

Ministère de la culture et de la communication

Concours externe et interne d'ingénieur des services culturels et du patrimoine, spécialité patrimoine

SESSION 2017

Mardi 20 juin 2017

Épreuve écrite d'admissibilité n°2 : programme de restauration

17-DEC4-05163

Rédaction d'une note d'analyse technique et pratique pouvant inclure la réalisation de schémas, dessins ou calculs, à partir d'un dossier composé de documents traitant, au choix du candidat (exprimé lors de l'inscription), d'un programme de restauration ou d'architecture et d'urbanisme. (*durée : quatre heures ; coefficient 5*)

À LIRE ATTENTIVEMENT AVANT DE TRAITER LE SUJET

- L'usage de la calculatrice, d'un dictionnaire ou de tout autre document est interdit.
- Vous ne devez faire apparaître aucun signe distinctif dans votre copie, ni votre nom ou un nom fictif, ni signature ou paraphe.
- Seul l'usage d'un stylo noir ou bleu est autorisé (bille, plume ou feutre). L'utilisation d'une autre couleur, pour écrire ou souligner, sera considérée comme un signe distinctif, de même que l'utilisation d'un surligneur.
- Les feuilles de brouillon ou tout autre document ne sont pas considérés comme faisant partie de la copie et ne feront par conséquent pas l'objet d'une correction.

Le non-respect des règles ci-dessus peut entraîner l'annulation de la copie par le jury.

Ce document comporte 96 pages au total :

- Page de garde (1 page)
- Sujet (1 page)
- Sommaire du dossier (2 pages)
- Dossier : Église de Redon L'Espic, dossier de restauration générale et travaux complémentaires (92 pages)

Ministère de la culture et de la communication

Concours externe et interne d'ingénieur des services culturels et du patrimoine, spécialité patrimoine

SESSION 2017

Mardi 20 juin 2017

Épreuve écrite d'admissibilité n°2 : programme de restauration

SUJET :

À partir du dossier fourni, vous rédigerez à l'attention du conservateur régional des monuments historiques une note d'analyse du diagnostic présenté par l'architecte du patrimoine sur l'église de Redon l'Espic.

Vous évaluerez la pertinence et la faisabilité du projet proposé en vérifiant que tous les enjeux patrimoniaux sont correctement développés.

Cette note permettra l'évaluation des travaux d'un point de vue technique et financier.

Le coût total des travaux hors honoraires du maître d'oeuvre est estimé y compris les travaux complémentaires à :

- solution 1 : 2 344 255,72 TTC euros.
- solution 2 : 2 255 526,92 TTC euros.

Vous choisirez une solution et proposerez un phasage comprenant un calendrier prévisionnel des travaux.

Par ailleurs, un projet d'accessibilité de l'église est envisagé. Il vous appartient d'en étudier les modalités de mise en œuvre.

Vous pouvez accompagner votre note de schémas et de croquis.

Ministère de la culture et de la communication

Concours externe et interne d'ingénieur des services culturels et du patrimoine, spécialité patrimoine

SESSION 2017

Mardi 20 juin 2017

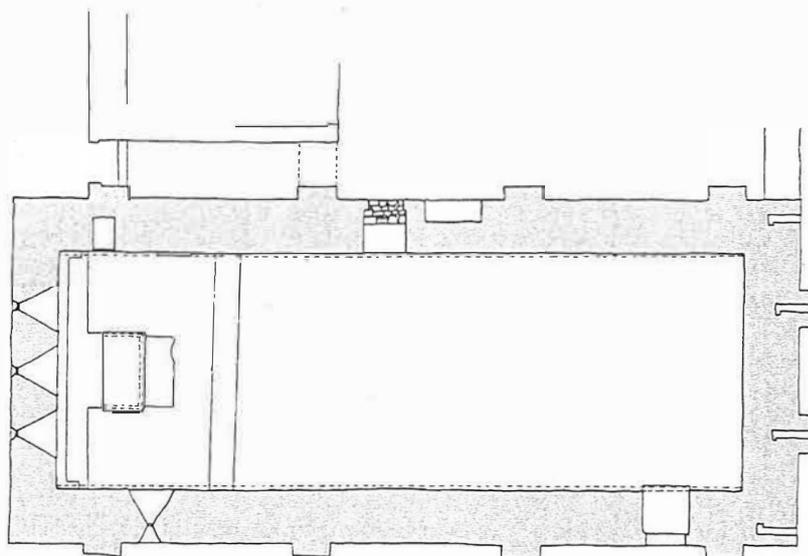
Épreuve écrite d'admissibilité n°2 : programme de restauration

SOMMAIRE DU DOSSIER : ÉGLISE DE REDON L'ESPIC, DOSSIER DE RESTAURATION GÉNÉRALE ET TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES (page 5)

Document n°1	Fiche de synthèse	Page 6
Document n°2	Lettre de commande et rapport de présentation	Pages 7 à 26
Document n°3	Avis des inspecteurs des monuments historiques et du conservateur de l'archéologie	Pages 27 à 31
Document n°4	Devis descriptif et estimatif	Pages 32 à 60
Document n°5	Dossier photographique	Pages 61 à 73

Document n°6	<p style="text-align: center;"><u>Documents graphiques :</u></p> <p style="text-align: center;">État actuel : o- Cadastre (A4)</p> <p>1 - Plan général du site (éch : 1cm/m ; A3) 2 - Élévation Est et Coupe vers l'Est (éch : 1cm/m ; A3) 3 - Élévation Nord (éch : 1cm/m ; A3) 4 - Coupe longitudinale vers le Nord (éch : 1cm/m ; A3) 5 - Élévation occidentale et Coupe vers l'Ouest (éch : 1cm/m ; A3) 6 - Élévation Sud (éch : 1cm/m ; A3) 7 - Coupe longitudinale vers le Sud (éch : 1cm/m ; A3)</p> <p style="text-align: center;">État sanitaire et interventions</p> <p>8 - Plan général du site (éch : 1cm/m ; A3) 9 - Élévation Est et Coupe vers l'Est (solution 1) (éch : 1cm/m ; A3) 10 - Élévation Ouest et Coupe vers l'Ouest (solution 2) (éch : 1cm/m ; A3) 11 - Élévation Nord (éch : 1cm/m ; A3) 12 - Coupe longitudinale vers le Nord (solution 1) (éch : 1cm/m ; A3) 13- Élévation Sud (éch : 1cm/m ; A3) 14 – Plan de charpente projetée (solution 1) (éch : 1cm/m ; A3)</p>	Pages 74 à 89
Document n°7	<p style="text-align: center;"><u>Travaux complémentaires : réalisation d'un escalier d'accès extérieur :</u></p> <p>- dossier photographique : format A4 ; nombre de planches : 1 - devis descriptif et estimatif - documents graphiques :</p> <p>1) Plans de l'angle Sud-Est – État existant et projeté (éch : 2cm pour 1m) 2) Élévation Est – État existant (éch : 2cm pour 1m) 3) Élévation Est – État projeté (éch : 2cm pour 1m) 4) Coupes AA et BB – États existant et projeté (éch : 2cm pour 1m)</p>	Pages 90 à 96

EGLISE DE REDON L'ESPIC



DOSSIER DE RESTAURATION GENERALE ET TRAVAUX COMPLEMENTAIRES

FICHE DE SYNTHÈSE

I. OBJET

La présente Etude Préalable s'intéresse à la restauration indispensable de la couverture en lauze et des maçonneries et menuiseries extérieures de l'église de Redon l'Espie sur la commune de Castels. Elle sera complétée par une mise en valeur très simple des intérieurs (maçonneries, sols, éclairage, etc.).

Les vestiges du prieuré bordant l'édifice au Sud exigent également une intervention de sauvegarde dont le minimum est prévu dans le cadre des travaux préconisés.

II. CHRONOLOGIE

Edifiés entre la fin du XII^e et le début du XIII^e siècle, la qualité constructive et les dispositions générales de l'église et du prieuré les rattachent sans aucun doute à l'ordre Grandmontain. A l'état d'abandon et de ruine depuis les guerres de Religion, l'église est sommairement restaurée au milieu du XIX^e pour les besoins d'un nouveau pèlerinage.

III. TRAVAUX ENVISAGES

- Solution 1 : Restauration de la couverture en lauze à sa pente d'origine,
- Variante - Solution 2 : Réfection de la couverture actuelle,
- Restauration des maçonneries extérieures, débouchements de baies,
- Réfection des menuiseries et clôtures des baies mises en valeur,
- Restauration des intérieurs (sol, voûte, élévations) et mise en valeur,
- Sauvegarde des vestiges du prieuré (maçonneries).

IV. STATUT

L'église de Redon l'Espie est propriété de la commune de Castels (Dordogne).
Eglise et abords classés Monument Historique par arrêté du 11 décembre 1999.

V. MONTANT DES TRAVAUX DE RESTAURATION

- *Solution 1 : Restitution de la couverture originelle*

Montant total des travaux : 2 331 721,60

- Phase I
- Phase II

- *Variante - Solution 2 : Réfection de la couverture existante*

Montant total des travaux : 2 142 992,80

- *Travaux complémentaires - Escalier d'accès extérieur*
Montant total des travaux : 12 534,12

EGLISE DE REDON L'ESPIC

**LETTRE DE COMMANDE
ET RAPPORT DE PRESENTATION**

Eglise de Redon-Espic

Objet : Restauration générale

PROGRAMME D'ETUDE PREALABLE

I - PROGRAMME DE L'ETUDE

La petite église de Redonespic est située dans les bois sur la commune de Castels proche de St Cyprien.

Edifiée à flanc de colline, l'église appartient à un prieuré dont les quelques bâtiments appuyés sur son côté ~~Sud~~ sont en ruine.

La composition est très simple, rectangulaire, voûte en berceau brisé dont on ne distingue pas le chœur de la nef. Les maçonneries présentent un bel appareil régulier qui témoigne de la parfaite maîtrise des constructions romanes. La couverture en lauze posée sur l'extrados de la voûte est en très mauvais état.

L'église nécessite des travaux de restauration indispensables pour assurer la mise hors d'eau : couverture en lauze et reprise des maçonneries.

Sa qualité architecturale intérieure motive une mise en valeur simple, la réfection des enduits, le rejointoiement et les badigeons.

Ce programme de restauration fait l'objet de la présente proposition d'Etude Préalable.

II - CONTENU DE L'ETUDE

- Rapport de présentation : analyse historique et architecturale, diagnostic général sanitaire et propositions de travaux par phasage.
- Estimation sommaire des travaux de restauration
- Documents graphiques :
 - Etat actuel et projeté : Plans, coupes et élévations à 1 cm.pm
- Reportage photographique général de l'édifice.

III - DELAI : 6 mois

A partir de la notification de la lettre de commande ou du marché d'étude qui devra intervenir selon un ordre d'urgence d'établissement des dossiers arrêté d'un commun accord entre le maître de l'ouvrage et l'architecte.

IV - DECOMPOSITION FORFAITAIRE : Suivant document joint.

RAPPORT DE PRESENTATION

SOMMAIRE

Sommaire.....	.....
I. Préambule .....	.....
II. Notice historique .....	.....
III. Description architecturale .....	.....
1° - Plan.....	.....
2° - Extérieurs.....	.....
3° - Intérieurs .....	.....
IV. Etat sanitaire .....	.....
1° - Extérieurs.....	.....
2° - Intérieurs .....	.....
V. Programme de travaux.....	.....
1° - Extérieurs.....	.....
2° - Intérieurs .....	.....

Sources :

Relevés architecturaux de Jean-Pierre Legros, architecte

Bibliographie :

- CHAZAUD (Guy du). « *Réflexions sur l'architecture du prieuré de Redon l'Espie* ». Actes du XXXIXème congrès d'études régionales tenu à Sarlat les 26 et 27 avril 1987.
- GABORIT (Jean-René). L'architecture de l'Ordre de Grandmont. Thèse de l'école des Chartes. Paris : 1963.
- LAFORGE (Père). Les origines de la foi en Périgord. Brive : 1937, p. 212.
- LARIGAUDERIE BEIJEAUD (Martine). Recherches sur les prieurés grandmontains de Charente. Architecture et Histoire. XIIème-XVIIIème siècle. Mémoire de DEA : 1994.
- MAUBOURGUET (J.). Sarlat et le Périgord méridional. Tome III. Périgueux : 1955, p. 136.

RAPPORT DE PRESENTATION

I. PREAMBULE

Située dans le paysage vallonné du Périgord Noir, à l'Ouest de Sarlat, l'église de Redon Espic épouse la pente d'un terrain boisé rattaché à la commune de Castels.

Utilisée de façon saisonnière, l'église accueille un pèlerinage annuel, des cérémonies occasionnelles et quelques concerts dans le cadre des festivals d'été de la région.

Le manque d'entretien affecte particulièrement les maçonneries extérieures, tant sur l'édifice lui-même dont la couverture en lauze a été refaite au XIX^e avec une pente trop faible, que sur les vestiges du prieuré au Sud de l'église.

La présente Etude Préalable s'attache à déterminer les travaux de mise hors d'eau et d'assainissement, indispensables à la bonne conservation d'un ouvrage de grande qualité constructive. Elle s'intéresse également à la mise en valeur très simple des intérieurs afin d'améliorer l'accueil des différentes manifestations sans perdre la grande valeur émotionnelle des lieux.

Le caractère exceptionnel du site invite enfin à dégager et consolider les vestiges encore visibles du prieuré à défaut d'en connaître les dispositions complètes. Nous établirons dans le présent rapport une hypothèse de la composition générale du prieuré compte-tenu des traces relevées et des rapprochements possibles entre elles.

Une association des Amis de Redon l'Espi s'est constituée à l'instigation de certains riverains soucieux de sauvegarder ce site remarquable et sensible. L'ensemble a été classé au titre des Monuments Historiques le 11 décembre 1999.

II. NOTICE HISTORIQUE

L'histoire du prieuré de Redon l'Espic (ou Redon Espic) est encore très énigmatique. Nos sources permettant de dresser un historique du prieuré sont très fragmentaires et surtout très tardives.

Ni la date de fondation ni le fondateur ne sont connus et la période médiévale est totalement ignorée. Les sources historiques n'affiliant le prieuré de Redon l'Espic à aucun ordre monastique fondateur précis, c'est l'originalité des caractères architecturaux des bâtiments qui permet des comparaisons sérieuses avec d'autres édifices monastiques. L'architecture et la disposition des bâtiments du prieuré le rattachent aux constructions de l'Ordre de Grandmont d'origine limousine qui se répand en Périgord et en Charente (Rosay, Bosseau, Badeix...) dès la fin du XII^e siècle.

Redon Espic n'étant pas inventoriée sur la liste des celles grandmontaines identifiées, elle pourrait avoir été rapidement abandonnée par l'ordre fondé par St Etienne de Muret, mal organisé et dont le développement sera de courte durée.

Au XV^e siècle, Redon l'Espic serait propriété des Cisterciennes de Fontevrault et Marie de Beynac, religieuse de cette abbaye, y aurait restauré la vie monastique dans la première partie du XVI^e siècle. En 1557, un document délimitant juridictions, revenus et état des deux diocèses de Périgord mentionne le « prioratus de Rotundo Spino ».

Le 23 avril 1775, l'évêque de Sarlat ordonne la suppression du prieuré. A la fin du XVIII^e siècle, les bâtiments conventuels du prieuré sont complètement en ruines et l'église, en très mauvais état, est désaffectée.

En 1862, l'évêque de Périgueux autorise la reprise du culte dans l'église probablement pour l'établissement officiel d'un pèlerinage célébrant les apparitions de la Vierge en 1816 à une femme du pays. La couverture en lauze est alors complètement refaite en appui sur l'extrados de la voûte, sans charpente et avec une pente plus faible.

L'église de Redon l'Espic a été classée par arrêté au titre des Monuments Historiques le 11 décembre 1999. Elle est aujourd'hui propriété de la commune de Castels dont certains riverains, émus de son état et de son devenir, ont constitué une association visant à protéger et animer le site de Redon l'Espic.

Actuellement, des cérémonies occasionnelles et le pèlerinage annuel s'y déroulent. Quelques concerts liés aux activités estivales de la région sont accueillis dans l'église.

III. DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET ARCHEOLOGIQUE

1° - PLAN

L'église est l'édifice le mieux conservé du prieuré de Redon l'Espic. De dimensions modestes, elle se compose d'une nef unique rectangulaire à chevet plat couverte d'une voûte en berceau brisé.

Les grands caractères récurrents des édifices grandmontains se retrouvent ici : le triplet monumental, le lavabo et l'armoire liturgique au Sud du sanctuaire, l'éclairage axial Est-Ouest, l'accès extérieur en angle Nord-Ouest avec les traces d'un préau extérieur en bois et la grande qualité constructive des maçonneries bien taillées et assisées avec soin.

A l'origine, deux portes assuraient la communication avec d'une part l'extérieur et d'autre part, les bâtiments conventuels. Ces derniers, implantés au Sud de l'église, sont totalement ruinés : ils devaient être anciennement composés d'un cloître ou jardin, d'une salle capitulaire et d'un dortoir à l'étage. Les vestiges visibles sur le terrain sont trop confus pour pouvoir identifier avec certitude d'autres constructions que les murs de clôture Sud et Ouest.

A l'Est, une route remblayée longe le chœur de l'église et une partie des bâtiments conventuels.

2° - EXTERIEURS

Les couvertures

L'église de Redon l'Espic est surmontée d'un toit à deux versants. Les deux murs pignons Est et Ouest sont découverts et plus raides ; toit et pignons sont couverts de lauzes.

Très vraisemblablement, la couverture d'origine était posée sur une charpente à chevrons formant ferme qui devait s'aligner avec les pignons. Ce type de charpente au XII^e siècle n'intégrait pas encore de contreventement longitudinal ce qui explique dans notre cas l'absence d'empochements visibles en pignon. Peut-être retrouverons-nous des indications archéologiques sur les dispositions d'origine dans les remblais de la couverture actuelle.

La couverture actuelle porte sur des remblais disposés directement sur la voûte ce qui explique sa pente trop faible pour de la lauze.

L'absence de cloches et de mur campanaire paraît étonnante étant donné l'isolement du prieuré. Le son des cloches était le seul moyen d'avertir rapidement d'un danger notamment en cas de siège. Aucun des pignons ne témoigne des dispositions d'un mur campanaire cependant on peut imaginer que la cloche était montée dans une baie qui surmontait le bâtiment du dortoir, au Sud-Est.

Elévations

L'ensemble des maçonneries en élévation présente un appareil de moellons bien assisés à parement dressé, mis en œuvre de façon homogène et précise. Les encadrements de baies sont en pierres de taille bien ajustées. Aucune corniche ni aucun modillons ne viennent souligner les égouts d'origine.

Elévation Est

Le mur pignon oriental est percé d'un triplet de baies surmonté d'un oculus largement ébrasé, sans aucun décor ni modénature. Elles sont dotées de vitraux losangés récemment refaits de façon très simple et de bonne facture.

Une croix métallique et une statue de la Vierge, toutes deux récentes et tournées vers l'Ouest, dominent la façade.

La partie inférieure du pignon a été remblayée récemment pour établir le tracé du chemin qui la longe.

Elévation Nord

Le mur septentrional est scandé de quatre contreforts. A l'extrémité Ouest s'ouvre la porte d'accès à l'église dont l'arc est légèrement brisé.

Dans la moitié Ouest du mur court une ligne horizontale de quatre trous d'encastrement de poutres. Ils peuvent correspondre aux traces de l'ancien auvent de bois qui, dans la plupart des églises de l'ordre de Grandmont, s'adossait au mur Nord et servait de parloir aux fidèles au droit de l'entrée principale de l'église depuis l'extérieur du prieuré.

La petite baie Nord a été ouverte ultérieurement comme semble l'indiquer la lecture de l'appareil et la reprise des maçonneries correspondantes. Cette modification expliquerait la transformation de l'armoire eucharistique sur le mur Nord (cf. § 3°. Intérieurs).

Elévation Ouest

Le pignon occidental est épaulé par deux contreforts dans la moitié inférieure que surmonte un bandeau fin. Des empochements réguliers et profonds localisent probablement une galerie de bois (une vigie ?) dont le niveau correspond à l'établissement d'une liaison par l'extérieur entre le côté Nord et le cloître.

Le mur est percé d'une fenêtre haute dont l'arc en plein cintre est souligné par une archivolte retournée au motif géométrique très simple de billettes. Elle est close par un grand vitrail losangé de couleurs pâles.

Une croix en pierre brisée et actuellement cachée par la végétation, dominait le pignon.

Elévation Sud

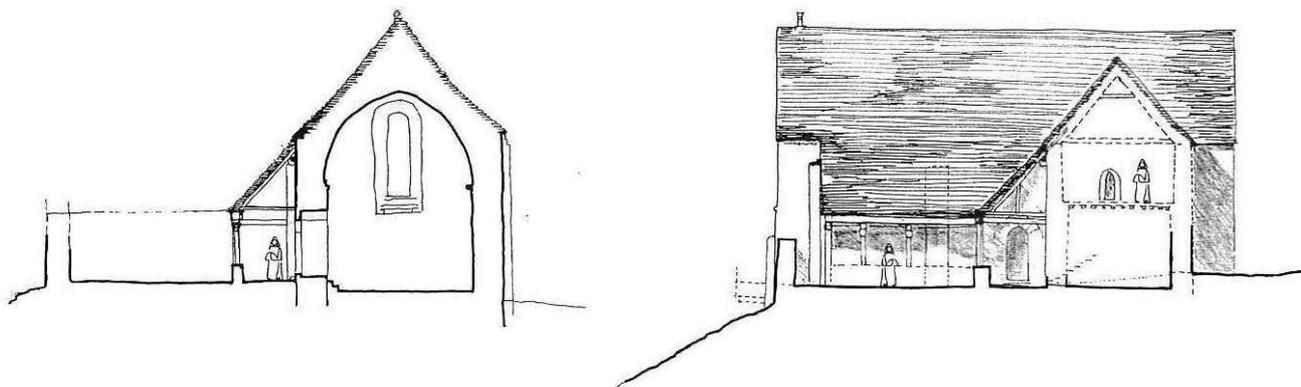
Le mur méridional de l'église est scandé, dans la partie Ouest, de deux contreforts. A l'Est, il est marqué par les traces verticales d'arrachement des murs des bâtiments du prieuré en retour.

La porte d'accès entre le «cloître» et l'église est lisible. Elle a été bouchée par une maçonnerie de moellons. A l'Ouest de cette porte, une grande niche, dont l'arc est brisé, a été creusée ultérieurement dans le mur gouttereau. La partie inférieure se rapproche des dispositions d'un sarcophage. L'ensemble correspondrait d'avantage à un enfeu qu'à un « armarium ». Son appareil est à rapprocher de celui de la petite baie Nord, notamment au droit des claveaux très fins des arcs.

Dans la partie orientale, une petite fenêtre largement ébrasée est percée en partie haute. Elle permettait de faire communiquer avec le chœur une pièce située au-dessus du passage, qui pourrait être une infirmerie. Cette baie est actuellement bouchée.

Enfin, entre les deux contreforts d'une part, et le contrefort le plus à l'Est et le passage d'autre part, deux corbeaux sont parfaitement alignés avec le sommet des contreforts. De même, à mi-hauteur du mur gouttereau, la présence de trois empochements importants et une ligne horizontale de onze petits empochements témoignent de l'encastrement de bois pouvant correspondre respectivement à des poutres maîtresses et des demi-entrants.

Ces éléments architecturaux permettent d'attester l'existence, à l'origine, d'une galerie de bois adossée au mur de l'église qui pourrait être couverte par le prolongement du versant Sud de la couverture de l'église. Les croquis ci-joints proposent une hypothèse liées à ces observations.



Croquis Ph Oudin. ACMH.

Vestiges des bâtiments du prieuré

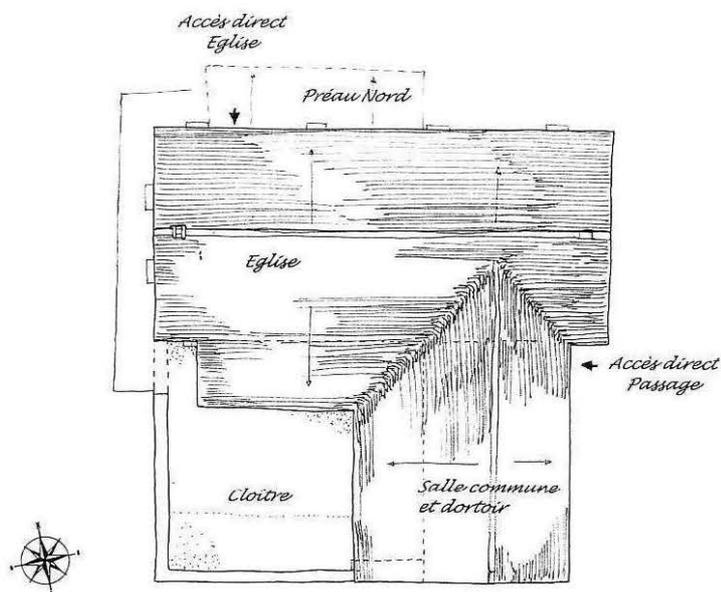
Au Sud de l'église, subsistent les vestiges des bâtiments conventuels dont le mur extérieur Est fait office de mur de soutènement au chemin remblayé. Le bâtiment oriental est le seul dont certains ouvrages restent lisibles.

Un passage délimité par deux arcs brisés marquait l'entrée principale du prieuré en longeant l'église au Sud-Est. Il était couvert par un plancher d'étage dont l'encastrement est lisible sur le mur Sud de l'église.

L'amorce d'un escalier en pierre orienté Est-Ouest borde le passage au Sud, permettant depuis le cloître d'accéder à l'étage occupé sans doute par le dortoir et une petite pièce au droit du passage (infirmerie ?). L'exiguïté des lieux expliquerait l'orientation inhabituelle de l'escalier et son intégration dans le bâtiment Est. Traditionnellement dans la celle grandmontaine type, cet ouvrage est axé Nord-Sud et est en saillie dans le cloître.

Au Sud de l'escalier, une pièce d'environ 28 m² devait accueillir la salle capitulaire ou salle commune.

Les bâtiments pouvaient se retourner le long du mur Sud mais il ne subsiste aucune construction outre des vestiges du mur extérieur. Par ailleurs, il paraît plus vraisemblable que le cloître ait été uniquement composé de deux ailes permettant de distribuer l'église et le bâtiment oriental. A l'Ouest, le terrain trop abrupt devait être simplement délimité par un mur de soutènement refermant le périmètre du cloître.



Croquis Ph Oudin. ACMH.

Guy du Chazaud souligne la géométrie de cet ensemble qui correspond à celle d'un modeste cloître dont la couverture et la charpente devaient reposer en partie sur des ouvrages en pierre puisque des fragments de colonnettes et un chapiteau sculpté de feuilles d'eau ont été retrouvés sur les lieux. Ce chapiteau peut également correspondre aux baies de la salle capitulaire.

