

Département : 87

IA87000324

Aire d'étude : Limoges

Lieu-dit : Magré (zone industrielle de)

Adresse : Sismondi (rue) 15

Dénomination : **usine de produits agro-alimentaires**

Précision : **usine de salaisons**

Appellation et titre : **Latronche et Madrangeas**

Canton : Limoges-Condât

Coordonnées : Lambert2 0517975 ; 2090210

Cadastre : 2002 TN 32, 33

propriété privée

Etat de conservation : établissement industriel désaffecté

Dossier de patrimoine industriel (enquête partielle, commune de Limoges) établi en 2003 par Pillet Frédéric (c) Inventaire général, 2003 ; (c) Ville de Limoges, 2003

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 20e siècle, 1964 ; 1968 ; 1971, daté par source.

COMMENTAIRE HISTORIQUE: En 1964 la société Latronche et Madrangeas, implantée à Chambéret en Corrèze (19), fait édifier sur ce site une usine de salaison. Elle est agrandie dès 1968, puis en 1971. Depuis la création de la holding Madrange, l'un des premiers fabricants français de jambon et de pâté, la société Latronche Madrangeas est devenu prestataire de service, ne gérant plus sur ce site que le patrimoine immobilier du groupe. Les ateliers sont désaffectés ; seuls les bureaux sont encore occupés. La production proprement dite est localisée rue Léonard-Samie, à quelques centaines de mètres, ainsi que dans la zone industrielle du Ponteix, à Feytiat (87).

Lors de l'implantation de l'usine, la création de 20 emplois était projetée. La société Latronche et Madrangeas emploie 43 salariés en 1984, 290 en 2003.

DESCRIPTION

SITUATION : en écart

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituant : atelier de fabrication ; bureau ; logement ; quai

MATERIAUX

Gros œuvre : enduit ; béton ; béton armé ; parpaing de béton ; métal

Couverture : ciment amiante en couverture

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré

COUVERTURE : toit à longs pans

COMMENTAIRE DESCRIPTIF: L'usine de 1964, comprenant des ateliers de salaisons, des bureaux et des logements a une ossature en béton armé, à remplissage en parpaings enduits. Elle est en rez-de-chaussée. Elle est couverte d'un toit à longs pans constitué de fermes métalliques et d'une toiture en fibro-ciment. L'extension de 1968, accolée au pignon sud et à la façade postérieure de l'usine de 1964, est construite suivant les mêmes techniques et matériaux, mais elle est doté d'un niveau supplémentaire. Les ateliers édifiés en 1971, accolés aux pignons nord des constructions antérieures, sont constitués d'un bâtiment à ossature métallique et remplissage en parpaings enduits. Ils se composent d'un étage de soubassement et d'un rez-de-chaussée et est couvert de 2 toits à longs pans en fibro-ciment, à charpentes métalliques.

DOCUMENTATION

Archives Communales de Limoges

- Série I V 162 : Etablissements classés insalubres et dangereux, 3^{ème} classe, 1919-1971.

* Dossier n°877 du 14 décembre 1964 – Usine de salaisons avec préparation des viandes et abats, fonderie de graisse et atelier à enfumer les viandes lard et charcuterie – Latronche et Magrangeas – ZI Magré.

- Série 1 O 216 : Permis de construire.

Permis n°13147 – 1964 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine de salaisons.

Permis n°15784 – 1968 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine (agrandissement).

Permis n°18266 – 1971 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Agrandissement d'une usine (2^e tranche).

Permis n°20274 – 1975 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Local transformateur.

Permis n°20696 – 1975 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Surélévation des bureaux.

- Série 4 W : Secrétariat général - Dossier "Magré – Cessions de terrains".

* Cessions Madrangeas – Chamberet (Corrèze).

- Société de boucherie industrielle Latronche & Madrangeas. Projetée en 1964 une entreprise de 10 à 20 personnes.

- Installation prévue en août 1965.

- Acquisition d'un 2^e lot pour extension en 1968.

- Annuaire et almanachs du département de la Haute-Vienne des années 1965-1969.

Bibliographie

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE LIMOGES. **Les zones industrielles de la Haute-Vienne**. Limoges : Chambre de Commerce et d'Industrie de Limoges, 1984. 75 p.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

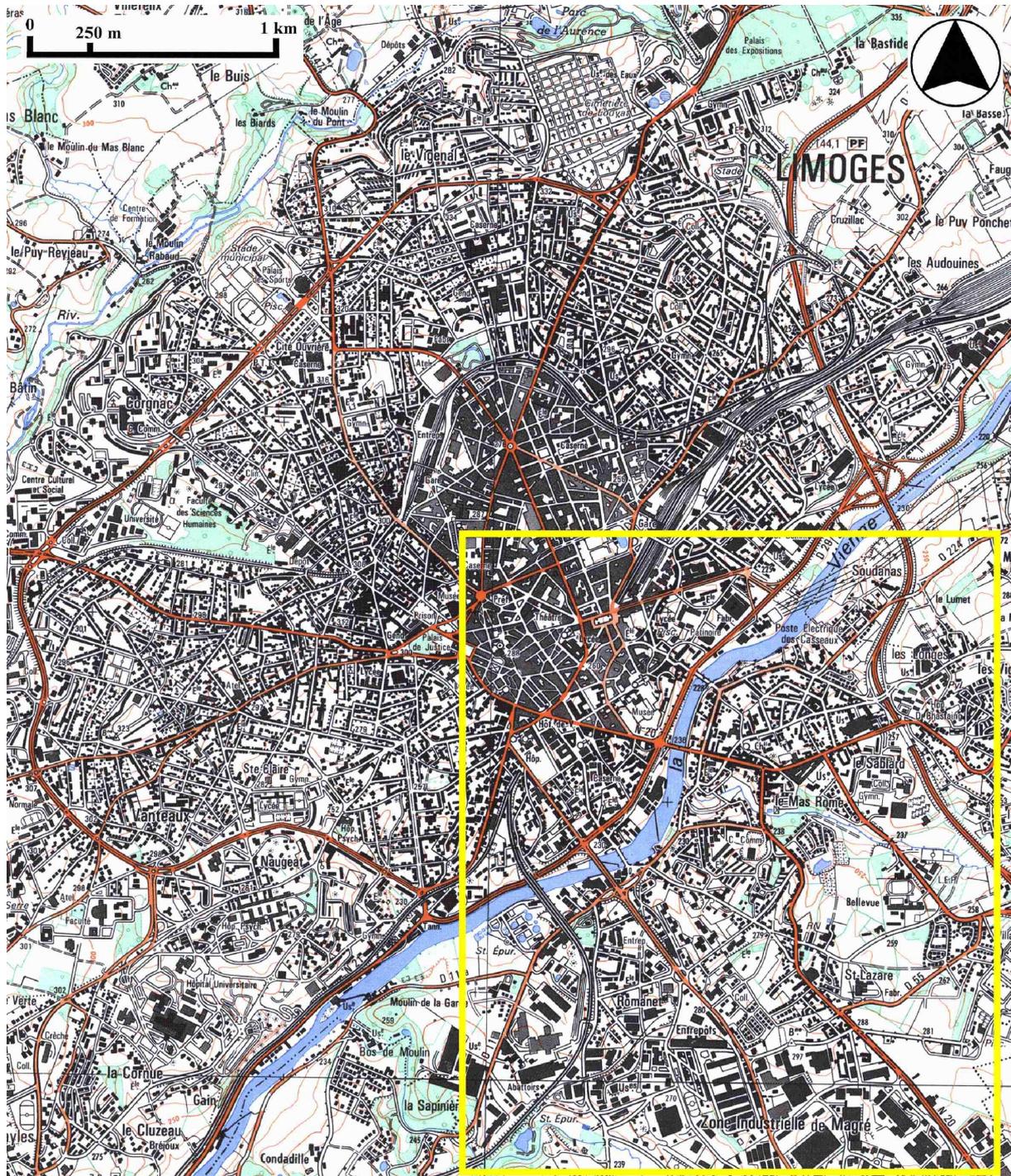
- Des.1 Plan de localisation : faubourg Sud-Est de Limoges.
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000^e, IGN, Scan 25@, F051-058.
- Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500^e, IGN, Scan 25@, F051-058.
- Des.3 Plan masse.
D'après le plan cadastral, 2002, section TN, 1 : 1000 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.
- Doc.1 Plan masse de l'usine en 1964, extrait de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latroche – Construction d'une usine de salaisons ». 03871685NUCA
Plan, tirage, 62,5 x 41,5, 1 : 200, [1964], détail.
AC Limoges : Série I V 162 : Etablissements classés insalubres et dangereux, 3^{ème} classe, 1919-1971 - Dossier n°877 du 14 décembre 1964 – Usine de salaisons avec préparation des viandes et abats, fonderie de graisse et atelier à enfumer les viandes lard et charcuterie – Latronche et Magrangeas – ZI Magré.
- Doc.2 Plan de l'usine projetée en 1964, extraite de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissement Madrangeas et Latroche – Construction d'une usine de salaisons - Plans ». 03871686NUCA
Plan, tirage, 105 x 27 cm, 1 : 100, [1964], détail.
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°13147 – 1964 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine de salaisons.
- Doc.3 « Façade Ouest » de l'usine projetée en 1964, extraite de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latroche – Construction d'une usine de salaisons - Elévations ». 03871687NUCA
Plan, tirage, 210 x 27 cm, 1 : 100, [1964], détail.
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°13147 – 1964 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine de salaisons.
- Doc.4 « Façade Est » de l'usine projetée en 1964, extraite de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latroche – Construction d'une usine de salaisons - Elévations ». 03871688NUCA
Plan, tirage, 210 x 27 cm, 1 : 100, [1964], détail.
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°13147 – 1964 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine de salaisons.
- Doc.5 « Façade Nord » de l'usine projetée en 1964, extraite de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latroche – Construction d'une usine de salaisons - Elévations ». 03871689NUCA
Plan, tirage, 210 x 27 cm, 1 : 100, [1964], détail.
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°13147 – 1964 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine de salaisons.

Usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons) Latronche & Madrangeas

-
- | | | |
|--------|--|--------------|
| Doc.6 | <p>Plan masse de l'extension de l'usine en 1968 : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Société Madrangeas et Latronche – Usine de salaisons – Extension – Plan masse ».</p> <p>Plan, tirage, 83,5 x 54 cm, 1 : 200, [1968].</p> <p>AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°15784 – 1968 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine (agrandissement).</p> | 03871690NUCA |
| Doc.7 | <p>Plan de l'extension de l'usine en 1968 extrait de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Société Madrangeas et Latronche – Usine de salaisons – Extension – Plan ».</p> <p>Plan, tirage, 84 x 54 cm, 1 : 100, 14/03/1968, détail.</p> <p>AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°15784 – 1968 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine (agrandissement).</p> | 03871691NUCA |
| Doc.8 | <p>Plan masse de l'extension de l'usine en 1971 extrait de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Agrandissement d'un bâtiment industriel – Plan de masse ».</p> <p>Plan, tirage, 119 x 71 cm, 1 : 200, plan n°70057 A2, 10/01/1973, détail</p> <p>AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18266 – 1971 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Agrandissement d'une usine (2° tranche).</p> | 03871692NUCA |
| Doc.9 | <p>Plan du rez-de-chaussée de l'extension de l'usine en 1971 extrait de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Agrandissement d'un bâtiment industriel – Plan du rez-de-chaussée ».</p> <p>Plan, tirage, 94 x 77 cm, [1 : 100], plan n°70057 A4, 10/01/1973, détail.</p> <p>AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18266 – 1971 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Agrandissement d'une usine (2° tranche).</p> | 03871693NUCA |
| Doc.10 | <p>Façade Ouest et pignon Nord de l'extension de l'usine en 1971 extraits de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Agrandissement d'un bâtiment industriel – Façades ».</p> <p>Plan, tirage, 100 x 54 cm, [1 : 100], plan n°70057 A7, 10/01/1973, détail</p> <p>AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18266 – 1971 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Agrandissement d'une usine (2° tranche).</p> | 03871694NUCA |
| Fig.1 | Façade antérieure de l'usine construite en 1964. | 03871695NUCA |
| Fig.2 | Façade antérieure de l'extension de l'usine de 1971. | 03871696NUCA |
| Fig.3 | Bureaux de l'usine surélevés en 1975. | 03871697NUCA |
| Fig.4 | L'usine vue du Sud-Ouest : un quai de déchargement au rez-de-chaussée, surmonté d'un étage de bureaux. | 03871698NUCA |

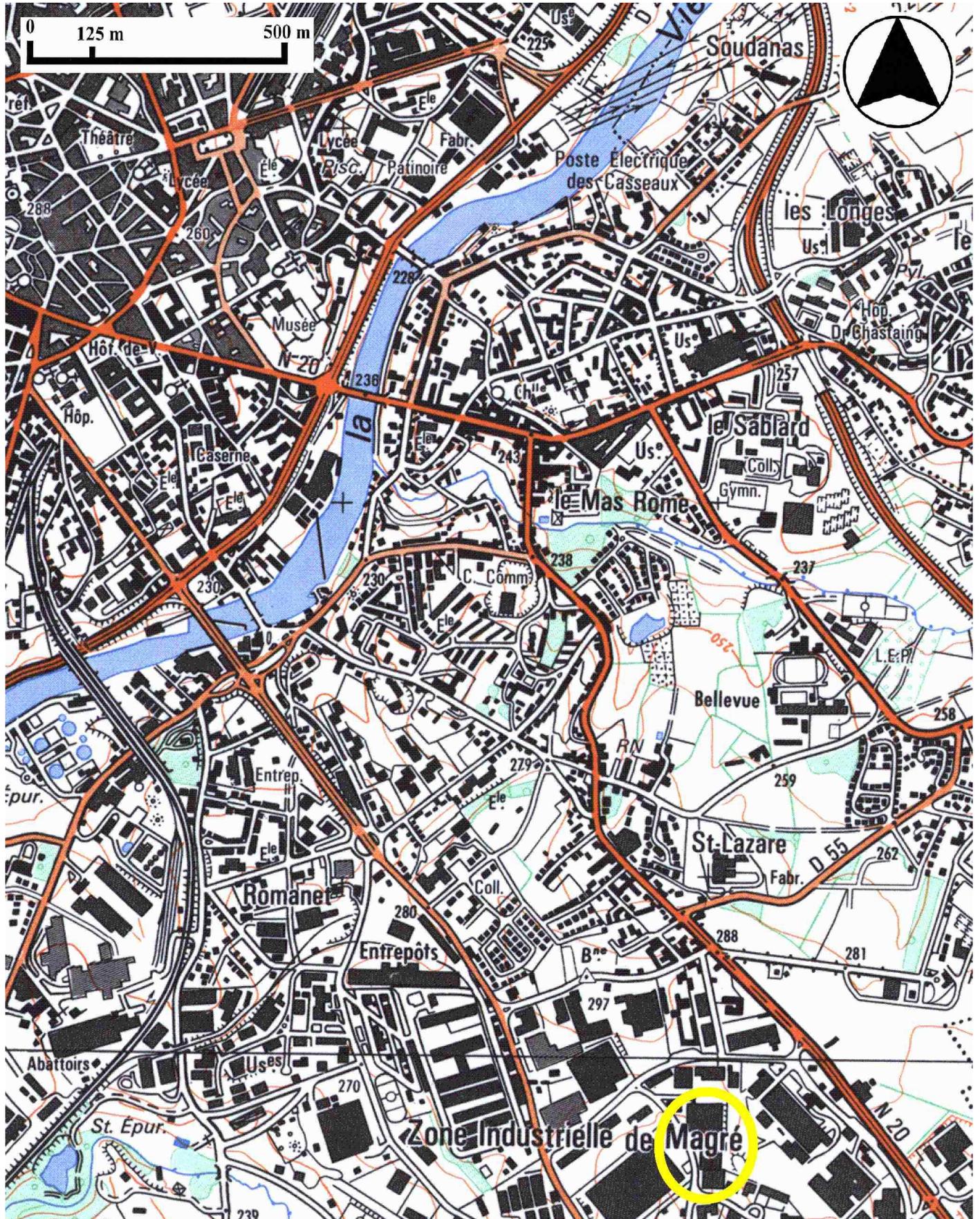
Usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons) Latronche & Madrangeas

