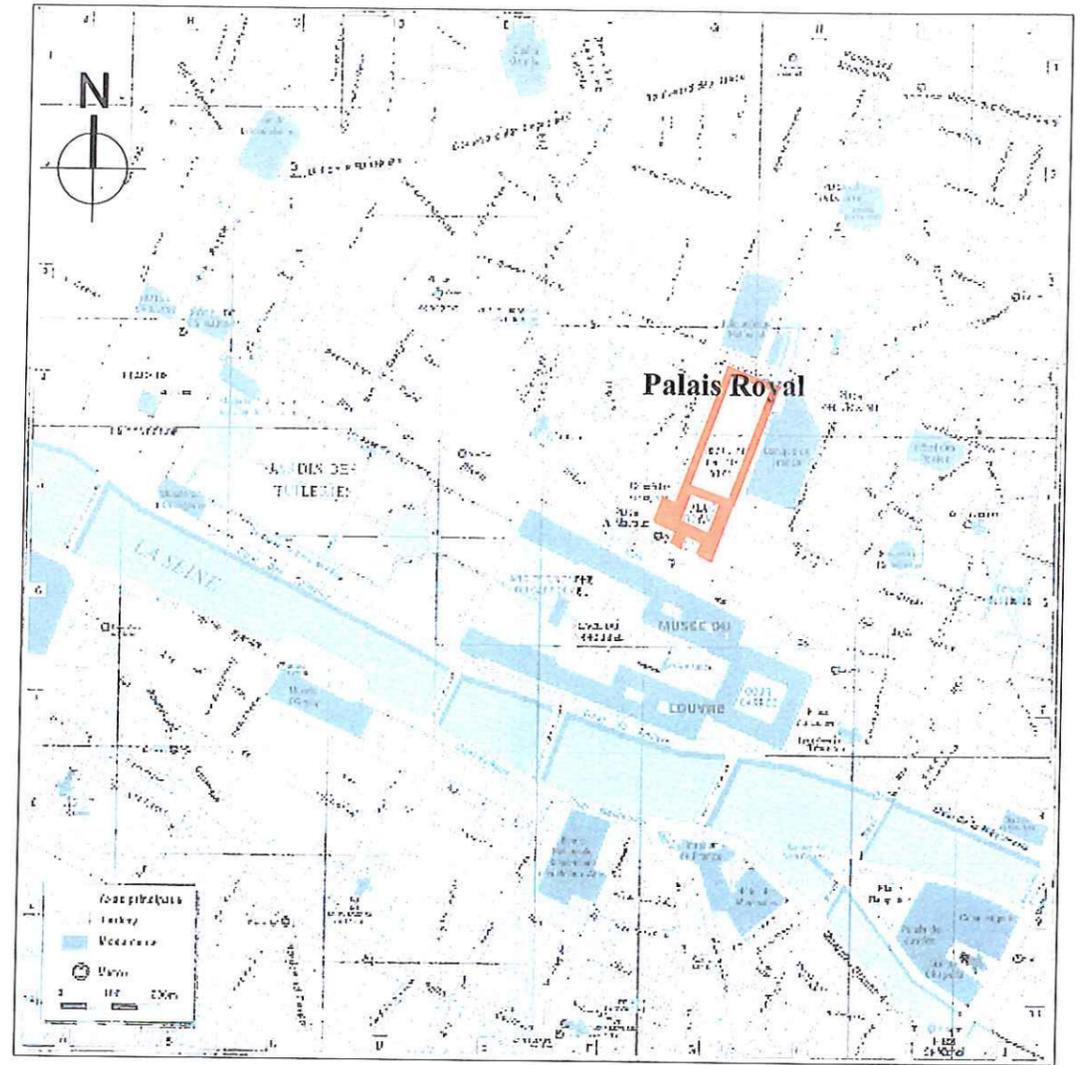


# PALAIS ROYAL

RESTAURATION DES FACADES SUR RUE  
ET DES TOITURES COMPLETES  
DES IMMEUBLES N°9 A 29/31 RUE DE VALOIS



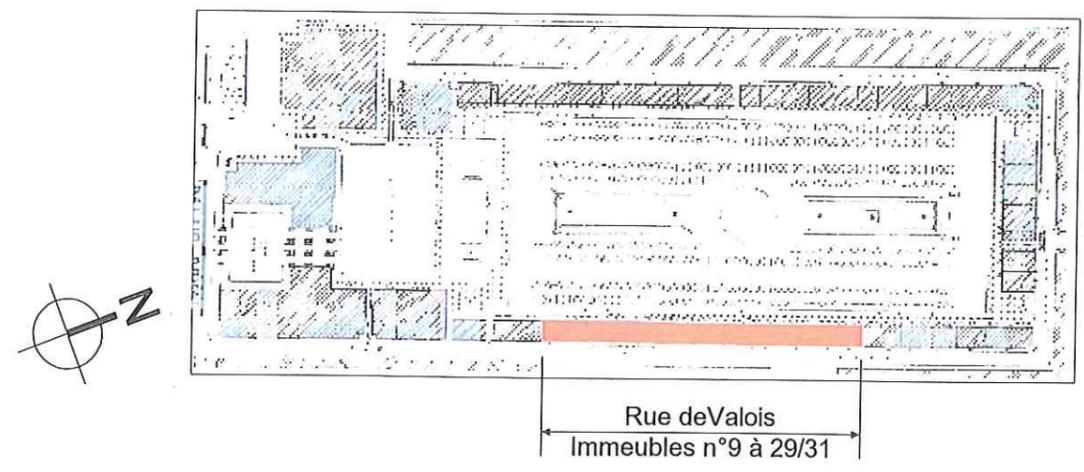
Plan de situation

ENTREPRISES (à compléter)		
DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	INDICE

## PROJET ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE

ETAT EXISTANT  
PLANS DE SITUATION ET DE MASSE

Origine : Monuments Historiques	N° Plan : <b>MH ARC 000</b>	Indice : <b>0</b>
Date : Octobre 2002	Echelle :	



Plan de masse



### Légende :



Altération des façades en pierre de taille : ragréages, pierres à changer



Altération des façades en pierre de taille : fissures



Altération des façades enduites et peintes (pulvérisation, désquamation, ..)