3° - INTERIEURS

La construction de l'édifice est d'une qualité exceptionnelle : la voûte en berceau brisé notamment est très soigneusement appareillée et, malgré le manque d'entretien, n'a pas subi de désordres particuliers. Elle repose sur les murs Nord et Sud par l'intermédiaire d'un bandeau en quart-de-rond.

Les élévations de l'église sont d'une grande sobriété : les quatre murs sont parfaitement lisses et constitués d'un appareil en calcaire local. Des fragments de peintures murales et un décor de joints rubans sont visibles dans l'ensemble de l'église.

Le sol de l'église en grandes dalles de pierre est légèrement en pente suivant la déclivité du terrain d'Est en Ouest.

Elévation Est

Le passage de la nef au chœur est matérialisé par deux marches qui, d'une part, soulignent la pente ascendante du terrain et, d'autre part, renforcent la primauté symbolique du sanctuaire par rapport au volume de la nef.

Il semblerait toutefois que le niveau d'origine du sanctuaire se trouve à environ 35 cm au-dessus du niveau actuel. En effet, des traces et des assises de pierre sur les murs Sud et Est témoignent d'un niveau plus ancien qui correspond à l'utilisation du lavabo liturgique aménagé dans le mur Sud.

Un autel de pierre surélevé d'une marche se dresse au centre du sanctuaire. Il n'est probablement pas d'origine grandmontaine mais pourrait dater de l'occupation bénédictine des lieux.

Elévation Nord

Le mur gouttereau Nord est parfaitement uniforme, surmonté d'un bandeau en quart-de-rond d'où s'élève la voûte de l'édifice.

Une petite fenêtre est percée dans le chœur, à l'emplacement de l'habituelle armoire eucharistique. Elle semble résulter de la transformation postérieure de la niche en fenêtre.

A l'Ouest, un second corbeau fait pendant à celui du gouttereau Sud : les deux corbeaux devaient soutenir un élément architectural (peut-être une poutre de gloire aujourd'hui disparue) ou tout autre mobilier.

Elévation Ouest

Le mur occidental ne présente pas de porte. Il est percé d'une fenêtre haute en plein cintre à large ébrasement. Le glacis à ressauts accentue l'élancement de cette élévation par rapport à l'élévation Est dont les dimensions sont réduites par le rehaussement du sol.

Elévation Sud

Le mur gouttereau Sud est quasi semblable, dans son élévation, à celui du Nord.

A défaut de sacristie, deux niches rectangulaires sont creusées dans le chœur, l'une correspond au « lavabo », l'autre est destinée aux vases liturgiques. La niche Ouest est actuellement bouchée.

Au milieu de la nef, une porte à arc surbaissé est actuellement bouchée. Elle permettait aux religieux un accès direct depuis la galerie du cloître accolée à l'église. Le seuil de ce passage est à environ 80 cm du sol. Les emmarchements qui descendaient vers l'église ont disparu.

Un corbeau est fixé à droite des niches à environ deux mètres du sol actuel. Son pendant existe, côté Nord, à la même hauteur.

Le décor peint

L'ensemble de l'appareil de l'édifice est souligné par des joints rubans plus ou moins apparents.

Une frise à décor géométrique et étoiles de couleurs ocre et rouge court sur le bandeau en quart-de-rond des murs gouttereaux. Une seconde frise orne les dernières assises situées immédiatement sous le bandeau.

Ces frises sont composées de motifs végétaux et géométriques aux couleurs rouge, ocre, bleue et blanche. Les ornements varient sensiblement entre le mur Nord et le mur Sud (comparer les photos pages 15 et 16).

Du côté Nord, le décor est présent sur les claveaux de la fenêtre modifiée. Il est donc postérieur à cette transformation. Il peut être daté du XIII^e - XIV^e siècle.

Un décor plus important composé d'une frise et d'un large bandeau à fond rouge orne le mur du chevet, juste au-dessous des glacis du triplet. Le corbeau Sud du chœur est également décoré d'un motif peint en rosace.

IV. ETAT SANITAIRE

1° - EXTERIEURS

Couverture en lauze

La couverture actuelle a été refaite au XIX^e alors que l'édifice est réaffecté au culte pour le déroulement d'un pèlerinage toujours actif aujourd'hui. Sans doute pour des questions économiques et pratiques, elle n'a pas été refaite suivant les pentes d'origine indiquées par les pignons Est et Ouest correspondant vraisemblablement à une charpente originelle.

La pente mise en œuvre est très faible pour un ouvrage de ce type. Les lauzes mal réparties sont posées directement sur remblais suivant l'extrados de la voûte. Aucun ouvrage de charpente n'a été relevé. La découverte lors des travaux de restauration pourra permettre de retrouver des éléments de bois anciens dans les remblais et les gravats laissés en place sous la lauze.

Par ailleurs, la faible pente propre à chaque lauze est parfois inversée. Des effets de creux localisent des infiltrations, des zones humides où prennent racines toute la végétation parasite à la croissance néfaste.

Elévation Orientale

Bordée par la route dévoyée pour en adoucir la pente, l'élévation orientale présente un déjointoiement important du fait des rejaillissements d'eau sur la chaussée, en partie basse, et de l'envahissement des lierres toujours accrochés au rampant du pignon. Leur croissance a favorisé l'ouverture des joints et la présence d'humidité permanente dans les maçonneries. Le pied de ces lierres a été arraché sur l'angle Nord-Est de l'édifice.

L'établissement du remblai sur plus d'un mètre de hauteur entraîne des pénétrations d'eau dans les maçonneries enfouies qui se manifestent par la présence de salpêtre en partie basse des parements intérieurs du chœur.

Elévation Nord

Les parties hautes sont les plus touchées. Les contreforts plats présentent un déjoints complet, les glacis sont particulièrement désorganisés par la pousse d'arbustes. Les arases sont exposées aux intempéries étant donné le mauvais état de la couverture en lauze.

A l'extrémité orientale, une fissure ancienne due au développement d'un lierre important n'a pas été remaillée ni rejointoyée depuis l'arrachage de la plante parasite. La croissance du lierre avait fait éclater certains parements.

Les maçonneries ne présentent aucun témoignage de désordres d'origine structurelle.

Vers l'extrémité Ouest, la petite porte Nord est close par une menuiserie pleine en planches ordinaires.

Elévation Occidentale

Affecté par un important déjoints, le pignon Ouest est toujours envahi par la végétation parasite des lierres. Il semble que certains arbres ont été coupés au droit de la façade afin d'écartier les grosses branches du grand vitrail losangé.

Malgré la situation très escarpée du terrain, l'appareil de pierre ne présente pas de désordre structurel. Le déjoints touche plus particulièrement les points sensibles au ruissellement de l'eau tels que bandeaux, glacis, rampants.

Elévation Sud

Les désordres relevés sont semblables à ceux de l'élévation Nord : déjoints important, glacis de contrefort désorganisés, ouvertures de joints dues à la croissance de végétaux.

Les maçonneries en arrachement des vestiges du prieuré sont particulièrement sensibles : le blocage apparent en élévation de l'un des anciens murs du passage est complètement envahi de lierres.

La baie haute entre l'église et l'ancien passage est bouchée au droit du parement intérieur de l'église. La porte Sud est également bouchée par une maçonnerie grossière en moellons au nu extérieur.

L'enfeu ménagé dans l'élévation Sud à gauche de la porte présente des dalles de couvercle cassées et plusieurs assises de carreaux de pierre à parement dressé ont disparu.

Vestiges du prieuré

Les vestiges apparents du prieuré ne sont pas entretenus. L'absence de traitement des arases, la présence de végétaux importants à proximité favorise la désorganisation des maçonneries qui témoignent encore de dispositions supposées du prieuré. L'arc d'entrée du passage à l'Est a récemment disparu. Certains parements sont menacés par la disparition des assises inférieures, notamment dans l'ancienne salle commune ou salle capitulaire.

L'escalier d'accès au dortoir est encore lisible malgré l'affaissement de la plupart des marches et du mur de soutènement correspondant au mur Nord de la salle capitulaire. Celle-ci est définie au Sud et à l'Ouest par les premières assises des maçonneries.

Au Sud comme à l'Ouest, les maçonneries sont enfouies dans les remblais et la végétation. Au droit de l'église, une partie du mur de clôture occidental s'est effondré dans la pente du terrain, laissant une brèche qui nuit tant à la lecture des vestiges qu'à la bonne conservation des maçonneries subsistantes.

2° - INTERIEURS

Les dispositions très simples du volume intérieur ont conservé leur sobriété et leur majesté grâce à l'entretien minimum effectué par la commune. Cependant, l'absence de ventilation naturelle est dommageable à la salubrité et l'appréhension des lieux.

Elévations intérieures et voûte

Au regard des désordres affectant les maçonneries extérieures et la couverture, l'état des parements intérieurs des murs et de la voûte témoigne véritablement de la grande qualité de construction de l'édifice et de la bonne homogénéité des maçonneries internes.

L'absence de ventilation efficace du volume cause une condensation plus ou moins abondante selon les saisons et l'occupation des lieux, qui entraîne la prolifération des mousses et des chlorelles sur les parements. Elle est dommageable pour les vestiges de peintures murales relevés en différents points et pour la tenue des joints.

Au droit de l'autel, les emmarchements en pierre bordent les surfaces garnies de ciment. Ce traitement de sol favorise les remontées capillaires dans les murs voisins notamment le mur oriental du chevet dont la partie inférieure est noyée dans le remblai côté extérieur. Les phénomènes d'évaporation se concentrent alors sur ces parements touchés de fait par le salpêtre.

Sol

Outre le revêtement en ciment au droit du chevet, le sol de la nef présente un aspect uniforme en grandes dalles de pierre suivant la pente Est-Ouest du terrain. Il est légèrement érodé au droit de la porte Nord, rappelant l'usage de l'église comme étable. Le sol recouvert de petites mousses et chlorelles est glissant et humide.

Au niveau de la porte Sud bouchée, le sol porte la marque d'emmarchements disparus permettant de rattraper la différence de niveau entre le sol de l'église et le niveau extérieur de l'aire du cloître.

Installation électrique

L'église est alimentée par une ligne électrique dont le compteur est situé à l'extérieur au droit du mur Est du dortoir.

L'installation intérieure apparente et mal intégrée est insuffisante et vétuste.

V. PROGRAMME DE TRAVAUX

La pérennité de l'ensemble des ouvrages de maçonnerie dépend aujourd'hui essentiellement de l'état de la couverture. Il paraît urgent de mettre hors d'eau un édifice qui doit sa survie à sa seule qualité constructive et a été sauvé de toute destruction de part sa situation retirée des sentiers battus de l'Histoire.

1° - EXTERIEURS

Couverture en lauze

La qualité majeure de l'église de Redon l'Espi reste la majesté des proportions de l'édifice, particulièrement sensible à l'intérieur. Extérieurement, la volumétrie actuelle de la couverture en lauze ne respecte pas l'élancement d'origine.

Afin de redéfinir les proportions de la toiture, la couverture sera refaite en lauze en restituant la pente d'origine indiquée par les pignons Est et Ouest. Cette pente correspond à la pose de lauze sur charpente. Une pose sur remblais visant à restituer cette même pente supposerait une masse trop importante de matériaux à rapporter sur l'extrados de la voûte et entraînerait de fait une charge et des efforts trop importants.

La découverture permettra de nettoyer, couliner et rejointoyer l'extrados de la voûte. Les lauzes seront soigneusement triées pour emploi. Lors du dégagement des gravats et remblais de voûte, il est possible que l'on retrouve des traces de la charpente qui portait la couverture originelle. On veillera donc à procéder avec soin à ces dégagements.

Afin de rétablir les pentes estimées en fonction des pignons, nous proposons la réalisation d'une charpente de fermes préfabriquées en béton. La restitution d'une charpente traditionnelle en chêne ne semble pas justifiée financièrement d'autant que la ventilation des bois, la surveillance et l'entretien s'avèrent impossibles du fait de l'inaccessibilité des combles.

Réalisées en atelier par moitié, sept fermes préfabriquées seront assemblées en tête par un lien de faitage et des entrants retroussés coulés en place. Un chaînage longitudinal en béton armé est prévu au droit des reins de voûte afin de les liasonner en pied. De là, la pose des lauzes suivra le principe de calage des lauzes sur gradins. L'ensemble est également contreventé par des poutrelles intermédiaires en T faisant office de ressauts sur lesquels seront posées les lauzes.

La couverture sera ponctuée de quatre façons de petits houtteaux de ventilation, clôturés par des grillages.

En variante, nous proposons la réfection de la couverture en lauze suivant les dispositions actuelles, sachant qu'elles ne restituent pas les proportions architecturales d'origine. Dans ce cas, on veillera simplement à réaliser une forme propre en béton léger à ressauts sur l'extrados de la voûte, terminée par une chape en mortier de chaux hydrofuge. Les lauzes triées seront reposées en remploi et complétées par des lauzes neuves.

Elévations

L'ensemble des élévations sera soigneusement rejointoyé et couliné après dégagement et arrachage des végétaux. Les arases seront ponctuellement déposées et reposées pour recalage. Tous les glacis de contreforts exigent une dépose-repose afin d'extraire toutes les racines.

A l'Est, la reprise du nivellement de la route va permettre de dégager les maçonneries enfouies et de favoriser l'assainissement du mur du chevet. La pente de la route sera reprofilée de manière à redescendre jusqu'au seuil du passage du prieuré. A cette occasion, un drainage sera réalisé au droit du pignon pour résorber les problèmes d'humidité constatés à l'intérieur. Ces travaux seront réalisés avec le concours du Service Régional de l'Archéologie.

Au Nord, on veillera à reficher en profondeur et remailler la fissure générée par la pousse d'un lierre en angle Est. Il ne parait pas nécessaire de remplacer tous les parements éclatés. Selon l'épaisseur de l'assise endommagée, on procédera ou non au dégagement de la pierre et à la mise en place d'une assise saine de même nature.

Au Sud, la porte et la petite baie haute seront débouchées et remises en valeur. Des clôtures ajourées seront réalisées afin de rétablir une ventilation correcte du volume intérieur. La baie haute recevra un claustra en treillage de fer forgé. La porte Sud sera close d'une porte à claustra en chêne. Une porte semblable remplacera la menuiserie vétuste de l'accès Nord.

Sur l'enfeu, les dalles du couvercle et les assises manquantes seront restituées par des pierres de même nature en harmonie au parement ancien.

Vestiges du prieuré

Des interventions strictement nécessaires pour la sauvegarde du site sont prévues dans le cadre de cette étude. Au droit du passage longeant l'élévation au Sud-Est de l'église, la pierre de naissance de l'arc oriental sera restituée pour marquer l'accès.

Les pierres de parement disparues dans les assises inférieures de l'ancienne salle du chapitre seront restituées avec la reconstitution du blocage en arrière au droit du mur de soutènement de l'escalier.

Toutes les maçonneries de blocage en arrachement seront traitées avec dégagement préalable des végétaux et racines, tri des éboulis de matériaux, consolidation, chape étanche et traitement des maçonneries restituées en façon de rocaillage.

La partie effondrée à l'Ouest sera remontée afin de stopper les risques d'éboulement, de conforter l'ensemble du mur de ce côté et redéfinir l'entité de l'espace intérieur.

On se limitera à la restitution d'une maçonnerie de blocage sans reprendre la totalité des parements pour lesquels on ignore les dispositions particulières.

2° - INTERIEURS

L'intervention à l'intérieur de l'église sera strictement limitée au traitement algicide des parements et du sol et à l'élimination systématique des mousses et chlorelles. L'intégration d'une installation électrique simple sera réalisée à la faveur de ces interventions.

Elévations intérieures et voûtes

Les parements des murs et de l'intrados de la voûte en bon état général seront soigneusement nettoyés des déchets végétaux par brossage léger. On épargnera les petites surfaces portant des vestiges de peintures murales et des joints rubans anciens.

Les glacis des baies Est et Ouest seront restaurés. Ils sont parfois désorganisés et n'ont pas été repris lors de la réfection récente des vitraux.

La mise en valeur intérieure intégrera une installation électrique adaptée. Une petite niche sera ménagée dans le mur Sud à proximité de l'autel et close d'un panneau menuisé. Elle accueillera le tableau électrique duquel partiront les lignes d'alimentation à passer sur les bandeaux longitudinaux Nord et Sud. La réfection du sol du sanctuaire permettra de passer l'alimentation du mur Nord sans toucher aux maçonneries en élévation, à l'exception d'un passage vertical par les joints jusqu'au bandeau.

Sol

Au droit du chevet, le sol en ciment sera démoli. Un traitement en pisé sera réalisé avec des éléments de récupération en calcaire posés à sec sur sable au niveau originel défini par les maçonneries des élévations. Un emmarchement de pierre complémentaire est nécessaire pour ce rehaussement.

L'ensemble du dallage de la nef sera nettoyé après traitement algicide à la brosse et à l'eau et rejointoyé en recherche avec démolition des joints ciments et réfection au mortier de chaux.

Les emmarchements d'accès à la porte Sud débouchée seront restitués en dalles de pierre suivant le principe de l'empreinte visible sur le sol (emmarchement en perron).

La qualité architecturale propre à l'église de Redon l'Espi, la présence de vestiges connus et les ressources archéologiques potentielles des lieux confèrent à l'ensemble prieural une grande force émotionnelle liée à l'authenticité et l'isolement du paysage.

Si la présente étude s'intéresse plus particulièrement à la restauration et à la conservation des éléments subsistants de l'ensemble prieural, il paraît important de déterminer un programme de fouilles archéologiques qui portera sur la reconnaissance des vestiges enfouis de l'aire du cloître et des constructions au Sud de l'église.

La sauvegarde d'un tel site au sens large devra s'étendre bien au-delà des limites mêmes du prieuré dont les dimensions modestes contrastent avec le mystère et la profondeur des sentiments qu'il inspire.

EGLISE DE REDON L'ESPIC

**AVIS DES INSPECTEURS DES
MONUMENTS HISTORIQUES ET DU
CONSERVATEUR DE L'ARCHEOLOGIE**

Bernard Brochard

Conservateur Général du Patrimoine
Chargé d'inspection des Monuments Historiques

Direction Régionale des Affaires Culturelles

Conservation des Monuments Historiques
Poitou-Charentes
102, Grand'rue 86000 Poitiers
Tel : 05.49.36.30.31 - Fax : 05.49.88.32.02

à Monsieur le Conservateur Régional
des Monuments Historiques

Poitiers, le

AVIS SUR ETUDE PREALABLE

29 JAN. 2000

Département : Dordogne
Commune : Castels
Edifice : Eglise de Redon l'Espic

Etude n° :
De :

Objet : Restauration générale - aménagement des abords

Les différentes propositions émises dans cette étude de restauration générale vont bien dans le sens de la conservation et de la mise en valeur de ce beau monument. Connaissant le talent de l'architecte en chef dans les interventions de ce type, et sachant que le résultat sera à la mesure de la qualité de cette architecture, je n'ai pas de remarques très particulières à exprimer.

En ce qui concerne les deux solutions étudiées pour la couverture, la première reconduisant l'aspect actuel, la seconde restituant le profil originel de la toiture, (indiqué par les pentes des pignons), au moyen de l'installation d'une charpente intermédiaire, réalisée ici en BA pour des raisons d'économie et de solidité, ma préférence va à cette dernière.

En effet, pour une différence de coût assez peu importante par rapport à la solution 1, elle redonne à l'édifice ses proportions d'origine, reprend l'aspect des toitures locales si remarquables de cette région du Périgord et permet, par une bonne disposition de la charpente BA, de réaliser un chaînage efficace de la voûte en berceau.

Le dégagement du mur du chevet est évidemment indispensable et préalable à la restauration intérieure. De même que pour les décaissements à réaliser dans l'enceinte, des travaux devront se faire en liaison avec le service régional de l'archéologie.

La question du rétablissement du couvercle du tombeau de l'enfeu peut être discutée.

Enfin, le rétablissement des parties éboulées des murs périphériques, dont le principe peut être approuvé car il assure la protection des accès tout en faisant comprendre l'ancienne organisation du prieuré, devra se faire avec tact, et sensibilité, les parties remontées devant rester repérables et identifiables tout en s'harmonisant au reste des maçonneries afin de ne pas nuire à l'ensemble du site.

Bernard BROCHARD
Inspecteur des Monuments Historiques

Ministère de la Culture et de la Communication
Direction du Patrimoine



ETIENNE PONCELET
Inspecteur Général des Monuments Historiques

à

Monsieur le Directeur Régional
des Affaires Culturelles

05 FEV. 2001

Réf : SM/1140
DORDOGNE
CASTELS
Eglise de Redon l'Espi

LILLE Le 31 janvier 2001

AVIS de l'INSPECTEUR GENERAL

(sur l'étude préalable à la restauration générale présentée par Philippe Oudin, architecte en chef des Monuments Historiques, reçue de la Direction Régionale des Affaires Culturelles le 12 janvier 2001).

L'église prieurale de Redon l'Espi, attribuée à l'ordre de Grandmont est d'une grande qualité architecturale, justifiant l'intérêt du Service et l'investissement dans une restauration durable.

Dans cet esprit, l'architecte en chef propose deux solutions de toiture : le maintien de l'état existant (couverture de lauzes scellées sur l'intrados de la voûte en berceau) ou la restitution de la pente d'origine, sur une charpente en béton armé, à créer, en suivant le tracé du mur pignon.

Cette dernière solution, d'un coût un peu plus élevé, permettra de redonner la proportion de l'église et assurera une pérennité plus grande de l'ouvrage, mieux ventilé et plus adapté à l'entretien.

Mon avis est favorable à cette solution de restitution de la couverture dans sa pente d'origine.

Le chantier permettra sans doute de retrouver les traces de la charpente et de la pente d'origine, que l'on suivra scrupuleusement.

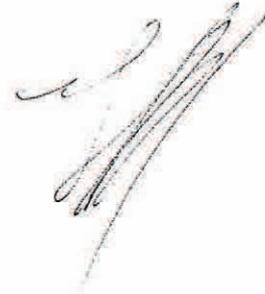
La mise en place d'outaux de ventilation est sans doute anachronique et on veillera à trouver des solutions de ventilation plus discrètes.

... / ...

... / ...

En revanche, il sera nécessaire de proposer une solution d'accès à la charpente pour permettre un minimum de surveillance et d'entretien.

Le nettoyage, le dégagement et la consolidation des ruines du prieuré devront se faire en liaison étroite avec les services de l'Archéologie.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive name, likely 'M. Goven'.

Copie : M. GOVEN, Sous-Directeur des MH
L'IGMH
Mme SIRE, CCP
M. OUDIN, ACMH

PJ : Dossier en retour



Préfecture de la
région Aquitaine

Direction régionale
des affaires culturelles
d'Aquitaine

Service régional de
l'archéologie

Dossier suivi par :

Téléphone : 05.57.95.02.35

Références : CGC/NR/2001/0584

Site : Dordogne

CASTELS

Eglise de Redon-Espic

Objet : Restauration
Etude préalable

Le conservateur régional de l'archéologie

à

Monsieur le conservateur régional des
monuments historiques

Bordeaux, le 9 février 2001

Je vous remercie de m'avoir transmis le dossier ci-dessus référencé. Après étude du dossier, il apparaît que le projet de restauration de l'église comporte plusieurs zones de terrassement :

- décaissement du sol extérieur
- drainage au droit de l'élévation est.

Afin de pouvoir faire établir une expertise du sous-sol archéologique, nous aurions besoin de précisions techniques (localisation, profondeur et surface des décaissements...).

