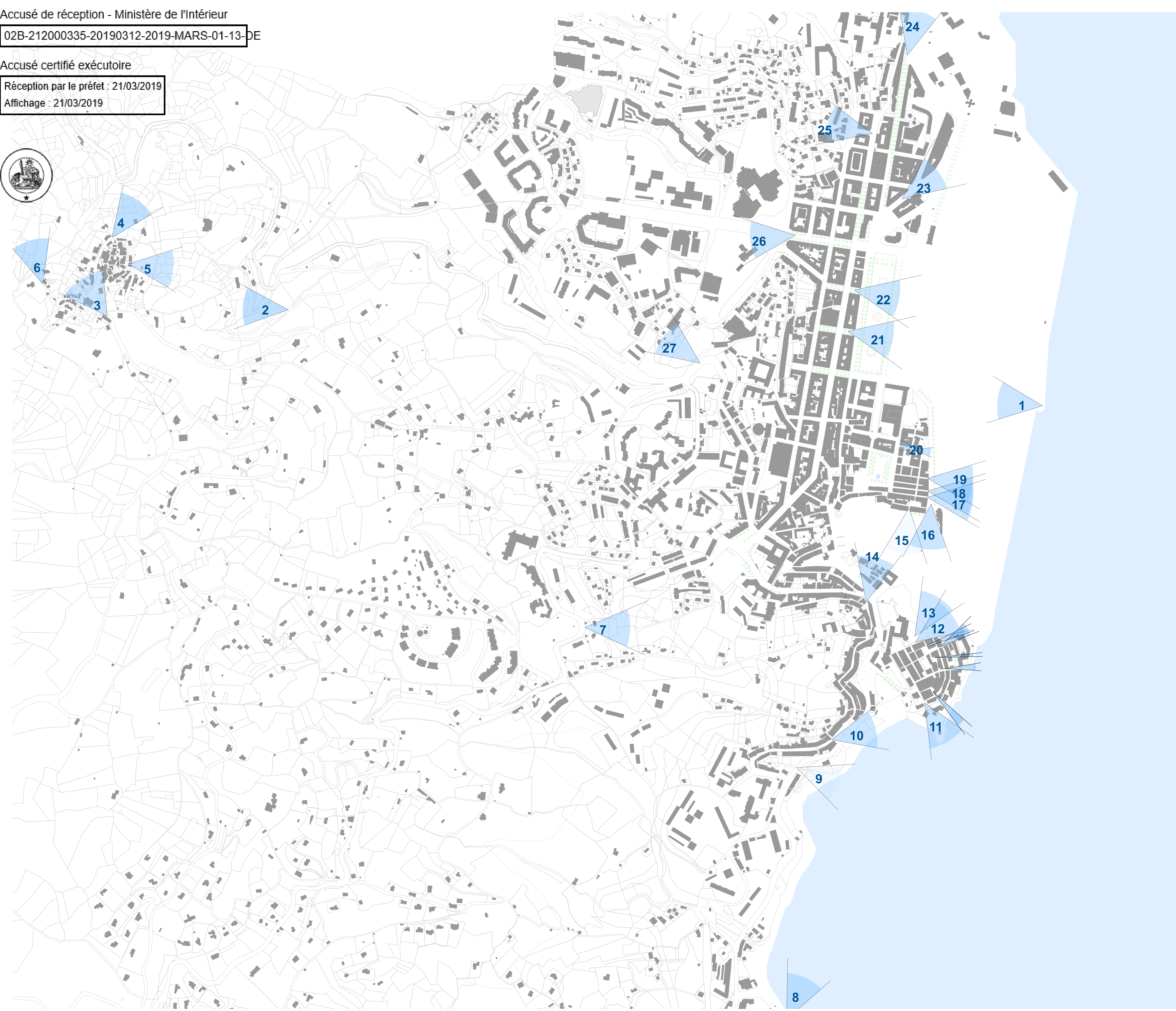
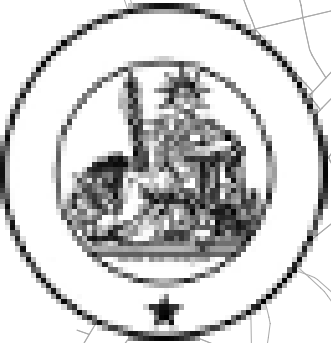


Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/03/2019

Affichage : 21/03/2019



Département de la Haute-Corse

COMMUNE DE BASTIA
A.V.A.P.
Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Bastia
BP 410
20200 BASTIA


Bastia

SUIVI TECHNIQUE

DRAC - Service Départemental de
l'Architecture et du Patrimoine
de la Haute Corse
2 rue de la Paroisse - La Citadelle
20 200 BASTIA


DRAC

CHARGÉS D'ÉTUDE

WOOD & ASSOCIÉS
20 rue de Pomet
83 000 TOULON

tél : 04 94 31 86 76
fax : 04 94 30 65 68
architectes@wood-associes.com


W&A

ALEP PAYSAGE

La Glaneuse
Avenue Philippe de Grard
84 160 CADENET

tél : 04 90 68 88 84
fax : 04 90 68 88 85
contact@alep-paysage.com

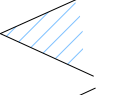

alep

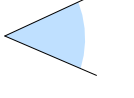
CONES DE VUE REMARQUABLES

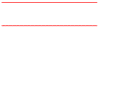
10 OCTOBRE 2018

échelle 1/ 3 000

LEGENDE DE LA CARTE

 Point de vue remarquable
obstrué

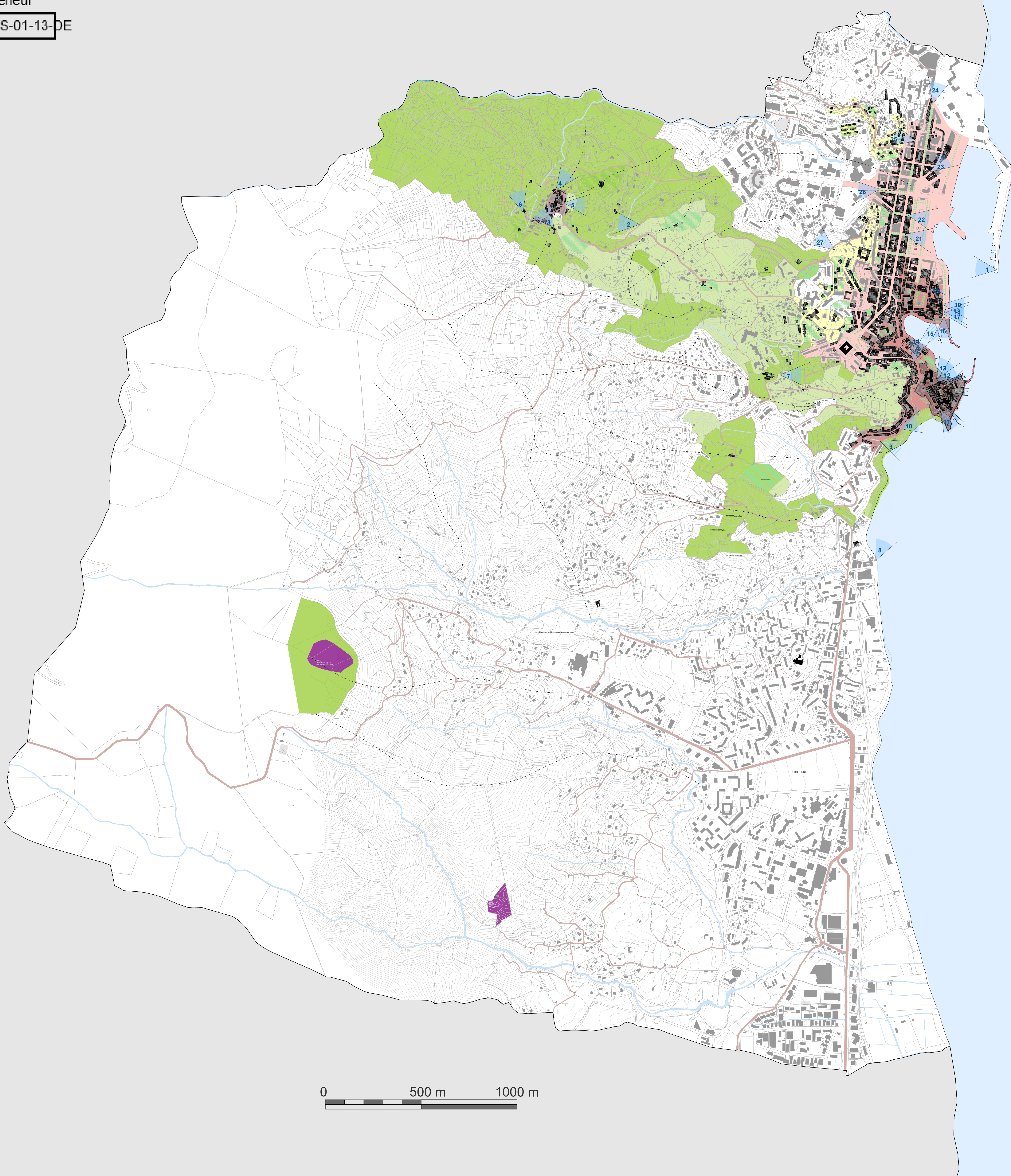
 Point de vue remarquable

 Passage couvert

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/03/2019

Affichage : 21/03/2019



Département de la Haute-Corse

COMMUNE DE BASTIA

A.V.A.P.

Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Bastia
BP 410
20200 BASTIA

SUIVI TECHNIQUE

DRAC - Service Départemental de
l'Architecture et du Patrimoine
de la Haute Corse
2 rue de la Paroisse - La Citadelle
20 200 BASTIA

CHARGÉS D'ÉTUDE

WOOD & ASSOCIÉS

20 rue de Pomet
83 000 TOULON
tél : 04 94 31 86 76
fax : 04 94 30 65 68
architectes@wood-associés.com

ALEP PAYSAGE

La Gianeuse
Avenue Philippe de Girard
84 160 CADENET
tél : 04 90 68 88 84
fax : 04 90 68 88 85
contact@alep-paysage.com

SECTEURS ET PROTECTIONS

échelle communale

10 OCTOBRE 2018

échelle 1/ 7 5000

LEGENDE DE LA CARTE

Edifice remarquable

Edifice de qualité

Monument Historique

Bâti du cadastre actuel

Jardins publics ou civils remarquables à protéger

1-1