Des.1 Plan de localisation : faubourg Sud-Est de Limoges.
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000^e, IGN, Scan 25@, F051-058.



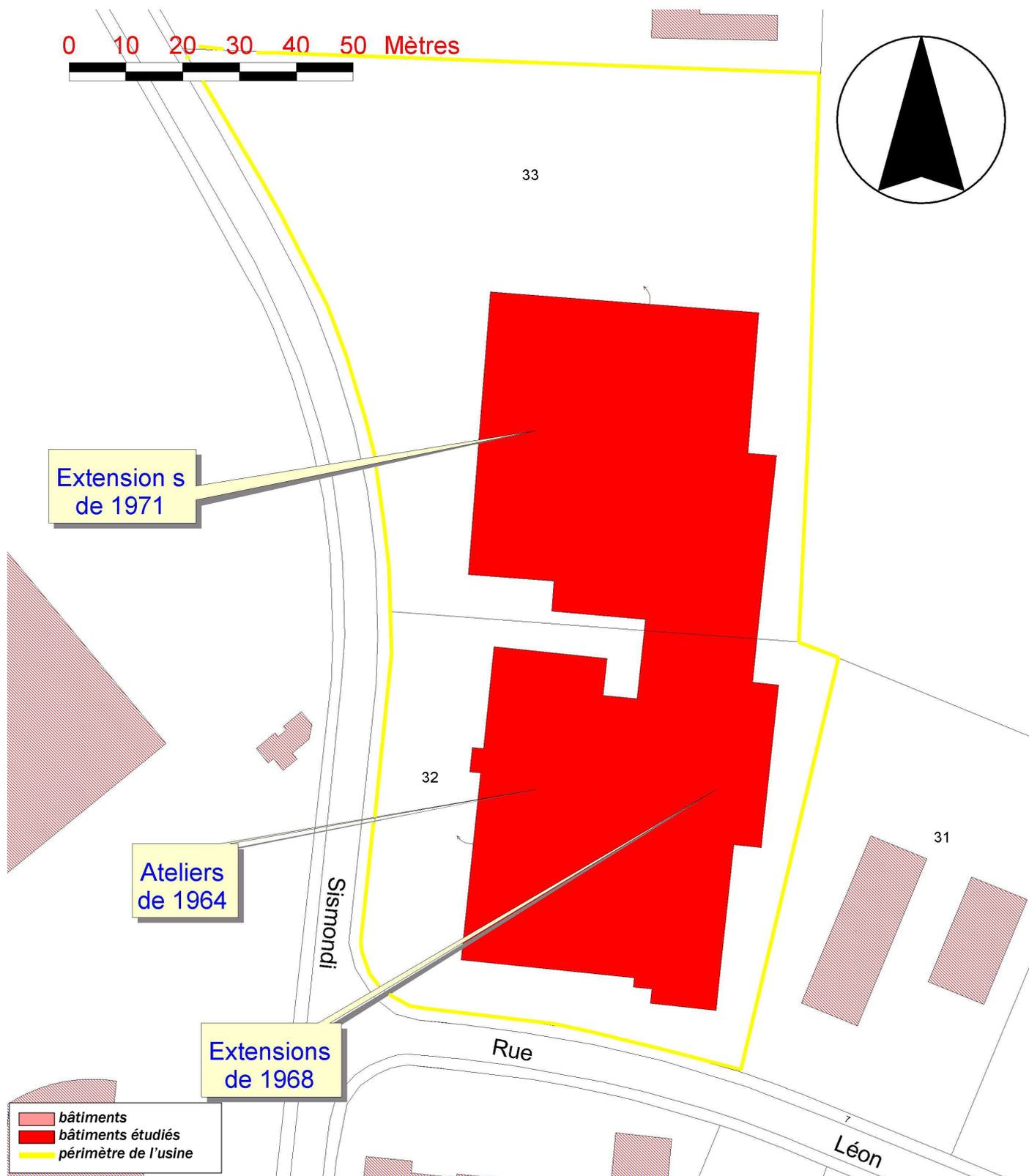
Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.

Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Des.3 Plan masse.

