

Terrains en pente

STAP 69

Service Territorial
de l'Architecture
et du Patrimoine

Fiche conseil n°2

Série Urbanisme / Architecture / Paysage / Environnement



Direction Régionale des Affaires
Culturelles **Rhône-Alpes**

STAP

DRAC Ain
Ardèche
Drôme
Isère
Loire
Rhône
Savoie
Haute-Savoie

Le paysage et ses enjeux (les vues lointaines)

Vue A →

← **Vue B**

Le noms des pentes



la butte
le plateau ligne de crête
le sommet

Les pentes La balme, l'escarpement



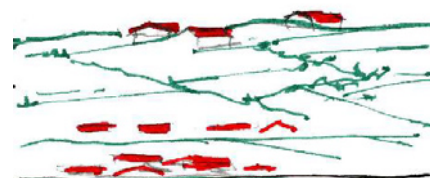
Les enjeux



Faible hypersensible

Très sensible

sensible



Le rôle des arbres



Ils occupent la zone la plus
sensible du paysage

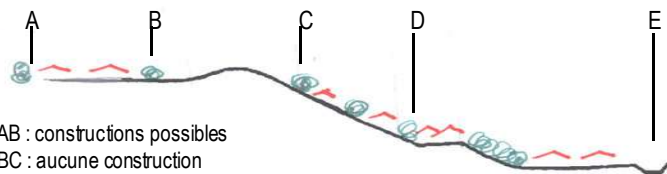


Ils compartimentent facilement
le plateau

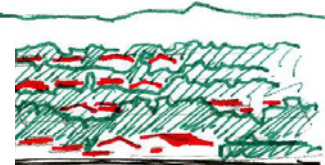
Isolent et fixent les hameaux



Les conseils

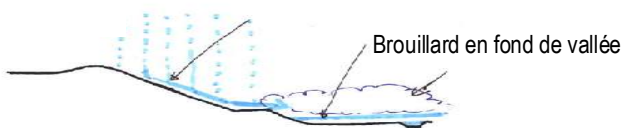


AB : constructions possibles
BC : aucune construction
CD : précaution par des boqueteaux et lignes d'arbres
DE : constructions possibles