Jardins de parcs du cadastre, autres remarquables et situation en belvédère

2-2

Département de l'Est du plan du Cadastre - Situation stratégique

3-3

Système de rue du cadastre - Belvédère et alignement de la rue

4-4

Système de rue - autres remarquables aux abords de l'édifice

Chemins ruraux du cadastre napoléonien

Fontaine urbaine isolée, lavoir

Fontaine urbaine accolée

1

Fontaine isolée - Palais du Gouverneur - Casernes

2

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

3

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

4

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

5

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

6

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

7

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

8

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

9

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

10

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

11

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

12

Fontaine isolée - angle du boulevard - Casernes

Alignement de palmiers

Alignement de feuillus

Point de vue remarquable obstrué

Point de vue remarquable

Passage couvert

secteur 1 : noyau urbain de Cardo

secteur 2a : La vieille ville

secteur 2b : La vieille ville - terra Vecchia

secteur 3 : la ville régiee du XIX siècle

secteur 4 : faubourgs paysagés

secteur 5a : Le paysage

secteur 5b : secteur paysagé à dominante naturelle

secteur 6 : secteur d'archéologie

Unité urbaine du bourg original, de la réglise et de sa place en balcon sur la ville

Unité urbaine en balcon sur la mer

Composition urbaine autour du Vieux Port et de l'ancienne route du cap Corse

Alignement urbain le long des grands axes - boulevard Paoli - rue Cesar Campitelli ou place Saint-Nicolas

Villas et jardins de part et d'autre des anciens chemins ruraux en cotéaux ouverts vers l'arrière pays

