

Département : 87

IA87000294

Aire d'étude : Limoges

Adresse : Cité (boulevard de la) 14

Dénomination : **distillerie ; usine de confection**

Destinations
successives et
actuelles : **immeuble à logements**

Appellation et
titre : **distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et
Mourguet, puis Virolle frères ; puis usine de confection des Ets Claude
Valmont**

Canton : Limoges-Cité

Coordonnées : Lambert2 0516660 ; 2092760

Cadastre : 2002 EH 20

propriété privée

Etat de conservation : établissement industriel désaffecté ; restauré

Dossier de patrimoine industriel (enquête partielle, commune de Limoges) établi en 2003 par Pillet Frédéric (c) Inventaire général, 2003 ; (c) Ville de Limoges, 2003

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 19e siècle ; 2e quart 20e siècle, 1864 ; 1868 ; 1928, daté par source.

COMMENTAIRE HISTORIQUE: En 1861 la distillerie Maupetit Boule et Rochette s'implante sur ce site. En 1864 et 1868 sont édifiés un chai ou un atelier de fabrication. En 1875 Jean-Baptiste Louis Maupetit reprend seul la distillerie qu'il exploite jusqu'en 1892, date à laquelle lui succède la société Buffière Margoux et Mourguet, puis en 1895 la société Virolle Frères, et de 1905 à 1913 Emile Vitet-Virolle. Du milieu des années 1920 à 1934 environ la Société Anonyme Tannerie de France installe dans les bâtiments de la distillerie des entrepôts commerciaux. Des extensions sont réalisées en 1928. Durant les années 1960, les Etablissements Claude Valmont implante sur le site une petite usine de confection. Depuis, les bâtiments industriels ont été reconvertis en immeubles à logements.

La distillerie était équipée en 1885 d'alambics d'une capacité de 4 hl, et de bassines totalisant 3 hl. L'usine de confection employait 25 salariés en 1965.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituant : atelier de fabrication ; chai ; bureau

MATERIAUX

Gros œuvre : pierre ; granite ; pierre de taille ; moellon ; enduit ; métal ; brique

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol ; 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; croupe

COMMENTAIRE DESCRIPTIF: La distillerie se compose de deux corps de bâtiments orientés nord-ouest sud-est. L'un devait abriter le laboratoire et les bureaux, l'autre les chais. Ils sont en moellon de pierre enduit. Le bâtiment est, le moins remanié, est composé certainement d'un sous-sol (non visité), d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble. La façade sur cour est percée en rez-de-chaussée de baies à encadrement en pierre de taille en granite, couvertes d'arcs segmentaires. Elles sont surmontées à l'étage de comble de baies du même type, réduites en hauteur, disposition très proche de celle des chais de la distillerie Lacaux contemporaine de la distillerie Maupetit (IA87000265). Les ouvertures ont été quelques peu remaniées (linteaux métalliques, élargissements...). Le bâtiment ouest était initialement très similaire au bâtiment est. L'étage de comble a dû être rehaussé, transformé en étage carré percé de larges baies à encadrement de briques silico-calcaires et d'un oculus à chaque extrémité. En revanche les ouvertures du rez-de-chaussée ont été peu modifiées. Ces deux bâtiments sont couverts de toits à longs pans en ardoise, avec une croupe sur le bâtiment ouest. La cour formée par les deux bâtiments est scindée par un mur surmonté d'une grille en fer forgé, très certainement postérieure à la fermeture de la distillerie. Les bâtiments abritent aujourd'hui des logements, des garages... Des maisons d'habitation et leurs dépendances, sans lien avec la distillerie, ont été implantées à partir du dernier quart du 19^e siècle au sud et au nord du site.

Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

DOCUMENTATION

Archives Communales de Limoges

- Série 1 G 61 : Matrices des contributions personnelles mobilière et des patentes.

Années 1885, 1965.

- Séries 1 G 58 & 59 : Matrices cadastrales de Limoges.

1^{ère} série (1812/1828-1882) – 2^{ème} division – Folio 574.

2^e série (1882-1914) – 2^{ème} division – Case 529.

3^e série (après 1914) – Sud – Case 5198.

- Annuaire et almanachs du département de la Haute-Vienne des années 1861-1969.

Bibliographie

DUPUY, Pierre. Ancienne " Capitale " des Distillateurs-Liquoristes - Limoges et les environs - 1800 à 1940. Editions Flanant, 2002. 60 p.

