

Département : 87

IA87000212

Aire d'étude : Limoges

Adresse : Albert-Thomas (avenue) 32

Dénomination : **usine de chaussures**

Destinations : **immeuble à logements**
successives et
actuelles

Appellation et titre : **Chabrier, puis Vergnenègre, puis Sauzet, puis Cassier et Cie**

Canton : Limoges-Cognac

Coordonnées : Lambert2 0515217 ; 0093375

Cadastre : 2002 BC 244

Propriété privée

Etat de conservation : établissement industriel désaffecté ; remanié

Dossier de patrimoine industriel (enquête partielle, commune de Limoges) établi en 2002 par Pillet Frédéric (c) Inventaire général, 2002

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle, 1892 ; 1946, daté par source.

COMMENTAIRE HISTORIQUE: En 1892 François Chabrier créé sur ce site une fabrique de sabots qu'il cède en 1900 à la société Chavet et Vergnenègre. Pierre Vergnenègre, seul dès 1902, réoriente la production vers la fabrication de galoches et de tiges pour l'industrie de la chaussure. Il dispose alors d'ateliers annexes construits sur la parcelle voisine (usine de pointes et clous pour les chaussures). En 1924 est créée la société anonyme des Etablissements Vergnenègre (SARL en 1930). La production tourne définitivement vers la fabrication de chaussures en 1944 avec Charles Sauzet, puis la société anonyme Cassier et Cie dans les années 1960. Après une première extension des bâtiments en 1904, Charles Sauzet procède à la surélévation des ateliers, d'un étage en 1946. Cette usine ferme dans les années 1970, et abrite désormais des logements. L'usine emploie 25 ouvriers en 1914, 30 en 1925, 17 en 1950 et 1965.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Gros œuvre : pierre ; granite ; moellon ; enduit

Couverture : tuile mécanique

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré

COUVERTURE : appentis ; shed

COMMENTAIRE DESCRIPTIF: L'atelier, doté d'un étage carré, et le petit bâtiment en rez-de-chaussée (ancien bureau) sont en moellon de pierre enduit. L'atelier est couvert d'un shed, le bureau en appentis. Certains encadrements et chaînage au niveau des rez-de-chaussée sont en granite. L'ensemble a été profondément remanié lors de sa transformation en logement.

Usine de chaussures Chabrier puis Vergnenègre, puis Sauzet, puis S.A. Cassier et Cie, actuellement immeuble à logements

DOCUMENTATION

Archives Communales de Limoges

- Série 1 G 61 : Matrices des contributions personnelles mobilière et des patentes.

Années 1914, 1925, 1935, 1950, 1965.

- Série 1 G 58 & 59 : Matrices cadastrales de Limoges.

2^e série (1882-1914) – 1^{ère} division – Case 546.

3^e série (après 1914) – Nord Ouest – Case 7761, 7777.

- Non coté : Registre des déclarations faites par les contribuables en cas de construction nouvelle, de reconstruction, d'addition de construction et d'affectation de terrains à des usages communaux ou industriels - (loi du 8/10/1890) - De janvier 1891 à mars 1903.

- Déclaration n°96 – Chabrier François – 9 février 1892 –chemin de la Borie – (K 731 p) – Atelier – Début des travaux en le 15 février 1892.

- Série 1 O 216 : Permis de construire.

- "1945 – Autorisations de construire – Affaires diverses classées" :

- n°1222 – Manufacture de chaussures Sauzet – 56 bis rue de Montmailler -
Usine 26 rue Albert-Thomas - Projet de transformation abandonné.

- Permis n°1412 (1030) – Sauzet – Agrandissement d'atelier – 26 rue Albert-Thomas – 26 mars 1946.

- Permis n°1591 (1228) – Sauzet – Surélévation d'ateliers – 26 rue Albert-Thomas – 7 juin 1946.

- Annuaire et almanachs du département de la Haute-Vienne des années 1893-1969.

Usine de chaussures Chabrier puis Vergnenègre, puis Sauzet, puis S.A. Cassier et Cie, actuellement immeuble à logements

Archives Départementales de Haute-Vienne :

- 8 M 92 : Chaussures - législation concernant la protection du commerce et de l'artisanat, recensement des fabriques de chaussures dans le département (1936-1939)

- Enquêtes sur l'industrie de la chaussure - Questionnaire adressé le 5/12/1936 par l'inspection du travail.

- Organisation de l'industrie de la chaussure – exécution de la loi du 25 mars 1938... - Déclaration de fabricants. Liste des fabricants de chaussures ayant fait leur déclaration du 24 au 29 mai 1938.