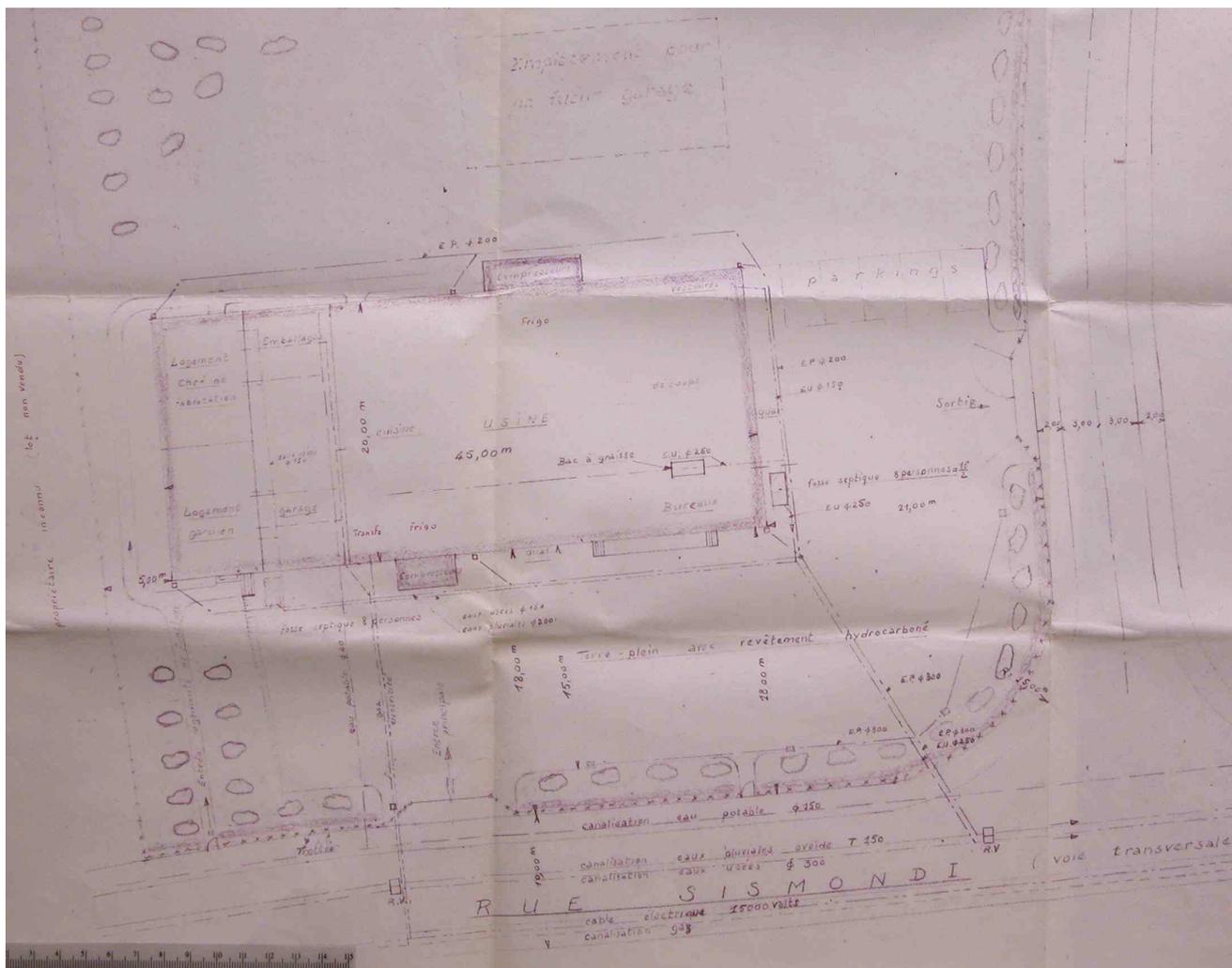
D'après le plan cadastral, 2002, section TN, 1 : 1000 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.



Usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons) Latronche & Madrangeas

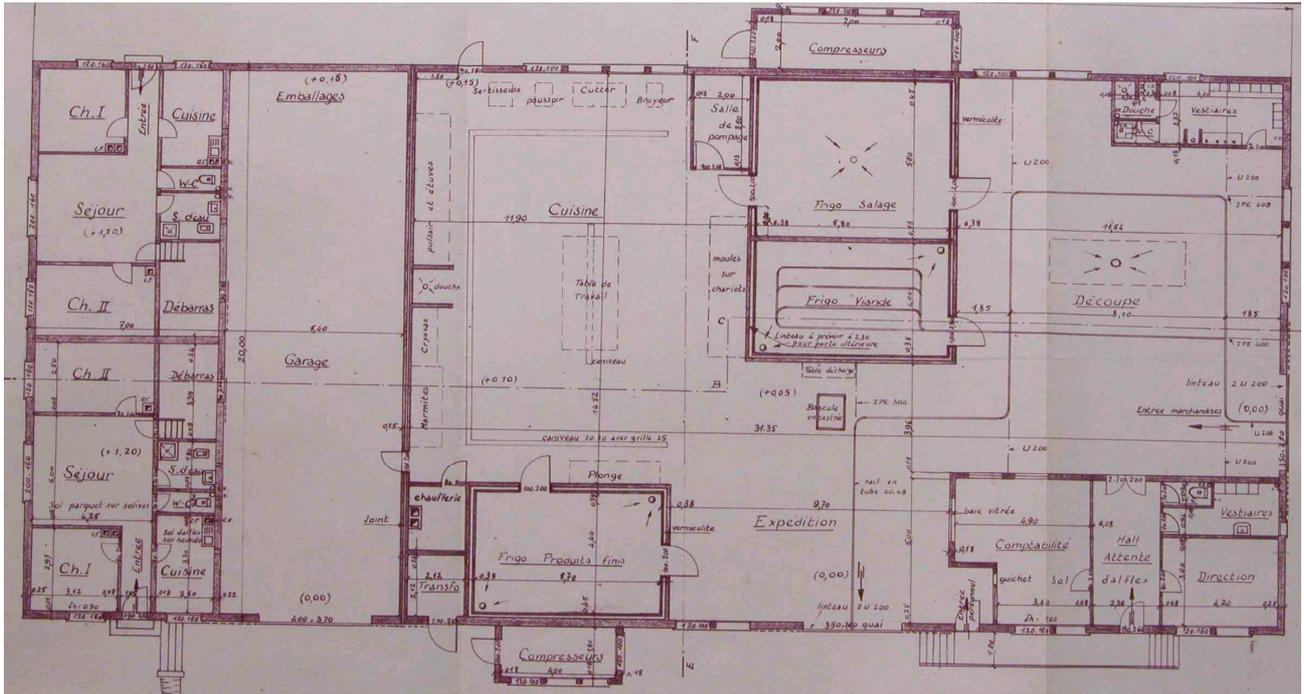
Doc.1 Plan masse de l'usine en 1964, extrait de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Construction d'une usine de salaisons ».
Plan, tirage, 62,5 x 41,5, 1 : 200, [1964], détail.
AC Limoges : Série I V 162 : Etablissements classés insalubres et dangereux, 3^{ème} classe, 1919-1971 - Dossier n°877 du 14 décembre 1964 – Usine de salaisons avec préparation des viandes et abats, fonderie de graisse et atelier à enfumer les viandes lard et charcuterie – Latronche et Magrangeas – ZI Magré.

03871685NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



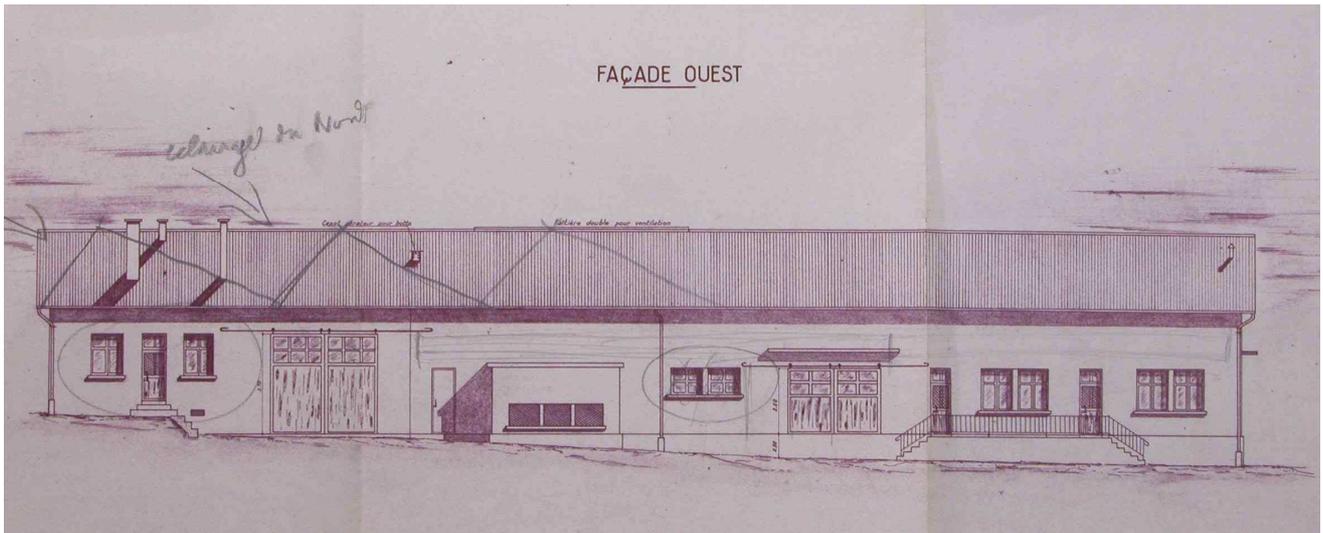
Doc.2 Plan de l'usine projetée en 1964, extraite de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissement Madrangeas et Latronche – Construction d'une usine de salaisons - Plans ».
Plan, tirage, 105 x 27 cm, 1 : 100, [1964], détail.
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°13147 – 1964 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine de salaisons.