Éléments anachroniques à supprimer (grilles, descentes EU/EV, câbles, ...)



Volets bois ou métal. à supprimer



Menuiseries à changer



Menuiseries à réviser

Proposition de suppression des garde-corps (chemin de circulation), à remplacer par des lignes de vie horizontales, pour mise en sécurité et accès de services. Suppression éventuelle des antennes TV (installation du "câble" ou antennes terrestres).

Souches de cheminées en plus ou moins bon état sanitaire : celles-ci présentent quelques désordres structurels et esthétiques (fissures, enduit de ciment gris ou recouvertes de bavettes en zinc). Purge de l'ensemble des sorties de conduits divers, en tôle ou en éternit et des aérateurs.

Couvertures des brisis et des couvertures en retrait, en ardoise au crochet : état sanitaire général assez moyen.  
Nota : quelques brisis sont recouverts de feuilles de zinc en écailles.

Proposition de restauration des menuiseries des lucarnes : disparité de rythme des croisées des fenêtres. Typologie des menuiseries des immeubles du Palais Royal à reprendre.

Protections d'étanchéité en plomb des terrasses, des appuis maçonnés, des corniches, à restaurer

Proposition de restauration des menuiseries du 2ème étage : disparité de rythme des croisées des fenêtres. Typologie des menuiseries des immeubles du Palais Royal à reprendre.

Revêtement de façade / enduit en plâtre + peinture : état sanitaire assez moyen (écaillage et pulvérisation partiels, micro-fissures et lézardes ponctuelles)

Proposition de restauration des menuiseries du 1er étage : disparité de rythme des croisées des fenêtres. Typologie des menuiseries des immeubles du Palais Royal à reprendre.

Proposition de restauration des menuiseries de l'entresol : disparité de rythme des croisées des fenêtres

Proposition de restauration des menuiseries du rez-de-chaussée : problème de typologie, de disparité de rythme des croisées des fenêtres et disparition des grilles de protection en métal, au profit de volets métalliques.

Les soubassements de l'ensemble des immeubles sont constitués de parements lissés en ciment gris (présentant des fissures et des épaufures). A restaurer entièrement par la restitution de soubassement en pierre de taille



RUE DE VALOIS

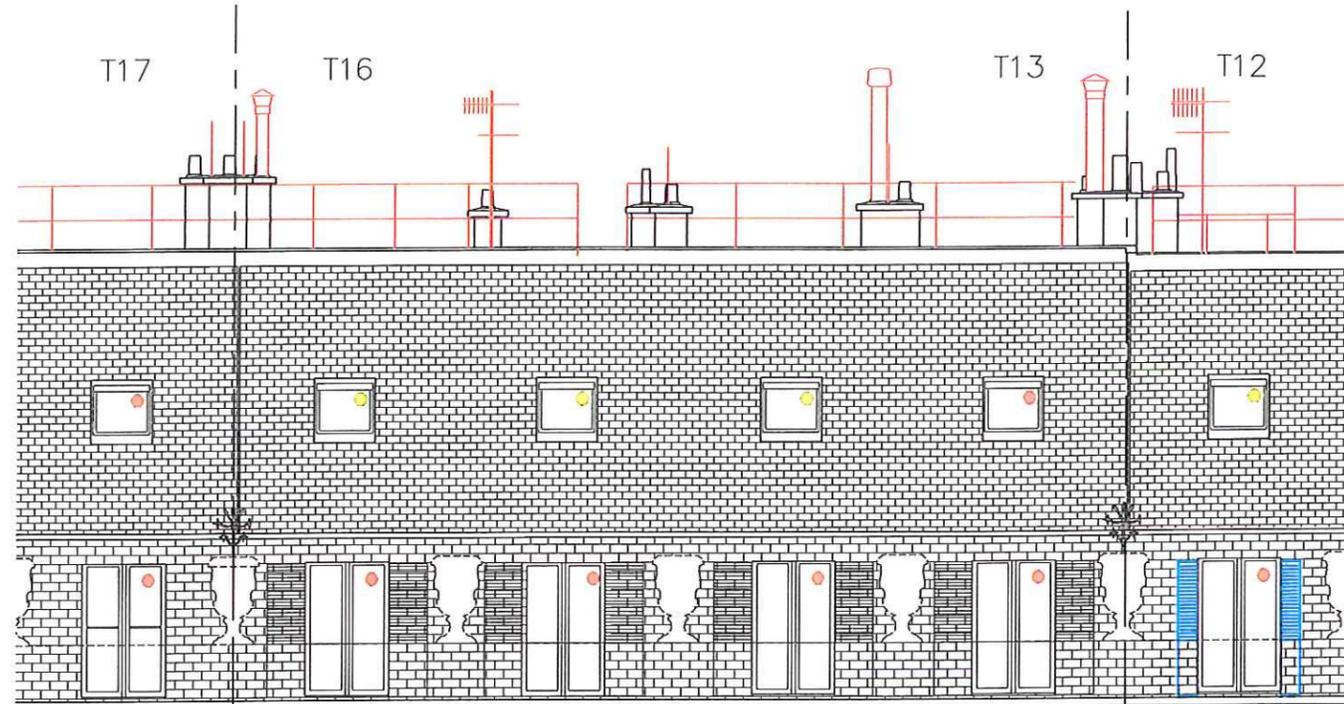


Proposition de suppression des garde-corps (chemin de circulation), à remplacer par des lignes de vie, pour accès de services et des antennes TV, par l'installation du "câble"