Par autorisation du directeur régional,
Le conservateur régional de l'archéologie

D. BARRAUD

EGLISE DE REDON L'ESPIC

DEVIS DESCRIPTIF ET ESTIMATIF

RECAPITULATION GENERALE

1^{ere} SOLUTION : Restitution de la couverture

DESIGNATION DES SECTIONS	TOTAL H.T.	TVA 19.6 %	TOTAL TTC
TITRE I : INSTALLATIONS DE CHANTIER			
Installations communes de chantier	36 500.00		
TOTAL TITRE I	36 500.00	7 154.00	43 654.00

DESIGNATION DES SECTIONS	TOTAL H.T.	TVA 19.6 %	TOTAL TTC
TITRE II : LES EXTERIEURS			
Chapitre I : Maçonnerie			
a) Les échafaudages protections	111 300.00		
S/Total	111 300.00	21 814.80	133 114.80
b) La couverture en Lauze <u>restitution de l'état d'origine</u>	1 078 700.00		
S/Total	1 078 700.00	211 425.20	1 290 125.20
c) Les élévation Nord, Sud, Est, Ouest			
. élévations Nord	144 000.00		
. élévation Sud	144 500.00		
. élévation Est	94 900.00		
. élévation Ouest	63 000.00		
S/Total	446 400.00	87 494.40	533 894.40
Total chapitre I	1 636 400.00	320 734.40	1 957 134.40

Chapitre II : Menuiserie			
Les ouvertures	43 900.00		
Total chapitre II	43 900.00	8 604.40	52 504.40
TOTAL TITRE II	1 680 300.00	329 338.80	2 009 638.80

DESIGNATION DES SECTIONS	TOTAL H.T.	TVA 19.6 %	TOTAL TTC
TITRE III : LES INTERIEURS			
Chapitre I : Maçonnerie			
a) Les élévations et intrados			
. échafaudage et protection	10 400.00		
. élévation Nord	20 800.00		
. élévation Sud	25 000.00		
. élévation Est	15 400.00		
. élévation Ouest	17 900.00		
. intrados	28 000.00		
S/Total	117 500.00	23 030.00	140 530.00
b) Le sol	60 300.00		
S/Total	60 300.00	11 818.80	72 118.80
Total chapitre I	177 800.00	34 848.80	212 648.80

Chapitre II : Menuiserie			
Porte de la niche	2 200.00		
Total chapitre II	2 200.00	431.20	2 631.20
TOTAL TITRE III	180 000.00	35 280.00	215 280.00

DESIGNATION DES SECTIONS	TOTAL H.T.	TVA 19.6 %	TOTAL TTC
TITRE IV : LES VESTIGES			
Les vestiges du prieuré	52 800.00		
TOTAL TITRE IV	52 800.00	10 348.80	63 148.80

MONTANT DES TRAVAUX	1 949 600.00	382 121.60	2 331 721.60
----------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

VALEUR DECEMBRE 2000

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"
TITRE I: INSTALLATION DE CHANTIER

Désignation des Articles	Montant
<p>1° - INSTALLATION DE COMPTEURS EAU, COMPTEUR E.D.F DE CHANTIER, POSTE TELEPHONIQUE COMPRIS SUJETIONS POUR RACCORDEMENT SUR LES RESEAUX EN PLACE nota: Les consommations seront réparties entre les différents utilisateurs</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	8 500,00
<p>2° - INSTALLATIONS DIVERSES LIEES AUX REGLEMENTS DE LA SECURITE ET DE LA PROTECTION COMPRENANT: - UNE LIGNE TELEPHONIQUE AVEC UN TELEPHONE - SANITAIRES DE CHANTIER - VESTIAIRE ET REFECTOIRE</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	18 000,00
<p>3° - FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UN PANNEAU DE CHANTIER</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	3 500,00
<p>4° - DELIMITATION DE L'AIRE DE STOCKAGE PAR UNE CLOTURE DE CHANTIER EN ELEMENTS METALLIQUES A CLAIR VOIE MAINTENUS PAR DES PLOTS EN BETON</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	6 500,00
TOTAL H.T.	36 500,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24 "

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(a): LES ECHAFAUDAGES PROTECTIONS

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
1° - ECHAFAUDAGE VERTICAL METALLIQUE A EMBOITEMENT COMPRIS MONTAGE A TOUTES HAUTEURS, LOCATION POUR LA DUREE DES TRAVAUX, MISE A DISPOSITION A TOUS LES CORPS D'ETAT. POUR L'ENSEMBLE H.T.	79 500,00
2° - ECRAN DE GARANTIE ETANCHE AVEC OSSATURE, CONTREPLAQUE, POLYANE, ET CALFEUTREMENT PERIMETRIQUE AU DEVANT DES OUVERTURES , EVITANT TOUTES INFILTRATIONS D'EAU OU DE POUSSIÈRE COMPRIS POSE, DEPOSE, MONTAGE, ET DOUBLE TRANSPORT. POUR L'ENSEMBLE H.T.	1 500,00
3° - BACHE EN P.V.C. FIXE SUR LES COMBLES POUR PROTECTION CONTRE LES INTEMPERIES COMPRENANT LA POSE, DEPOSE ET DOUBLE TRANSPORT COMPRIS FIXATIONS, REMANIAGE JOURNALIER, ET LOCATION POUR LA DUREE DES TRAVAUX POUR L'ENSEMBLE H.T.	30 300,00
TOTAL H.T.	111 300,00

Désignation des Articles	Montant
<p>1° - DEPOSE DE COUVERTURE EN LAUZE COMPRIS DESCENTE ET RANGEMENT DES MATERIAUX CONSERVES ET EVACUATION DES LAUZES NON CONSERVEES</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	31 100,00
<p>2° - POUR REFICHAGE DE LA VOUTE EN EXTRADOS DEBLAIEMENT DES DEBLAIS COMPRIS EVACUATION DES DEBLAIS</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	87 900,00
<p>3° - REPLACEMENT EN RECHERCHE DE PIERRE DE TAILLE EN INTRADOS DE VOUTE</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	2 900,00
<p>4° - DANS L'EPAISSEUR DES REINS DE VOUTE CHAINAGE EN BETON ARME COMPRIS, BOISAGE ET VIBRAGE DU BETON</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	38 400,00
<p>5° - EN EXTRADOS DE VOUTE - REFICHAGE ET COULINNAGE - FERME EN BETON ARME AVEC SUJETIONS POUR REDANS - POUTRELLES EN BETON ARME ENTRE FERMES</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	282 400,00
<p>6° - COUVERTURE EN LAUZE CALCAIRE COMPRIS FOURNITURE DE LAUZE COMPLEMENTAIRE, POSE, TAILLE, SUJETIONS POUR EGOUTS, FAITAGE, RIVES LATERALES</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	636 000,00
TOTAL H.T.	1 078 700,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24 "

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(c) LES ELEVATIONS NORD, SUD, EST, OUEST

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
CHAPITRE 1 : ELEVATION NORD	
1° - AU DROIT DES ARASES DEPOSE, EXTRACTION DES VEGETATIONS, REPOSE, RETAILLE EVENTUELLE POUR L'ENSEMBLE H.T.	43 600,00
2° - REPRISE DES TETES DES CONTREFORTS COMPRIS, DEPOSE ET REPOSE, RETAILLE EVENTUELLE, LA FOURNITURE EVENTUELLE DE PIERRES DETERIOREES, BLOCAGE DES MACONNERIES DE REMPLISSAGE POUR L'ENSEMBLE H.T.	39 600,00
3° - REPRISE DE L'ANGLE NORD-EST COMPRIS, DEPOSE ET REPOSE, REMAILLAGE DES PARTIES NON DEPOSEES, BLOCAGE DES MACONNERIES DE REMPLISSAGE POUR L'ENSEMBLE H.T.	4 500,00
4° - REPRISE DES MACONNERIES AU DROIT DES GROSSES VEGETATIONS, DEPOSE, EXTRACTION DES RACINES, REPOSE, RETAILLE EVENTUELLE, LA FOURNITURE EVENTUELLE DE PIERRES DETERIOREES, BLOCAGE DES MACONNERIES DE REMPLISSAGE POUR L'ENSEMBLE H.T.	5 100,00
5° - REJOINTOIEMENT EN RECHERCHE AU MORTIER DE CHAUX GRASSE, COMPRIS LA DEGRADATION PREALABLE DES ANCIENS JOINTS, REFICHAGE, ENLEVEMENT DE GRAVOIS. POUR L'ENSEMBLE H.T.	37 200,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(c) LES ELEVATIONS NORD, SUD, EST, OUEST

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
6° - BLOCAGE ET CONSOLIDATION DU COEUR DES MACONNERIES PAR COULIS PAR GRAVITATION OU INJECTION AU MORTIER DE CHAUX COMPRIS TOUT MATERIEL.	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	14 000,00
TOTAL CHAPITRE 1	144 000,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(c) LES ELEVATIONS NORD, SUD, EST, OUEST

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
CHAPITRE 2 : ELEVATION SUD	
1° - DECAISSEMENT DU SOL SOUS SURVEILLANCE DES ARCHEOLOGUES COMPRIS EVACUATION DES DEBLAIS POUR L'ENSEMBLE H.T.	19 400,00
2° - REPRISE DES TETES DES CONTREFORTS COMPRIS, DEPOSE ET REPOSE, RETAILLE EVENTUELLE, LA FOURNITURE EVENTUELLE DE PIERRES DETERIOREES, BLOCAGE DES MACONNERIES DE REMPLISSAGE POUR L'ENSEMBLE H.T.	18 000,00
3° - REPRISE DES MACONNERIES AU DROIT DES GROSSES VEGETATIONS, DEPOSE, EXTRATION DES RACINES, REPOSE, RETAILLE EVENTUELLE, LA FOURNITURE EVENTUELLE DE PIERRES DETERIOREES, BLOCAGE DES MACONNERIES DE REMPLISSAGE POUR L'ENSEMBLE H.T.	15 200,00
4° - AU DROIT DES ARASES DEPOSE, EXTRACTION DES VEGETATIONS, REPOSE, RETAILLE EVENTUELLE POUR L'ENSEMBLE H.T.	23 600,00
5° - AU DROIT DE L'ARMARIUN DEPOSE ET REPOSE DE PIERRES AVEC FOURNITURE COMPLEMENTAIRE EN PIERRE DE TAILLE DE MEME NATURE QUE CELLE EN OEUVRE POUR L'ENSEMBLE H.T.	400,00
6° - BOUCHEMENTS DIVERS EN PIERRE DE TAILLE DE MEME NATURE QUE CELLE EN OEUVRE POUR L'ENSEMBLE H.T.	6 300,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(c) LES ELEVATIONS NORD, SUD, EST, OUEST

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
7° - DEBOUCHEMENT DE LA BAIE SUD EN MACONNERIE DE MOELLONS COMPRIS SUJETIONS AU DROIT DES PAREMENTS CONSERVES EN PIERRE EN TAILLE POUR L'ENSEMBLE H.T.	1 100,00
8° - DEBOUCHEMENT ET RESTITUTION DE LA PORTE SUD COMPRIS PIOCHEMENT DES MACONNERIES, FOURNITURE ET POSE DE PIERRE DE TAILLE DE MEME NATURE QUE CELLE EN OEUVRE POUR L'ENSEMBLE H.T.	2 200,00
9° - AU DROIT DES VESTIGES DU PASSAGE ET ESCALIER CRISTALISATION DES MACONNERIES COMPRIS DEPOSE ET REPOSE AVEC ASPECT ROCAILLAGE POUR L'ENSEMBLE H.T.	8 800,00
10° - REJOINTOIEMENT EN RECHERCHE AU MORTIER DE CHAUX GRASSE, COMPRIS LA DEGRADATION PREALABLE DES ANCIENS JOINTS, REFICHAGE, ENLEVEMENT DE GRAVOIS. POUR L'ENSEMBLE H.T.	35 500,00
11° - BLOCAGE ET CONSOLIDATION DU COEUR DES MACONNERIES PAR COULIS PAR GRAVITATION OU INJECTION AU MORTIER DE CHAUX COMPRIS TOUT MATERIEL. POUR L'ENSEMBLE H.T.	14 000,00
TOTAL CHAPITRE 2	144 500,00

Désignation des Articles	Montant
<u>CHAPITRE 3 : ELEVATION EST</u>	
1° - REPRISE DE FISSURES PROFONDES DANS MACONNERIE DE PIERRE ET MOELLONS COMPRIS DEGARNISSAGE PAR REFOUILLEMENT, NETTOYAGE, REMAILLAGE, BOUCHEMENT ET RACCORD SUR MURS.	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	1 800,00
2° - DEPOSE ET REPOSE DE LA CROIX EN PIERRE COMPRIS GOUJONNAGE EN LAITON	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	1 200,00
3° - REPLACEMENT ET COMPLEMENT DE PIERRE DE GLACIS DE BAIES COMPRIS DEPOSE, FOURNITURE DE PIERRE DE MEME NATURE QUE CELLE EN OEUVRE, POSE, EVACUATION DES GRAVOIS	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	16 200,00
4° - REJOINTOIEMENT AU MORTIER DE CHAUX GRASSE, COMPRIS LA DEGRADATION PREALABLE DES ANCIENS JOINTS, REFICHAGE, ENLEVEMENT DE GRAVOIS.	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	39 700,00
5° - BLOCAGE ET CONSOLIDATION DU COEUR DES MACONNERIES PAR COULIS PAR GRAVITATION OU INJECTION AU MORTIER DE CHAUX COMPRIS TOUT MATERIEL.	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	7 000,00
6° - DECAISSEMENT DE LA ROUTE PUIS FINITION PAR REVETEMENT DE BITUME COMPRIS EVACUATION DES DEBLAIS	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	13 200,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(c) LES ELEVATIONS NORD, SUD, EST, OUEST

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
7° - DRAINAGE AU DROIT DE L'ELEVATION EST COMPRENANT FOUILLE MANJELLE AVEC RECONAISSANCE ARCHEOLOGIQUE, CANIVEAU EN BETON AVEC FACON DE PENTE, REGARD EN BETON, MISE EN PLACE D'UN DRAIN PVC, REPLISSAGE EN MATERIAUX FILTRANTS, INTERPOSITION D'UN FEUTRE GEOTEXTILE, PROTECDRAIN POUR L'ENSEMBLE H.T.	12 000,00
8° - POUR EVACUATION DES EAUX DES DRAINS CREATION DE REGARDS, DE CANALISATION EN P.V.C, POUR L'ENSEMBLE H.T.	3 800,00
TOTAL CHAPITRE 3	94 900,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24 "

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(c) LES ELEVATIONS NORD, SUD, EST, OUEST

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
CHAPITRE 4 : ELEVATION OUEST	
1° - DEPOSE ET REPOSE POUR CHANGEMENT D'EMPLACEMENT DE SAPINE EN MATERIEL 40 X 49 COMPRIS DEPLACEMENT, MONTAGE ET DEMONTAGE. POUR L'ENSEMBLE H.T.	100,00
2° - ARRACHAGE, COUPEMENT, EXTRACTION ET DESTRUCTION DE RACINES DIVERSES DANS LES MACONNERIES AVEC PRECAUTION POUR L'ENSEMBLE H.T.	8 100,00
3° - REPRISE DES TETES DES CONTREFORTS COMPRIS, DEPOSE ET REPOSE, RETAILLE EVENTUELLE, LA FOURNITURE EVENTUELLE DE PIERRES DETERIOREES, BLOCAGE DES MACONNERIES DE REMPLISSAGE POUR L'ENSEMBLE H.T.	7 200,00
4° - REPRISE DE L'ANGLE SUD-OUEST COMPRIS, DEPOSE ET REPOSE, REMAILLAGE DES PARTIES NON DEPOSEES, BLOCAGE DES MACONNERIES DE REMPLISSAGE POUR L'ENSEMBLE H.T.	2 200,00
5° - REPRISE DE L'APPUI DE LA BAIE OUEST COMPRIS, DEPOSE ET REPOSE, REMAILLAGE DES PARTIES NON DEPOSEES, BLOCAGE DES MACONNERIES DE REMPLISSAGE POUR L'ENSEMBLE H.T.	4 100,00
6° - RESTAURATION DE LA CROIX EN PIERRE DE TAILLE DE MEME NATURE QUE CELLE EN OEUVRE POUR L'ENSEMBLE H.T.	2 800,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24 "

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(c) LES ELEVATIONS NORD, SUD, EST, OUEST

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
7° - REJOINTOIEMENT EN RECHERCHE AU MORTIER DE CHAUX GRASSE, COMPRIS LA DEGRADATION PREALABLE DES ANCIENS JOINTS, REFICHAGE, ENLEVEMENT DE GRAVOIS. POUR L'ENSEMBLE H.T.	28 000,00
8° - BLOCAGE ET CONSOLIDATION DU COEUR DES MACONNERIES PAR COULIS PAR GRAVITATION OU INJECTION AU MORTIER DE CHAUX COMPRIS TOUT MATERIEL. POUR L'ENSEMBLE H.T.	10 500,00
TOTAL CHAPITRE 4	63 000,00

RECAPITULATIF PARTIEL

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(c) LES ELEVATIONS NORD, SUD, EST, OUEST

A) Maçonnerie

CHAPITRE	1 :	ELEVATION NORD	144 000,00
CHAPITRE	2 :	ELEVATION SUD	144 500,00
CHAPITRE	3 :	ELEVATION EST	94 900,00
CHAPITRE	4 :	ELEVATION OUEST	63 000,00

TOTAL H.T.

446 400,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre II : LES OUVERTURES

B) Menuiserie

Désignation des Articles	Montant
1° - REPLACEMENT DE LA PORTE NORD PAR UNE PORTE CHENE A CLAUSTRAS COMMIS SERRURERIE FORGEE POUR L'ENSEMBLE H.T.	17 600,00
2° - SUR COTE SUD FOURNITURE ET POSE D'UNE PORTE CHENE A CLAUSTRAS COMPRIS SERRURERIE FORGEE POUR L'ENSEMBLE H.T.	22 400,00
3° - AU DROIT DE LA BAIE ROMANE FOURNITURE ET POSE DE FENETRE METALLIQUE A TREILLAGE COMPRIS PROTECTION ANTIROUILLE POUR L'ENSEMBLE H.T.	3 900,00
TOTAL H.T.	43 900,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE III : LES INTERIEURS

Chapitre I (a) : LES ELEVATIONS ET INTRADOS

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
CHAPITRE 1 : ECHAFAUDAGE ET PROTECTION	
1° - PROTECTION DU SOL PAR UN ENSEMBLE DE PLANCHE OU CONTREPLAQUE RECOUVERT DE FILM POLYANE POUR L'ENSEMBLE H.T.	3 600,00
2° - ECHAFAUDAGE METALLIQUE ROULANT COMPRIS MONTAGE, DEPLACEMENTS SUCCESSIFS, LOCATION POUR LA DUREE DES TRAVAUX POUR L'ENSEMBLE H.T.	6 800,00
TOTAL CHAPITRE 1	10 400,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"
 TITRE III : LES INTERIEURS
 Chapitre I (a) : LES ELEVATIONS ET INTRADOS

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
<p><u>CHAPITRE 2 : ELEVATION NORD</u></p>	
<p>1° - SUR L'ENSEMBLE DU PAREMENT, NETTOYAGE COMPRENANT: ENLEVEMENT DES DECHETS VEGETAUX PAR UN BROSSAGE AVEC PRECAUTION AU DROIT DES PEINTURES MURALES</p>	
<p style="text-align: right;">POUR L'ENSEMBLE H.T.</p>	<p style="text-align: right;">13 600,00</p>
<p>2° - ELARGISSEMENT DES JOINTS POUR PASSAGE GAINES ELECTRIQUES COMPRIS FOURNITURE DE GAINES ET CABLES, LES FACONS DE SCHELLEMENT ET BOUCHEMENT</p>	
<p style="text-align: right;">POUR L'ENSEMBLE H.T.</p>	<p style="text-align: right;">5 100,00</p>
<p>3° - REDRESSEMENT ET RETAILLE DE FEUILLURE DANS PIERRE FERME</p>	
<p style="text-align: right;">POUR L'ENSEMBLE H.T.</p>	<p style="text-align: right;">2 100,00</p>
<p>TOTAL CHAPITRE 2</p>	<p style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">20 800,00</p>

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE III : LES INTERIEURS

Chapitre I (a) : LES ELEVATIONS ET INTRADOS

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
CHAPITRE 3 : ELEVATION SUD	
1° - REPRISE DE LA NICHE COMPRIS DEMOLITION PARTIELLE PUIS REMISE EN ETAT DES JOUEES, LINTEAU, APPUI A LA PELURE DE PIERRE. ENDUIT AU MORTIER DE CHAUX GRASSE EN FOND DE NICHE POUR L'ENSEMBLE H.T.	1 100,00
2° - CREATION D'UNE NICHE POUR COMPTEUR ELECTRIQUE COMPRIS PERCEMENT ET RACCORDEMENT DES MACONNERIES POUR L'ENSEMBLE H.T.	6 500,00
3° - ELARGISSEMENT DES JOINTS POUR PASSAGE GAINES ELECTRIQUES COMPRIS FOURNITURE DE GAINES ET CABLES, LES FACONS DE SCELLEMENT ET BOUCHEMENT POUR L'ENSEMBLE H.T.	5 100,00
4° - SUR L'ENSEMBLE DU PAREMENT, NETTOYAGE COMPRENANT: ENLEVEMENT DES DECHETS VEGETAUX PAR UN BROSSAGE AVEC PRECAUTION AU DROIT DES PEINTURES MURALES POUR L'ENSEMBLE H.T.	12 300,00
TOTAL CHAPITRE 3	25 000,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE III : LES INTERIEURS

Chapitre I (a) : LES ELEVATIONS ET INTRADOS

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
CHAPITRE 4 : ELEVATION EST	
1° - REFECTION DES GLACIS DE BAIES COMPRENANT: PURGE ET DEGARNISSAGE DES JOINTS, ENDUIT AU MORTIER DE CHAUX GRASSE EPAISSEUR FINITION LISSE, ENLEVEMENT DE GRAVOIS. POUR L'ENSEMBLE H.T.	6 100,00
2° - ELARGISSEMENT DES JOINTS POUR PASSAGE GAINES ELECTRIQUES COMPRIS FOURNITURE DE GAINES ET CABLES, LES FACONS DE SCELLEMENT ET BOUCHEMENT POUR L'ENSEMBLE H.T.	2 100,00
3° - SUR L'ENSEMBLE DU PAREMENT, NETTOYAGE COMPRENANT: ENLEVEMENT DES DECHETS VEGETAUX PAR UN BROSSAGE AVEC PRECAUTION AU DROIT DES PEINTURES MURALES POUR L'ENSEMBLE H.T.	7 200,00
TOTAL CHAPITRE 4	15 400,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"
TITRE III : LES INTERIEURS
Chapitre I (a) : LES ELEVATIONS ET INTRADOS

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
CHAPITRE 5 : ELEVATION OUEST	
1° - REMISE EN ETAT DU GLACIS A REDANS DE LA BAIE COMPRIS DEPOSE, FOURNITURE NECESSAIRE DE PIERRE DE MEME NATURE QUE CELLE EN OEUVRE, POSE ET REPOSE, EVACUATION DES GRAVOIS POUR L'ENSEMBLE H.T.	5 600,00
2° - ELARGISSEMENT DES JOINTS POUR PASSAGE GAINES ELECTRIQUES COMPRIS FOURNITURE DE GAINES ET CABLES, LES FACONS DE SCELLEMENT ET BOUCHEMENT POUR L'ENSEMBLE H.T.	2 100,00
3° - SUR L'ENSEMBLE DU PAREMENT, NETTOYAGE COMPRENANT: ENLEVEMENT DES DECHETS VEGETAUX PAR UN BROSSAGE AVEC PRECAUTION AU DROIT DES PEINTURES MURALES POUR L'ENSEMBLE H.T.	10 200,00
TOTAL CHAPITRE 5	17 900,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24 "

TITRE III : LES INTERIEURS

Chapitre I (a) : LES ELEVATIONS ET INTRADOS

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
<u>CHAPITRE 6 : INTRADOS</u>	
1° - EN INTRADOS NETTOYAGE COMPRENANT: ENLEVEMENT DES DECHETS VEGETAUX PAR UN BROSSAGE AVEC PRECAUTION AU DROIT DES PEINTURES MURALES POUR L'ENSEMBLE H.T.	28 000,00
TOTAL CHAPITRE 6	28 000,00

RECAPITULATIF PARTIEL

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE III : LES INTERIEURS

Chapitre I (a) : LES ELEVATIONS ET INTRADOS

A) Maçonnerie

CHAPITRE	1 :	ECHAFAUDAGE ET PROTECTION	10 400,00
CHAPITRE	2 :	ELEVATION NORD	20 800,00
CHAPITRE	3 :	ELEVATION SUD	25 000,00
CHAPITRE	4 :	ELEVATION EST	15 400,00
CHAPITRE	5 :	ELEVATION OUEST	17 900,00
CHAPITRE	6 :	INTRADOS	28 000,00

TOTAL H.T.

117 500,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"
 TITRE III: LES INTERIEURS
 Chapitre I(b): LE SOL

A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
1° - AU DROIT DU CHOEUR SOL EN CAILLOUX CALCAIRE DIT PISE DE RECUPERATION COMPRIS DEMOLITION ANCIENS CIMENT POUR L'ENSEMBLE H.T.	39 700,00
2° - EMMARCHEMENTS AU DROIT DE LA PORTE SUD COMPRIS FOURNITURE DE PIERRE DE MEME NATURE QUE CELLE EN CEUVRE, FACON ET POSE, TAILLE DES PAREMENTS, TRANSPORT ET JOINTOIEMENT AU MORTIER DE CHAUX POUR L'ENSEMBLE H.T.	4 200,00
3° - NETTOYAGE DU DALLAGE EN PIERRE A L'EAU ET A LA BROUSSE AVEC REJOINTOIEMENT EN RECHERCHE COMPRIS SUPPRESSION DES JOINTS CIMENT POUR L'ENSEMBLE H.T.	16 400,00
TOTAL H.T.	60 300,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE III: LES INTERIEURS

Chapitre II: PORTE DE LA NICHE

B) Menuiserie

Désignation des Articles	Montant
1° - FOURNITURE ET POSE D'UNE PORTE DE LA NICHE DU COMPTEUR ELECTRIQUE COMPRIS SERRURERIE FORGEE	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	2 200,00
TOTAL H.T.	2 200,00

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"
TITRE IV : LES RUINES

Désignation des Articles	Montant
<p>1° - AU DROIT DES ANCIENS VESTIGES CRISTALISATION DES MACONNERIES COMPRIS REPERAGE DES PIERRES</p> <p style="text-align: right;">POUR L'ENSEMBLE H.T.</p>	<p>34 200,00</p>
<p>2° - RESTITUTION DE L'ARC ET DU PIEDROIT EN PIERRE DE RECUPERATION</p> <p style="text-align: right;">POUR L'ENSEMBLE H.T.</p>	<p>8 500,00</p>
<p>3° - RESTITUTION DE L'ANGLE SUD- OUEST EN MACONNERIE DE MOELLONS DE RECUPERATION AU MORTIER DE CHAUX</p> <p style="text-align: right;">POUR L'ENSEMBLE H.T.</p>	<p>10 100,00</p>
<p>TOTAL H.T.</p>	<hr/> <p>52 800,00</p>

RECAPITULATION GENERALE

2^{ème} SOLUTION : Réfection de la couverture en l'état

DESIGNATION DES SECTIONS	TOTAL H.T.	TVA 19.6 %	TOTAL TTC
TITRE I : INSTALLATIONS DE CHANTIER			
Installations communes de chantier	36 500.00		
TOTAL TITRE I	36 500.00	7 154.00	43 654.00

DESIGNATION DES SECTIONS	TOTAL H.T.	TVA 19.6 %	TOTAL TTC
TITRE II : LES EXTERIEURS			
Chapitre I : Maçonnerie			
a) Les échafaudages protections	111 300.00		
S/Total	111 300.00	21 814.80	133 114.80
b) La couverture en Lauze <u>suivant existant</u>	920 900.00		
S/Total	920 900.00	180 496.40	1 101 396.40
c) Les élévation Nord, Sud, Est, Ouest . élévations Nord . élévation Sud . élévation Est . élévation Ouest	144 000.00 144 500.00 94 900.00 63 000.00		
S/Total	446 400.00	87 494.40	533 894.40
Total chapitre I	1 478 600.00	289 805.60	1 768 405.60

Chapitre II : Menuiserie			
Les ouvertures	43 900.00		
Total chapitre II	43 900.00	8 604.40	52 504.40
TOTAL TITRE II	1 522 500.00	298 410.00	1 820 910.00

DESIGNATION DES SECTIONS	TOTAL H.T.	TVA 19.6 %	TOTAL TTC
TITRE III : LES INTERIEURS			
Chapitre I : Maçonnerie			
a) Les élévations et intrados			
. échafaudage et protection	10 400.00		
. élévation Nord	20 800.00		
. élévation Sud	25 000.00		
. élévation Est	15 400.00		
. élévation Ouest	17 900.00		
. intrados	28 000.00		
S/Total	117 500.00	23 030.00	140 530.00
b) Le sol	60 300.00		
S/Total	60 300.00	11 818.80	72 118.80
Total chapitre I	177 800.00	34 848.80	212 648.80

Chapitre II : Menuiserie			
Porte de la niche	2 200.00		
Total chapitre II	2 200.00	431.20	2 631.20
TOTAL TITRE III	180 000.00	35 280.00	215 280.00

DESIGNATION DES SECTIONS	TOTAL H.T.	TVA 19.6 %	TOTAL TTC
TITRE IV : LES VESTIGES			
Les vestiges du prieuré	52 800.00		
TOTAL TITRE IV	52 800.00	10 348.80	63 148.80

MONTANT DES TRAVAUX	1 791 800.00	351 192.80	2 142 992.80
----------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

PRIEURE DE REDON L'ESPIC CASTELS " 24"

