

LES FICHES OUTILS

du Parc naturel régional
du Gâtinais français

Améliorer la THERMIQUE du BÂTI ANCIEN en préservant sa VALEUR PATRIMONIALE

5

APPORTER SA PIERRE À L'ÉDIFICE

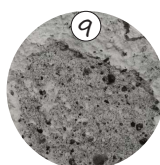
Préserver, révéler, restaurer, restituer son patrimoine

IDENTIFIER LES MATÉRIAUX LOCAUX DE CONSTRUCTION ET DE FAÇADE



Spécifiques à 1900-1945

⑨ **Béton de mâchefer** : résidus sidérurgiques calcinés liés par de la chaux avec parfois de la terre cuite pilée et du sable



⑩ **Métal** : sous forme de poutrelle, utilisé pour les linteaux et les planchers intermédiaires



① **Meulière** : pierre irrégulière, parfois alvéolaire ② **Grès** : roche dure utilisée pour le pavage des sols et la maçonnerie ③ **Calcaire** : roche utilisée pour les pierres de taille ou la maçonnerie ④ **Bois** : utilisé pour la charpente et les planchers, linteaux... ⑤ **Chaux** : obtenue par cuisson du calcaire et utilisée dans les mortiers et enduits ⑥ **Sable** : s'utilise avec la chaux pour former mortier et enduits ⑦ **Plâtre** : obtenu par cuisson du gypse, utilisé en revêtement mural ⑧ **Terre cuite** : pour les tuiles et les briques

IDENTIFIER LES INTERVENTIONS ANTÉRIEURES NÉFASTES, LES PATHOLOGIES, ET RETROUVER LES QUALITÉS D'ORIGINE DES MURS

Avant toute intervention sur les murs, la cause des pathologies aura été identifiée et solutionnée. Un professionnel du bâtiment peut vous accompagner pour cette étape.

Une fois les pathologies traitées, il sera bon de retrouver l'état d'origine du mur pour le préserver, avant la pose d'une finition ou d'un complexe isolant.



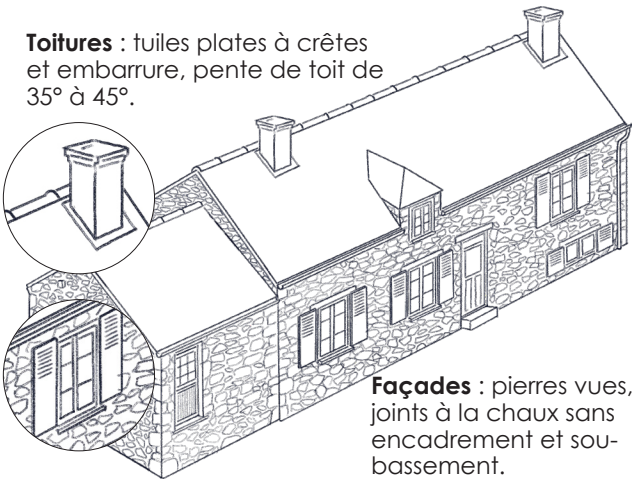
- ① **Supprimer les revêtements de murs imperméables** comme les enduits ciments, ou tout revêtement friable ou qui se décolle.
- ② **Identifier la cause des fissures et les traiter.** Pour ce diagnostic, vous pouvez faire appel à un architecte ou artisan spécialisé dans le bâti ancien.
- ③ Une fois la cause des infiltrations traitées, **un enduit à la chaux anti-salpêtre peut être appliqué localement.** Ces enduits sont posés sur 1 cm d'épaisseur minimum. Ils bloquent les sels contenus dans l'eau, responsables de la formation de salpêtre.
- ④ **Protéger les murs par des enduits perspirants** en chaux ou plâtre et chaux ou appliquer le **complexe d'isolation perspirant** choisi.

