

RISQUES	LOCALISATION	FACTEURS DE RISQUES
IMPLANTATION		
Telluriques		
Crues		Niveau NGF sol
Pollution		Voisinages-Usines
ENVELOPPE		
Humidité	Sol	Infiltrations d'eau
	Murs	Remontées par capillarité
Instabilité structurelle		Fissures
		Souplesse structurell
Inondation	Toiture	Étanchéité à l'eau
Instabilité climatique	Généralités	Régulation climatique
	Toiture	Isolation thermique
	Murs	Étanchéité à l'air
	Murs	Isolation thermique
	Murs	Inertie thermique
Vols effractions		Enveloppe
		Accès
		Ouvertures

Feuille1

		Alarmes
Altérations lumière	Murs-toiture	Ouvertures
Foudre		Paratonnerre
AMÉNAGEMENTS		
Inondations		Tuyauteries
		Siphon de sol-regards
		Installations climatiques
Incendie		Installations électriques
		Équipements
Climat		Chauffage
		Rafrâichissement
		Régulation hygrométrique
		Système passif-semi passif
		Contrôle total du climat
Infestations		Ventilation
Contamination		Matériaux
Poussières		Étanchéité à l'air
		Filtration
Manipulation		Accès
		Gabarits de circulation
		Mobilier

L

COMMENTAIRES	MESURES	VALEURS
	Non	C
<i>Carrières à vérifier</i>	O/N	C
Hors PPRI en cours de révision	m-NGF	54,4
<i>Non renseigné : Girex ? - Yplon ?</i>	O/N	?
Pas de traces de remontées par capillarités	O/N	C
Pas de traces de remontées par capillarités	O/N	C
Pas de traces de fissures ou de mouvements notables		C
Présence de micropieux	DAKn	C
Traces d'infiltrations dans les bureaux 105-111	O/N	NC
Volume peu étanche	T°C et HR	NC
Bonne isolation thermique 80mm de mousse de poluyrethane	T°C et HR	C
Étanchéité à l'air mauvaise dues au grande ouverture et à la jonction murs d'allège et bac d'acier	K	NC
Bonne isolation thermique 80mm de mousse de poluyrethane	K	C
Peu d'inertie	K	NC
Non surveillé, présence de châssis non sécurisé (polycarbonate), pas de serrure haute sécurité sur les magasins		NC
Quartier peu passant, grille sur entrée		NC
Châssis polycarbonate sur magasins non protégés par alarme		NC

Feuille1

Alarmes anti-intrusion 8 zones couvrant les bureaux avec transmetteur téléphonique		NC
Présence de chassis vitré en toiture servant de désenfumage		NC
Pas de parafoudre sur le bâti	O/N	?
Pas de tuyauteries en plafond	O/N	C
	O/N	?
Pas de régulation climatique satisfaisante pour la température et inexistante pour l'hygrométrie		NC
		C
Installations de DI		C
Chauffage dangereux pour les collections		NC
<i>En attente de mesures</i>		?
Pas de régulations		NC
Au regard du climat régional clément, une approche semi passive pour la température serait envisageable		
Peu satisfaisante, beaucoup d'apport d'air neuf en période de chauffage		NC
		C
Pas de ventilation		NC
Pas de filtration des apports d'air		NC
		C
		C
		-

Document Frédéric Ladonne, FL&CO sarl d'architecture, 2012