Couvertures des brisis en ardoise au crochet : état sanitaire général assez moyen

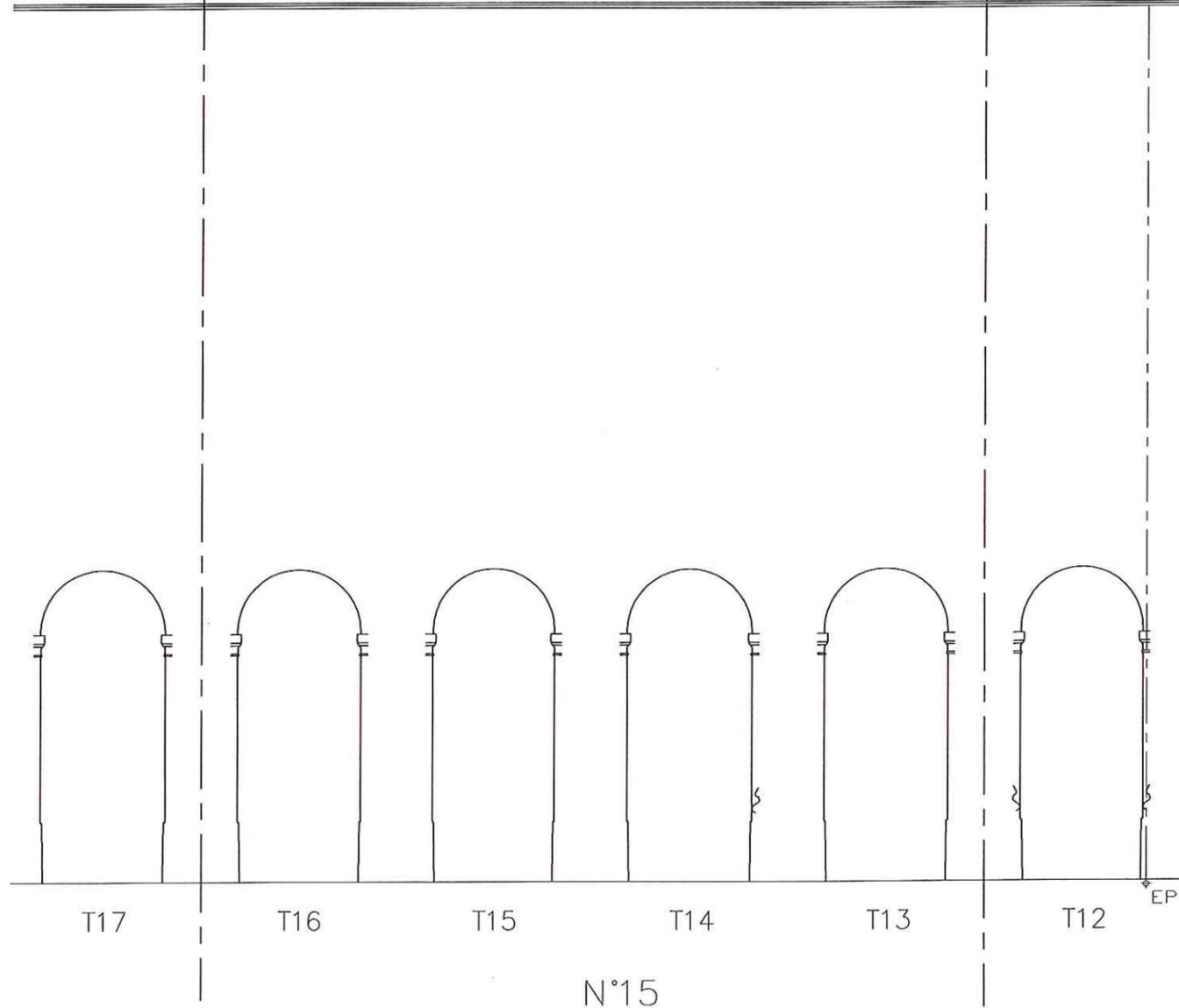
Couvertures des terrassons en zinc : *état sanitaire non analysé*

Proposition de restauration des chassis /vélux : les chassis posés en saillies de toiture sont à remplacer par des chassis encastrés ou semi-encastrés



### Légende :

-  Altération des façades en pierre de taille : ragréages, pierres à changer
-  Altération des façades en pierre de taille : fissures
-  Altération des façades enduites et peintes (pulvérisation, désquamation, ..)
-  Éléments anachroniques à supprimer (grilles, descentes EU/EV, câbles, ...)
-  Volets bois ou métal. à supprimer
-  Menuiseries à changer
-  Menuiseries à réviser



PARIS

1er ARRONDISSEMENT

# PALAIS ROYAL

RESTAURATION DES FACADES SUR RUE  
ET DES TOITURES COMPLETES  
DES IMMEUBLES N°9 A 29/31 RUE DE VALOIS



## ENTREPRISES (à compléter)

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	INDICE

## PROJET ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE

### ETAT SANITAIRE PLAN DE TOITURES

Origine : Monuments Historiques

Date : Octobre 2002 Echelle : 1/100

N° Plan :

**MH ARC 007**

Indice :

**0**

Terrasses en arrière des balustrades à restaurer : assises de pierre de taille à changer (fond de terrasse), protections d'étanchéité par chéneaux en plomb à reprendre complètement.