IDENTIFIER LES CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES POUR LES PRÉSERVER, RÉVÉLER, RESTAURER, RESTITUER

Liste des modénatures et des typologies (non exhaustives)

MAISONS RURALES d'avant 1850
aux pierres appareillées à pierres vues

Toitures : tuiles plates à crêtes et embarure, pente de toit de 35° à 45°.

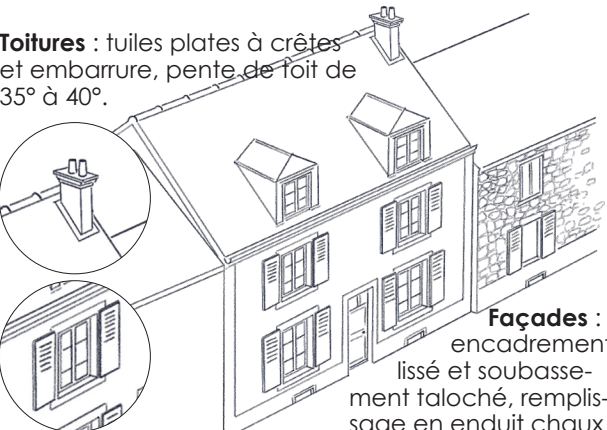


Façades : pierres vues, joints à la chaux sans encadrement et soubassement.

Fenêtres : appuis pierre ou brique, linteau bois et volets à barre ou persiennés.

MAISONS DE BOURG d'avant 1850
à pierres vues ou totalement enduites

Toitures : tuiles plates à crêtes et embarure, pente de toit de 35° à 40°.



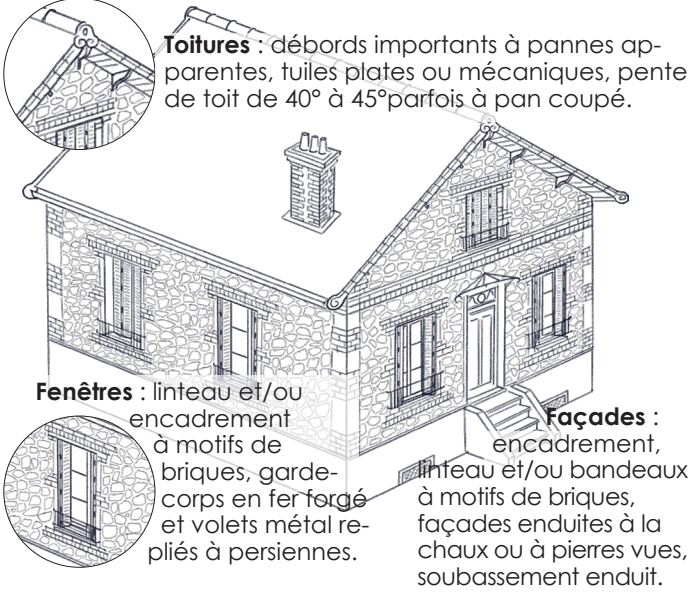
Façades : encadrement lissé et soubassement taloché, remplissage en enduit chaux gratté ou à pierres vues joints chaux.

Fenêtres : appuis pierres ou briques, linteau masqué par un encadrement en surépaisseur lissé, volets bois persiennés.

