

Localisation	: 23	Référence : IA23000457
Aire d'étude	: commune Felletin	
Commune	: Felletin	
Adresse	: 16, 18 avenue de la Gare et rue de la Passerelle et 11 place Monthioux et rue des Ateliers	
Titre courant	: scierie et usine de fabrication de matériaux de construction Maillot frères, actuellement maison	
Dénomination	: scierie , usine de fabrication de matériaux de construction	
Source d'énergie	: énergie électrique	
Destinations	: maison	
Appellation et titre	: Maillot frères	

Cartographie : Lambert2 0587131 2098370

Cadastre : 1817 A 19 ; 1817 D 664 ; 2003 AI 110 à 113, 173 à 175, 177 à 178, 348 à 349, 316 à 320

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Etat de conservation : établissement industriel désaffecté

Dossier d'inventaire topographique établi en 2004 par Lazaj Jehanne

© Inventaire général, 2004 ; © Ville de Felletin, 2004

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle. 1er quart 20e siècle. .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Commentaire : Suite à la construction de la gare et au percement de l'avenue éponyme dans les années 1880, de nouvelles activités industrielles apparaissent. En 1888, Andre et Pierre Maillot établissent au 16 avenue de la gare, une scierie mécanique, un hangar, un dépôt de bois et divers espaces d'habitation (parcelle A 19), permettant d'accueillir les ouvriers qu'ils emploient. Vers 1900, l'exploitation s'agrandit (parcelle D 664) en face, de l'autre côté de l'avenue. Dans les années 1930, les activités de l'entreprise Maillot frères sont diverses : charpente, couverture, plomberie, menuiserie, chauffage. 15 ouvriers y sont salariés. La société, transmise de peres en fils, se modernise progressivement pour se consacrer au travail du bois. L'activité cesse en 1972 alors qu'elle emploie 10 ouvriers. Les bâtiments sont aujourd'hui en partie inutilisés, en partie transformés en habitation.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : ateliers; transformateur; hangars industriels; bureau; logement

Localisation	: 23 - Felletin	Réf. : IA23000457
Adresse	: 16, 18 avenue de la Gare et rue de la Passerelle et 11 place Monthioux et rue des Ateliers	
Titre courant	: scierie et usine de fabrication de matériaux de construction Maillot frères, actuellement maison	
Dénomination	: scierie , usine de fabrication de matériaux de construction	

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit ; brique ; bois
Couverture : ardoise ; tôle ondulée; tuile mécanique

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 2 étages carrés

COUVERTURE : toit à longs pans

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

L'exploitation industrielle est composée de plusieurs ensembles de bâtiments. Le premier d'entre eux est formé par un quadrilatère délimité par la rue de la Passerelle, l'avenue de la Gare, la place Monthioux et la charrière des Mulets. Il comprend six corps de bâtiments de un ou deux étages carrés en front de rue, un transformateur et quatre hangars dans la cour. Ces derniers, entièrement ouverts, ne sont composés que de quelques poutres de soutien et d'un large parapluie de tôle. Le dénivelé constaté entre la rue de la Passerelle et la place Monthioux complique la compréhension des bâtiments. Les ouvertures sur cour, souvent cochères, impliquent une utilisation industrielle, un des bâtiments abritant encore un magasin de pièces détachés. Les ouvertures sur rue, fenêtres, portes piétonnières ou commerciales (portes-fenêtres), montrent la présence de bureaux et peut-être d'habitations ouvrières. Les matériaux employés pour les façades sur rue et sur cour sont également différents : sur rue, la pierre enduite rehaussée de chaînes de brique est privilégiée ; sur cour, la brique et le bois sont presque omniprésents. Une inscription précisant les activités de la société est lisible sur une des façades en angle (place Monthioux, avenue de la Gare) : Charpente Couverture Maillot Frères Menuiserie Matériaux de construction. Le deuxième ensemble de bâtiments utilisé par l'entreprise Maillot est celui disposé entre la rue des ateliers et la voie de chemin de fer. Il est composé de divers hangars. Enfin, le troisième ensemble, le plus ancien, est situé au 16 et 18 avenue de la gare. Il comporte plusieurs bâtiments de un ou deux étages carrés, disposés autour d'une cour fermée. Le bâtiment en front de rue est couvert d'un toit à long pan en tuile mécanique. Sans doute dévolu à l'habitation du patron de l'entreprise, il est en pierre de taille, en granite; ses étages supérieures, percées de grandes baies, bénéficient des agréments de balcons en rocaille. Un porche perce le rez-de-chaussée de ce bâtiment, permettant ainsi, le passage des camions. Autour de la cour sont installées différentes dépendances domestiques ou industrielles en brique; au centre, est disposée une bascule.

- 23 Felletin, 16 et 18 avenue de la gare, rue de la passerelle, 11 place Monthioux, rue des ateliers
scierie et usine de fabrication de matériaux de construction Maillot frères,
actuellement maison
-

DOCUMENTATION

ARCHIVES

Archives Départementales de la Creuse :

- **5M111.** Etablissements insalubres. Scierie Maillot. 1913.
- **9M122 :** Inspection du travail. 1900-1945.
- **1Z95 :** Sous-préfecture d'Aubusson. Etablissements insalubres. 1925.

Des.1



Fig. 1 16 et 18 avenue de la gare: premières maisons d'habitation des entrepreneurs Maillot. Le passage ouvert dans la partie droite du bâtiment donne accès aux ateliers.

Phot. Inv. P. Rivière 05230450X



Fig. 2 En arrière plan, la façade sur cour du 16 avenue de la gare, avec le passage réservé aux marchandises. Aux premiers plans, entrepôts de matériel utilisés par la scierie.

Phot. Inv. P. Rivière 05230449X



Fig. 3 Ateliers construits à partir de 1888 à l'arrière des maisons situées 16 et 18 avenue de la Gare.

Phot. Inv. P. Rivière 05230448X



Fig. 4 Vue prise depuis la rue de la Croix Moreau: de gauche à droite, l'arrière des anciens ateliers de la scierie (16 et 18 avenue de la gare), les ateliers municipaux et en arrière plan, les ateliers construits pour la scierie dans la 2ème moitié du XXème siècle (rue des ateliers).

Phot. Inv. P. Rivière 05230446X



Fig. 5 Angle de l'avenue de la gare et de la place Monthioux, l'ancien hôtel des voyageurs et dans la partie droite, les ateliers de la scierie construits pour partie dans la première moitié du 20ème siècle (peinture publicitaire en façade).

Phot. Inv. P. Rivière 05230277XA
05230260X



Fig. 6 Montée vers la place Monthieux depuis l'avenue de la gare, détail de l'entrée des ateliers avec peinture publicitaire en façade: "Charpente couverture/ Maillot frères/ Menuiserie/ Matériaux de construction". A gauche, le poste de transformation électrique dépendant de l'usine.

Phot. Inv. P. Rivière 05230276XA
05230259X



Fig. 7 Les garages et ateliers en surplomb, accès par la place Monthieux.

Phot. Inv. P. Rivière 05230278XA
05230261X



Fig. 8 Façades sur la rue de la passerelle des ateliers et garages de la scierie construits essentiellement dans la première moitié du 20ème siècle. Vue depuis le chemin de fer.

Phot. Inv. P. Rivière 05230267X