TITRE II: LES EXTERIEURS

Chapitre I(b): COUVERTURE EN LAUZE SUIVANT L'EXISTANT A) Maçonnerie

Désignation des Articles	Montant
<p>1° - DEPOSE DE COUVERTURE EN LAUZE COMPRIS DESCENTE ET RANGEMENT DES MATERIAUX CONSERVES ET EVACUATION DES LAUZES NON CONSERVEES</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	31 100,00
<p>2° - POUR REFICHAGE DE LA VOUTE EN EXTRADOS DEBLAIEMENT DES DEBLAIS COMPRIS EVACUATION DES DEBLAIS</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	87 900,00
<p>3° - REPLACEMENT EN RECHERCHE DE PIERRE DE TAILLE EN INTRADOS DE VOUTE</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	2 900,00
<p>4° - DANS L'EPAISSEUR DES REINS DE VOUTE CHAINAGE EN BETON ARME COMPRIS, BOISAGE ET VIBRAGE DU BETON</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	38 400,00
<p>5° - EN EXTRADOS DE VOUTE - REFICHAGE ET COULINNAGE - BETON DE POUZZOLANE - FINITION PAR UNE CHAPE ADDITIONNEE D'HYDROFUGE - SUJETIONS POUR REDANS</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	230 600,00
<p>6° - COUVERTURE EN LAUZE CALCAIRE COMPRIS FOURNITURE DE LAUZE COMPLEMENTAIRE, POSE, TAILLE, SUJETIONS POUR EGOUTS, FAITAGE, RIVES LATERALES</p>	
POUR L'ENSEMBLE H.T.	530 000,00
TOTAL H.T.	920 900,00

EGLISE DE REDON L'ESPIC

DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE

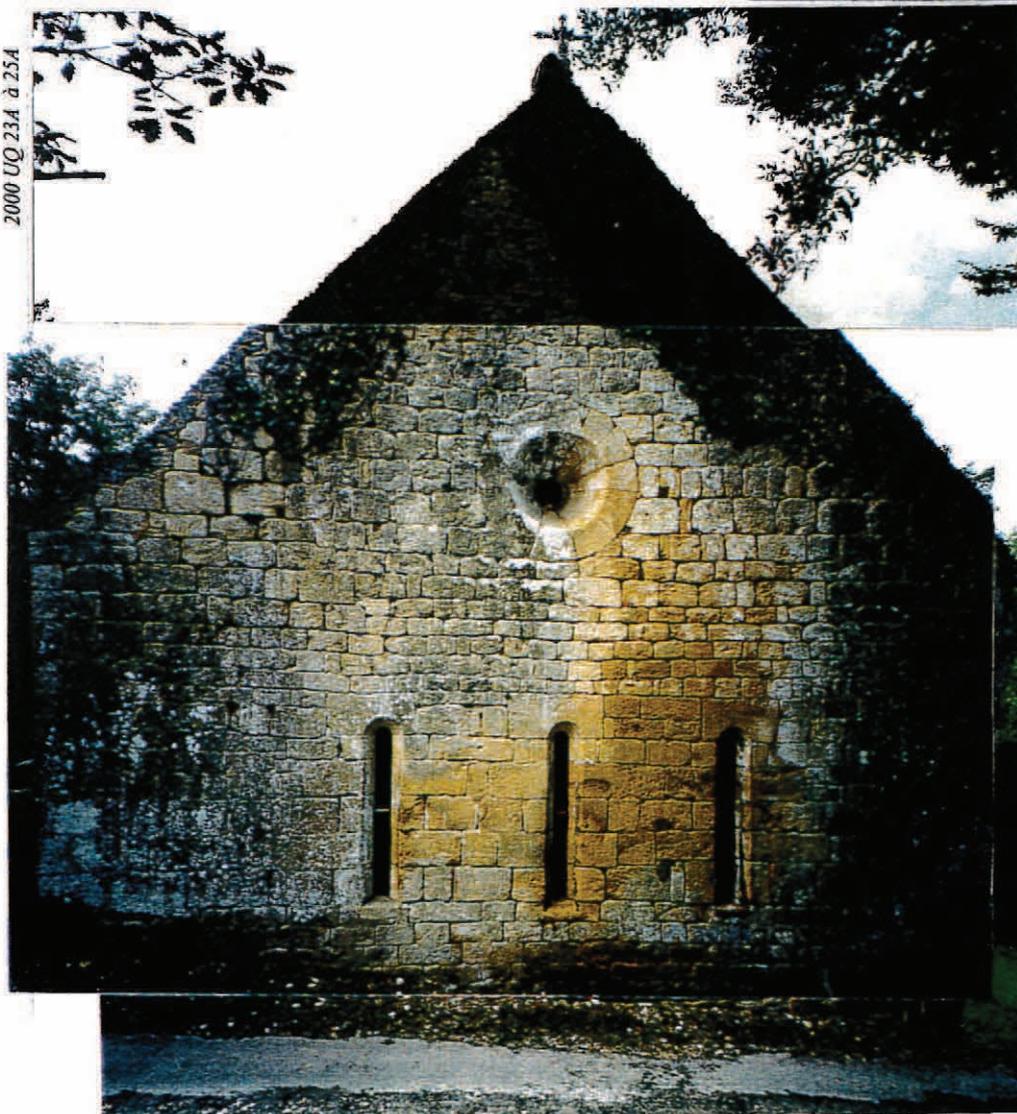
2000 UQ 22A



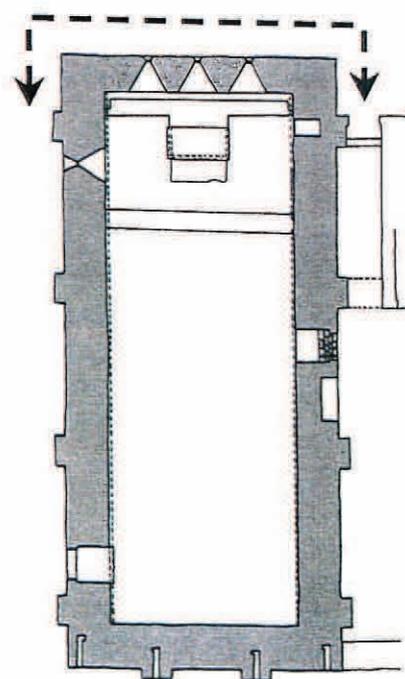
2000 UR 34



2000 UQ 23A à 25A



CHEVET PLAT



LA ROUTE A ETE DEVIEE POUR FACILITER L'ASCENSION DU RELIEF.

Cet aménagement ancien n'apparaît pas sur le cadastre actuel.

UN REMBLAI A ETE APPOSE AU DROIT DU PIGNON AU DETRIMENT DE L'EDIFICE.



2000 UR 29/30

ELEVATION NORD

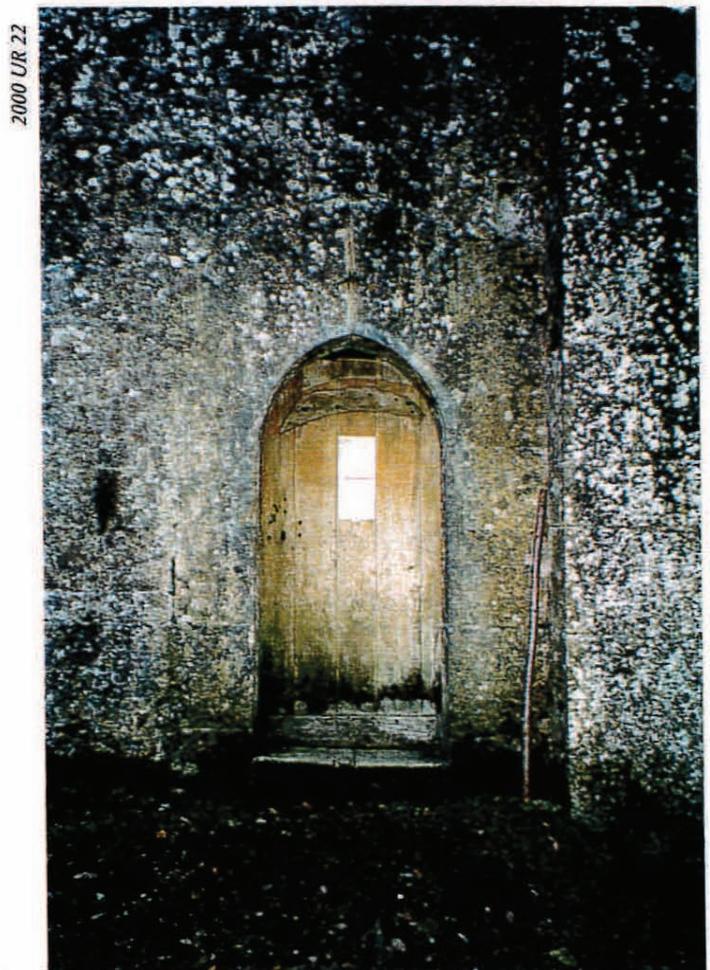


2000 UR 31

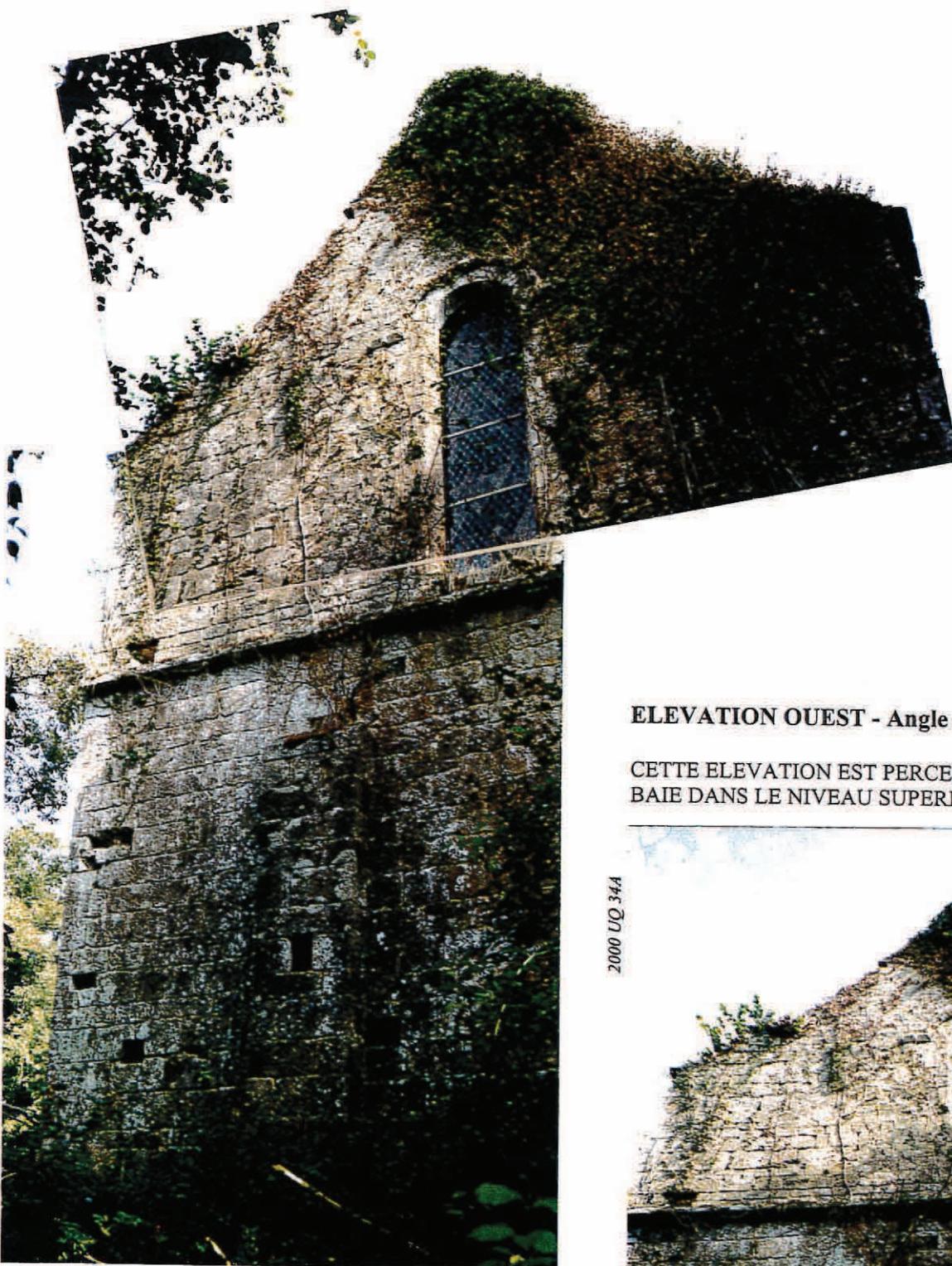
ACCES NORD



2000 UR 4



2000 UR 22



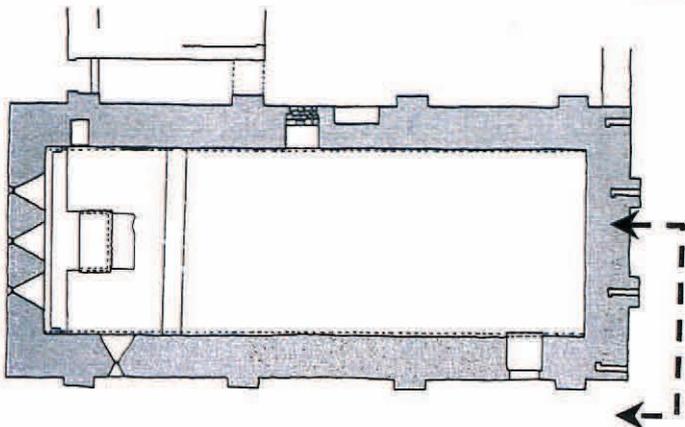
ELEVATION OUEST - Angle Nord-Ouest

CETTE ELEVATION EST PERCEE D'UNE UNIQUE
BAIE DANS LE NIVEAU SUPERIEUR



2000 UQ 344

2000 UQ 32A - 33A



2000 UQ 4 - 7A - 8A



ELEVATION SUD

2000 UQ 6A



REVERS SUD-OUEST DU PIGNON OUEST

2000 UQ 17A



2000 UQ 3

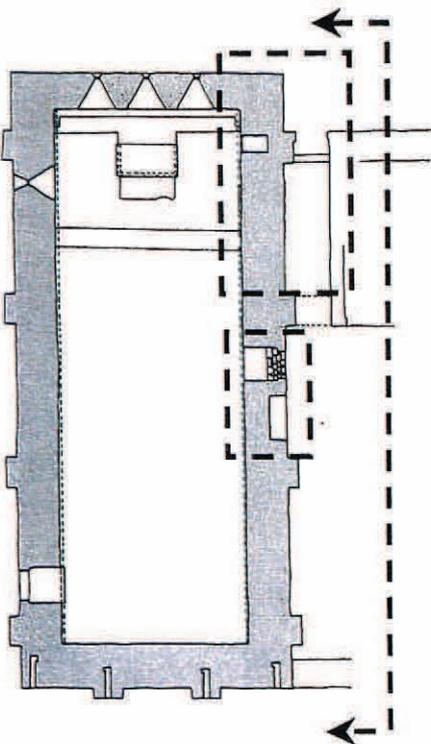


2000 UQ 1



ELEVATION SUD

CETTE ELEVATION EST PARTICULIEREMENT MARQUEE PAR LES VESTIGES DES BATIMENTS DU PRIEURÉ QUI TEMOIGNENT D'ANCIENNES DISPOSITIONS PROPRES AUX EDIFICES GRANDMONTAIS



2000 UQ 10.4

2000 UQ 11A - 12A

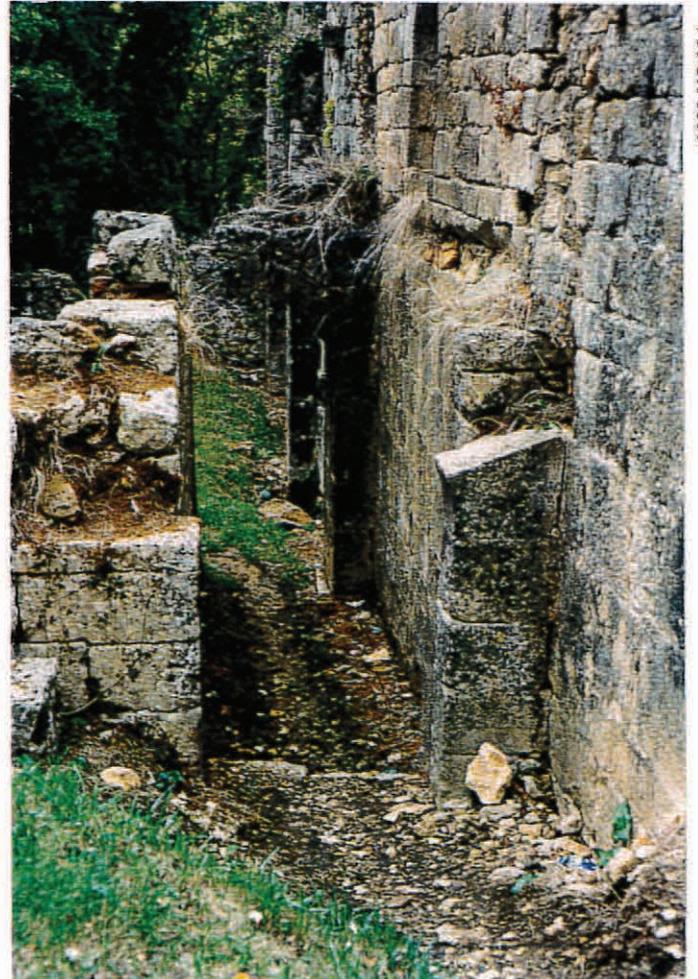


VESTIGES DES BATIMENTS DU PRIEURE

2000 UQ 13A



2000 UQ 20A



2000 UJ 35



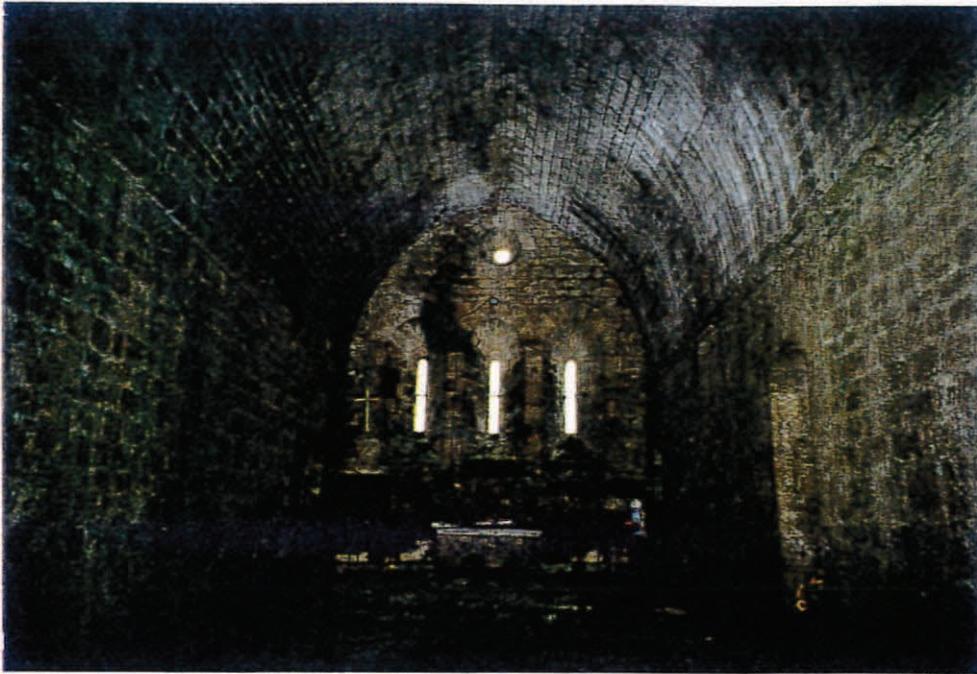
2000 UQ 21A



2000 UQ 2

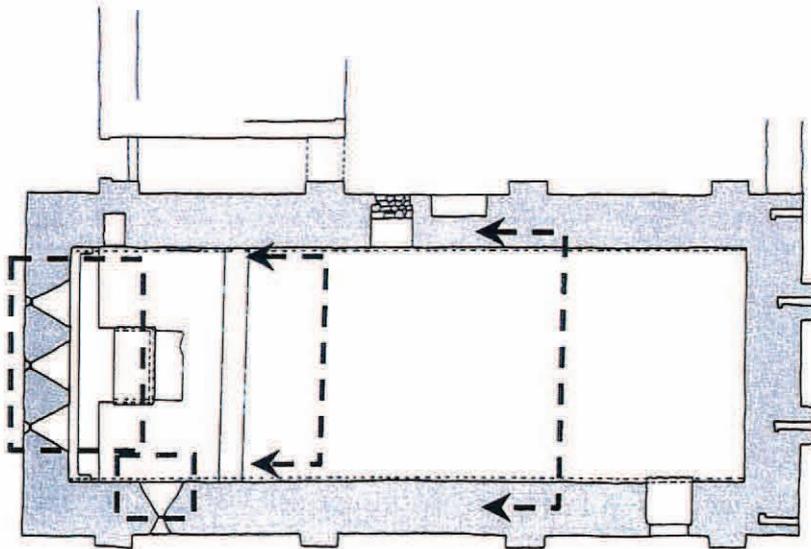


2000 UR 5

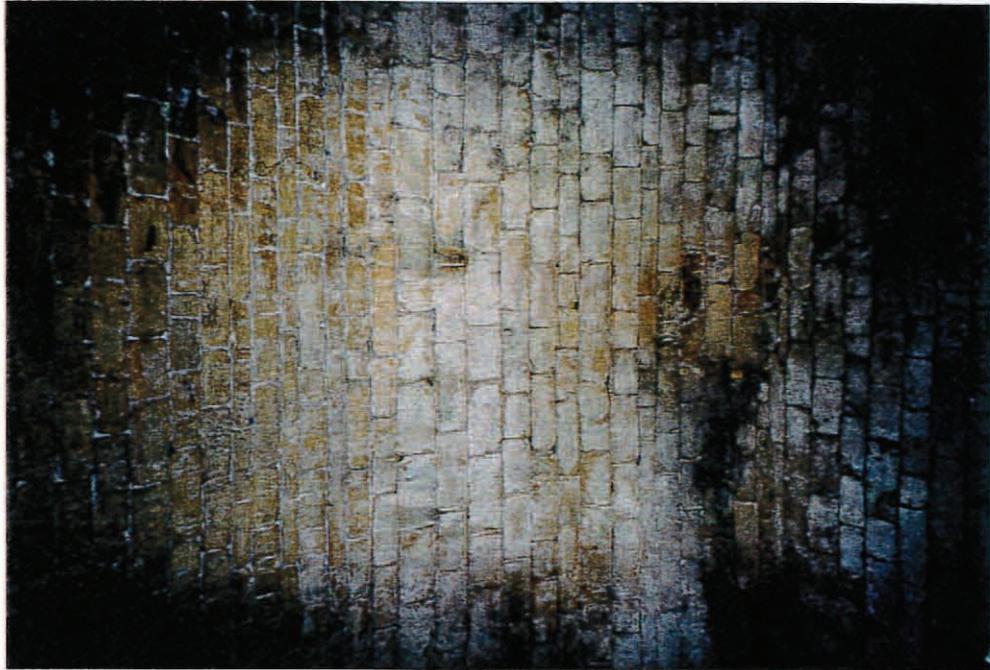


ELEVATION INTERIEURE
VERS L'EST

2000 UR 7



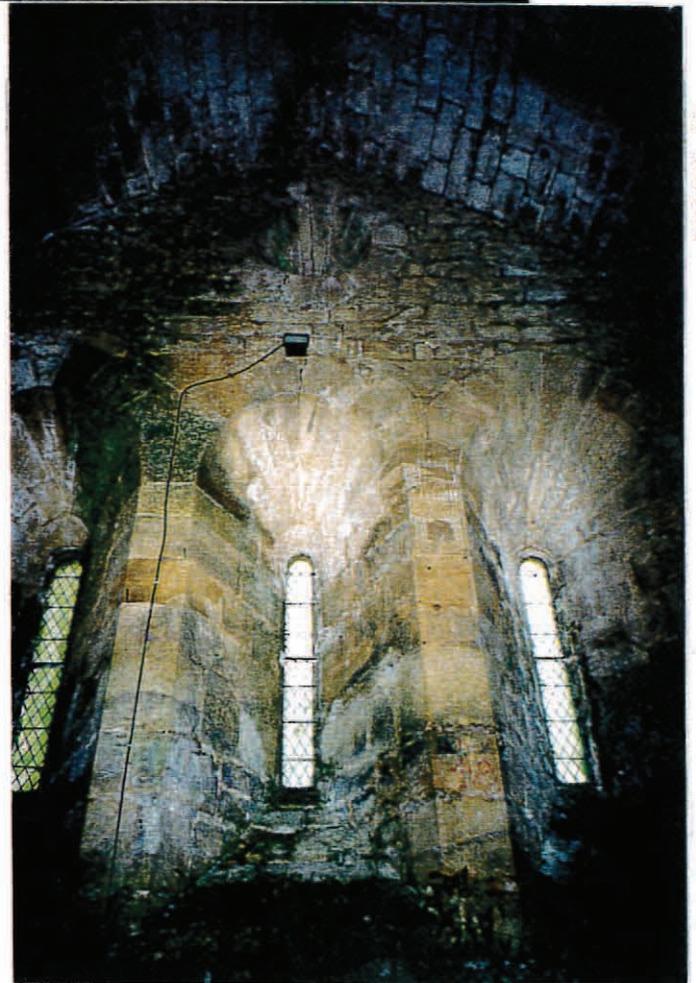
DETAIL REVERS DU TRIPLET DE BAIES ORIENTAL
ET DE LA VOUTE EN BERCEAU BRISÉ



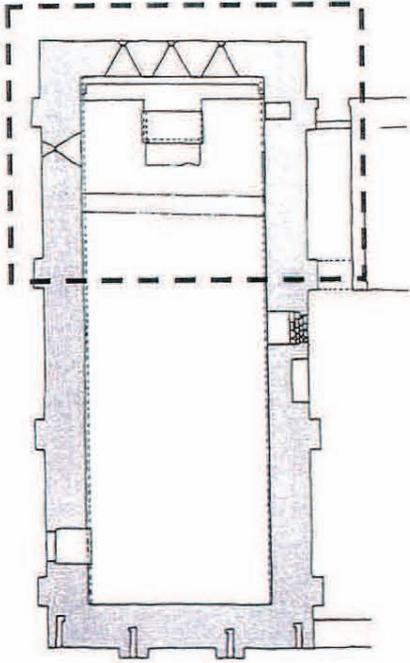
DETAIL DE LA BAIE NORD
VESTIGES DE DECORS PEINTS



2000 UR 8



2000 UR 9 - 10



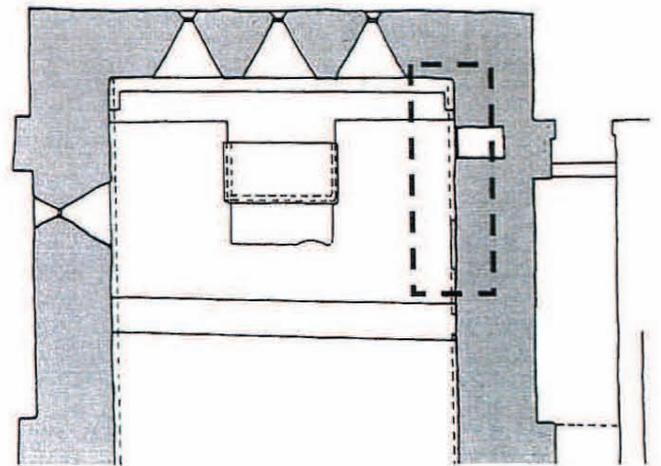
2000 UR 13

DETAIL DE DECORS PEINTS SUR L'ELEVATION INTERIEURE SUD



2000 UR 11

2000 UR 14



2000 UR 17

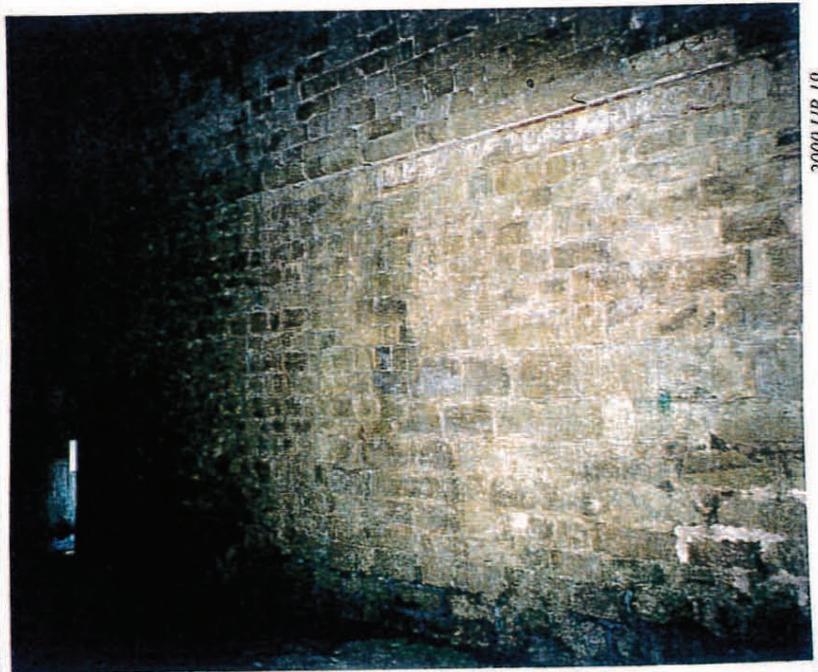
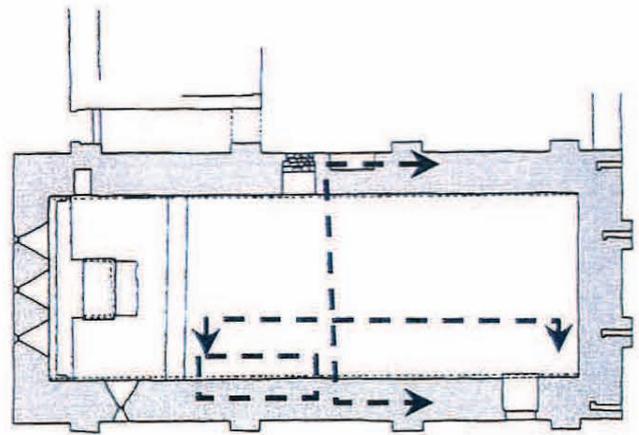