03871686NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



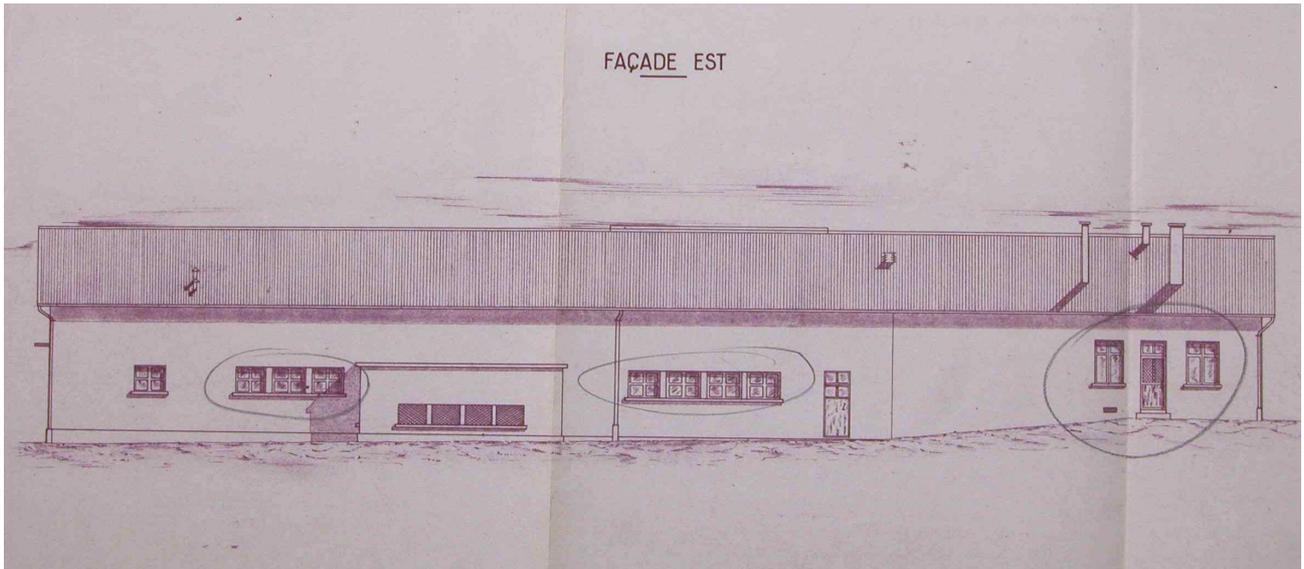
Doc.3 « Façade Ouest » de l'usine projetée en 1964, extraite de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Construction d'une usine de salaisons - Elévations ».
Plan, tirage, 210 x 27 cm, 1 : 100, [1964], détail.
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°13147 – 1964 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine de salaisons.

03871687NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



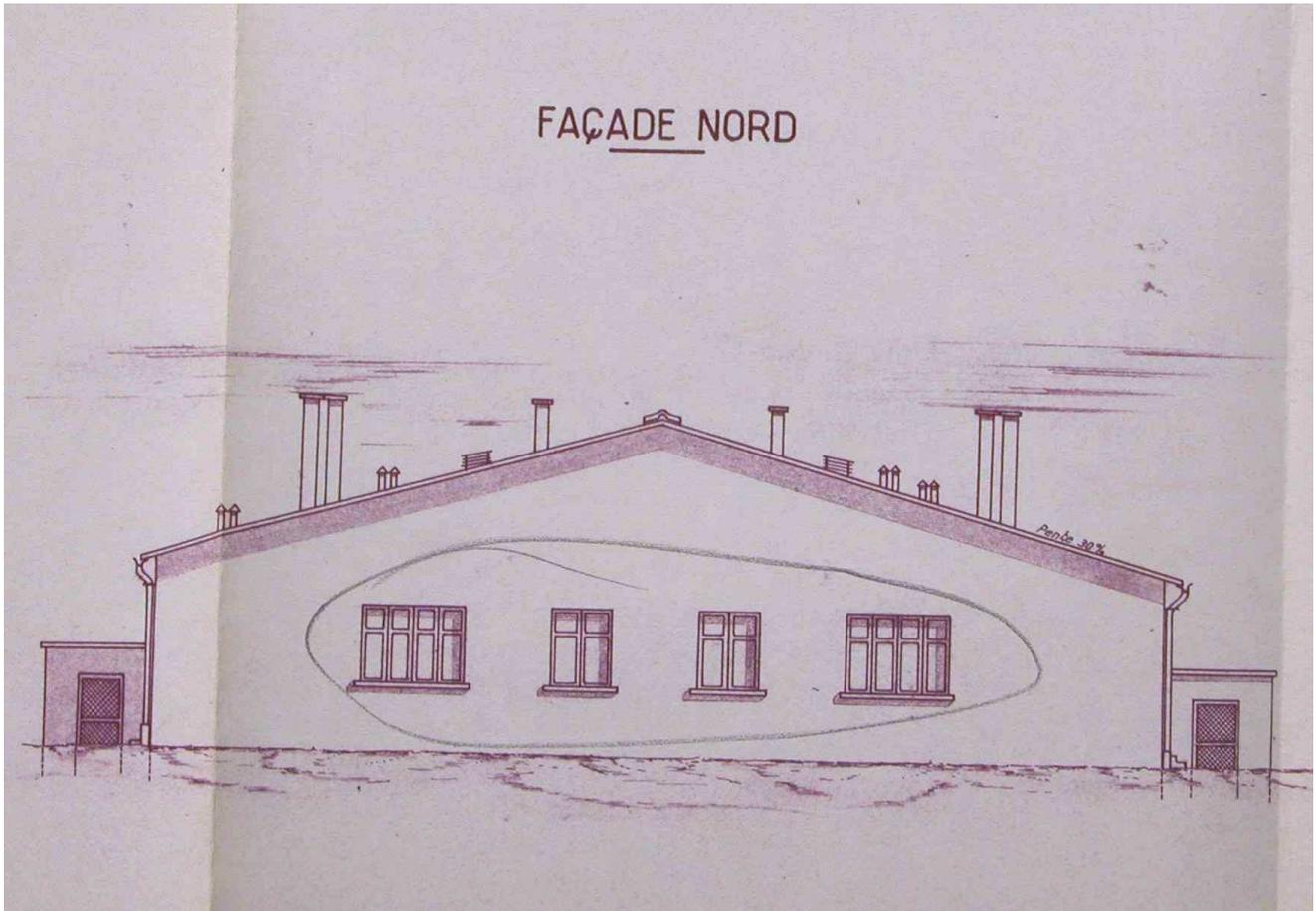
Doc.4 « Façade Est » de l'usine projetée en 1964, extraite de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Construction d'une usine de salaisons - Elévations ».
Plan, tirage, 210 x 27 cm, 1 : 100, [1964], détail.
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°13147 – 1964 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine de salaisons.