Usine de chaussures Chabrier puis Vergnenègre, puis Sauzet, puis S.A. Cassier et Cie, actuellement immeuble à logements

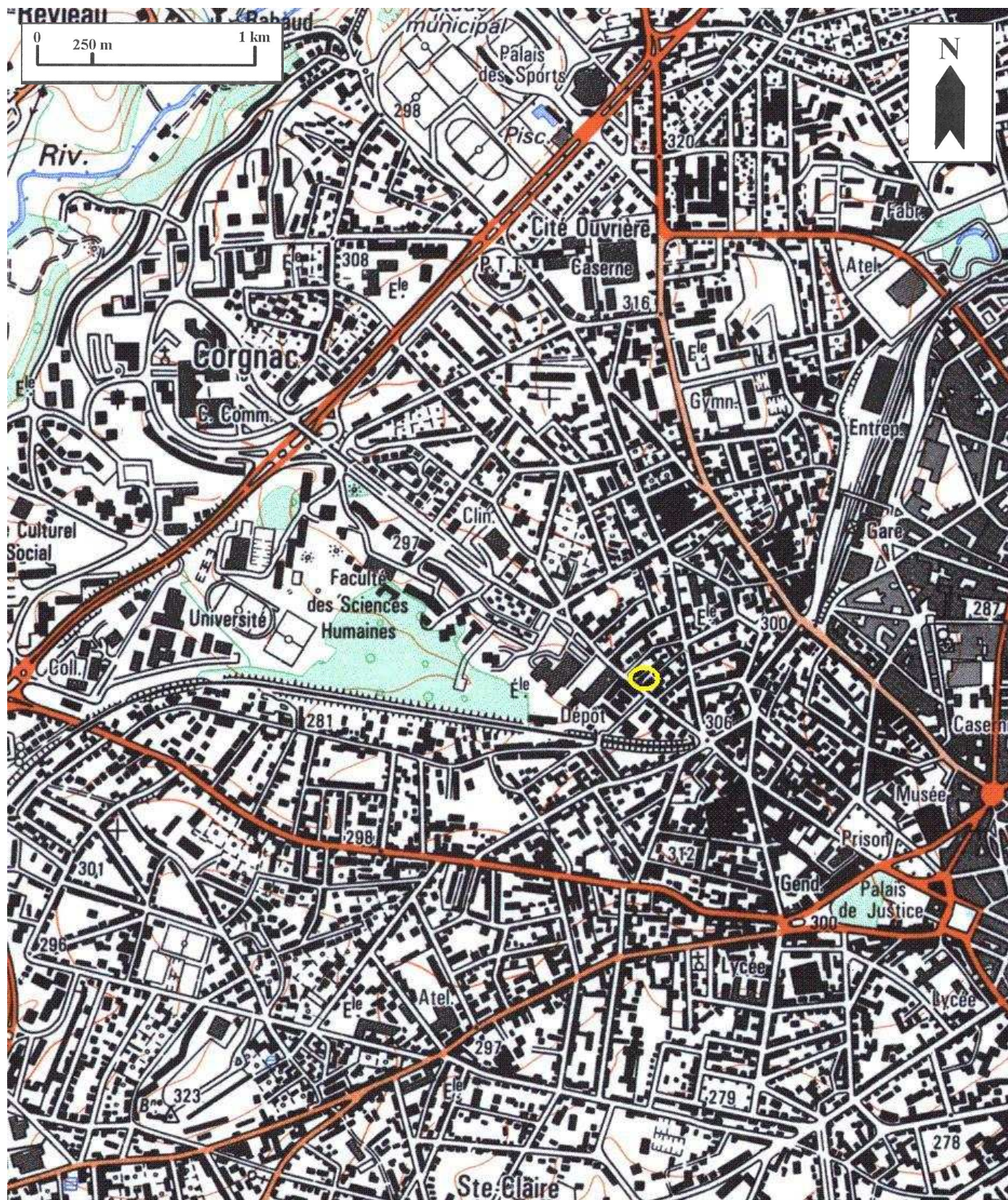
TABLE DES ILLUSTRATIONS

- Des.1 Plan de localisation : faubourg Nord-Ouest de Limoges.
Carte topographique, 2001, 1 : 25 000°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.
- Des.3 Plan masse.
D'après le plan cadastral, 2002, section BC, 1 : 500, Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.
- Doc.1 Propriété de Monsieur Sauzet – Manufacture de chaussures – 26 rue Albert Thomas – Limoges – Surélévation des ateliers – 26/10/45 ». 03870011V
Plan, tirage mis en couleur, 1 : 50, 80,5 x 79,5 cm, 26/10/1945.
AC Limoges : Série 1 O 216 - Permis de construire - Permis n°1591 (1228) - 7 juin 1946.
- Fig.1 Façade Sud-Est des anciens ateliers reconvertis en logement. 02870683X

Usine de chaussures Chabrier puis Vergnenègre, puis Sauzet, puis S.A. Cassier et Cie, actuellement immeuble à logements

Des.2 Plan de localisation : site de l'usine.

