AVIS D'APPEL A PROJET POUR L'ATTRIBUTION D'UN BAIL EMPHYTEOTIQUE ADMINISTRATIF POUR LA REALISATION D'UNE CITE DES METIERS D'ART ET DE DESIGN

Le ministère de la Culture donne à bail emphytéotique administratif (BEA) valorisation, les parcelles suivantes, afin de réaliser une cité des métiers d'art et de design :

- A SEVRES (HAUTS DE SEINE), 6 Grande Rue, le bâtiment dénommé « ROUX-SPITZ 2 », ainsi que la totalité de la parcelle d'une contenance de 1315 m²,
- à SAINT-CLOUD (HAUTS DE SEINE), lieudit Grande Rue, le bâtiment dénommé « BRUNAU », ainsi que la totalité de la parcelle, d'une contenance cadastrale de 620 m²,

Les deux bâtiments font l'objet d'un arrêté de classement au titre des monuments historiques.

L'appel à projet en vue de la passation du bail emphytéotique administratif concerne la conception, le financement, la réalisation et l'exploitation d'une cité des métiers d'art et du design, dans le respect des réglementations en vigueur, notamment le code du patrimoine, qui accueillera des artisans pratiquant sur le site des métiers anciens et rares et des designers.

1. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU BAIL :

Ce Bail constitue un Bail emphytéotique administratif valorisation conclu en application de l'article L. 2341-1 du Code général de la propriété des personnes publiques. Ce bail est passé en vue de la réalisation d'une opération d'intérêt général qui doit contribuer au développement et à la valorisation du patrimoine situé entre le Parc de Saint Cloud et de la Cité de la Céramique.

La durée envisagée du bail est de 20 à 30 ans.

L'exécution du contrat porte sur la rénovation estimée à 12 M€ TTC.

2. PIECES A FOURNIR PAR LE CANDIDAT

Les candidats devront fournir une lettre d'intention qui justifiera de la faisabilité de leur projet ainsi que de leurs capacités économique et financière à le réaliser.

3. CRITERE DE SELECTION DES OFFRES

Les offres seront appréciées au regard de la pertinence du montage financier de l'opération, l'analyse financière du loyer proposé, la garantie bancaire et la valeur technique de l'opération dans le respect des monuments classés.

4. ADRESSE ET CONDITION DE REMISE DES OFFRES

Les dossiers seront transmis par les candidats au ministère de la Culture.

5. DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES PLIS :

La réception des plis se fera dans la limite des 30 jours suivant la date de publication de l'avis.

6. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF ET/OU TECHNIQUE ET ENVOI DES OFFRES

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 10 (DIX) jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite à l'adresse ci-dessous :

Ministère de la Culture

Secrétariat général, bureau de la politique immobilière, à l'attention de Marion Leboucher

182 rue Saint Honoré

75001 Paris

Téléphone : 01 40 15 84 58

Courriel : marion.leboucher@culture.gouv.fr

La remise des offres s'effectuera à la même adresse dans la limite des 30 jours suivant la date de publication de l'avis, le cachet de la poste faisant foi.

7. INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Greffe du Tribunal Administratif de Paris

7 rue de Jouy

75181 Paris Cedex 04

Téléphone : 01 44 59 44 00

Télécopie : 01 44 59 46 46