Brisis de la couverture en ardoise en mauvais état, à restaurer

Terrasson de la couverture en ardoise en mauvais état, à restaurer

Suppression de l'ensemble des crochets de couverture (chemins d'accès toitures). Proposition de pose de châtières / passe barres pour accès de service

Suppression de l'ensemble des gardes-corps (chemins de circulation, accès souches de cheminées). Proposition de pose de lignes de vie horizontales et de crochets pour accès de service

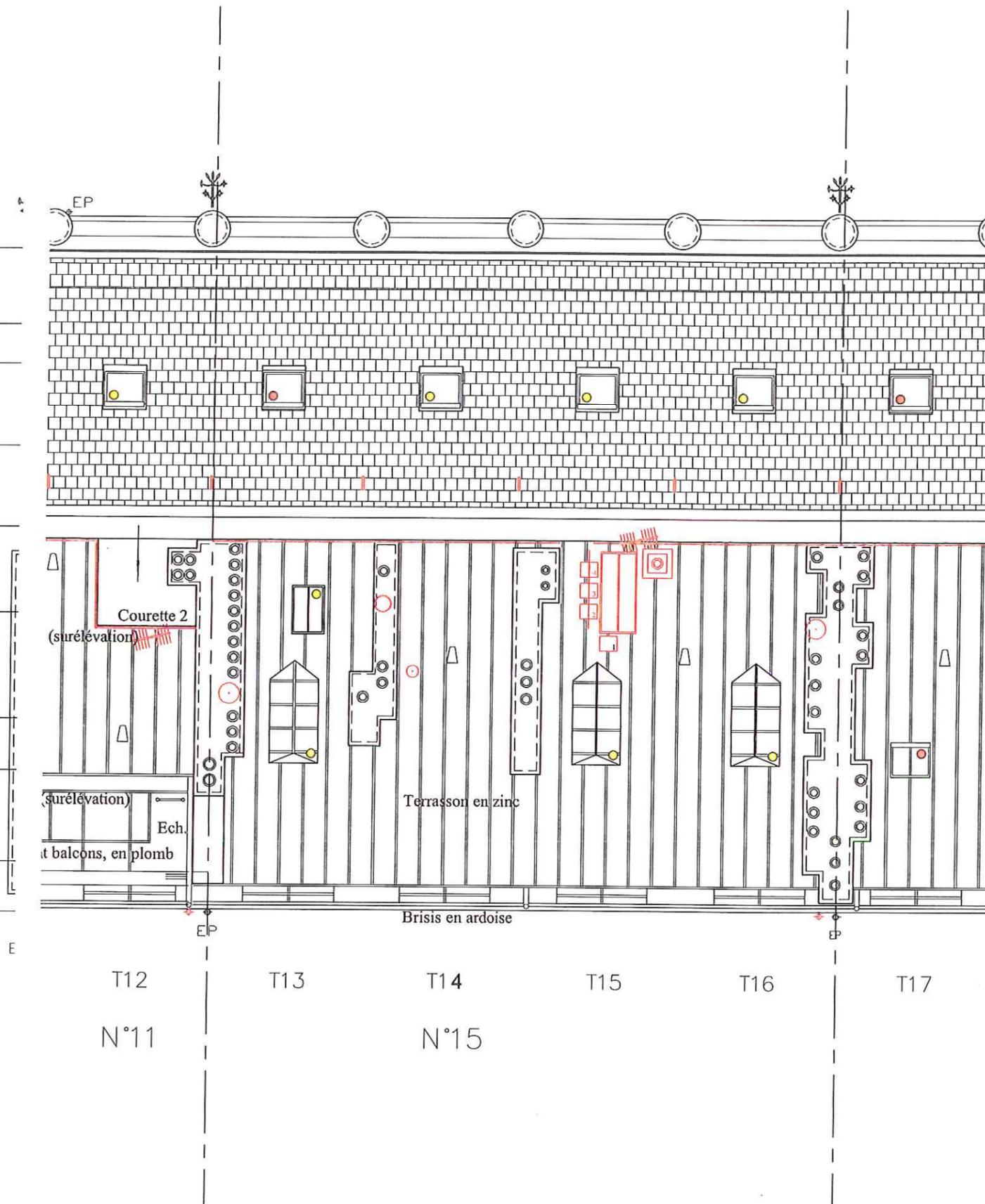
Courettes 1 et 2 : structures métalliques avec remplissage de briquettes en faïence blanche. Appuis de baie en ciment, menuiseries dans un mauvais état général

Chassis de toit et terrasson de la couverture en zinc à restaurer

Ensemble des souches de cheminées revêtues de ciment, à restaurer. Couronnements à restituer et protections d'étanchéité en plomb.