DETAIL DE DECORS PEINTS SUR L'ELEVATION INTERIEURE NORD

2000 UR 15 - 16

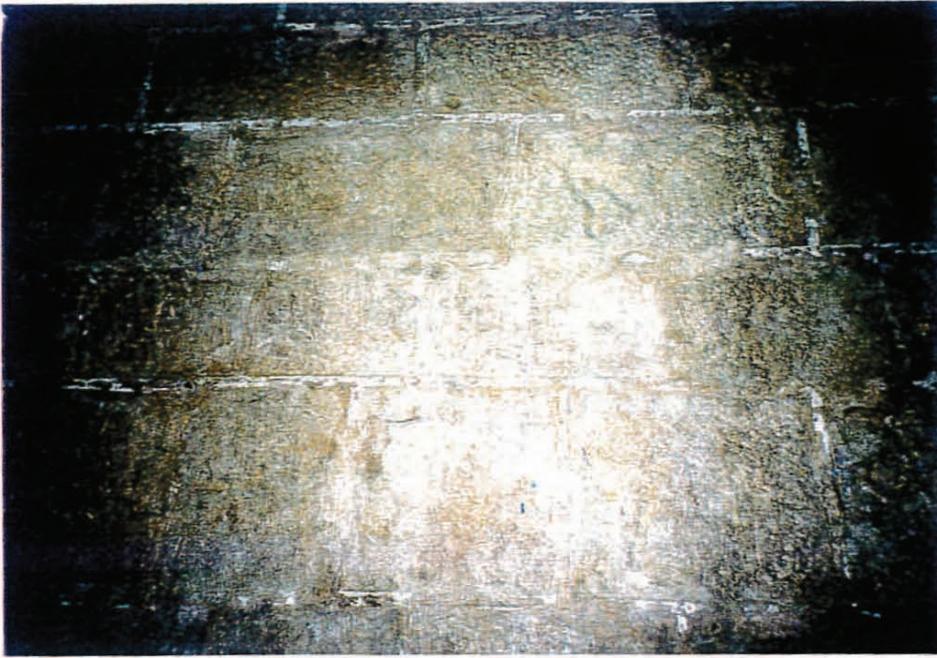


ELEVATION INTERIEURE VERS L'OUEST

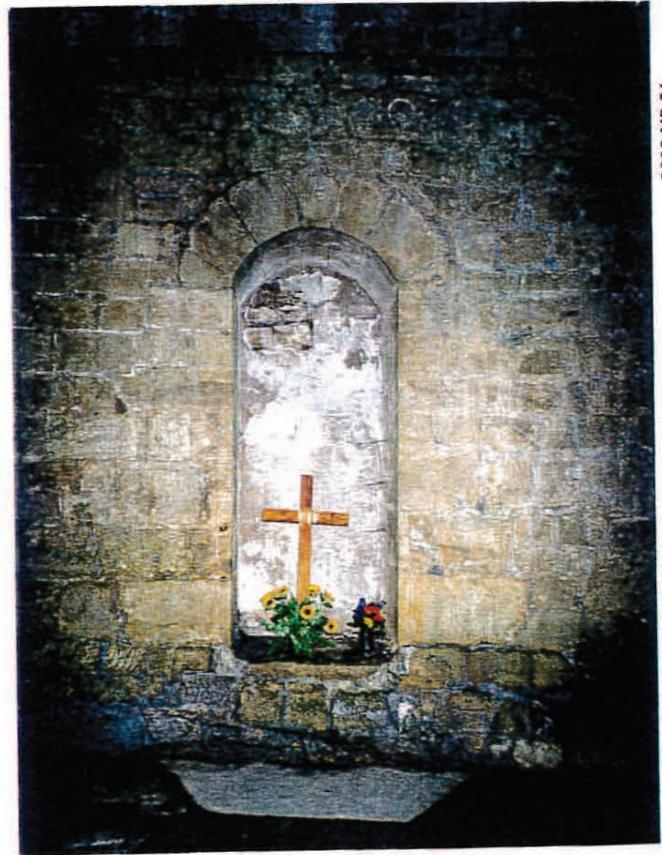


2000 UR 19

2000 UR 20

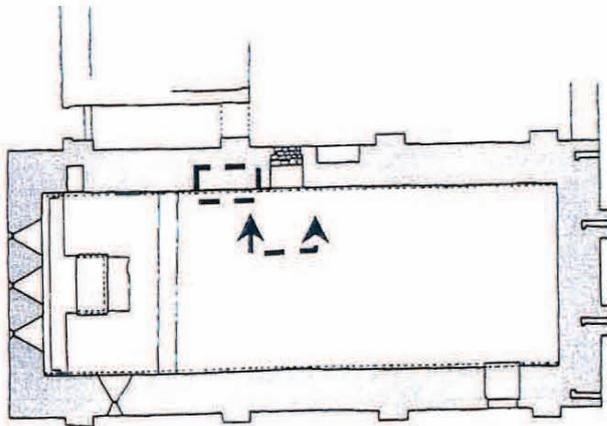


DETAIL DE DECORS DE JOINTS TRAITES EN SAILLIE ET CHAULES



2000 UR 21

PORTE SUD BOUCHEE
ACCES AUX BATIMENTS SUD DU PRIEURE.



EGLISE DE REDON L'ESPIC

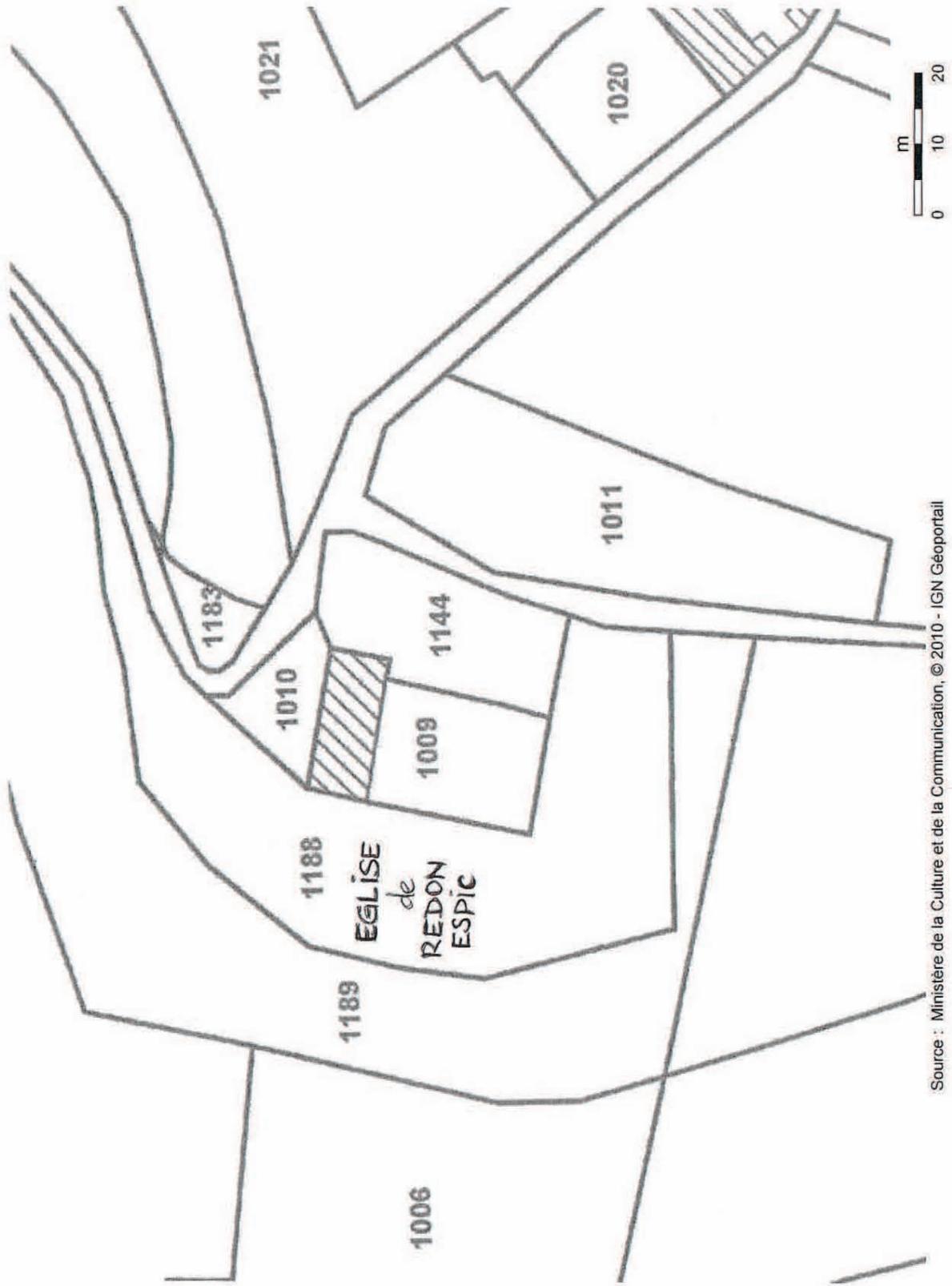
DOCUMENTS GRAPHIQUES



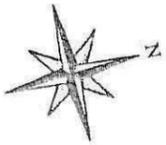
Données de référence

Parcelles cadastrales

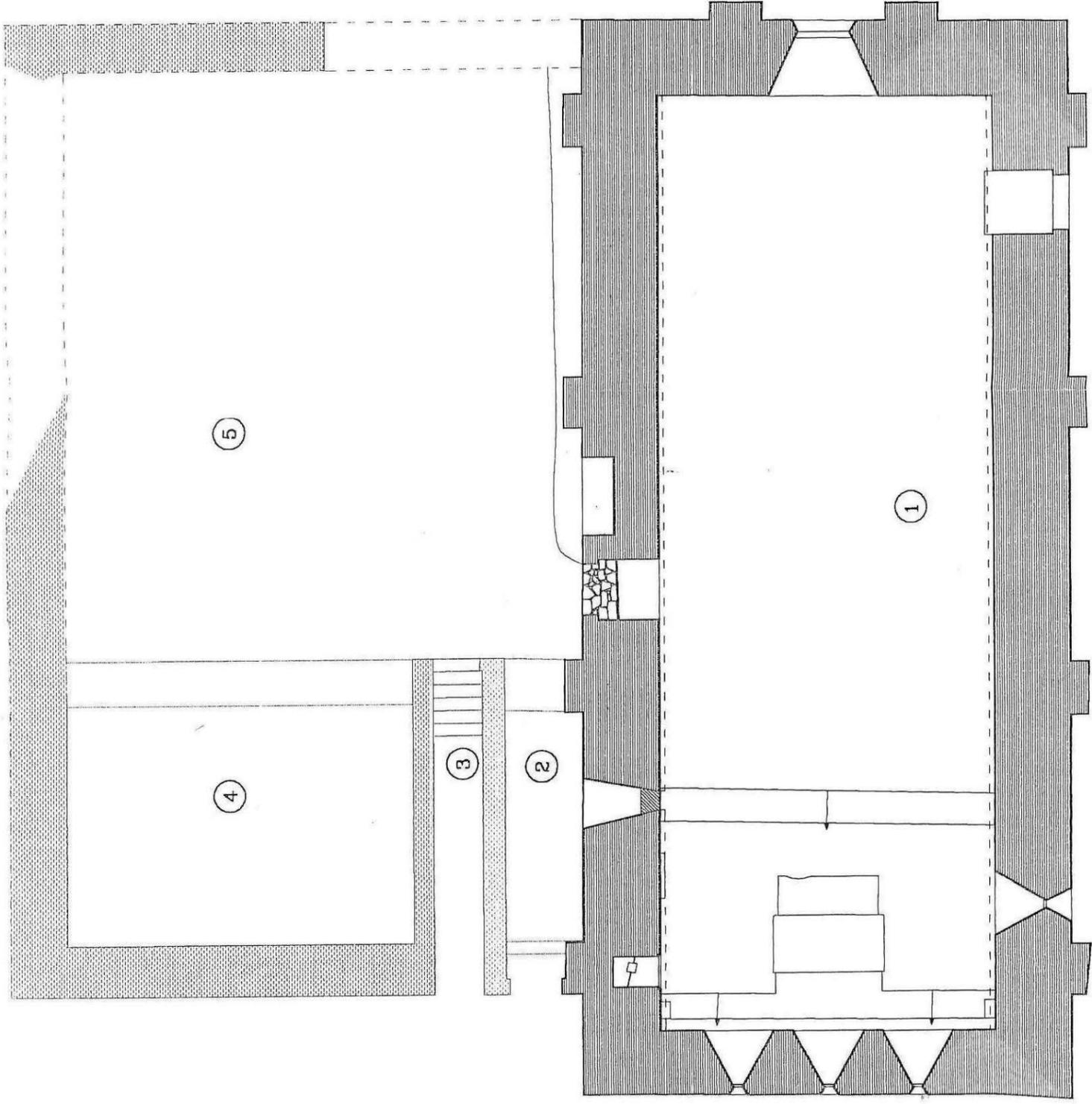
Propriétaire : IGN



Source : Ministère de la Culture et de la Communication, © 2010 - IGN Géoportail



- ① Eglise
- ② Passage
- ③ Escalier du dortoir
- ④ Salle du chapitre
- ⑤ Cloître ou jardin

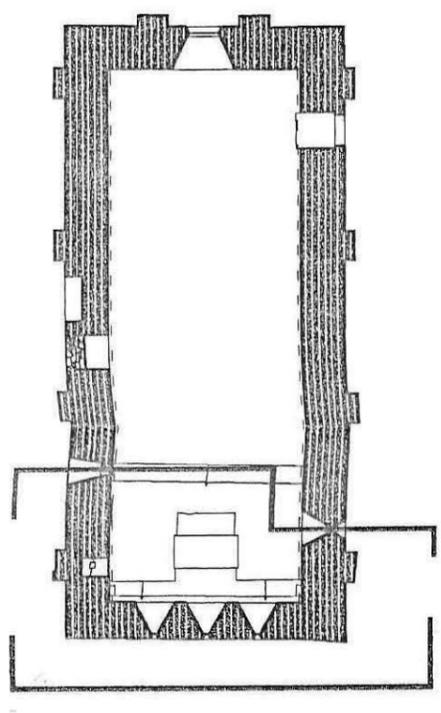


Eglise de Redon Espic

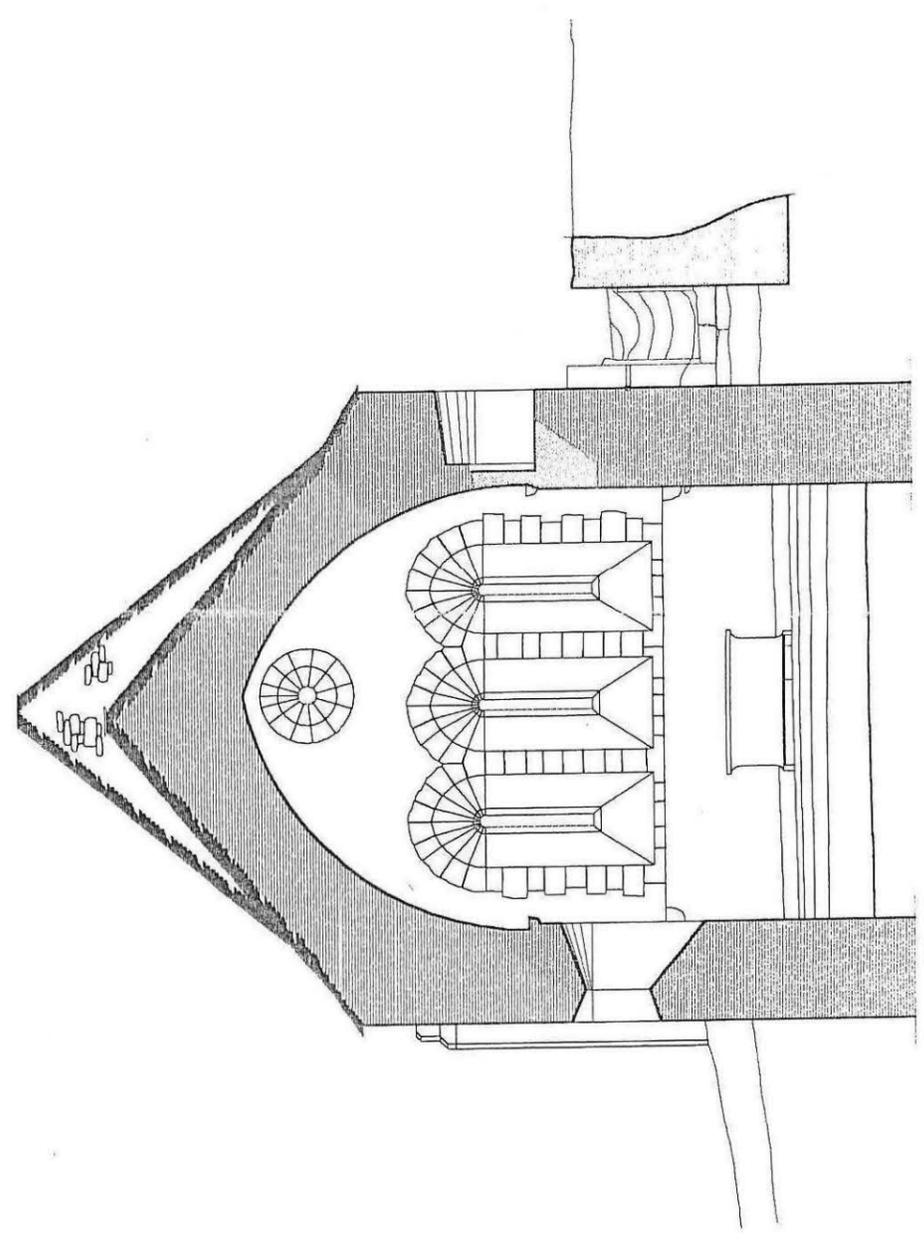
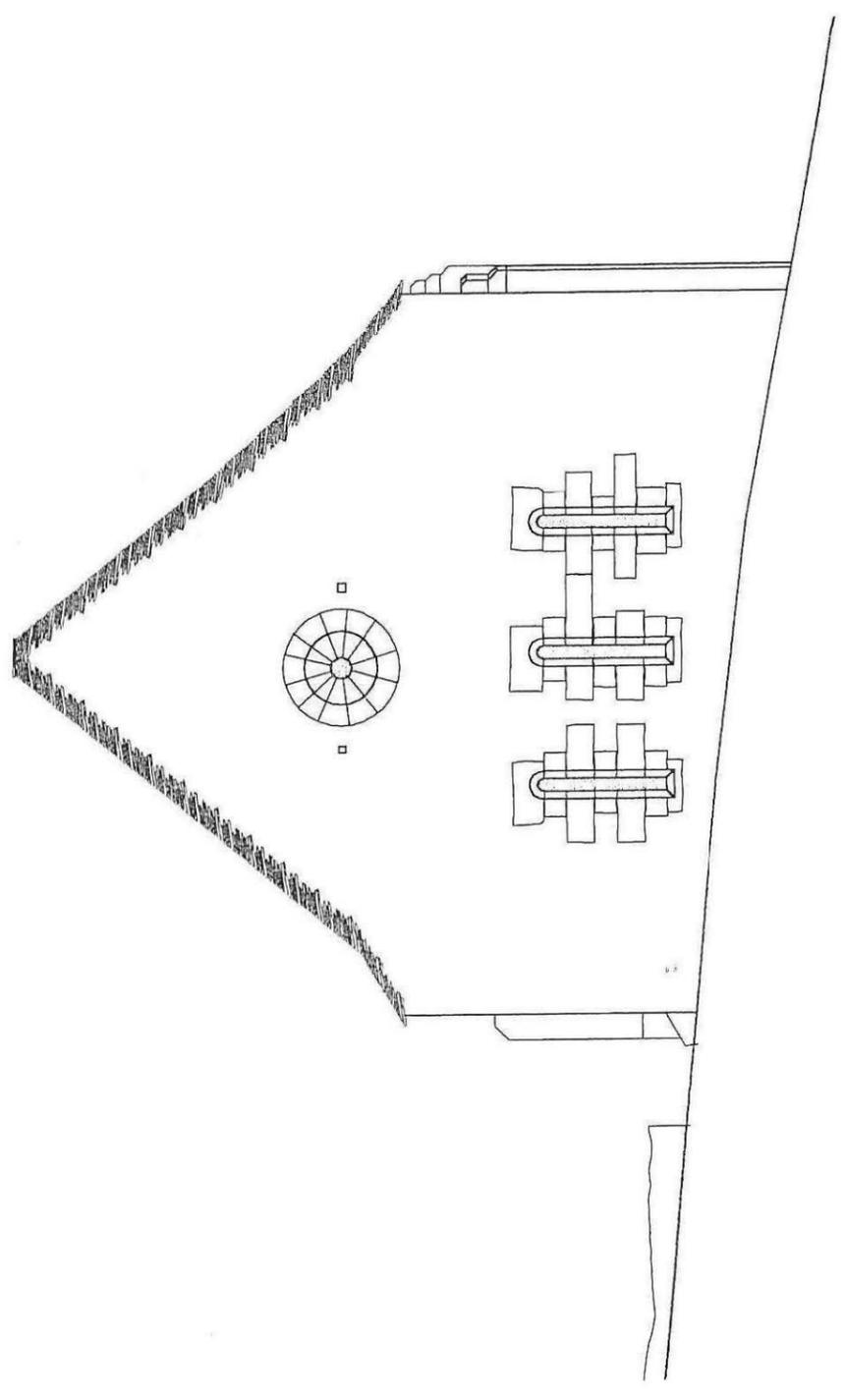
*

PLAN GENERAL

*

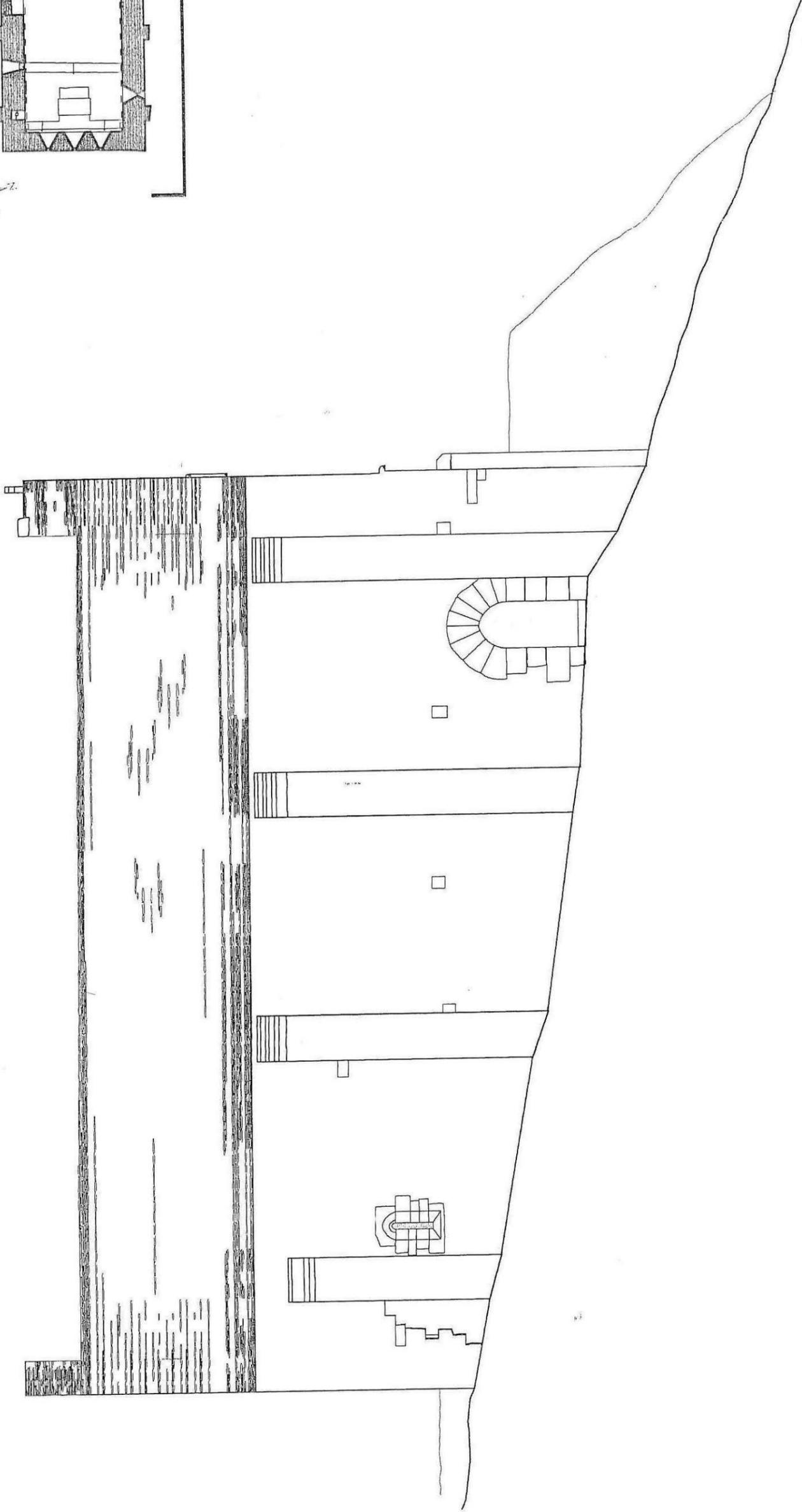
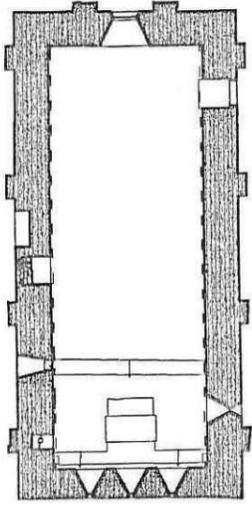
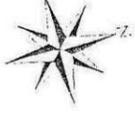