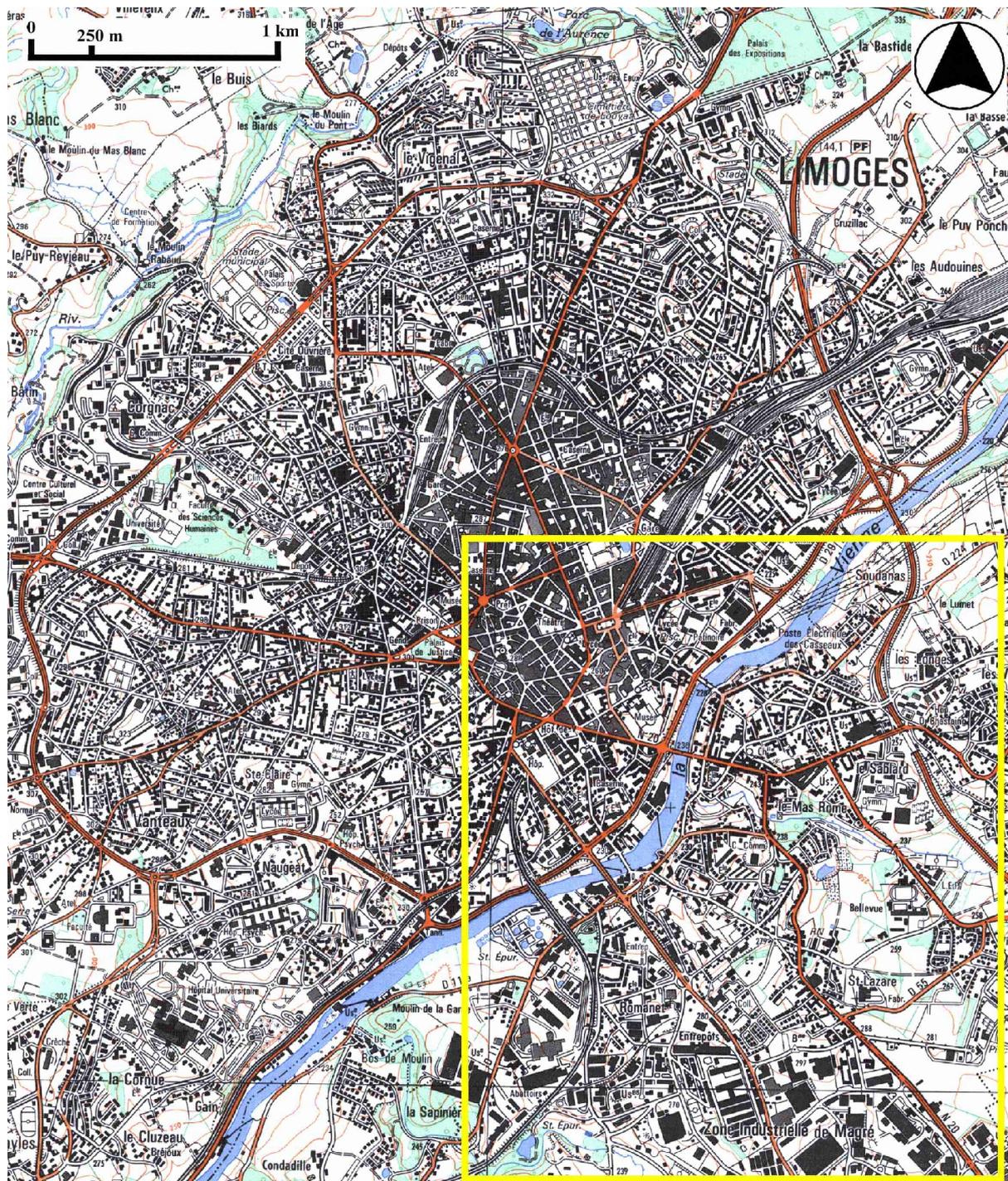
Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Des.1	Plan de localisation : faubourg Sud-Est de Limoges. Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.	
Des.2	Plan de localisation : site de l'usine. Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.	
Des.3	Plan masse. D'après le plan cadastral, 2002, section EH, 1 : 1000 , Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.	
Doc.1	Mandat de la distillerie Maupetit daté de 1886. Mandat, 1886. Collection particulière.	03871374NUCA
Doc.2	Mandat de la distillerie Maupetit daté de 1886 : détail. Mandat, 1886. Collection particulière.	03871375NUCA
Fig.1	Vue générale du site de la distillerie.	03871376NUCA
Fig.2	Bâtiment Ouest de la distillerie, vu depuis l'entrée du site.	03871377NUCA
Fig.3	Bâtiment Ouest de la distillerie, vu depuis le fond de la parcelle.	03871378NUCA
Fig.4	Bâtiment Est de la distillerie, vu depuis l'entrée du site.	03871379NUCA
Fig.5	Bâtiment Est de la distillerie, vu depuis le fond de la parcelle.	03871380NUCA

Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

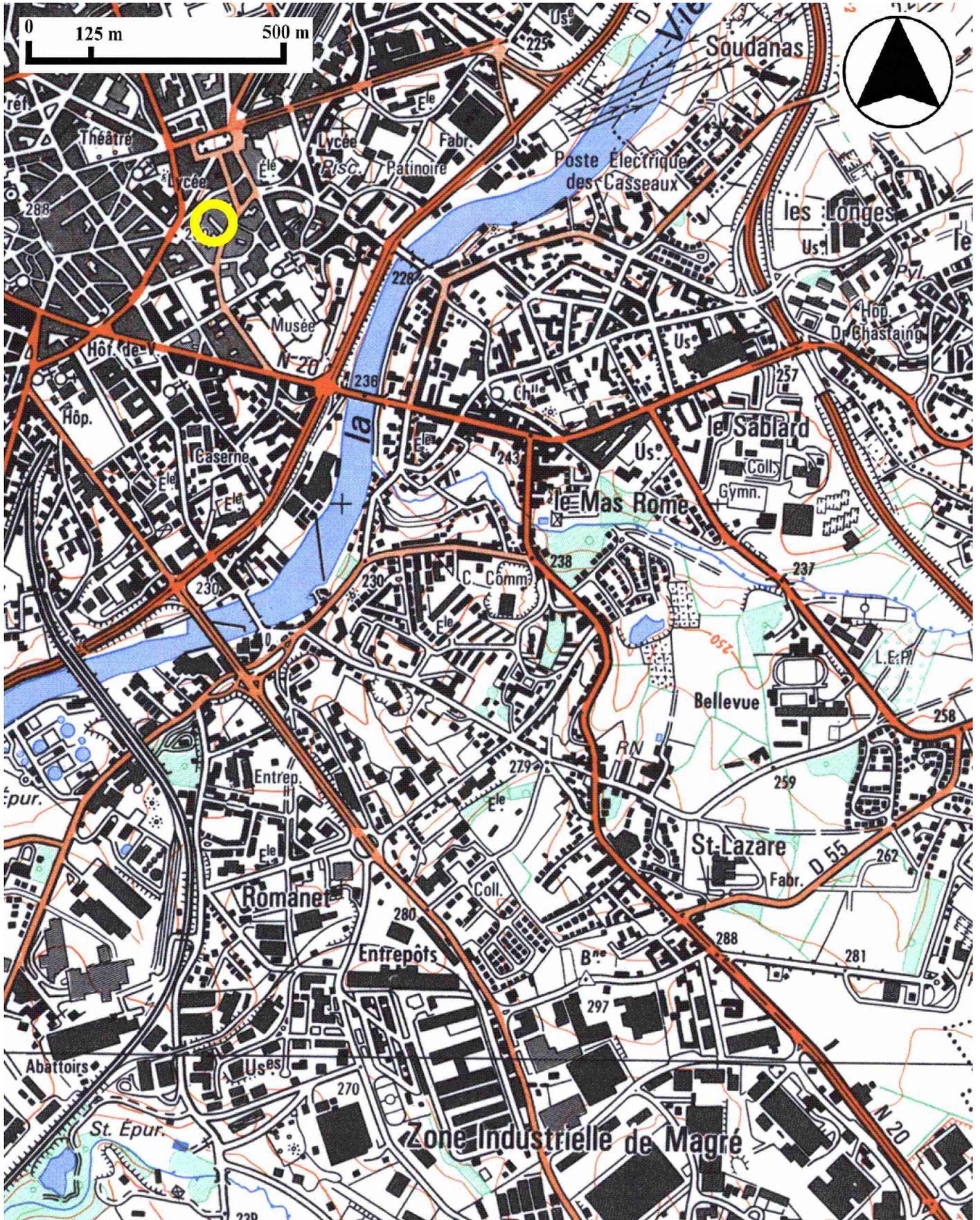
Des.1 Plan de localisation : faubourg Sud-Est de Limoges.
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.