03871688NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



Doc.5 « Façade Nord » de l'usine projetée en 1964, extraite de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Construction d'une usine de salaisons - Elévations ».
Plan, tirage, 210 x 27 cm, 1 : 100, [1964], détail.
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°13147 – 1964 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine de salaisons.

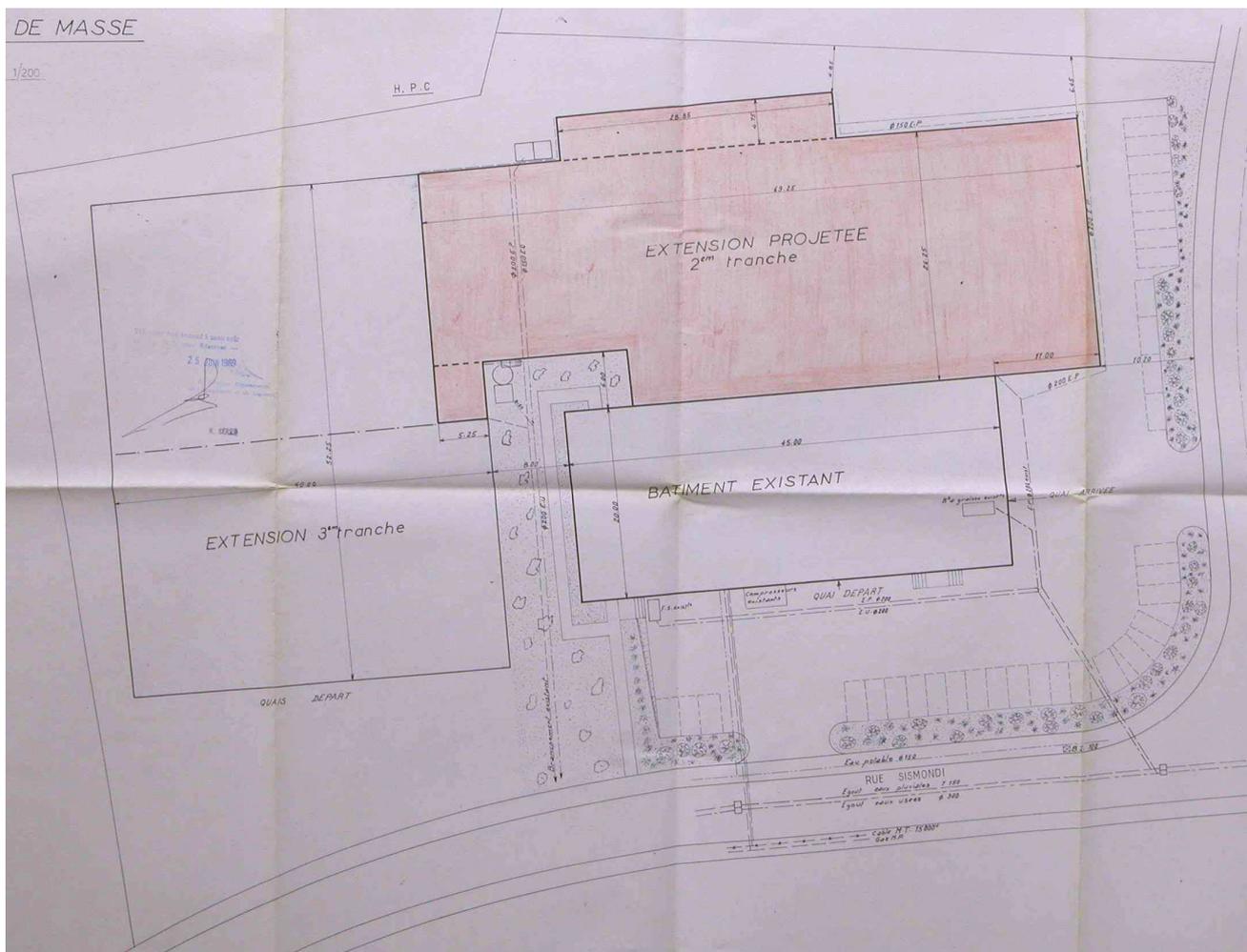
03871689NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



Usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons) Latronche & Madrangeas

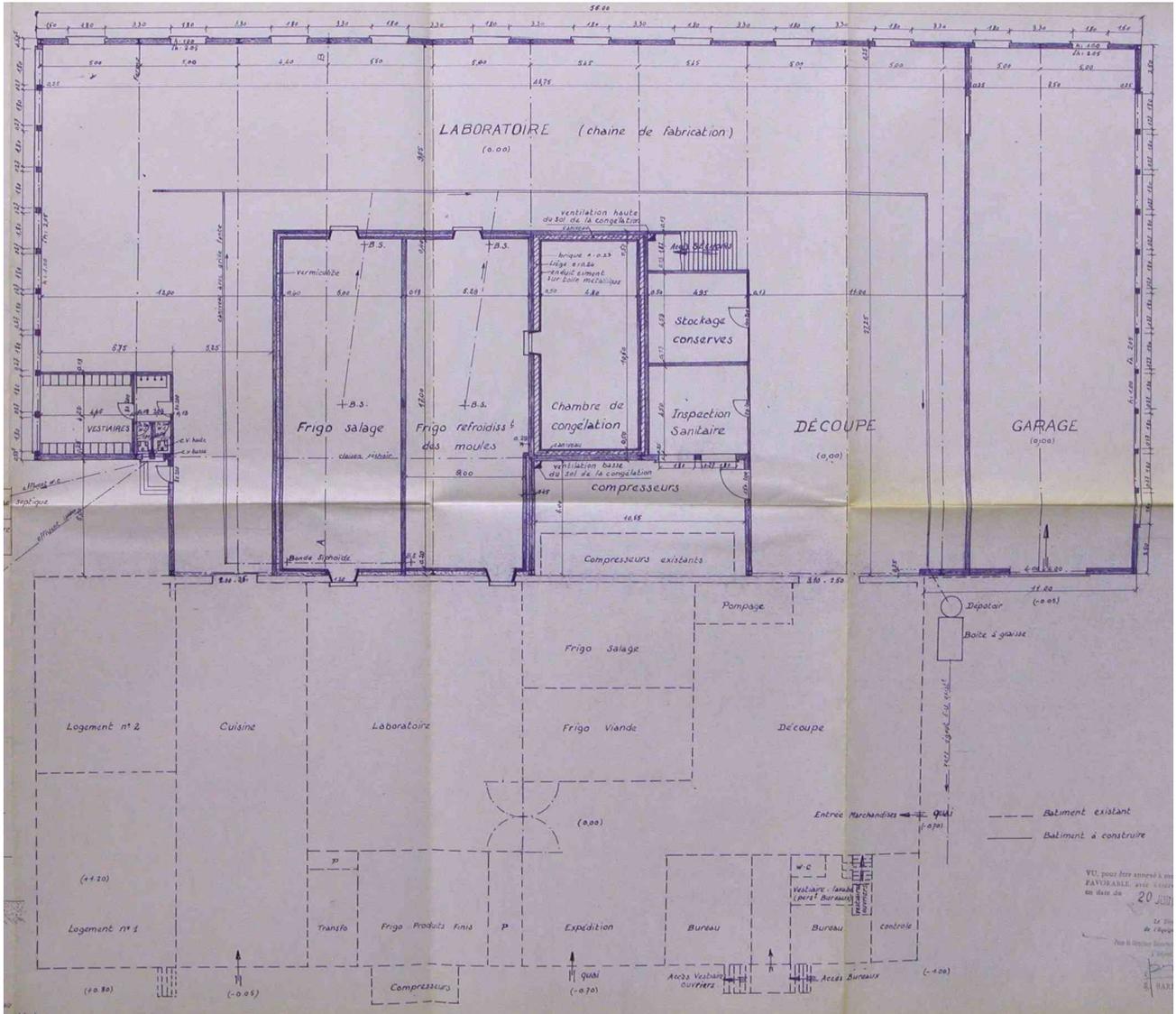
Doc.6 Plan masse de l'extension de l'usine en 1968 : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Société Madrangeas et Latronche – Usine de salaisons – Extension – Plan masse ».
Plan, tirage, 83,5 x 54 cm, 1 : 200, [1968].
AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°15784 – 1968 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Usine (agrandissement).