Eglise de Redon Espic
*
ELEVATION EST
COUPE vers l'Est
*



Eglise de Redon *

ELEVATION NORD *

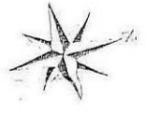
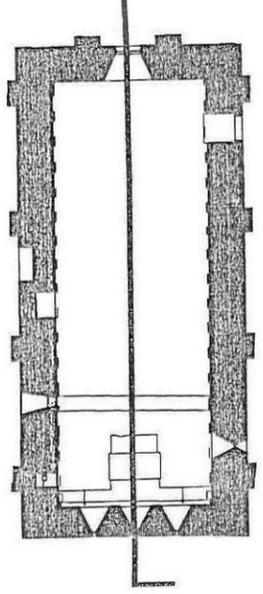
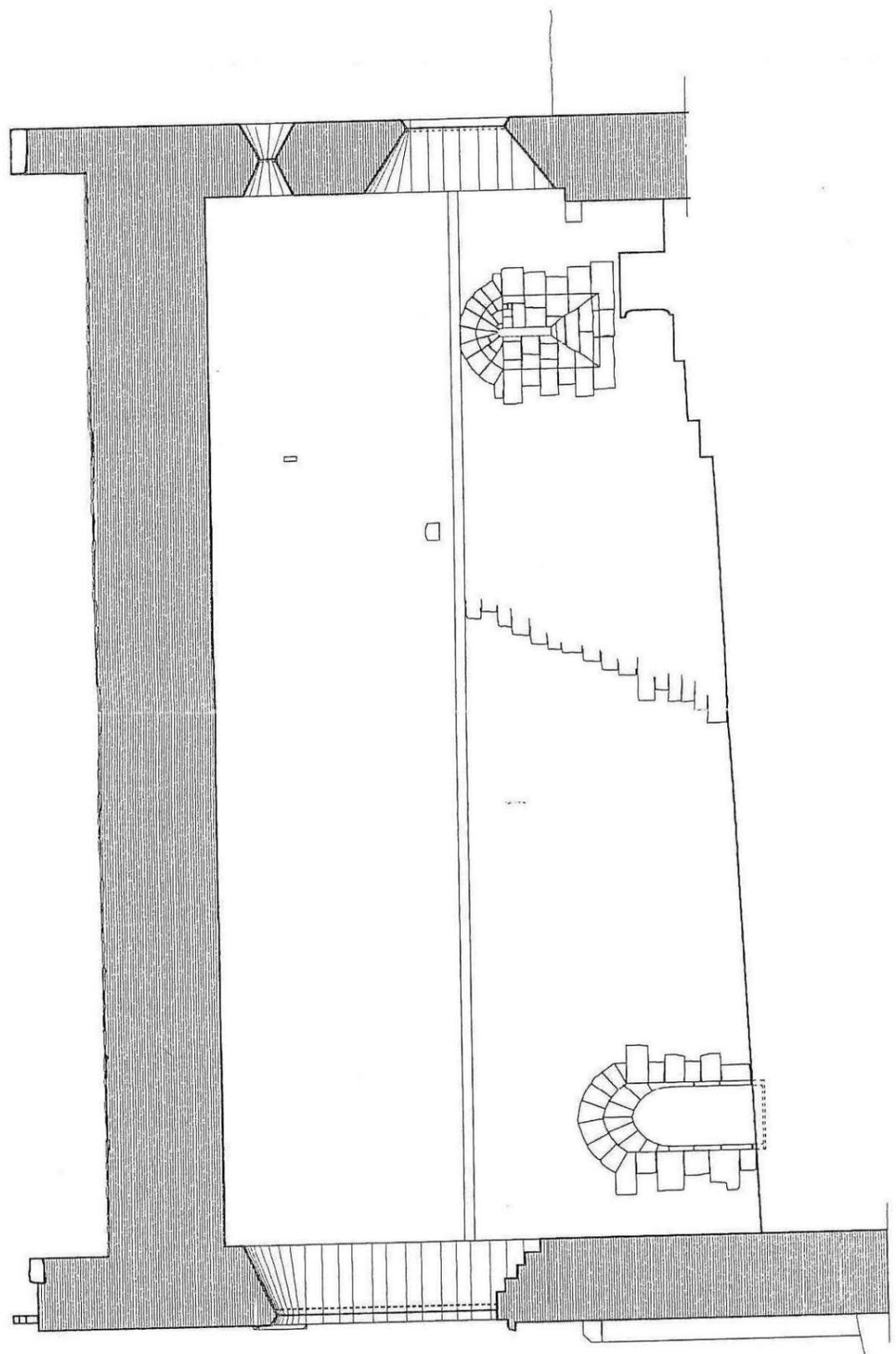


D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte



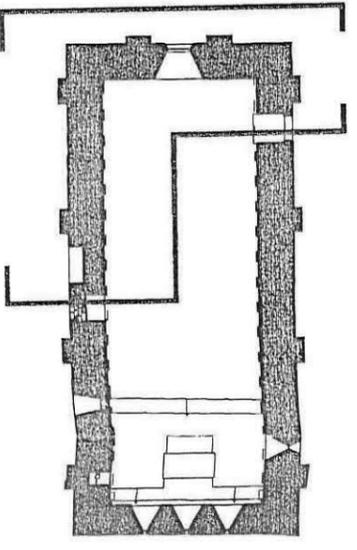
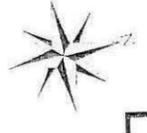
Eglise de Redon Espic *

COUPE vers le Nord *

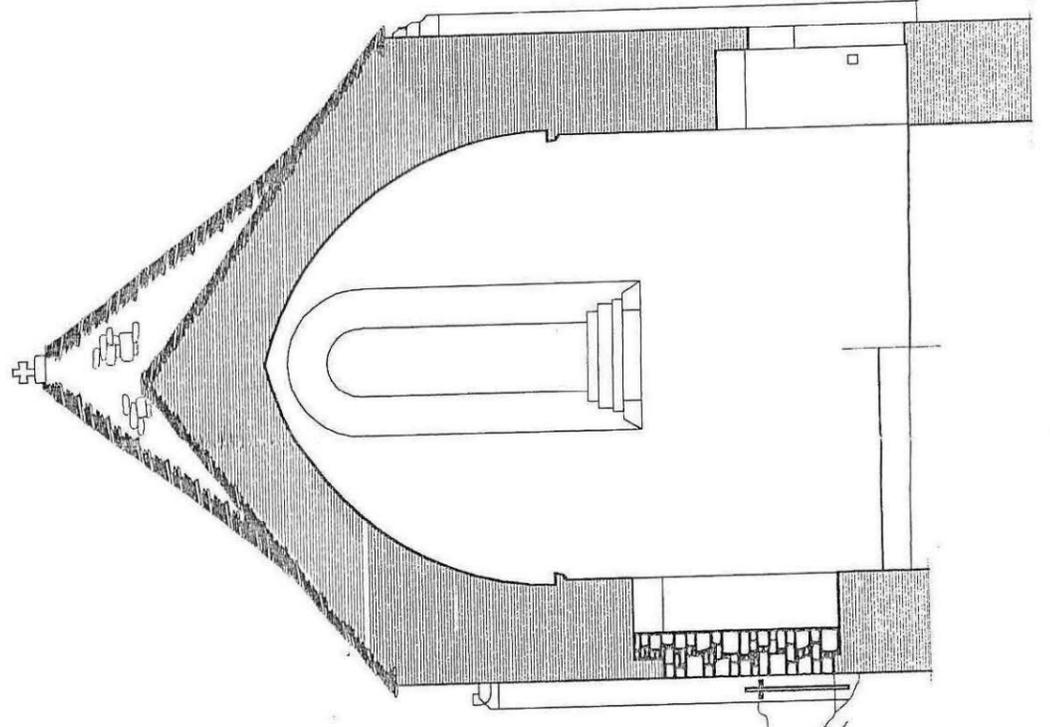
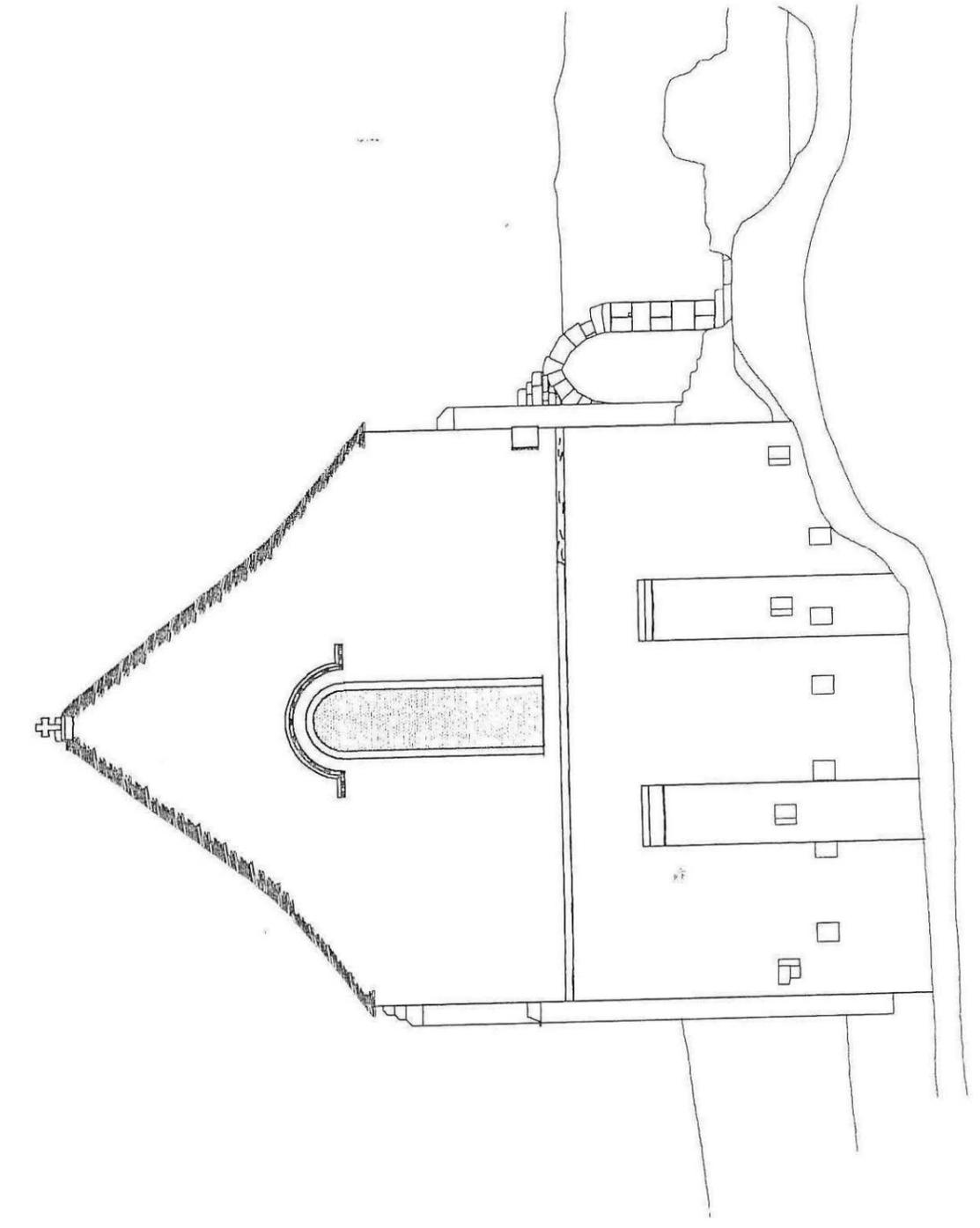


D'après les relevés de Jean-Pierre Lègros, architecte





Eglise de Redon Espic
*
ELEVATION OUEST
COUPE vers l'Ouest *



D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte

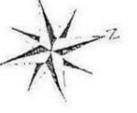
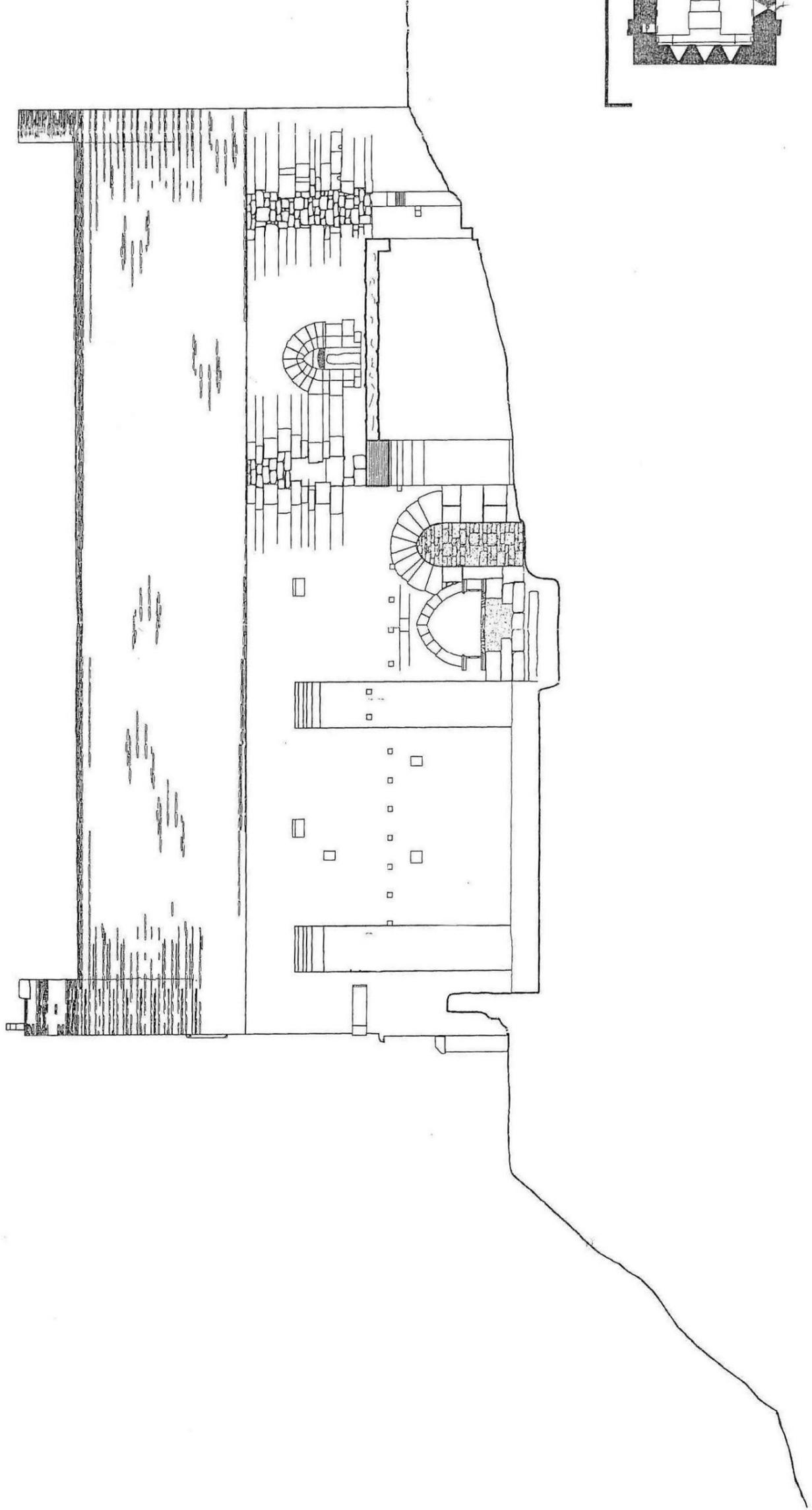


Eglise de Redon Espic

*

ELEVATION SUD

*



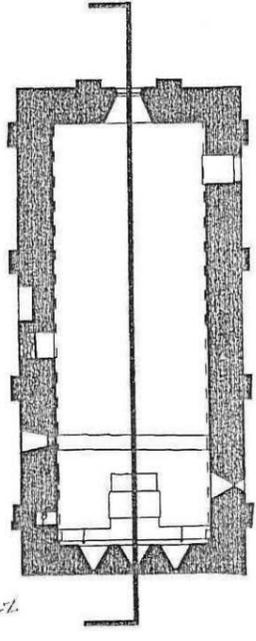
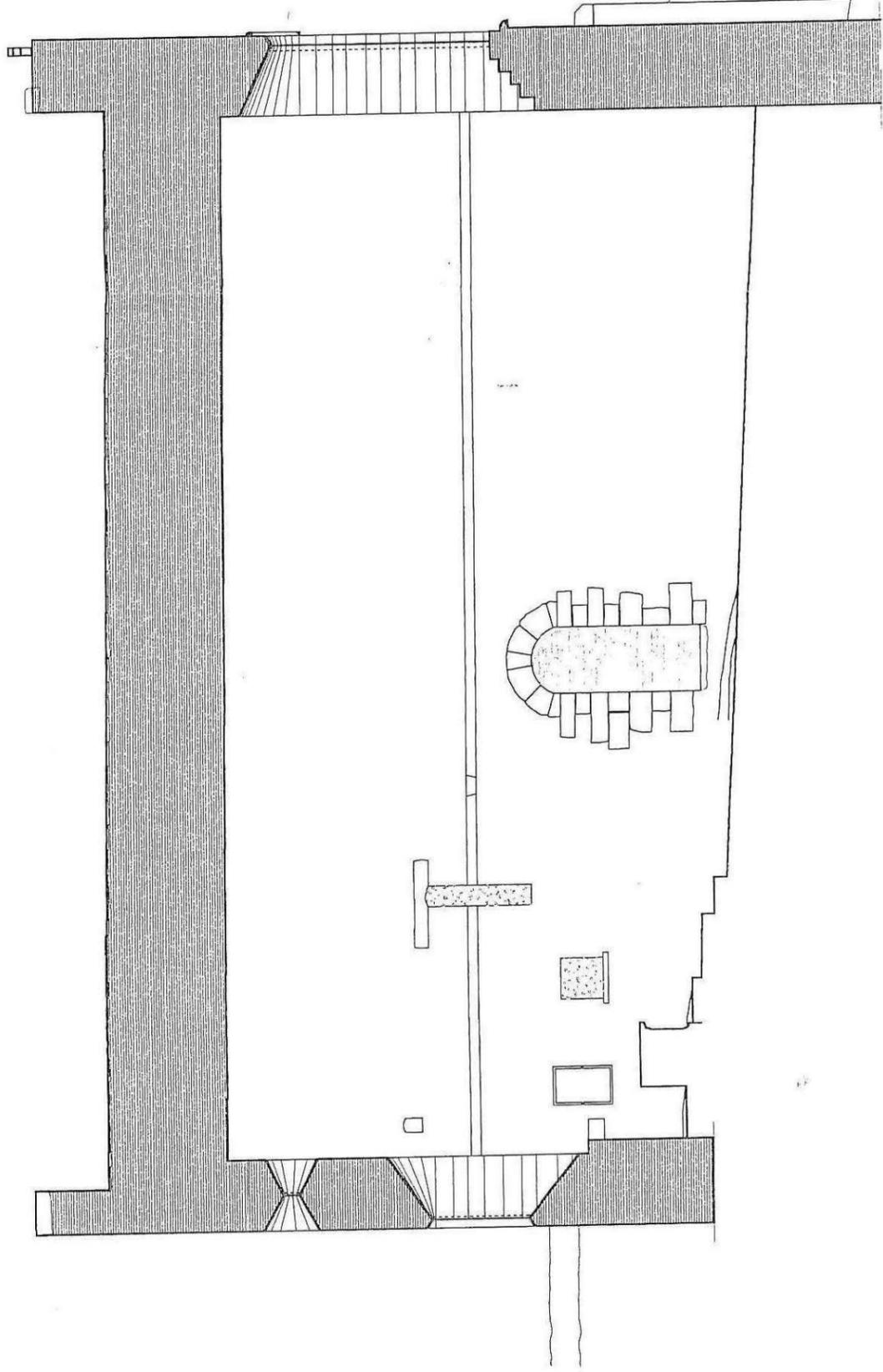
D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte



- 6

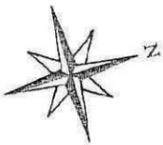
Eglise de Redon *

COUPE vers le Sud *



D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte





Eglise de Redon Espic

*

ETAT SANITAIRE

*

TRAVAUX PROJETES

① Eglise

② Passage

③ Escalier du dortoir

④ Salle du chapitre

⑤ Cloître ou jardin

Vestiges du prieuré :
restauration des maçonneries
en arrachement avec dépose
repose ponctuelles pour
dégagements des végétaux et
stabilisation des ouvrages.

Vestiges du prieuré :
restauration des maçonneries
subsistantes avec dépose repose
ponctuelles pour dégagements
des végétaux et stabilisation
des ouvrages.

Matériaux à récupérer avec
triage et décroûtage

Matériaux à récupérer
avec triage et décroûtage

Vestiges du prieuré :
restauration des maçonneries
avec dépose repose ponctuelles
Traitement des arrachements
avec façon de rocaille.
Complément sur parements

Vestiges du prieuré :
restauration des maçonneries
en arrachement avec dépose
repose ponctuelles pour
dégagements des végétaux et
stabilisation des ouvrages.

