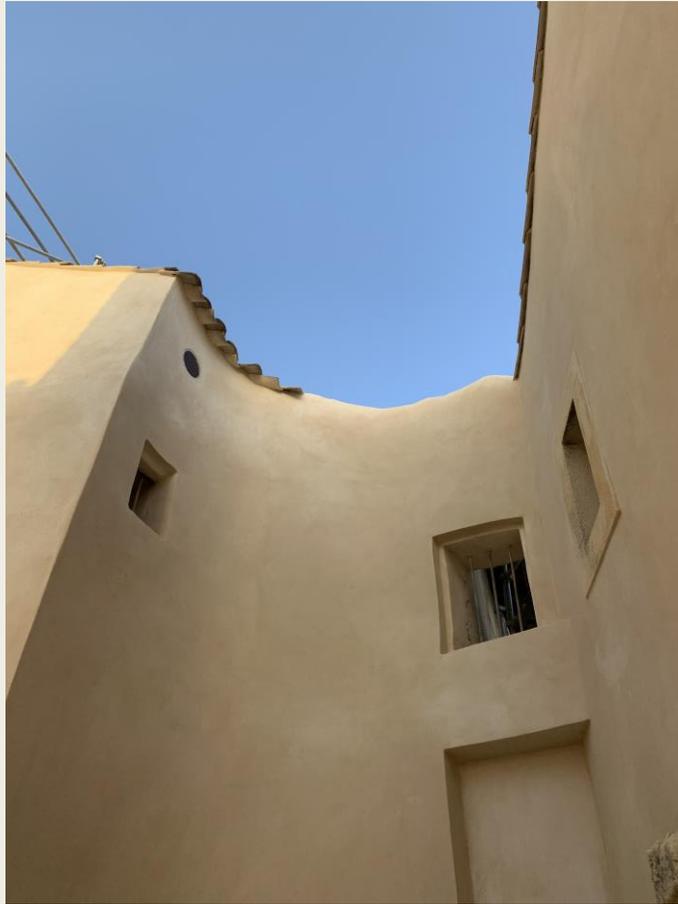
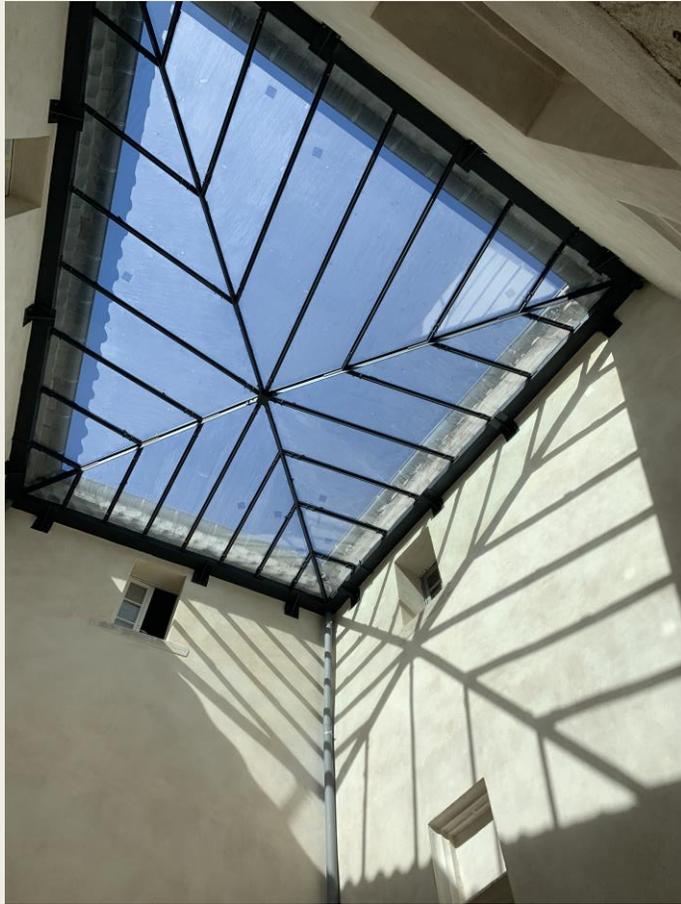
# LE PROJET ATTENDU À LA RENTRÉE 2019



# LES DIFFICULTÉS TECHNIQUES À SURMONTER



# LE CHANTIER EN COURS



# UN PROJET RÉUSSI GRÂCE À UN TRAVAIL PARTENARIAL DENSE :

## ❖ L'État :

- Secrétariat général de la préfecture,
- DRAC - *Patrimoine*,
- DRAC - *Lecture publique*.



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

## ❖ Les collectivités territoriales

- Métropole de Montpellier - *réseau de lecture publique métropolitaine*,
- Région Occitanie - *rénovation du centre bourg*,
- Département de l'Hérault - *projet structurant de territoire*.



Montpellier  
Méditerranée  
Métropole



La Région  
Occitanie  
Pyrénées - Méditerranée



Departement  
Hérault