DOMINANTES COLORÉES PROPOSÉES

Les enduits									
	Ral 9001 Blanc crème	Ral 1013 Blanc perlé	Ral 1015 Ivoire clair	Ral 1014 Blanc ivoire	Ral 9001 Blanc crème	Ral 1013 Blanc perlé	Ral 1015 Ivoire clair	Ral 1014 Blanc ivoire	Ral 1001 Beige
Les huisseries et menuiseries									
	Ral 9001 Blanc crème	Ral 7044 Gris soie	Ral 7032 Gris silex	Ral 1014 Blanc ivoire	Ral 7044 Gris soie	Ral 7035 Gris chaud	Ral 7040 Gris fenêtre	Ral 7038 Gris agathe	
	Ral 1011 Beige brun	Ral 8002 Brun de sécurité	Ral 8016 Brun acajou	Ral 3011 Rouge brun	Ral 9001 Blanc crème	Ral 1013 Blanc perlé	Ral 1015 Ivoire clair	Ral 1014 Blanc ivoire	Ral 1001 Beige
	Ral 6019 Vert blanc	Ral 6021 Vert pâle	Ral 6027 Vert clair	Ral 6034 Turquoise pastel	Ral 8004 Brun cuivré	Ral 8002 Brun de sécurité	Ral 8016 Brun acajou	Ral 3011 Rouge brun	Ral 3005 Rouge vin
	Ral 6019 Vert blanc	Ral 6021 Vert pâle	Ral 6033 Turquoise menthe	Ral 6027 Vert clair	Ral 6034 Turquoise pastel	Ral 6019 Vert blanc	Ral 6021 Vert pâle	Ral 6033 Turquoise menthe	Ral 6027 Vert clair
Exemples									

MAISONS STYLE 19°
à nervures de briques



Toitures : débords importants à pannes apparentes, tuiles plates ou mécaniques, pente de toit de 40° à 45°parfois à pan coupé.

Fenêtres : linteau et/ou encadrement à motifs de briques, garde-corps en fer forgé et volets métal repliés à persiennés.

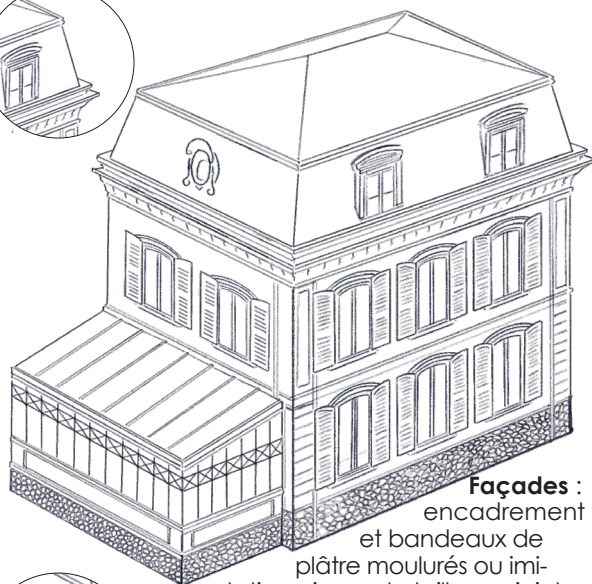
Façades : encadrement, linteau et/ou bandeaux à motifs de briques, façades enduites à la chaux ou à pierres vues, soubassement enduit.

DOMINANTES COLORÉES PROPOSÉES

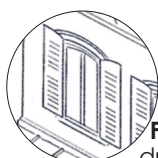
Les enduits										
	Ral 9001 Blanc crème	Ral 1013 Blanc perlé	Ral 1015 Ivoire clair	Ral 1014 Blanc ivoire	Ral 1001 Beige	Ral 9001 Blanc crème	Ral 1014 Blanc ivoire	Ral 1001 Beige	Ral 1002 Jaune sable	Ral 1024 Jaune ocre
Les huisseries et menuiseries										
	Ral 1002 Jaune sable	Ral 3012 Rouge beige	Ral 7044 Gris soie			Ral 3012 Rouge beige	Ral 8004 Brun cuivré	Ral 7035 Gris chaud	Ral 7044 Gris soie	Ral 7038 Gris agathe
Les huisseries et menuiseries										
	Ral 1013 Blanc perlé	Ral 1015 Ivoire clair	Ral 1014 Blanc ivoire	Ral 1002 Jaune sable	Ral 1011 Beige brun	Ral 9018 Blanc Papyrus	Ral 7038 Gris agathe	Ral 9001 Blanc crème	Ral 1013 Blanc perlé	
	Ral 7006 Gris beige	Ral 8023 Brun orangé	Ral 8008 Brun olive	Ral 8004 Brun cuivré	Ral 8011 Brun noyer	Ral 1015 Ivoire clair	Ral 1014 Blanc ivoire	Ral 1001 Beige	Ral 8023 Brun orangé	Ral 8012 Brun rouge
	Ral 3013 Rouge tomate	Ral 3011 Rouge brun	Ral 3005 Rouge vin			Ral 8004 Brun cuivré	Ral 8002 Brun de sécurité	Ral 3013 Rouge tomate	Ral 3011 Rouge brun	Ral 3005 Rouge vin
Exemples										