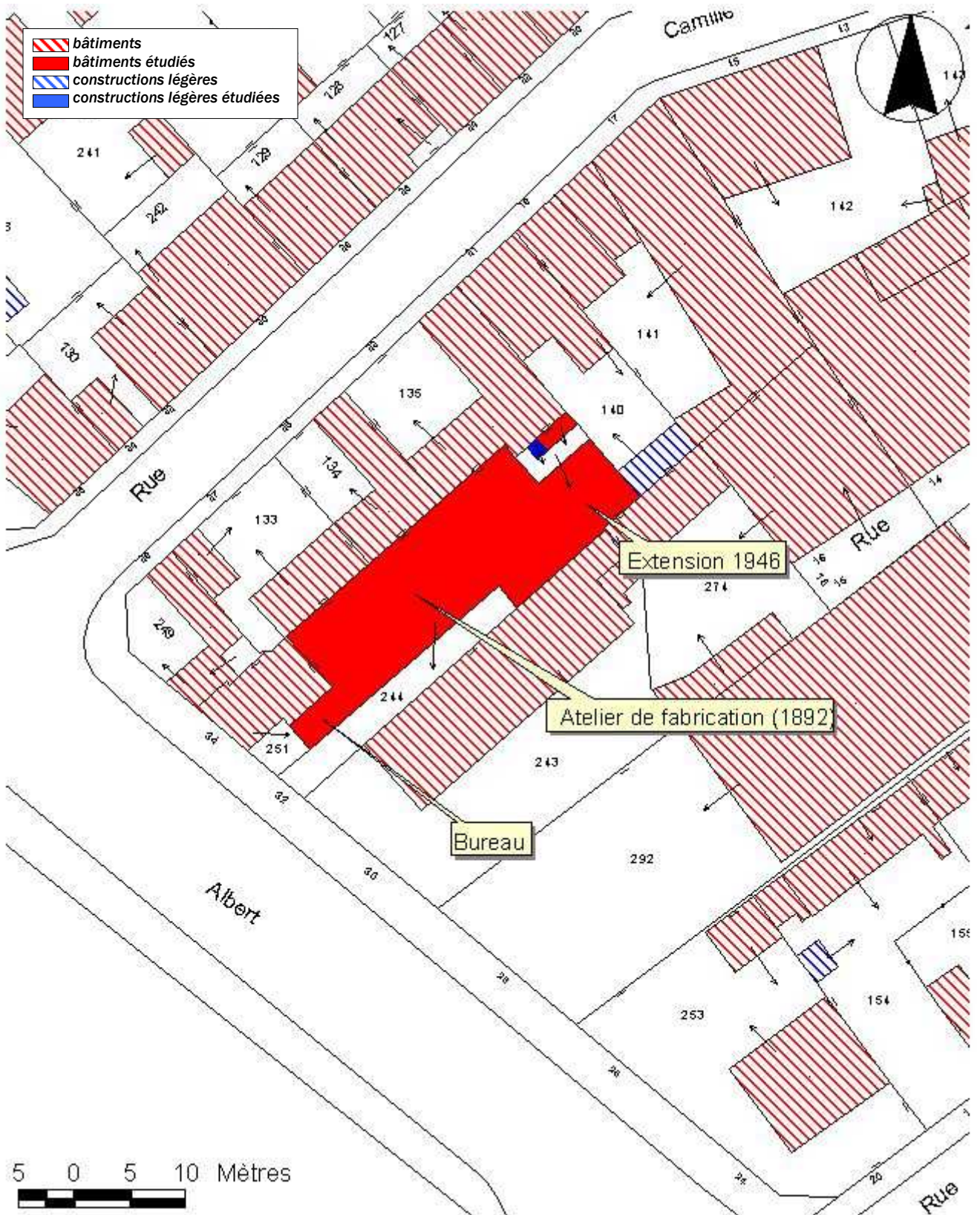
Carte topographique, 2001, 1 : 12 500°, IGN, Scan 25®, F051-058.