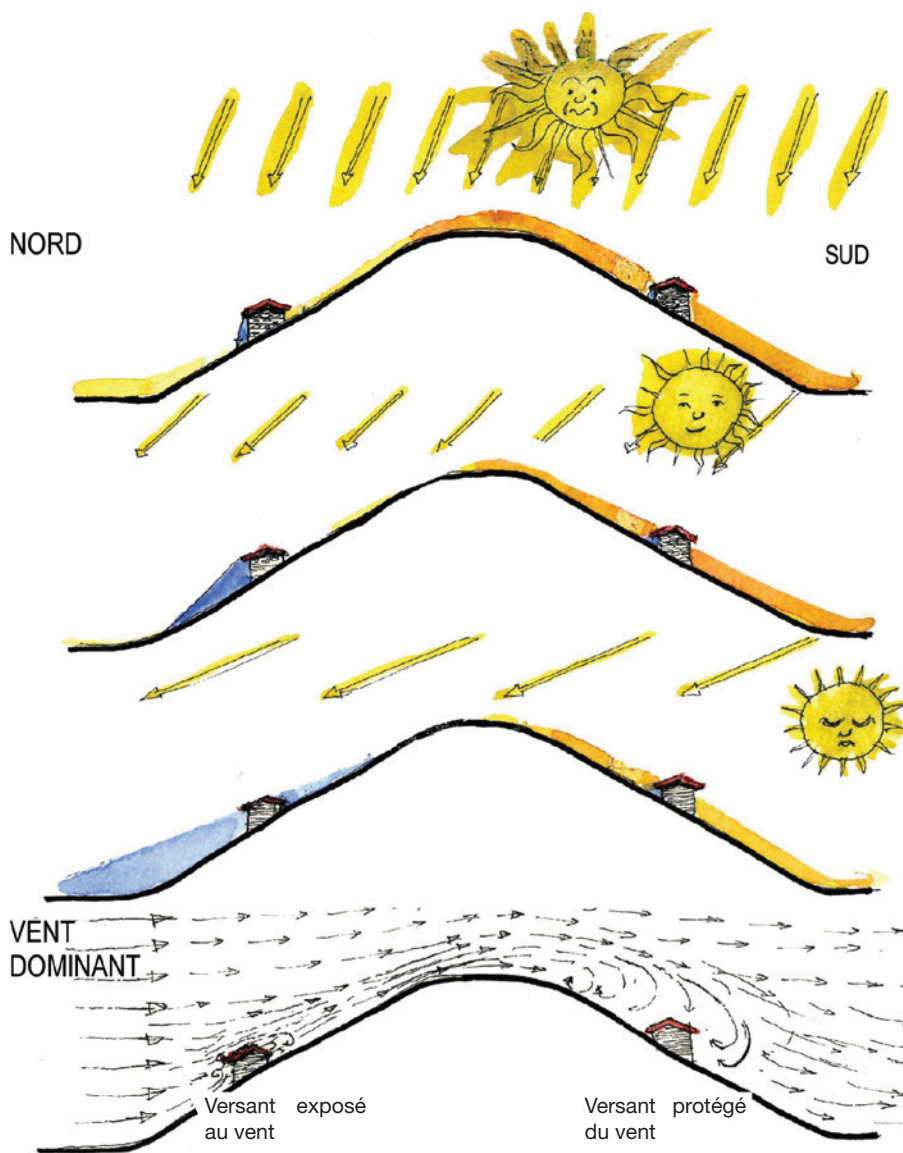


L'eau

Ruissellement en cas d'orage



Expositions, climat et microclimats



ETE
Soleil au solstice
70° environ

PRINTEMPS AUTOMNE
Soleil aux équinoxes
45° environ

HIVER
Soleil au solstice
23° environ



Le soleil pénètre la maison

La maison est protégée du soleil

Couches d'air froides sur la façade nord

Couches d'air chaudes sur la façade sud

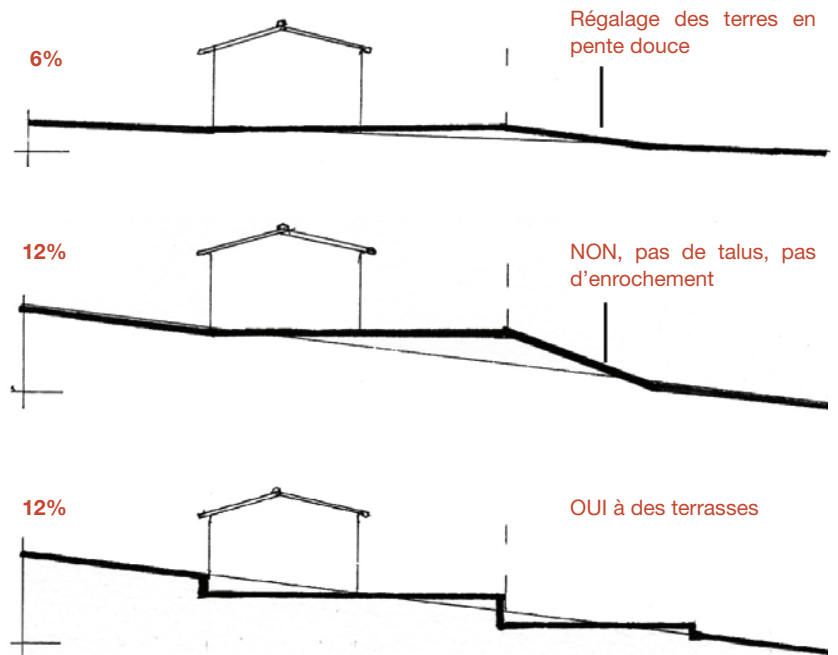
La parcelle

L'adaptation au sol

- Pente douce jusqu'à 6% talus en pente douce.