Terrasson de la couverture en zinc en mauvais état, à restaurer

Lucarnes et brisis de couverture en ardoise à restaurer



T12 T13 T14 T15 T16 T17  
N°11 N°15

PARIS

1er ARRONDISSEMENT

# PALAIS ROYAL

RESTAURATION DES FACADES SUR RUE  
ET DES TOITURES COMPLETES  
DES IMMEUBLES N°9 A 29/31 RUE DE VALOIS



## ENTREPRISES (à compléter)

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	INDICE

## PROJET ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE

ETAT PROJETE  
ELEVATION RUE DE VALOIS

Origine : Monuments Historiques	N° Plan :	Indice :
Date : Octobre 2002	Echelle : 1/100	MH ARC 008
		0

Suppression progressive de toutes les antennes TV / satt., à remplacer par l'implantation du "câble"

Après suppression des garde-corps, pose de lignes de vie ou points d'ancrage, pour accès de services

Restauration des chassis de toitures : si possible, suppression de chassis anachroniques, harmonisation du rythme, des dimensions et des modèles de chassis : chassis vélux encastrés

Restauration des souches de cheminées, restructuration si nécessaire et mise en enduit plâtre et chaux, ton blanc cassé. Pose de chapeaux (poteries vernissées)

Restauration des terrasses et des seconds brisis (en retrait) en ardoise MH 1, au clou

Restauration des menuiseries 2 vantaux, 3 carreaux - peinture ton gris perle

Restauration des menuiseries des lucarnes :  
1) menuiserie 2 vantaux, 3 carreaux avec sa base en pied d'égout (peinture ton "ardoise")  
2) menuiserie 2 vantaux, 2 carreaux avec sa base sur allège en ardoise (peinture ton gris "ardoise")

Restauration ou pose de barres d'appui en acier - peinture ton gris "acier" anthracite

Restauration des protections d'étanchéité en plomb des terrasses, des appuis maçonnés, des corniches, ...

Restauration des menuiseries du 2ème étage :  
menuiserie 2 vantaux, 2 carreaux - peinture ton gris perle

Restauration des descentes EP : alignement par rapport aux limites de mitoyenneté des immeubles, descentes en cuivre + traitement ton dito revêtement de façade

Restauration de la façade / revêtement enduit en plâtre + badigeon

Restauration des menuiseries du 1er étage :  
menuiserie 2 vantaux, 4 carreaux (avec traverse d'imposte pour les chassis neufs) - peinture ton gris perle

Restitution des 2 motifs sculptés sur les ailettes de l'entresol, à placer au-dessus des portes d'entrées des immeubles

Restauration des menuiseries de l'entresol :  
menuiserie cintrée à 2 vantaux, 2 carreaux - peinture ton gris perle

Restauration des menuiseries du rez-de-chaussée :  
1) fenêtre : menuiserie à 2 vantaux, 3 carreaux - peinture ton gris perle, grille de protection - peinture ton gris anthracite  
2) porte-fenêtre : menuiserie à 2 vantaux, 4 carreaux (dont 1 panneau bois mouluré) - peinture ton gris perle, grille de protection ouvrante - peinture ton gris anthracite  
3) porte d'entrée d'immeuble : menuiserie à 2 vantaux (cadres à panneaux et imposte vitrée) - peinture ton gris foncé

Restauration de l'ensemble du soubassement en pierre de taille



PARIS

1er ARRONDISSEMENT

# PALAIS ROYAL

RESTAURATION DES FACADES SUR RUE  
ET DES TOITURES COMPLETES  
DES IMMEUBLES N°9 A 29/31 RUE DE VALOIS



## ENTREPRISES (à compléter)

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	INDICE

## PROJET ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE

### ETAT PROJETE

ELEVATION JARDIN DU PALAIS ROYAL

Origine : Monuments Historiques

Date : Octobre 2002 Echelle : 1/100

N° Plan :

**MH ARC 009**

Indice :

**0**





Restauration des couvertures du brisis et du terrasson en ardoise MH1 posées au clou cuivre.  
Recouvrements des corniches et des liaisons d'étanchéité en plomb - Voir Plan de Détails MH ARC 013

Mise en oeuvre des chassis de toit de type "Vélux encastré" : voir Plans MH ARC 014

Après suppression des gardes-corps, pose de lignes de vie horizontales, crochets et câbles tendus pour mise en sécurité et accès de service - Voir Plan de Détails MH ARC 013