03871690NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



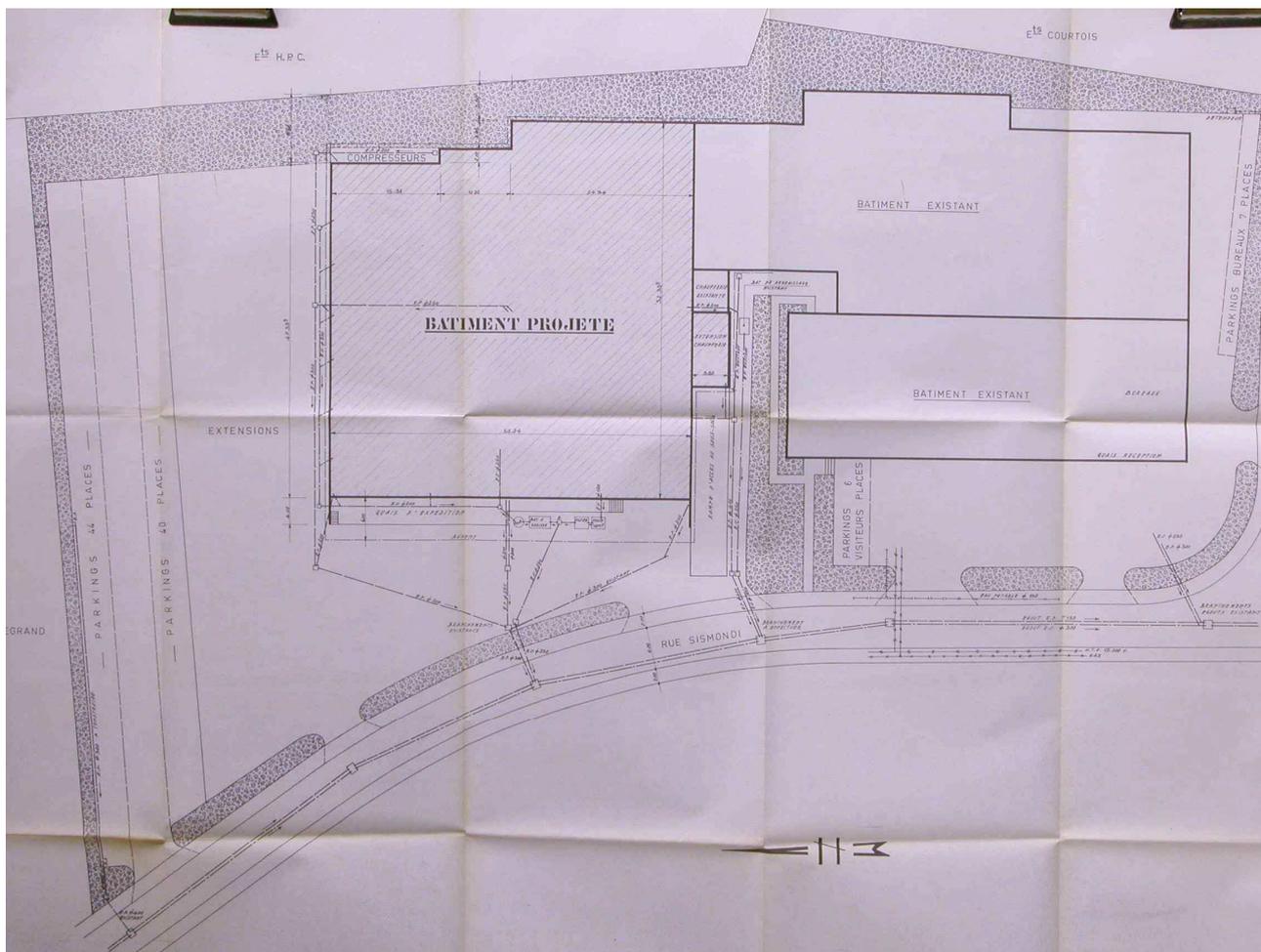
Usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons) Latronche & Madrangeas

Doc.7 Plan de l'extension de l'usine en 1968 extrait de : « Ville de Limoges – 03871691NUCA
 Zone Industrielle de Magré – Société Madrangeas et Latronche – Usine de Repr. Inv. F. Pillet
 salaisons – Extension – Plan ».
 Plan, tirage, 84 x 54 cm, 1 : 100, 14/03/1968, détail.
 AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°15784 – 1968 – Etablissements
 Latronche et Madrangeas – Usine (agrandissement).



Doc.8 Plan masse de l'extension de l'usine en 1971 extrait de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Agrandissement d'un bâtiment industriel – Plan de masse ». Plan, tirage, 119 x 71 cm, 1 : 200, plan n°70057 A2, 10/01/1973, détail AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18266 – 1971 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Agrandissement d'une usine (2^e tranche).