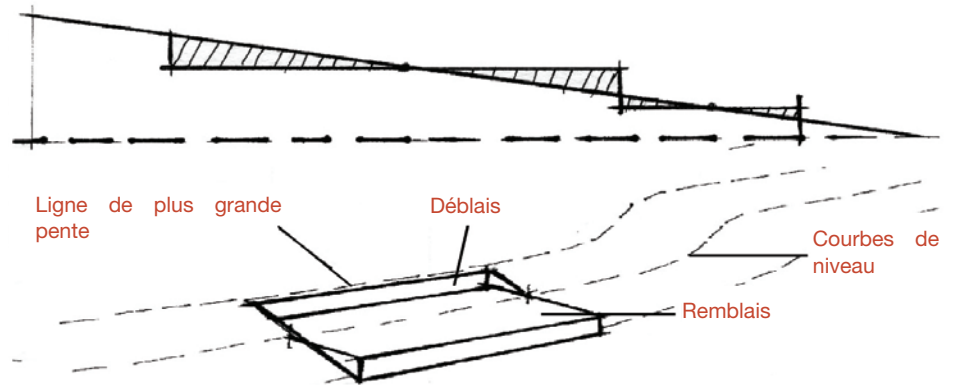
- Pente forte supérieure à 6%.

- Les terrasses : vrai usage sur un sol horizontal, entretien facile, gestion des eaux de ruissellement.

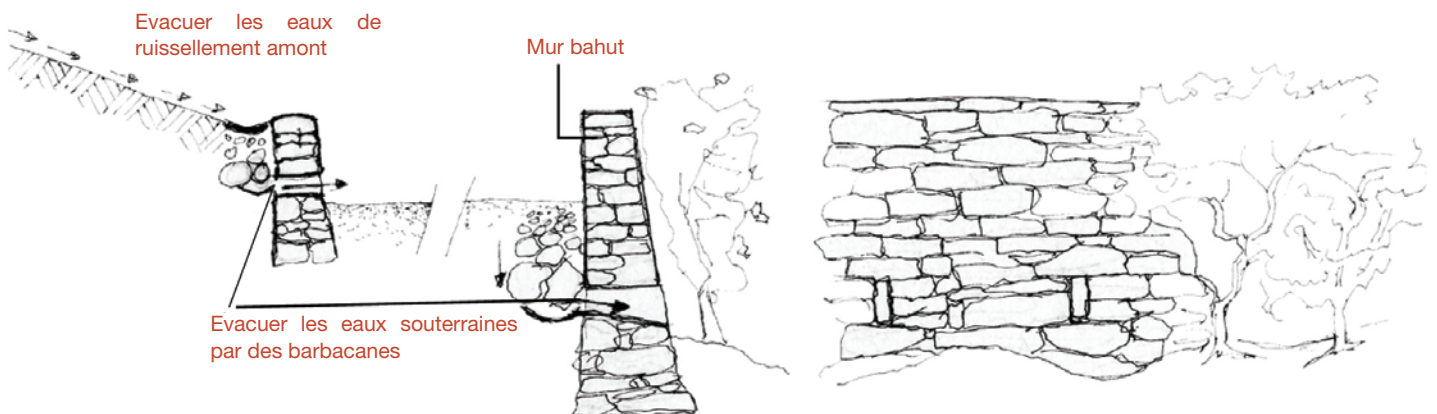


La terrasse, 2 règles

- Egalité volumétrique des déblais et des remblais
- Terrasse parallèle aux courbes de niveaux donc perpendiculaire à la ligne de plus grande pente puisque les courbes de niveaux sont nécessairement perpendiculaires à la ligne de plus grande pente en un même point.