Courettes 1 et 2 : restauration non concernée par la présente tranche de travaux

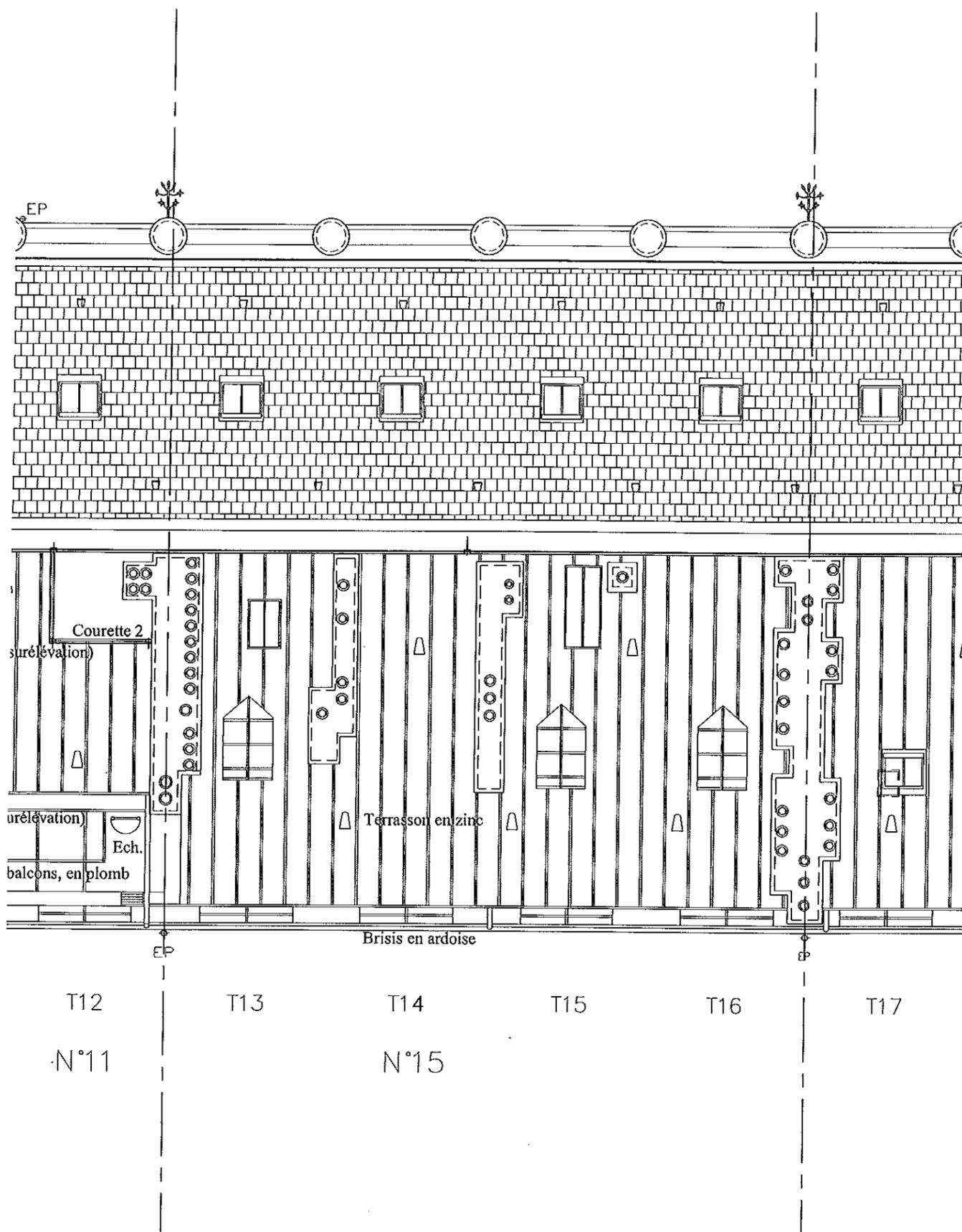
Restauration des couvertures du terrasson en zinc quartz, liaisons d'étanchéité en plomb

Restauration des souches de cheminées, mise en enduit à la chaux, restitution des couronnements et protection d'étanchéité en plomb : voir détails sur Plans MH ARC 014

Mise en oeuvre des couvertures et des liaisons d'étanchéité : voir Plans MH ARC 012, 013, 014

Restauration des couvertures du terrasson formant balcons, en plomb

Restauration des couvertures du brisis en ardoise MH1 posées au clou cuivre. Liaisons d'étanchéité en plomb



T12  
N°11

T13

T14  
N°15

T15

T16

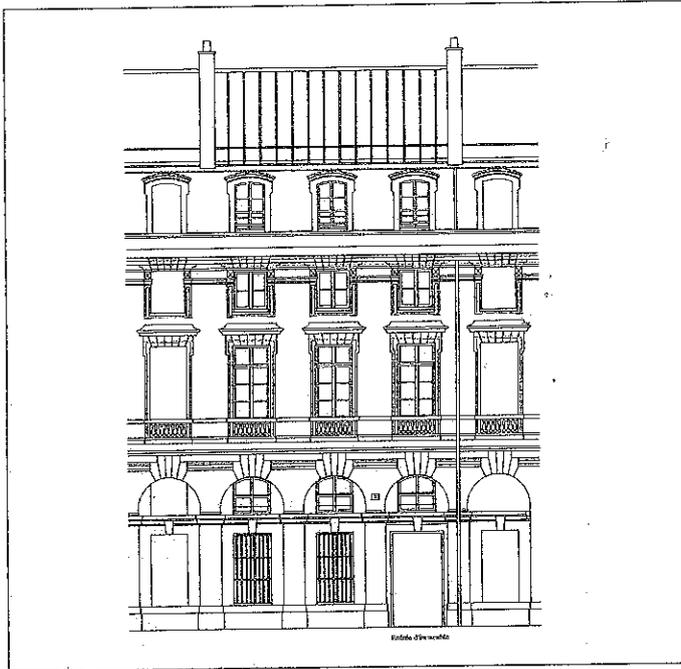
T17

PARIS

1er ARRONDISSEMENT

# PALAIS ROYAL

RESTAURATION DES FACADES SUR RUE  
ET DES TOITURES COMPLETES  
DES IMMEUBLES N°9 A 29/31 RUE DE VALOIS



## ENTREPRISES (à compléter)

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	INDICE

## PROJET ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE

### ETAT PROJETE

DETAIL - CHASSIS DE TOIT - CHEMINEE

Origine : Monuments Historiques

N° Plan :