MAISONS STYLE 19^e à façade en plâtre

Toitures : à la Mansart ou quatre pans, tuiles arasées, fréquemment en ardoises mais aussi tuiles plates.



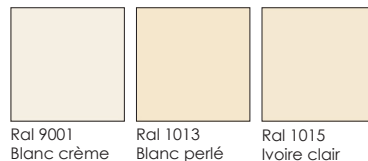
Façades : encadrement et bandeaux de plâtre moulurés ou imitation pierres de taille par joints creux, fond de façade pierres vues ou enduit plâtre.



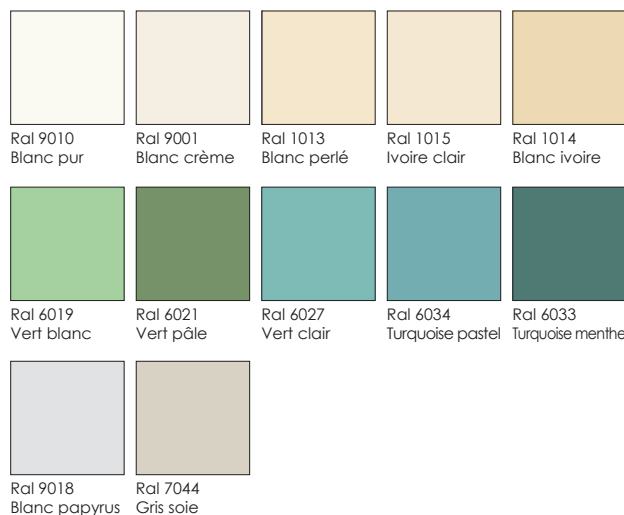
Fenêtres : encadrement plâtre lissé ou à joints creux pour imitation pierre de taille, garde-corps en fer forgé et volets bois persiennés.

DOMINANTES COLORÉES PROPOSÉES

Les enduits



Les huisseries et menuiseries



Exemples



LEXIQUE

Appui de fenêtre : élément maçonné en partie basse d'une fenêtre

Bandeau : large élément en relief ou moulure horizontale en saillie sur une façade

Encadrement : élément, souvent en relief, entourant une baie ou une ouverture

Joint creux : motif décoratif creusé dans l'enduit, généralement pour dessiner un faux appareillage de pierre ou de brique

Linteau : pièce horizontale (bois, pierre, métal) qui forme la partie supérieure d'une ouverture et soutient la maçonnerie

Soubassement : partie inférieure d'une façade, il peut être marqué par une couleur ou une finition différente

Tuiles à crête et embarures : technique de pose des tuiles faîtières scellées au mortier, laissant un cordon de mortier entre chaque tuile faîtière et entre les faîtières et le dernier rang de tuile

Pour votre projet de rénovation de bâti ancien L'ÉQUIPE DU PARC VOUS ACCOMPAGNE

Pôle Habitat

01 64 98 11 79 – infoenergie@parc-gatinais-francais.fr

Cathy Bos, Chargée de mission architecture et paysage
c.bos@parc-gatinais-francais.fr



Ces fiches sont réalisées grâce au soutien financier de :



et grâce au soutien technique de :



Textes et mise en page : PNRGF • Dessins : Cathy Bos/PNRGF et Louise le Marc'hadour
Photo ©Aurélien Petit, Shana Photo Édition