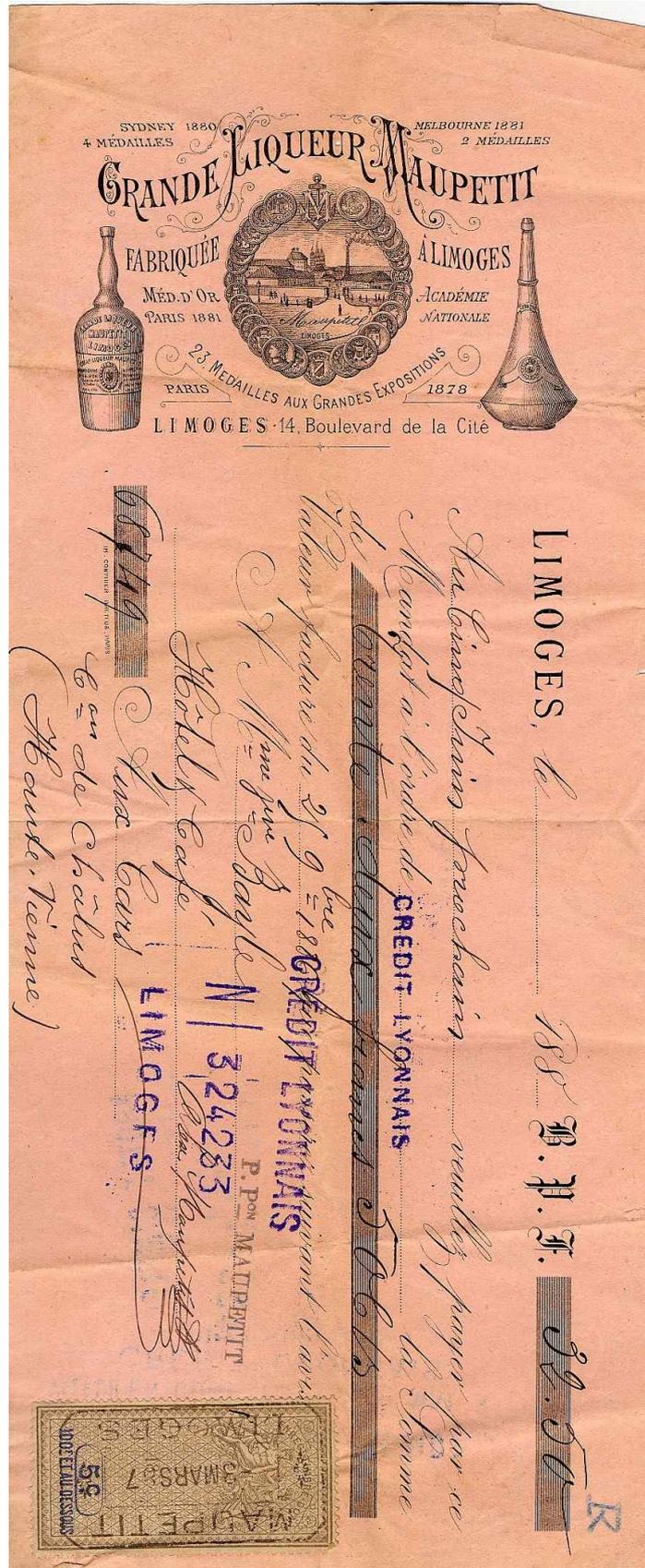
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

Doc.1 Mandat de la distillerie Maupetit daté de 1886.
Mandat, 1886. Collection particulière.

03871374NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

Doc.2 Mandat de la distillerie Maupetit daté de 1886 : détail.
Mandat, 1886. Collection particulière.

03871375NUCA
Repro. Inv. F. Pillet



Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

Fig.1 Vue générale du site de la distillerie.

03871376NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

Fig.2 Bâtiment Ouest de la distillerie, vu depuis l'entrée du site.

03871377NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

Fig.3 Bâtiment Ouest de la distillerie, vu depuis le fond de la parcelle.

03871378NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

Fig.4 Bâtiment Est de la distillerie, vu depuis l'entrée du site.

03871379NUCA
Phot. Inv. F. Pillet



Distillerie Maupetit Boule et Rochette, puis Buffière Magnoux et Mourguet, puis Virolle frères, puis usine de confection des Ets Claude Valmont, actuellement immeuble à logements

Fig.5 Bâtiment Est de la distillerie, vu depuis le fond de la parcelle.

03871380NUCA
Phot. Inv. F. Pillet