Porte Sud :
Débouchement avec démolition de
maçonnerie de moellons.
Reprise sur parements, seuils et
feuillure.
Pose d'une porte à claustra en chêne

Restitution complète de
l'arc du tableau de porte
de l'ancien passage

Baie Sud à déboucher
avec reprise
d'encadrement et treillage
métallique à poser dans
fenêtre pour ventilation

Niche à créer avec
portes pour intégration
du tableau électrique
et percement du mur
vers compteur EDF à
l'extérieur

Niche à déboucher
avec reprise
d'encadrement

Sol en pisé à réaliser
dans le chœur

Enduit à conserver

Emmarchements à créer
au droit de porte Sud
débouchée suivant
empreinte au sol

Armarium :
Restitution de la dalle de
couverture et des assises
de parement manquantes

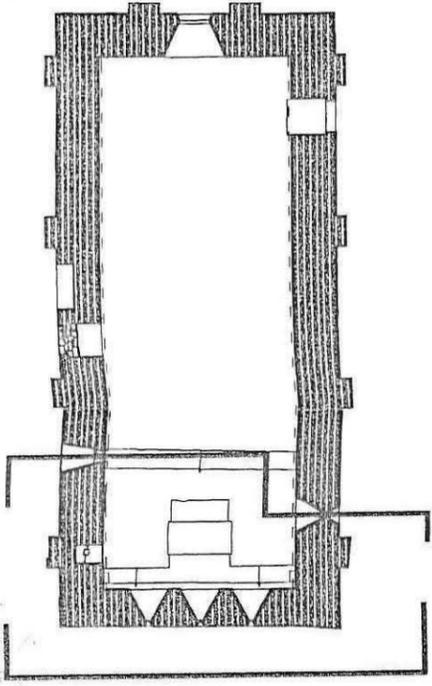
Vestiges du prieuré :
maçonnerie effondrée à
remonter pour condensation du
passage, dégagement le l'éboulis

Parements murs et intrados de voûte :
Nettoyage très léger par pulvérisation
de produit alcalin et brossage avec
précaution pour décors peints et joints
rubans anciens

Nettoyage du sol en
pierre avec démolition
en recherche de joints
ciment



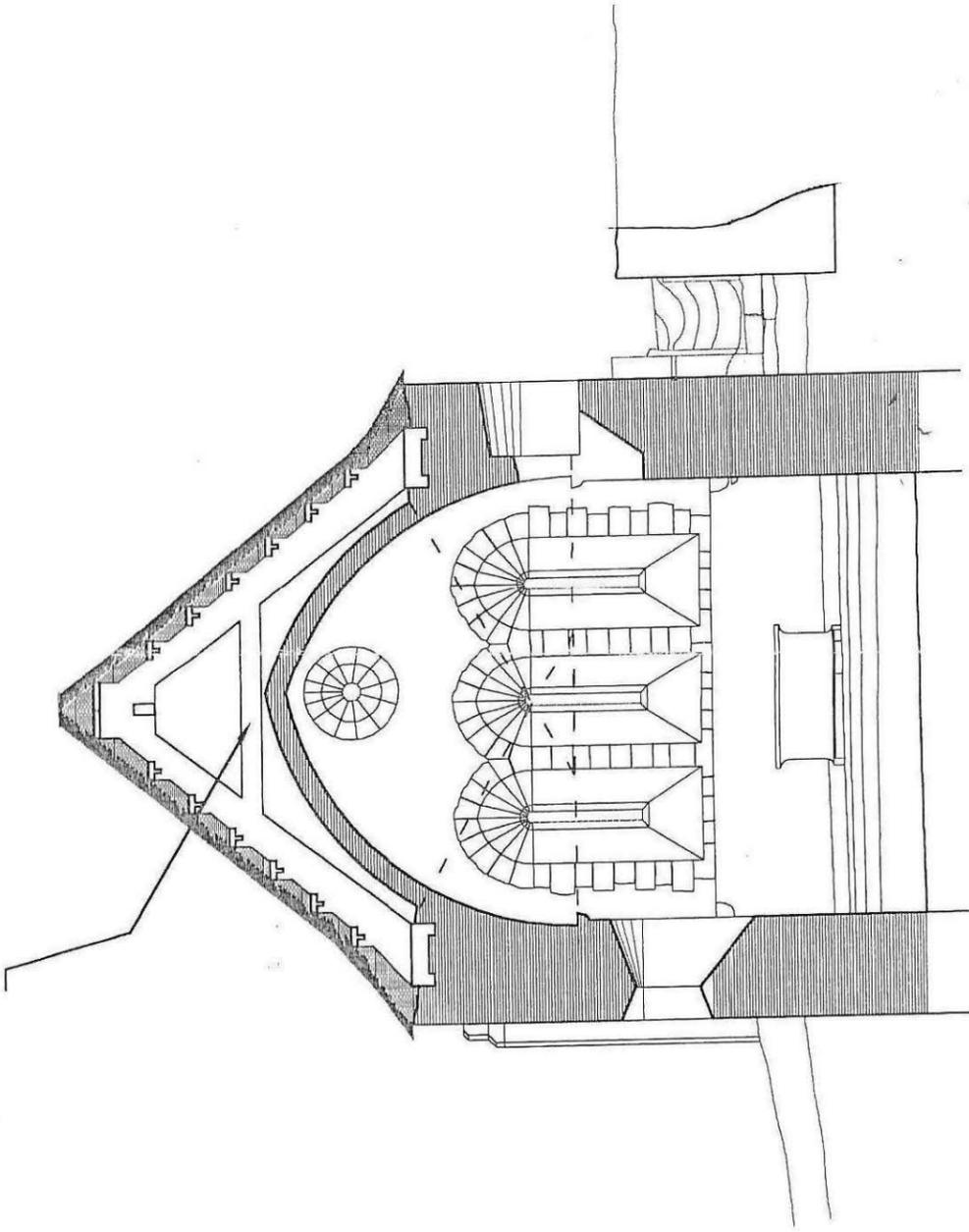
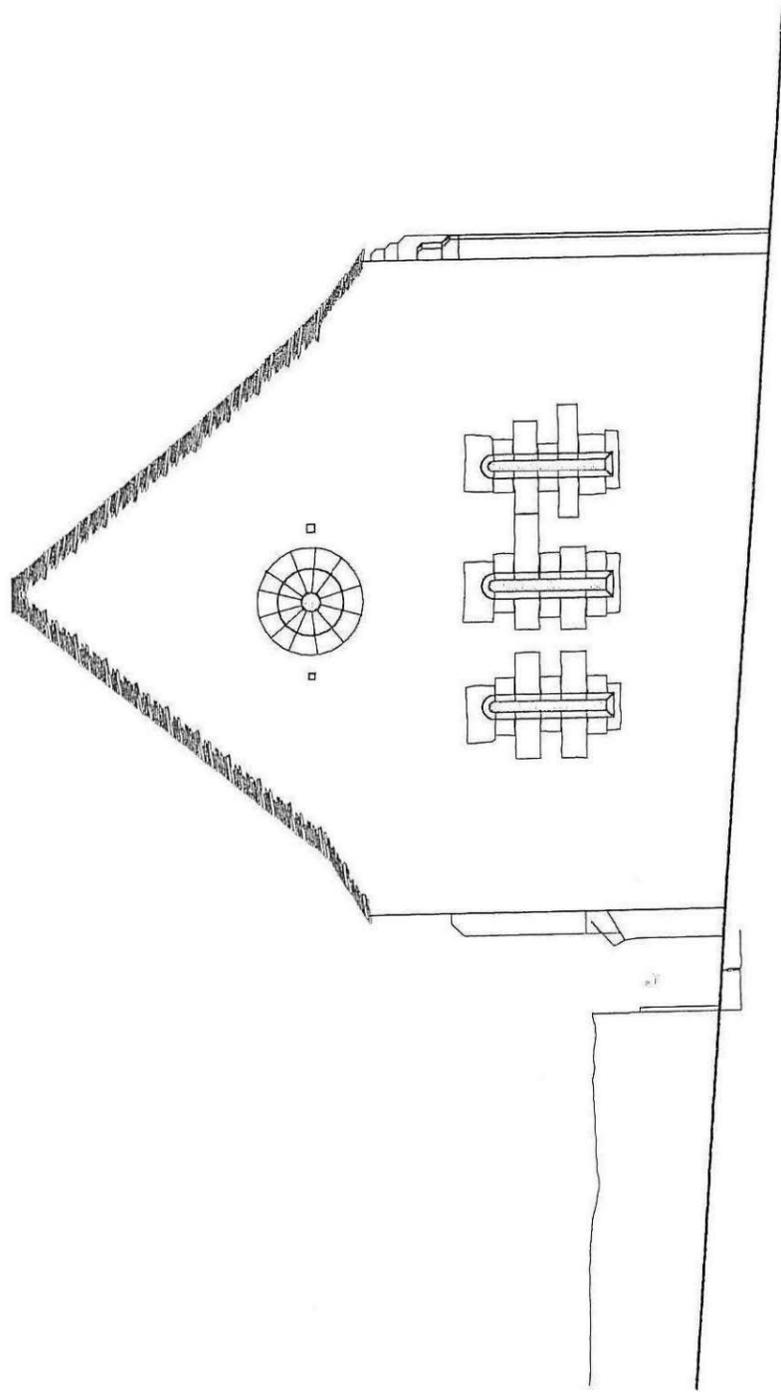
D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte



Eglise de Redon Espic *

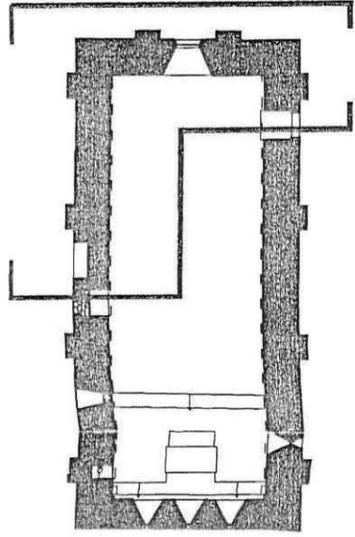
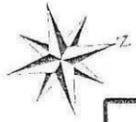
ELEVATION EST
COUPE vers l'Est
Etat projeté *

SOLUTION 1 : Restitution de couverture
en lauze suivant dispositions d'origines.



D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte

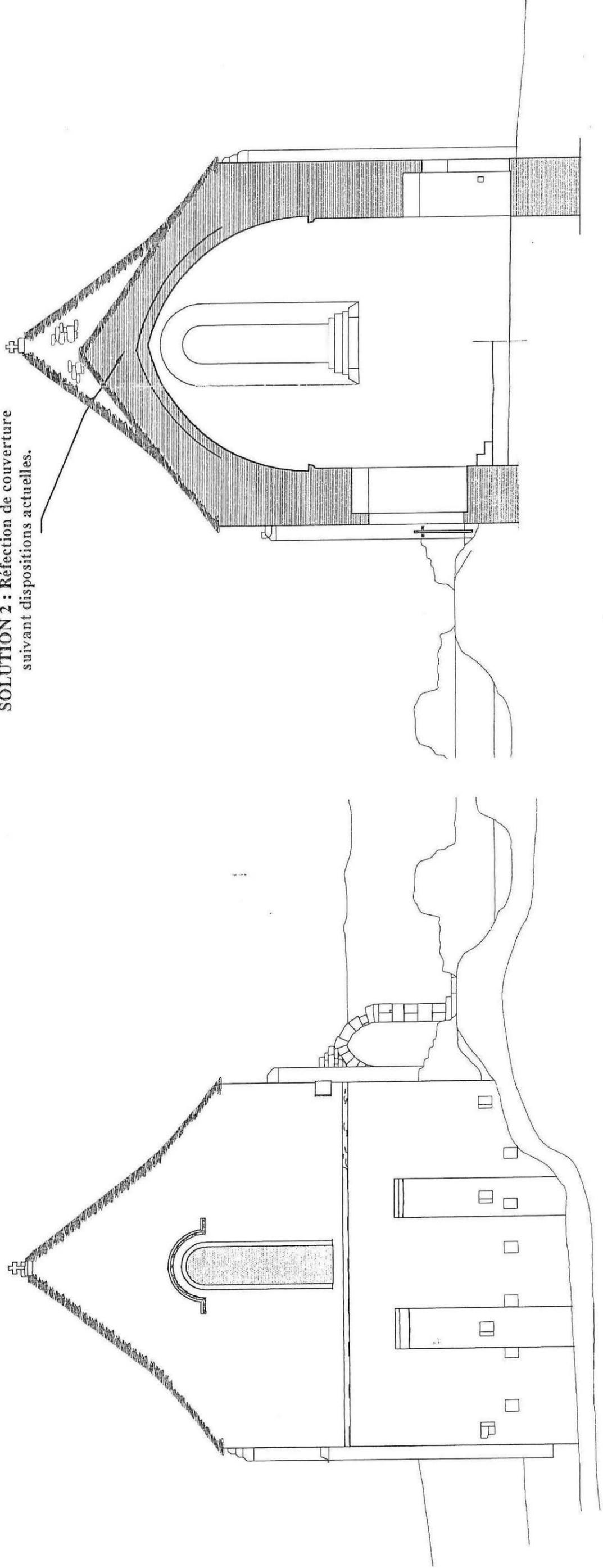




Eglise de Redon Espic *

ELEVATION OUEST
COUPE vers l'Ouest - Solution 2
Etat projeté - Solution 2 *

SOLUTION 2 : Réfection de couverture
suivant dispositions actuelles.



D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte



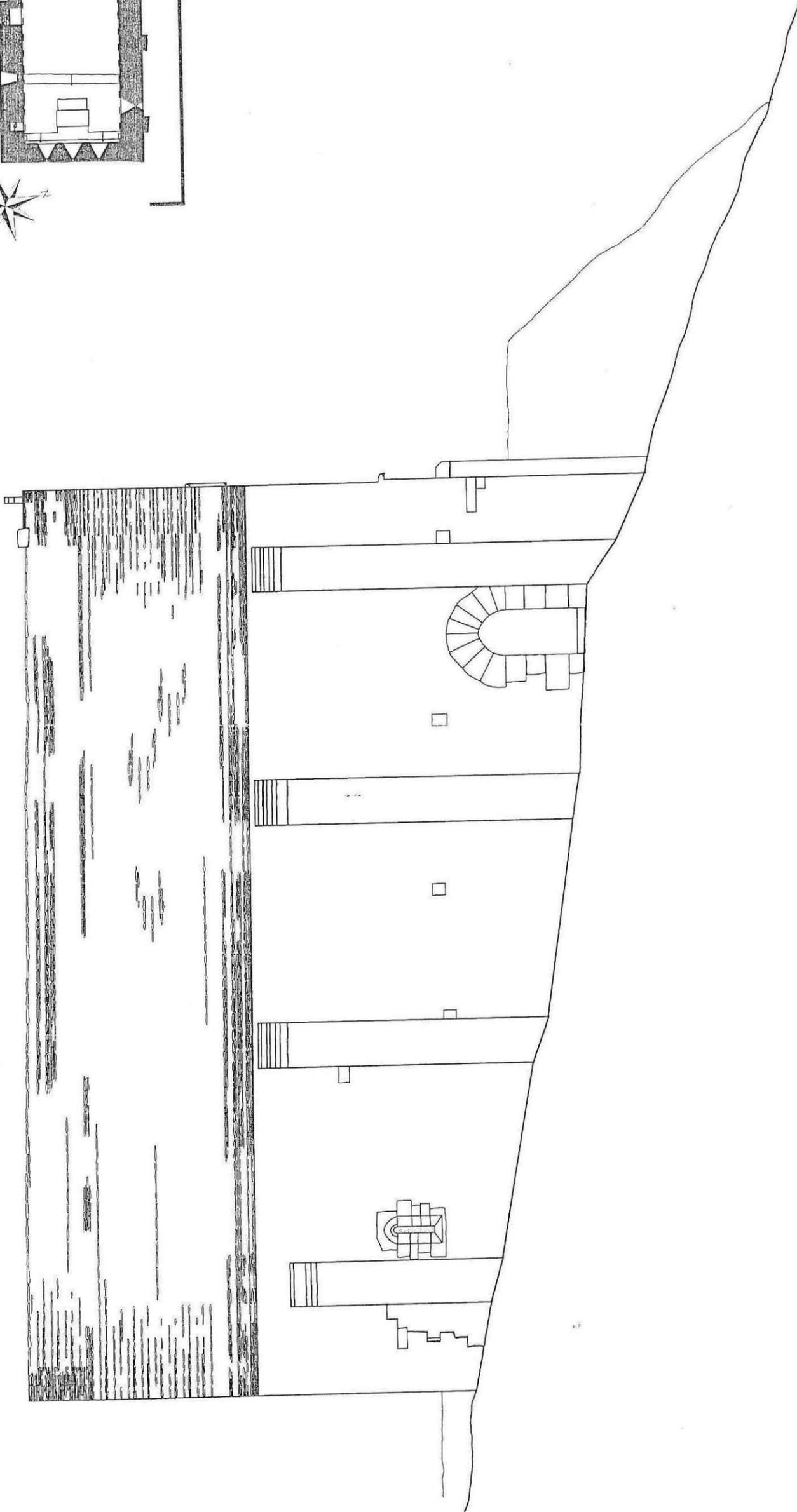
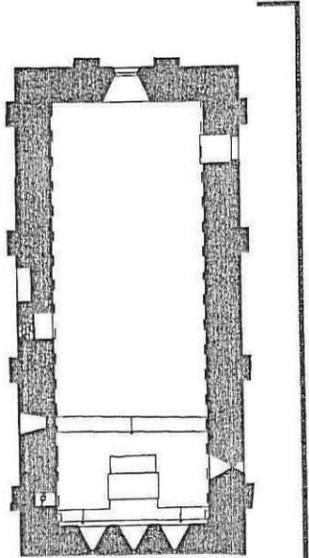
Eglise de Redon Espic *

*

ELEVATION NORD

Etat projeté *

*

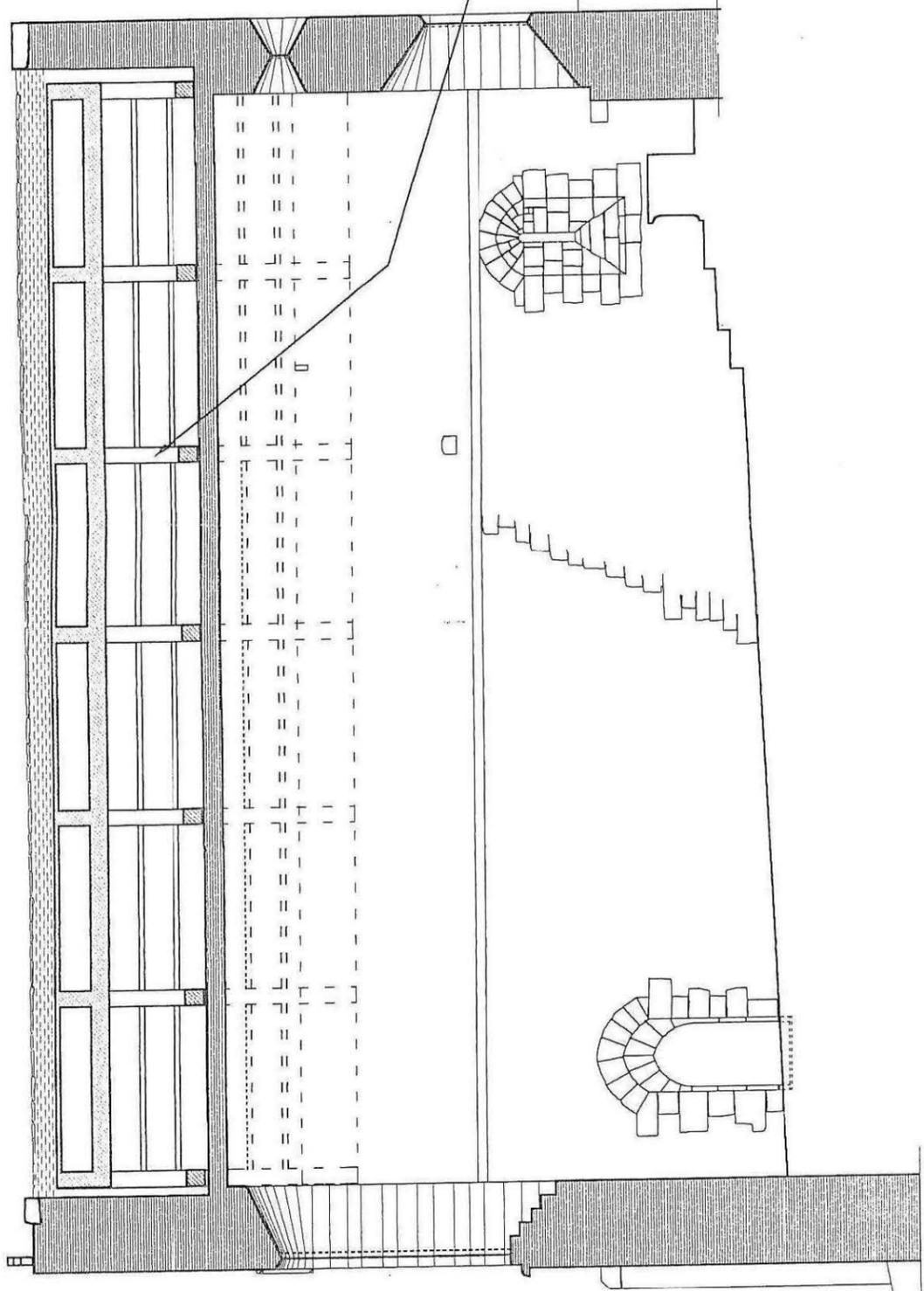


D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte



Eglise de Redon Espic *

COUPE vers le Nord
Etat projeté - Solution 1 *



Principe des fermes préfabriquées en béton armé,
assemblées en tête par une panne coulée en place,
liaisonnées en pied par un chaînage longitudinal.



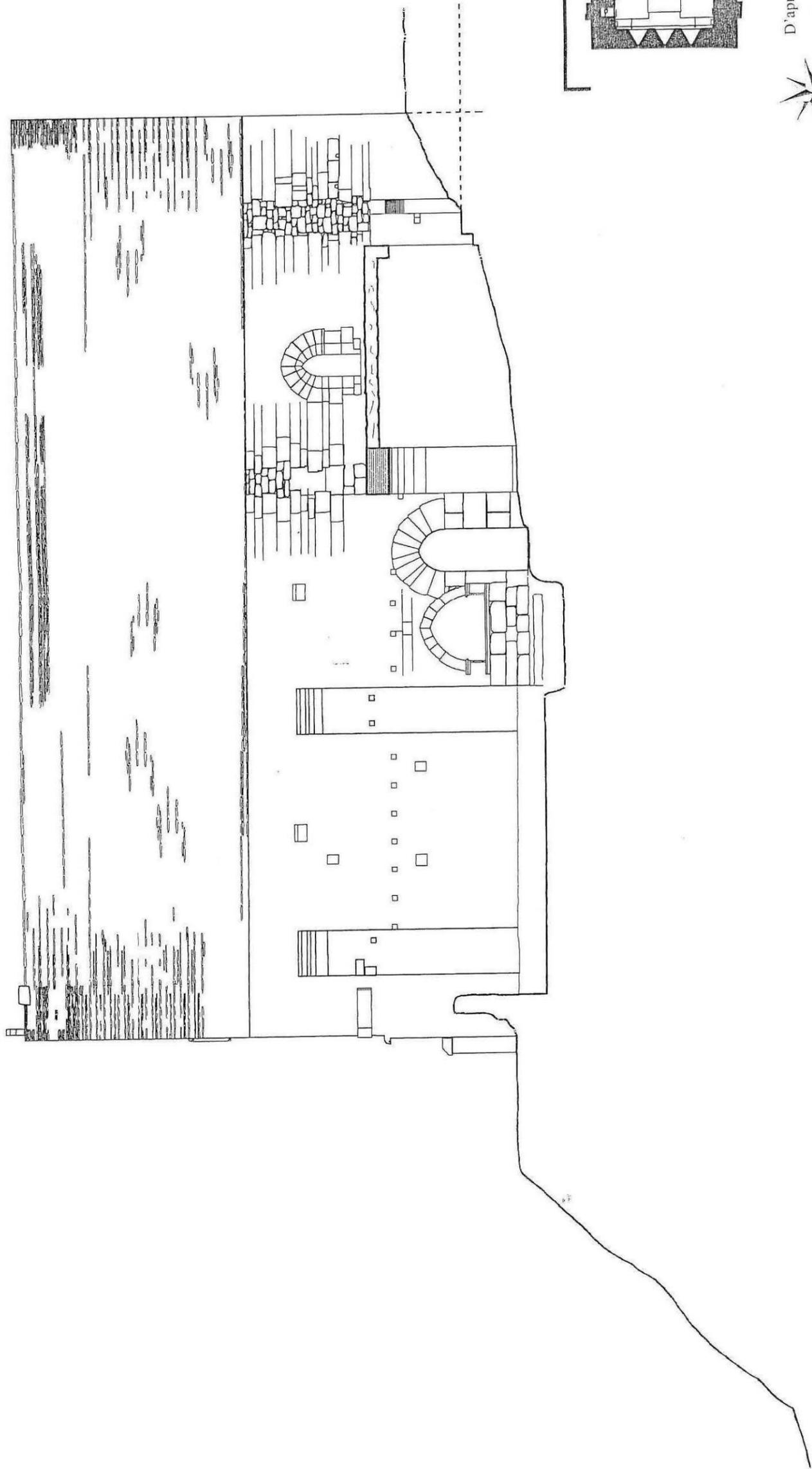
Eglise de Redon Espic

*

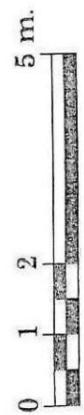
ELEVATION SUD

Etat Projeté - Solution 1

*



D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte



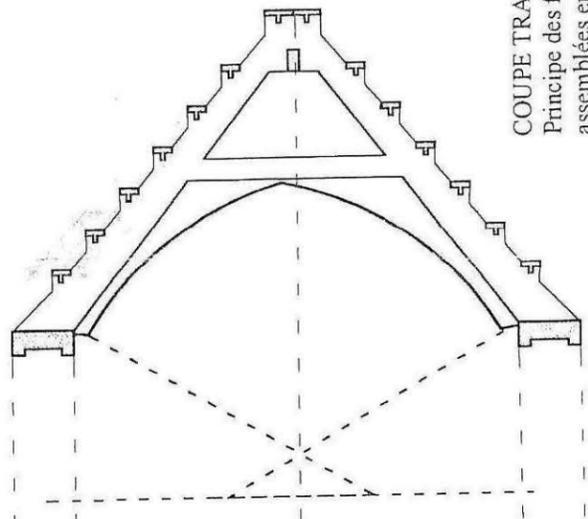
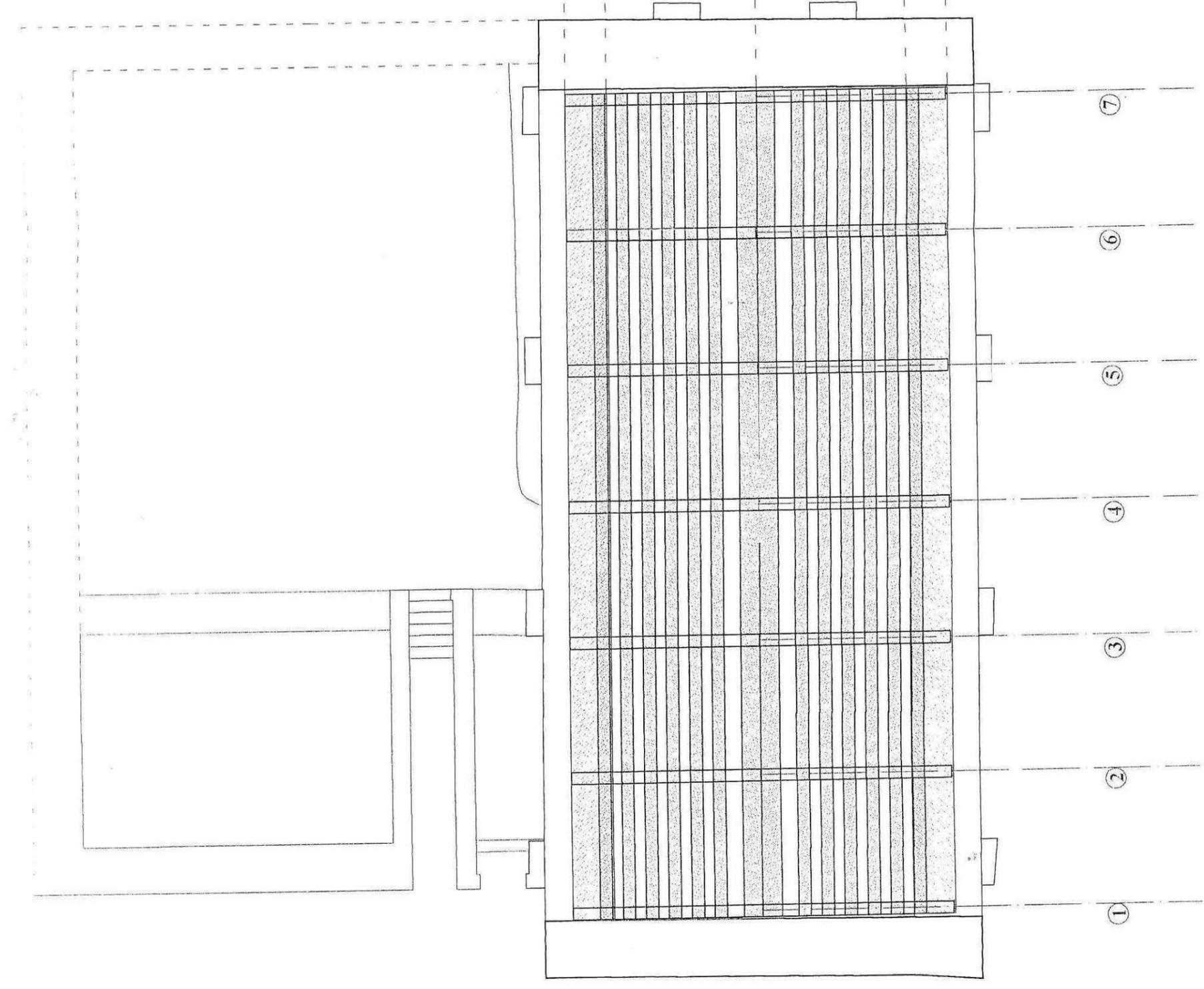


Eglise de Redon Espic

PLAN de CHARPENTE
Etat projeté - Solution 1

*

*



COUPE TRANSVERSALE :
Principe des fermes préfabriquées en béton armé,
assemblées en tête par une panne coulée en place,
liaisonnées en pied par un chaînage longitudinal.

D'après les relevés de Jean-Pierre Legros, architecte.