Eclaircissement de la ville

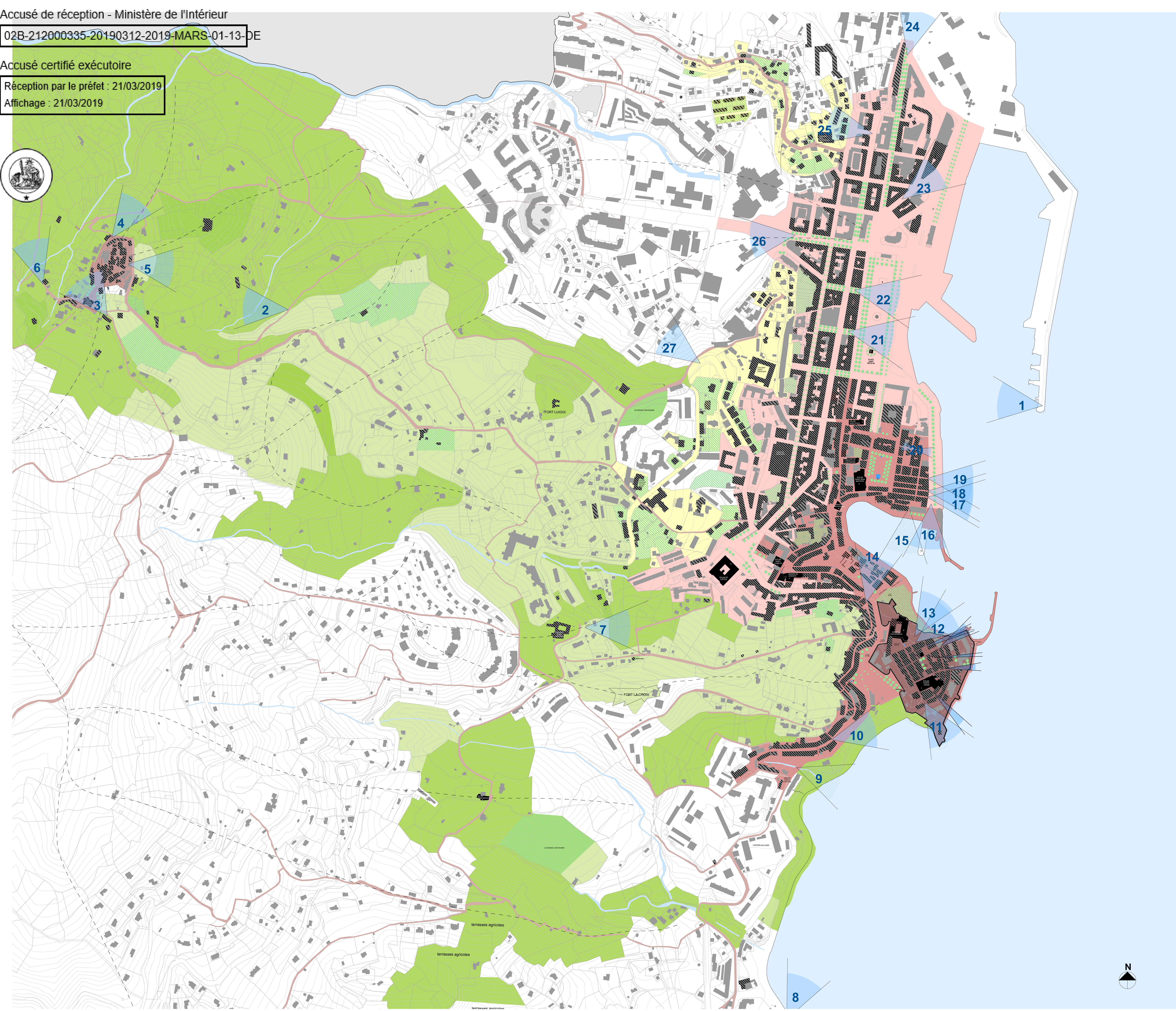
Passeo Vecchio et Corbale

échelle 1/ 7 500°

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/03/2019

Affichage : 21/03/2019



COMMUNE DE BASTIA

A.V.A.P.

Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Bastia
BP 410
20200 BASTIA



CHARGÉS D'ÉTUDE

WOOD & ASSOCIÉS

20 rue de Pomet
83 000 TOULON

tél : 04 94 31 86 76

fax : 04 94 30 65 68

architectes@wood-associes.com



SUIVI TECHNIQUE

DRAC - Service Départemental de
l'Architecture et du Patrimoine
de la Haute Corse
2 rue de la Paroisse - La Citadelle
20 200 BASTIA



ALEP PAYSAGE

La Glaneuse
Avenue Philippe de Girard
84 160 CADENET

tél : 04 90 68 88 84

fax : 04 90 68 88 85

contact@alep-paysage.com



SECTEURS ET PROTECTIONS
centre ville

10 OCTOBRE 2018

échelle 1/3 000

LEGENDE DE LA CARTE

Edifice remarquable

Edifice de qualité

Monument Historique

Bâti du cadastre actuel

Jardins publics ou civils remarquables à protéger

1-1 : Jardins de parcs du centre-ville, autres remarquables et situation en belvédère

2-2 : Dispositif de l'Etat du plan de l'Occupation

Station stratégique

2-3 : Zones de vue de la mer du dragon - Belvédère et

avancée de la mer

2-4 : Zones de l'édifice - autres remarquables aux

abords de l'édifice

Chemins ruraux du cadastre napoléonien

Fontaine urbaine isolée, lavoir

Fontaine urbaine accolée

1 : Fontaine isolée - Place de la République -

Chapelle

2 : Fontaine isolée - angle du boulevard Auguste

Quai et du boulevard

3 : Fontaine isolée - place de la République

4 : Fontaine isolée - place de la République

5 : Fontaine isolée - place de la République

6 : Fontaine isolée - place de la République

7 : Fontaine isolée - place de la République

8 : Fontaine isolée - place de la République

9 : Fontaine isolée - place de la République

10 : Fontaine isolée - place de la République

11 : Fontaine isolée - place de la République

12 : Fontaine isolée - place de la République

13 : Fontaine isolée - place de la République

14 : Fontaine isolée - place de la République

15 : Fontaine isolée - place de la République

16 : Fontaine isolée - place de la République

17 : Fontaine isolée - place de la République

18 : Fontaine isolée - place de la République

19 : Fontaine isolée - place de la République

20 : Fontaine isolée - place de la République

21 : Fontaine isolée - place de la République

22 : Fontaine isolée - place de la République

23 : Fontaine isolée - place de la République

24 : Fontaine isolée - place de la République

25 : Fontaine isolée - place de la République

26 : Fontaine isolée - place de la République

27 : Fontaine isolée - place de la République

28 : Fontaine isolée - place de la République

29 : Fontaine isolée - place de la République

30 : Fontaine isolée - place de la République

31 : Fontaine isolée - place de la République

32 : Fontaine isolée - place de la République

33 : Fontaine isolée - place de la République

34 : Fontaine isolée - place de la République

35 : Fontaine isolée - place de la République

secteur 1 : noyau urbain de Cardo

Unité urbaine du bourg original, de

la ville

secteur 2 : La vieille ville

secteur 2a : Citadelle -

terra Nova

Unité urbaine en balcon sur la mer

secteur 2b vieille ville -

terra Vecchia

Composition urbaine autour du Vieux

Port et de l'ancienne route du cap

Corse

secteur 3 : la ville régiee du XIX siècle

Alignement urbain le long des

grands axes - boulevard Pasteur - rue

César Campitelli ou place Saint-

Nicolas

secteur 4 : faubourgs paysagés

Villas et jardins de part et d'autre des

anciens chemins ruraux en cotéaux

ouverts vers l'arrière pays

secteur 5 : Le paysage

secteur 5a : ceinture verte

Ecran autour d'espaces majeurs

secteur 5b : secteur

paysage à dominante

naturelle

Secteur des anciennes cultures

paysagées à dominante naturelle et

bandes littorales paysagées

secteur 6 : secteur

d'archéologie

Plaine Vecchia et Corbala

échelle 1/3 000^e