Le mur de soutènement

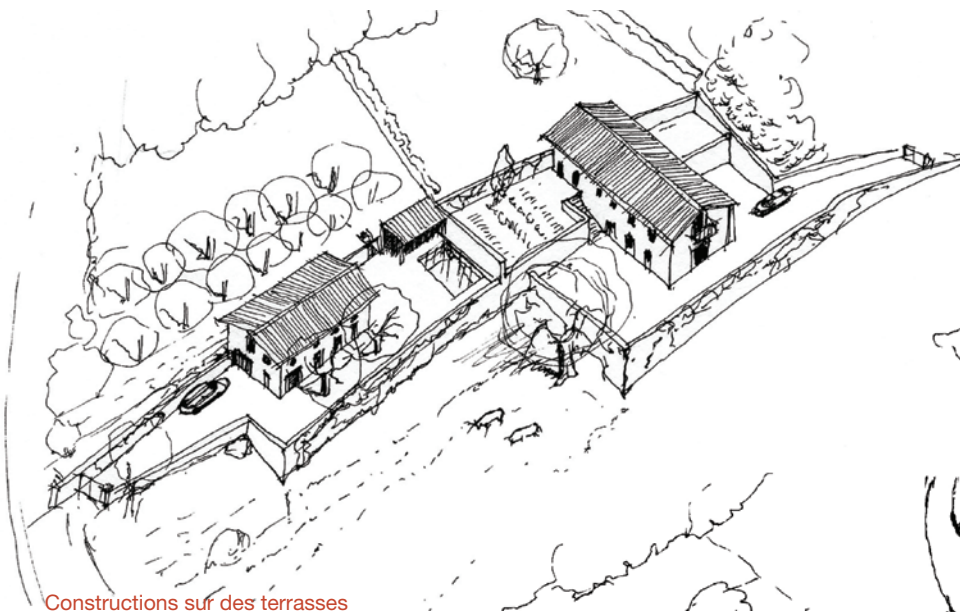




STAP 69

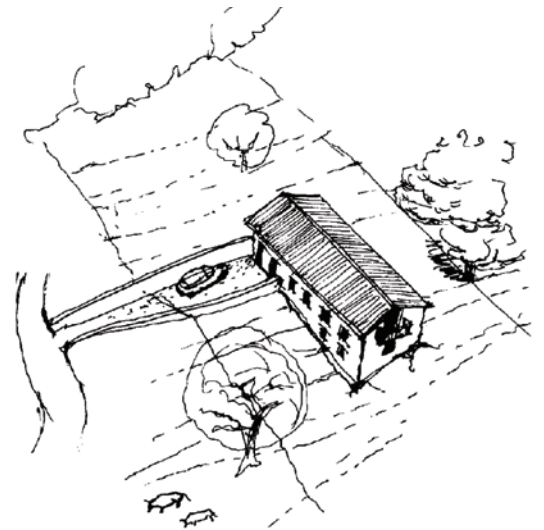
Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine du Rhône

Le Grenier d'Abondance - 6, quai Saint-Vincent - 69283 LYON cedex 01
Tél.: 04 72 26 59 70 – Fax : 04 72 26 59 89



Constructions sur des terrasses

Sans terrasse ou sur le terrain en pente
mais sans aucun aménagement



Les terrasses sont toujours parallèles aux courbes de niveaux.
Les façades sont ou perpendiculaires ou parallèles, jamais obliques.

La valeur d'usage d'une terrasse sur un terrain en pente

- accès horizontal,
- stationnement,
- le séjour s'ouvre sur la terrasse plantée de quelques arbres à feuilles caduques qui laissent passer le soleil en hiver, donnent de l'ombre en été,
- jardin,
- piscine,
- possibilité de jardin, de piscine, d'extension de la maison,
- ATTENTION : il est souvent difficile de bien entretenir un terrain en pente, il a une faible valeur d'usage.