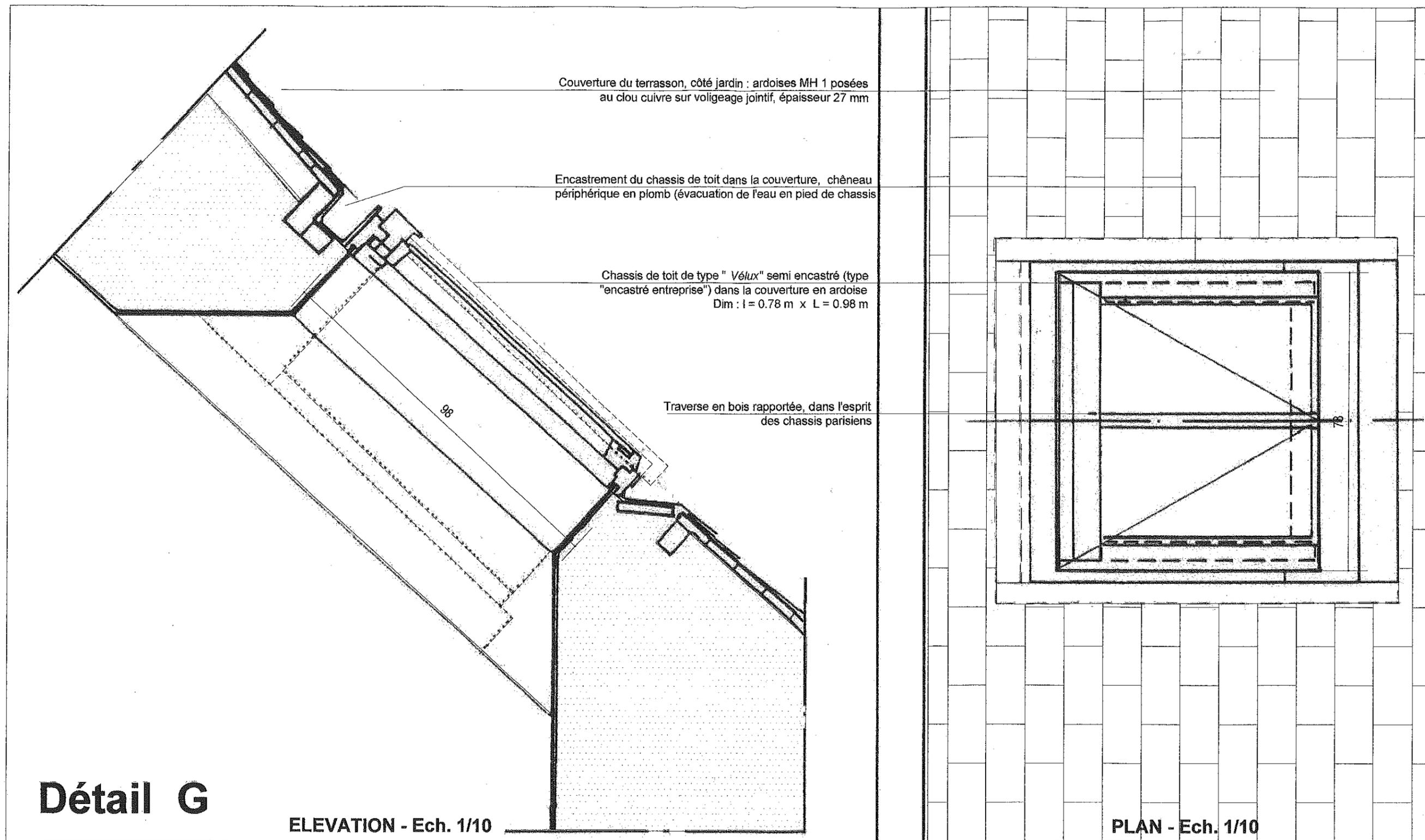
Indice :

Date :