03871692NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



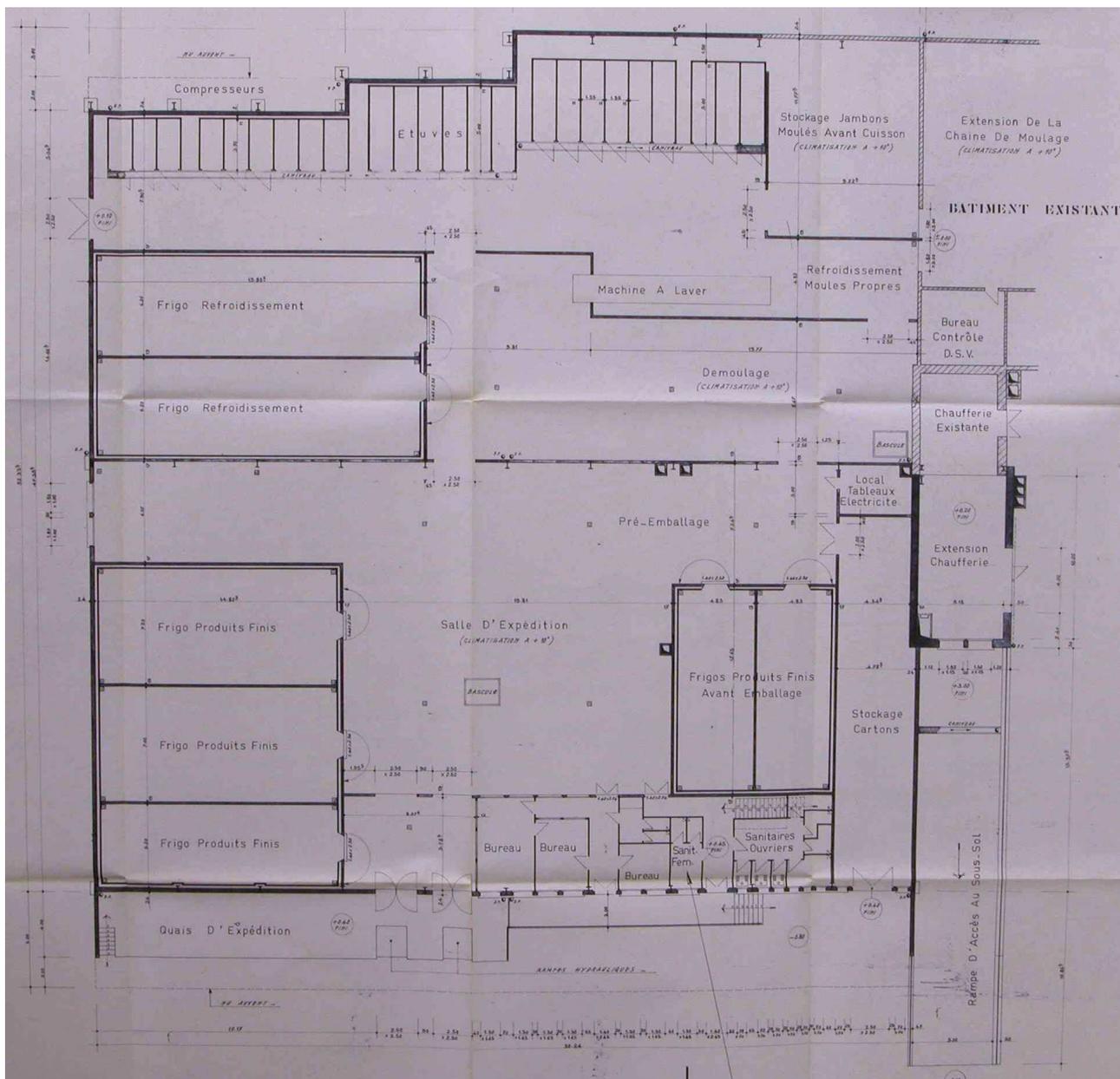
Usine de produits agro-alimentaires (usine de salaisons) Latronche & Madrangeas

Doc.9 Plan du rez-de-chaussée de l'extension de l'usine en 1971 extrait de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Agrandissement d'un bâtiment industriel – Plan du rez-de-chaussée ».

03871693NUCA
Repro. Inv. F. Pillet

Plan, tirage, 94 x 77 cm, [1 : 100], plan n°70057 A4, 10/01/1973, détail.

AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18266 – 1971 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Agrandissement d'une usine (2° tranche).



Doc.10 Façade Ouest et pignon Nord de l'extension de l'usine en 1971 extraits de : « Ville de Limoges – Zone Industrielle de Magré – Etablissements Madrangeas et Latronche – Agrandissement d'un bâtiment industriel – Façades ».

Plan, tirage, 100 x54 cm, [1 : 100], plan n°70057 A7, 10/01/1973, détail

AC Limoges : 1 O 216 - Permis de construire n°18266 – 1971 – Etablissements Latronche et Madrangeas – Agrandissement d'une usine (2° tranche).

03871694NUCA
Repro. Inv. F. Pillet

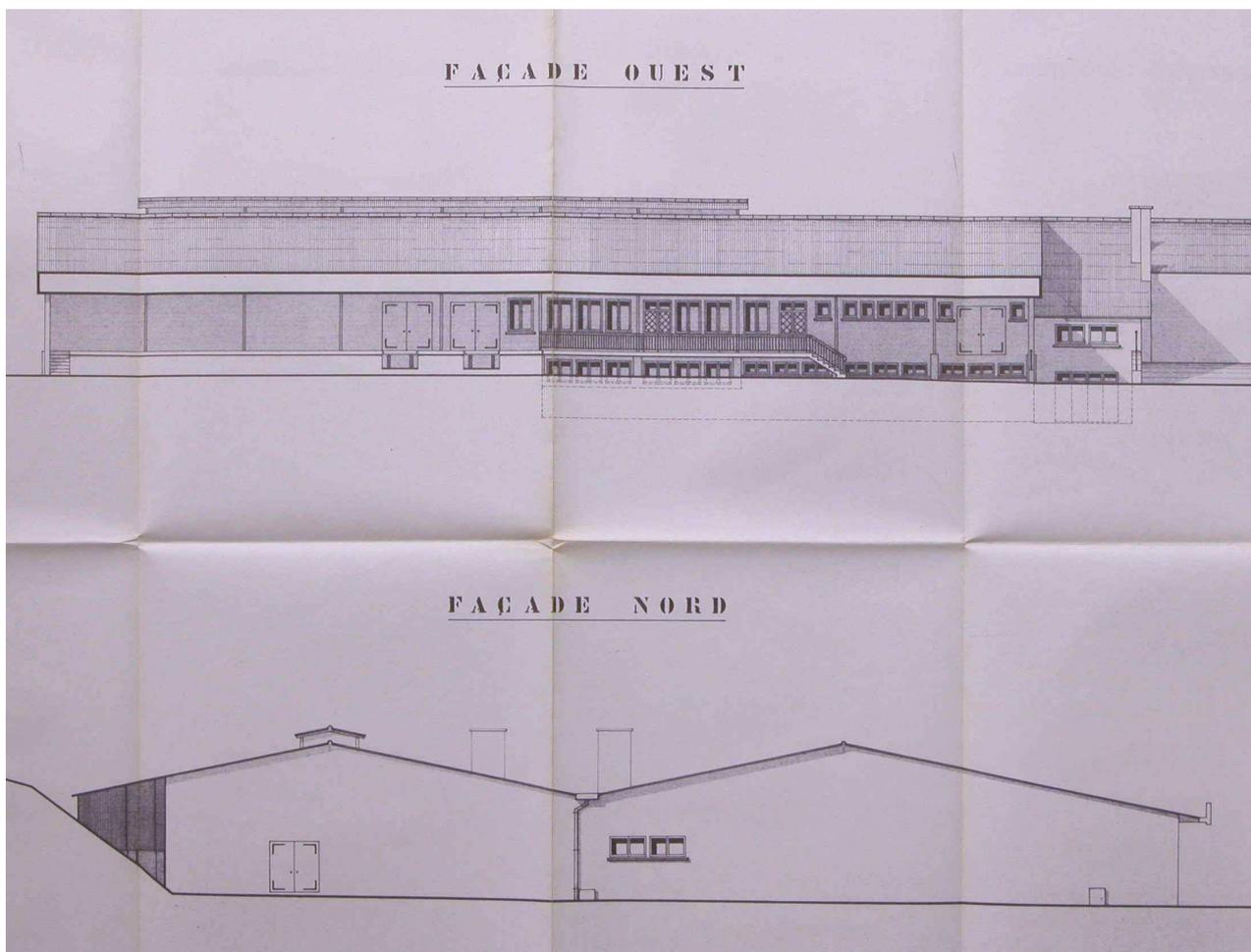


Fig.1 Façade antérieure de l'usine construite en 1964.

03871695NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.2 Façade antérieure de l'extension de l'usine de 1971.

03871696NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.3 Bureaux de l'usine surélevés en 1975.

03871697NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Fig.4 L'usine vue du Sud-Ouest : un quai de déchargement au rez-de-chaussée, surmonté d'un étage de bureaux.

03871698NUCA
Phot. Inv. F. Pillet