Usine de chaussures Chabrier puis Vergnenègre, puis Sauzet, puis S.A. Cassier et Cie, actuellement immeuble à logements

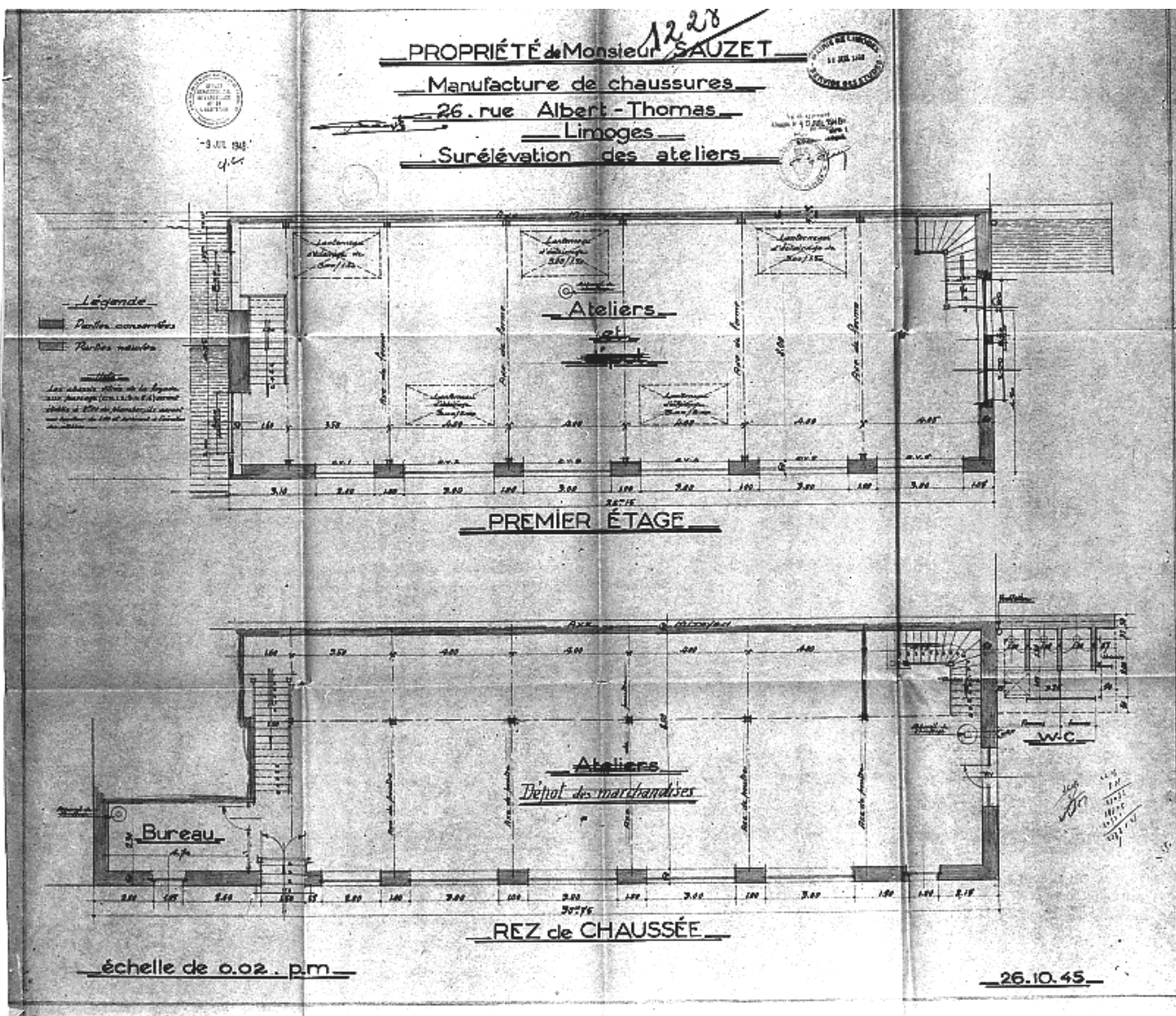
Des.3 Plan masse.

D'après le plan cadastral, 2002, section BC, 1 : 500, Origine cadastre © Droits de l'Etat réservés.



Usine de chaussures Chabrier puis Vergnenègre, puis Sauzet, puis S.A. Cassier et Cie, actuellement immeuble à logements

Doc.1 Propriété de Monsieur Sauzet – Manufacture de chaussures – 26 rue Albert Thomas – Limoges – Surélévation des ateliers – 26/10/45 ». 03870011V
Plan, tirage mis en couleur, 1 : 50, 80,5 x 79,5 cm, 26/10/1945.
AC Limoges : Série 1 O 216 - Permis de construire - Permis n°1591 (1228) - 7 juin 1946.



Usine de chaussures Chabrier puis Vergnenègre, puis Sauzet, puis S.A. Cassier et Cie, actuellement immeuble à logements

Fig.1 Façade Sud-Est des anciens ateliers reconvertis en logement.

Ph. Inv. Ph. Rivière
02870683X