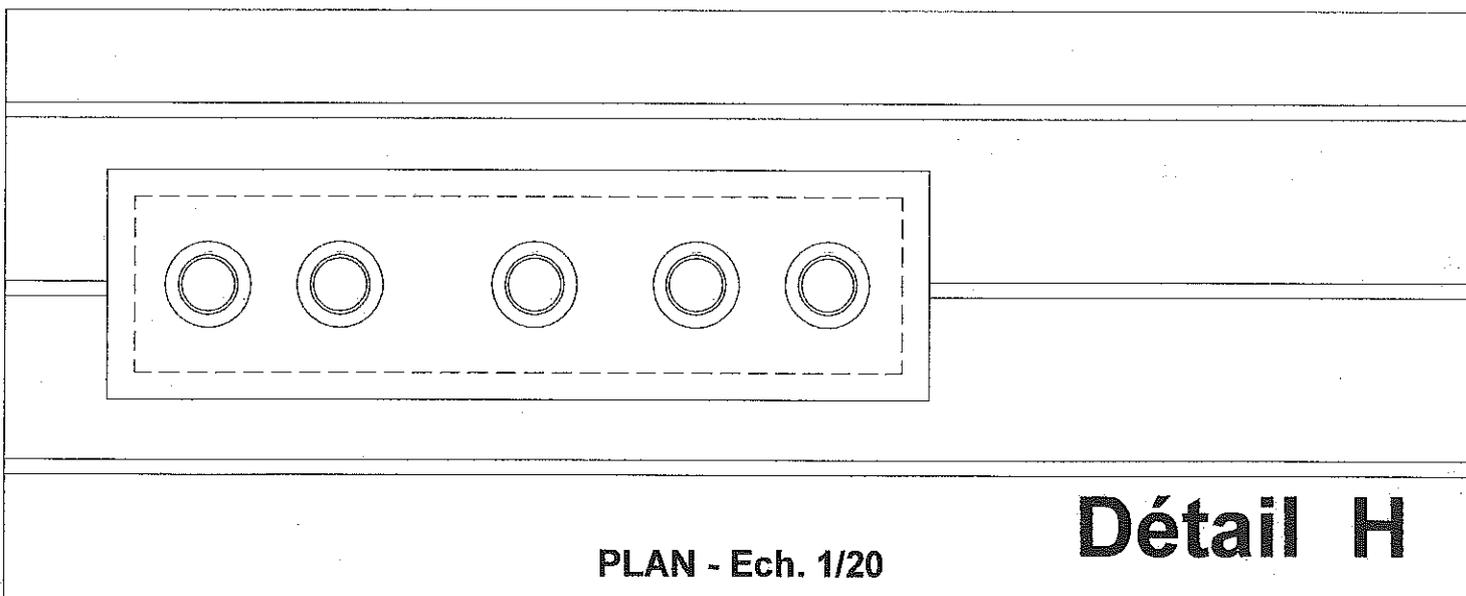
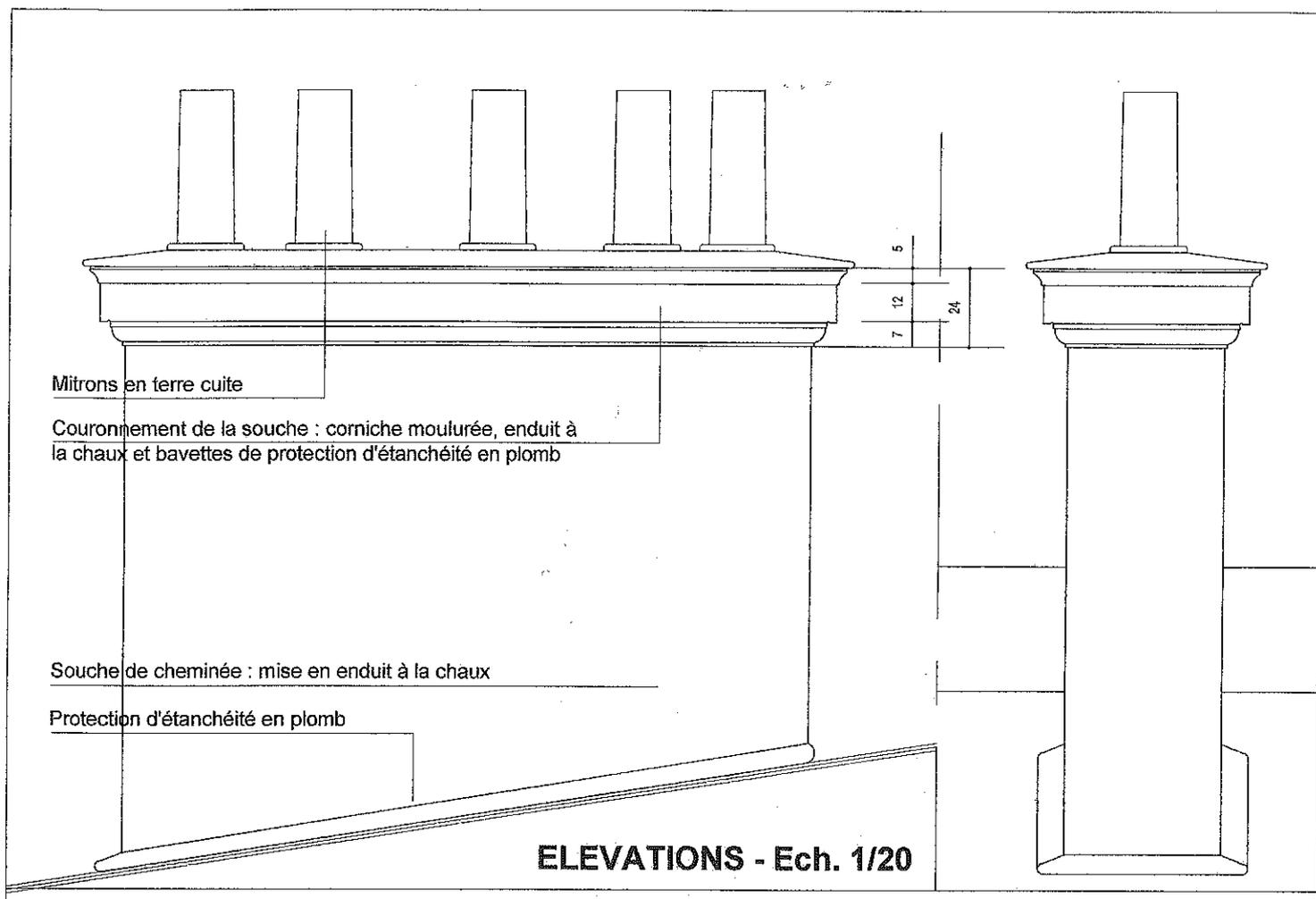
Echelle :

**MHARC 014**

**0**



Détail G - Plan et Coupe sur chassis de toiture semi encastré de type "Velux" au niveau du terrasson de la couverture, côté Jardin du Palais Royal



**Détail H**

**Détail H** - Plan et Elevations de principe de restauration des souches de cheminées, côté Rue de Valois