EGLISE DE REDON L'ESPIC

TRAVAUX COMPLEMENTAIRES

REALISATION D'UN ESCALIER D'ACCES EXTERIEUR



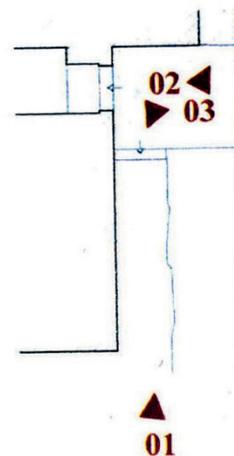
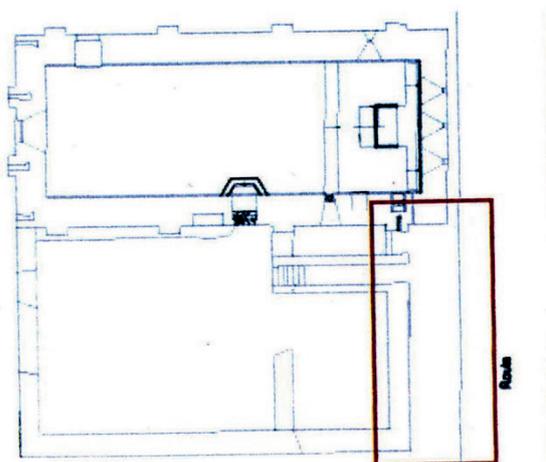
01 - Vue générale de la fouille à l'angle Sud-Est de l'église.



02 - Vestiges d'un muret et d'une marche en pierre au droit du bâtiment accolé à l'église côté Sud.



03 - Drainage réalisé au droit de la façade Est le long de la route.



EGLISE DE REDON L'ESPIC - DEVIS TRAVAUX COMPLEMENTAIRES

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	Q	P.U.	Montant HT
	<u>Réalisation d'un escalier d'accès aux vestiges</u>				
1	Terrassement mécanique dans terres de classe B, compris terrassement pour réalisation de la semelle de fondation du mur de soutènement et pour la paillasse sous l'escalier en pierre, compris stockage des terres pour reprise ultérieure	m3	24,778	36,00 €	892,01
2	Réalisation d'une semelle de fondation coulée dans la masse pour le mur de soutènement, compris ferrailage et mise en œuvre du béton	m3	1,750	718,15 €	1 256,76
3	Réalisation d'une paillasse en béton armé pour accueillir les marches en pierre de l'escalier, compris coffrage, ferrailage et mise en œuvre du béton	m2	7,75	215,15 €	1 667,41
4	Mise en œuvre de béton armé pour façon de mur de soutènement de 0,20 m d'épais, compris coffrage, butonnement du coffrage, ferrailage et mise en œuvre du béton	m2	8,80	192,07 €	1 690,22
5	Maçonnerie de moellons non fournis à 1 parement aligné pour habillage du mur de soutènement en béton, hourdés au mortier de chaux	m3	2,255	423,80 €	955,67
6	Maçonnerie de moellons non fournis à 2 parements alignés pour réalisation d'un muret sur le mur de soutènement en béton, hourdés au mortier de chaux	m3	1,685	546,00 €	920,01
7	Fourniture de pierre calcaire de même aspect et dureté que celle en œuvre, compris débit et transport (pour emmarchement)	m3	1,346	1 322,20 €	1 779,68
8	Taille de pierre calcaire en parement uni	m2	7,82	185,25 €	1 448,66
9	Pose de pierre de taille en calcaire	m3	1,346	608,40 €	818,91
10	Jointoiment au mortier de chaux de la maçonnerie de moellons	m2	20,55	25,55 €	525,05
11	Jointoiment au mortier de chaux de l'emmarchement	m2	7,82	19,44 €	152,02
12	Réalisation d'une chape de finition au mortier de chaux hydrofugé sur le muret	m2	3,74	58,71 €	219,58
13	Chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques	m3	24,778	8,40 €	208,14

MONTANT HT 12 534,12
TVA à 19,60 % 2 456,69

MONTANT TTC 14 990,81

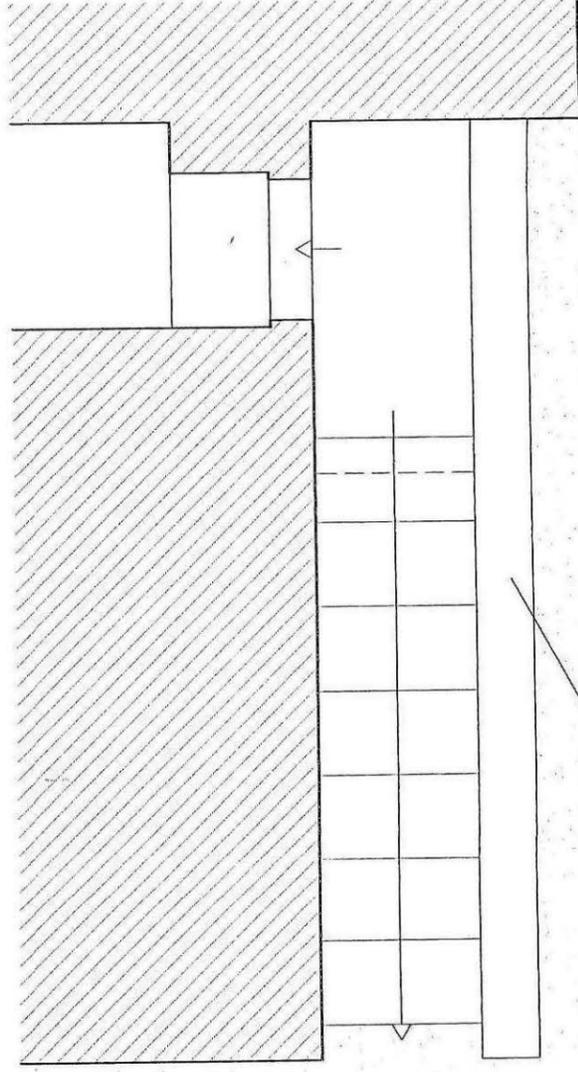
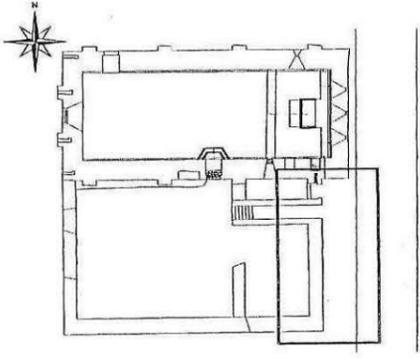
CHAPELLE REDON L'ESPIC

ANGLE SUD-EST
PLAN

ETATS EXISTANT ET PROJETE

JANVIER 2006

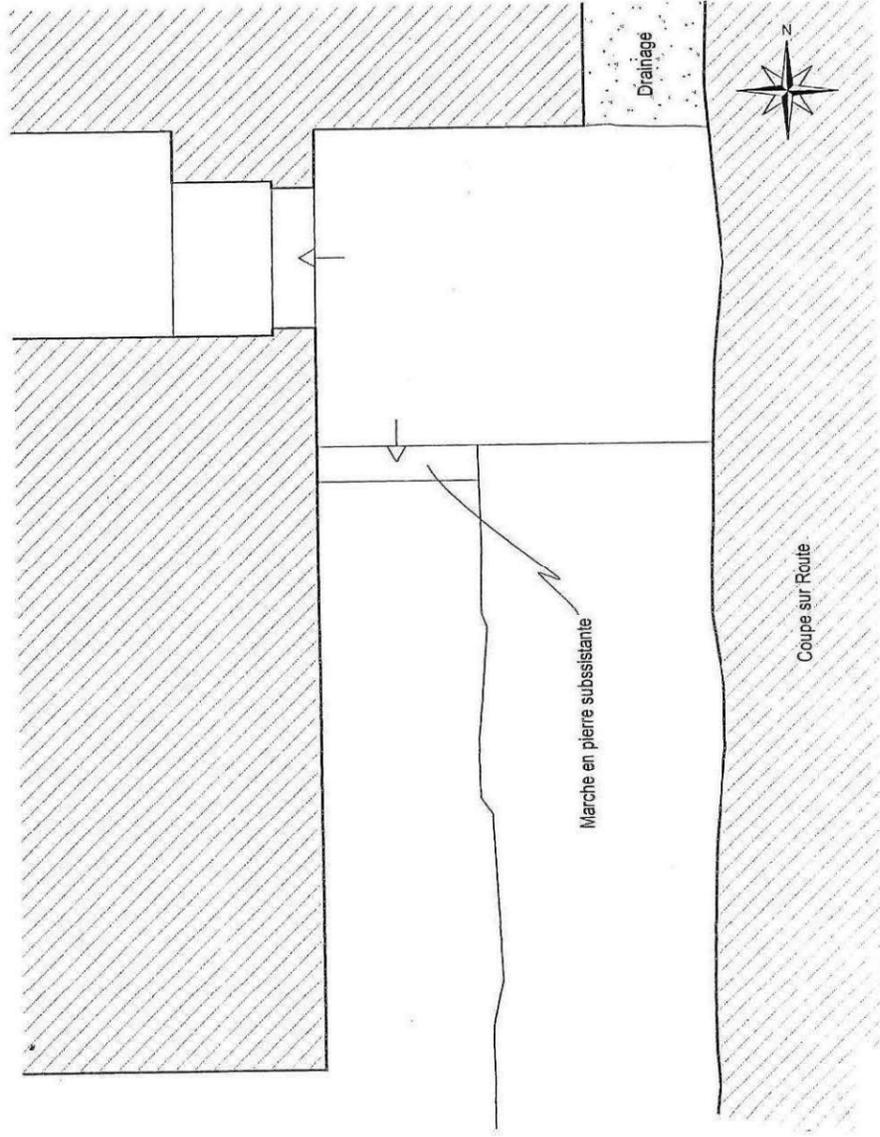
1



Muret en maçonnerie de moellons

Niveau Route

ETAT PROJETE



Marche en pierre subsistante

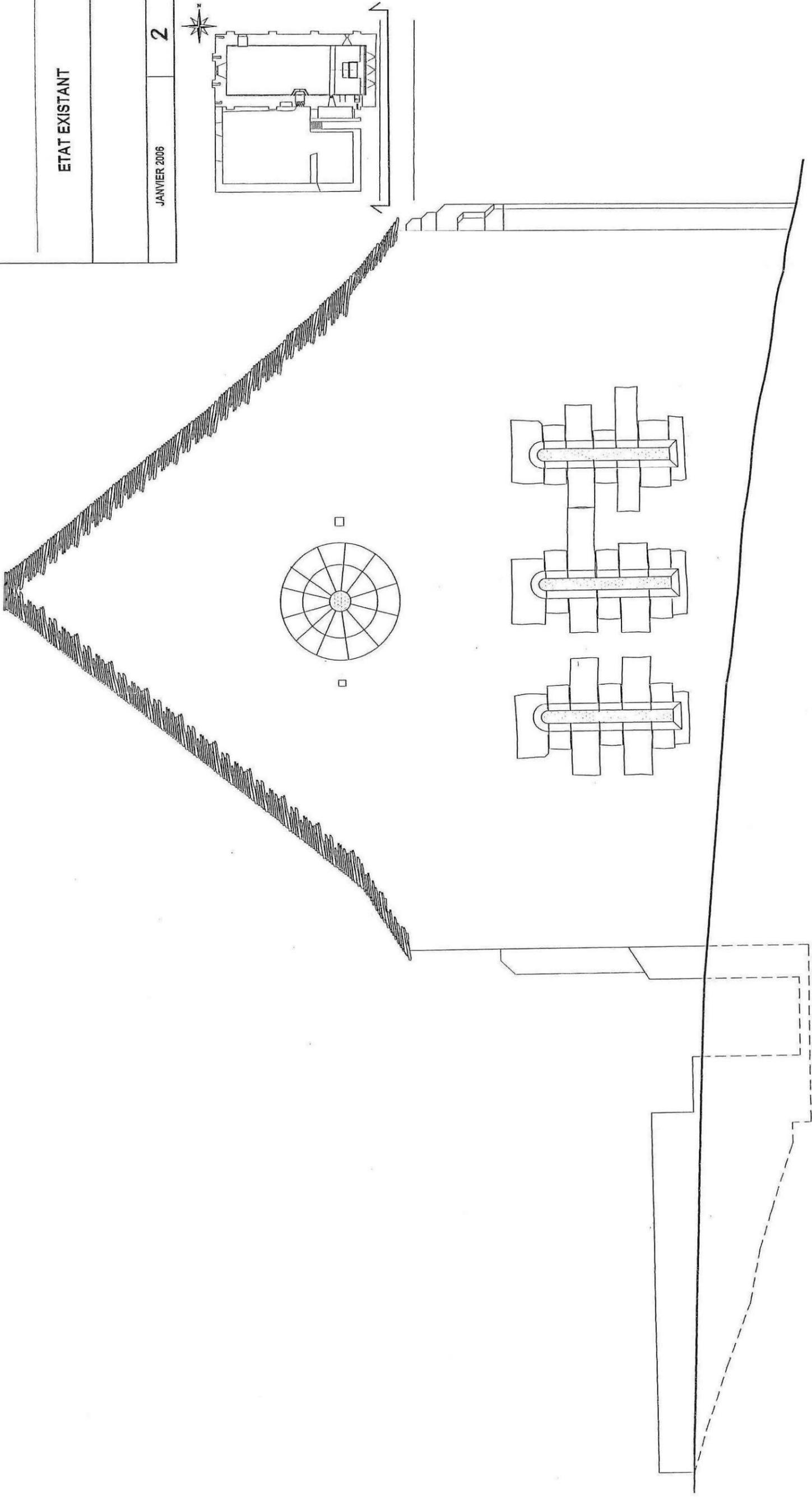
Drainage

Coupe sur Route

ETAT EXISTANT



CHAPELLE REDON L'ESPIC	
ELEVATION EST	
ETAT EXISTANT	
JANVIER 2006	2



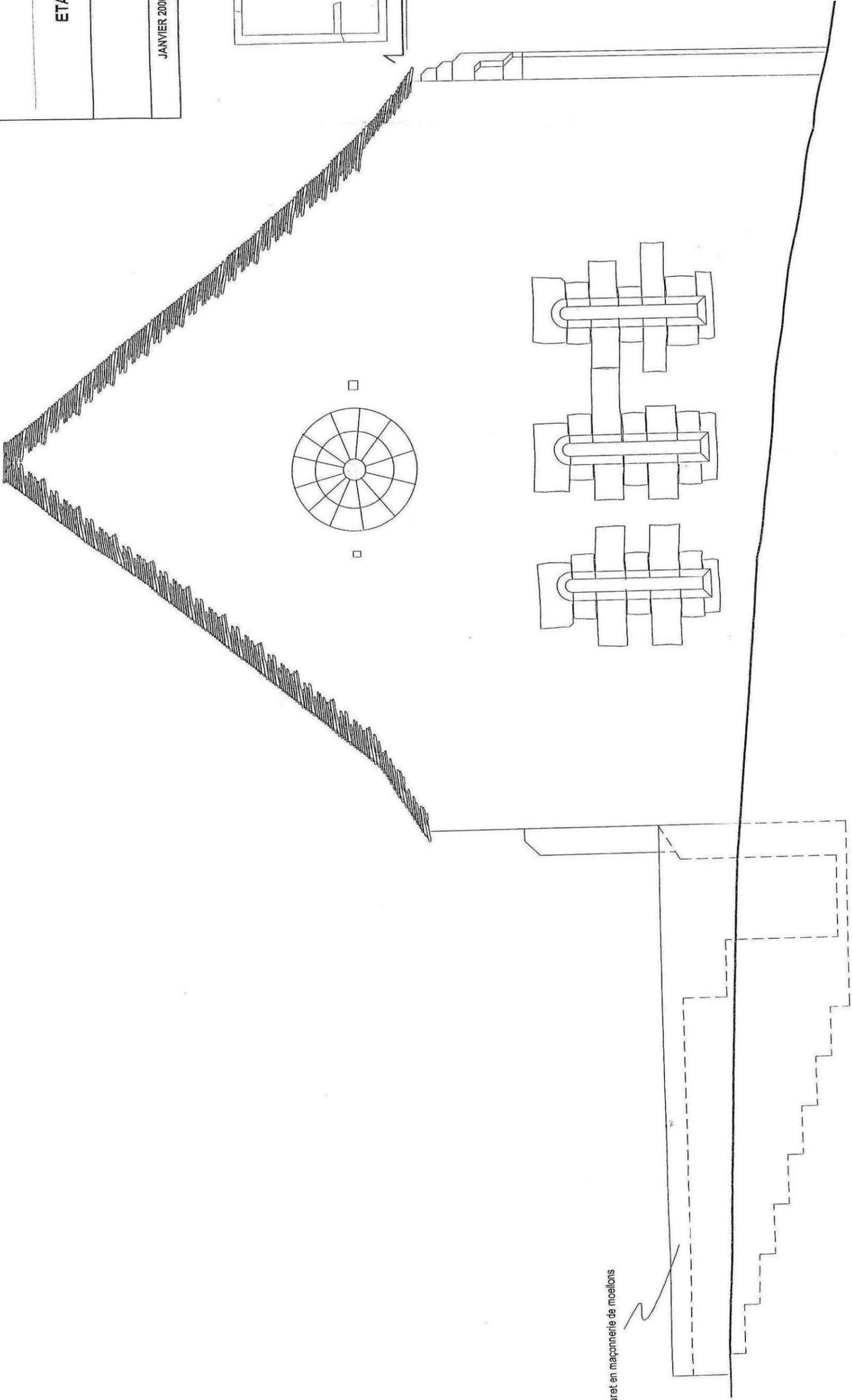
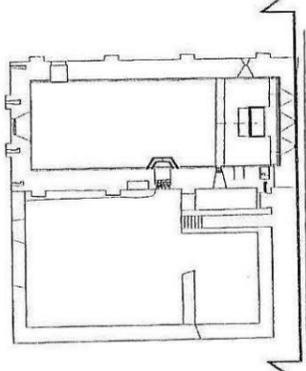
CHAPELLE REDON L'ESPIC

ELEVATION EST

ETAT PROJETE

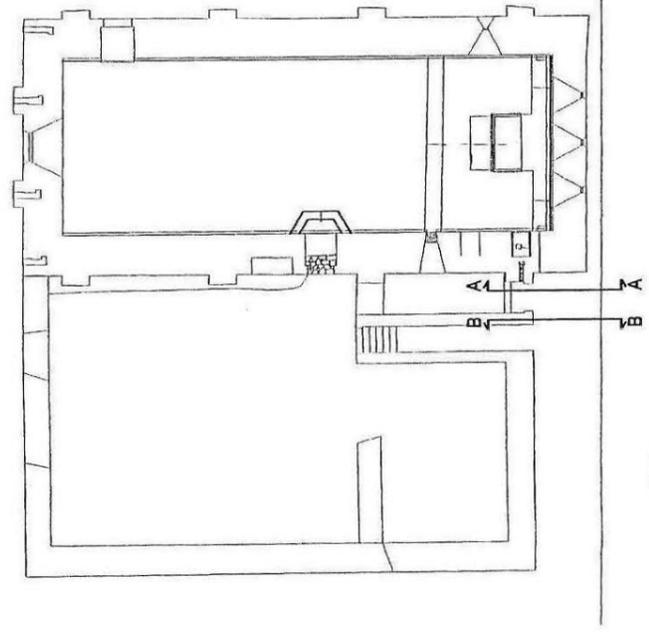
JANVIER 2006

3

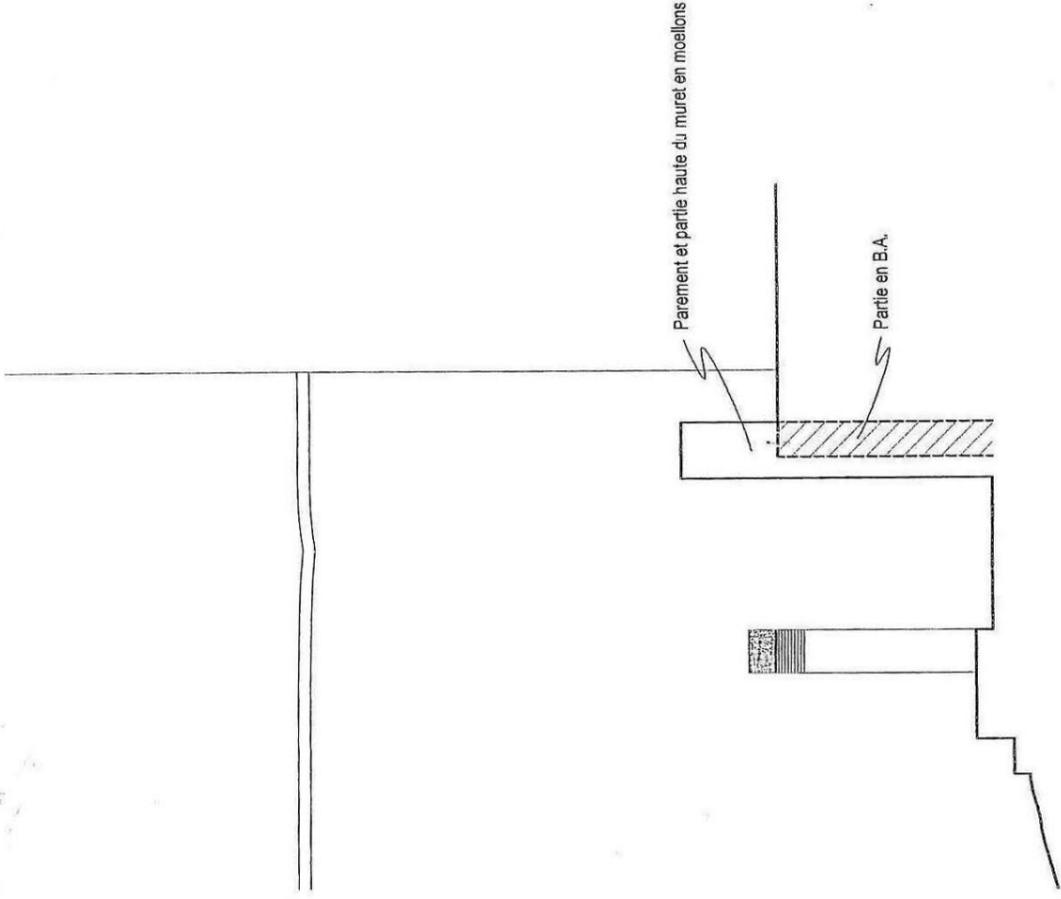
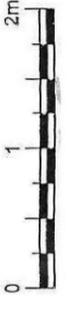


Muret en maçonnerie de moellons

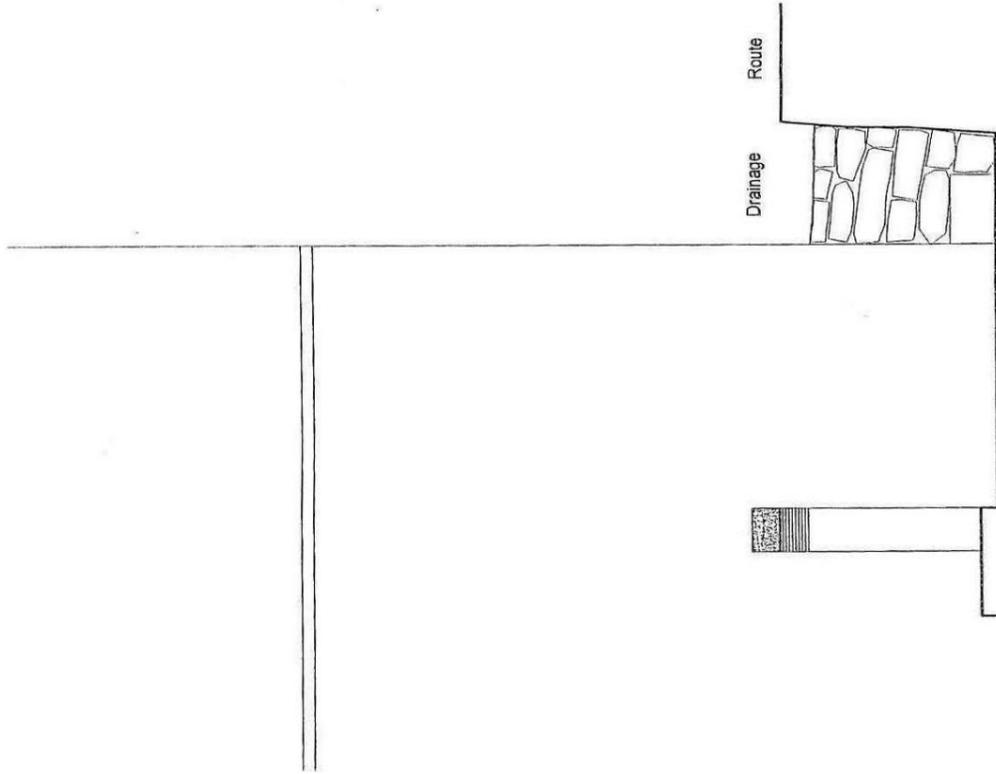
CHAPELLE REDON L'ESPIC	
ANGLE SUD-EST COUPES AA ET BB	
ETATS EXISTANT ET PROJETE	
JANVIER 2006	4



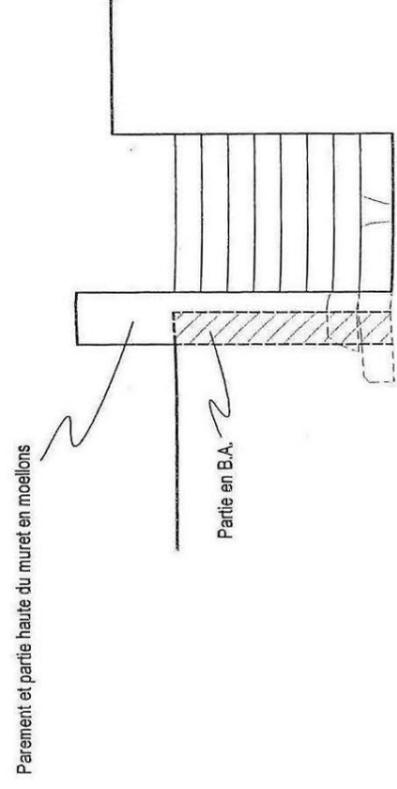
Route



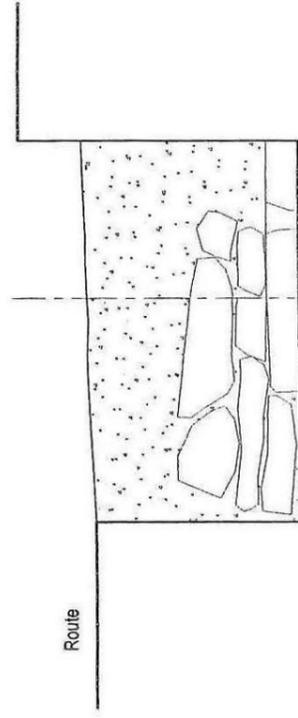
COUPE AA - ETAT PROJETE



COUPE AA - ETAT EXISTANT



COUPE BB - ETAT PROJETE



COUPE BB - ETAT EXISTANT