

Localisation : 23  
Aire d'étude : commune Felletin  
Commune : Felletin  
Lieu-dit : la Borie  
Titre courant : **ferme**  
Dénomination : ferme

Référence : IA23000392

---

Cartographie : Lambert2 0588544 2098123

Cadastre : 2003 AN 42

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier d'inventaire topographique établi en 2003 par Robinne Paul-Edouard

© Inventaire général, 2003 ; © Ville de Felletin, 2003

---

## HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :  
maître d'oeuvre inconnu.

Commentaire : Ferme construite entre 1869 (?) et 1890. à 100 mètres environ au nord de l'ancienne ferme de la Borie portée sur le plan cadastral de 1817 (parcelles C 288 à 291). et dans des circonstances inconnues. Ces parcelles et les parcelles environnantes (notamment C 272 et surtout C 287 correspondant à la parcelle de l'édifice actuel) appartenaient de 1817 à 1869 environ à Marc-Antoine Rouzet, marchand à Felletin, puis à son fils Marie-Antoine, avocat ; de 1869 à la fin du 19e siècle, la Bone appartenait à la famille Vendéoux ; les matrices cadastrales mentionnent en 1869 un partage de la parcelle C 272, puis en 1877 et en 1882 une nouvelle construction sur la parcelle C 287. L'édifice ne semble pas avoir été modifié depuis. On peut seulement relever deux emplois probables de l'ancienne ferme : à l'extérieur du logis, au-dessus de l'entrée de cave, un linteau en pierre avec ecu portant la date 1586, et à l'intérieur d'une grange étable, un linteau en bois portant l'inscription AR. 1812, ceci correspondant sans doute à Antoine Rouzet, propriétaire de (l'ancienne) ferme en 1812.

## DESCRIPTION

SITUATION : isolé

PARTIES CONSTITUANTES : logement ; four à pain ; grange ; étable ; écurie ; bergerie ; toit à porcs ; poulailler ; hangar agricole ; puits

### MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; pierre de taille ; moellon ; enduit  
Couverture : tuile mécanique ; tuile plate

### STRUCTURE

Parti de plan : plan rectangulaire régulier

Localisation : 23 - Felletin

Réf. : IA23000392

Lieu-dit : la Borie

Titre courant : ferme

Dénomination : ferme

Vaisseaux et étages : 1 étage carré ; étage de comble ; comble à surcroît

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans

DISTRIBUTION : escalier intérieur ; escalier tournant à retours sans jour

#### DECOR

Technique : sculpture

Représentation : écu

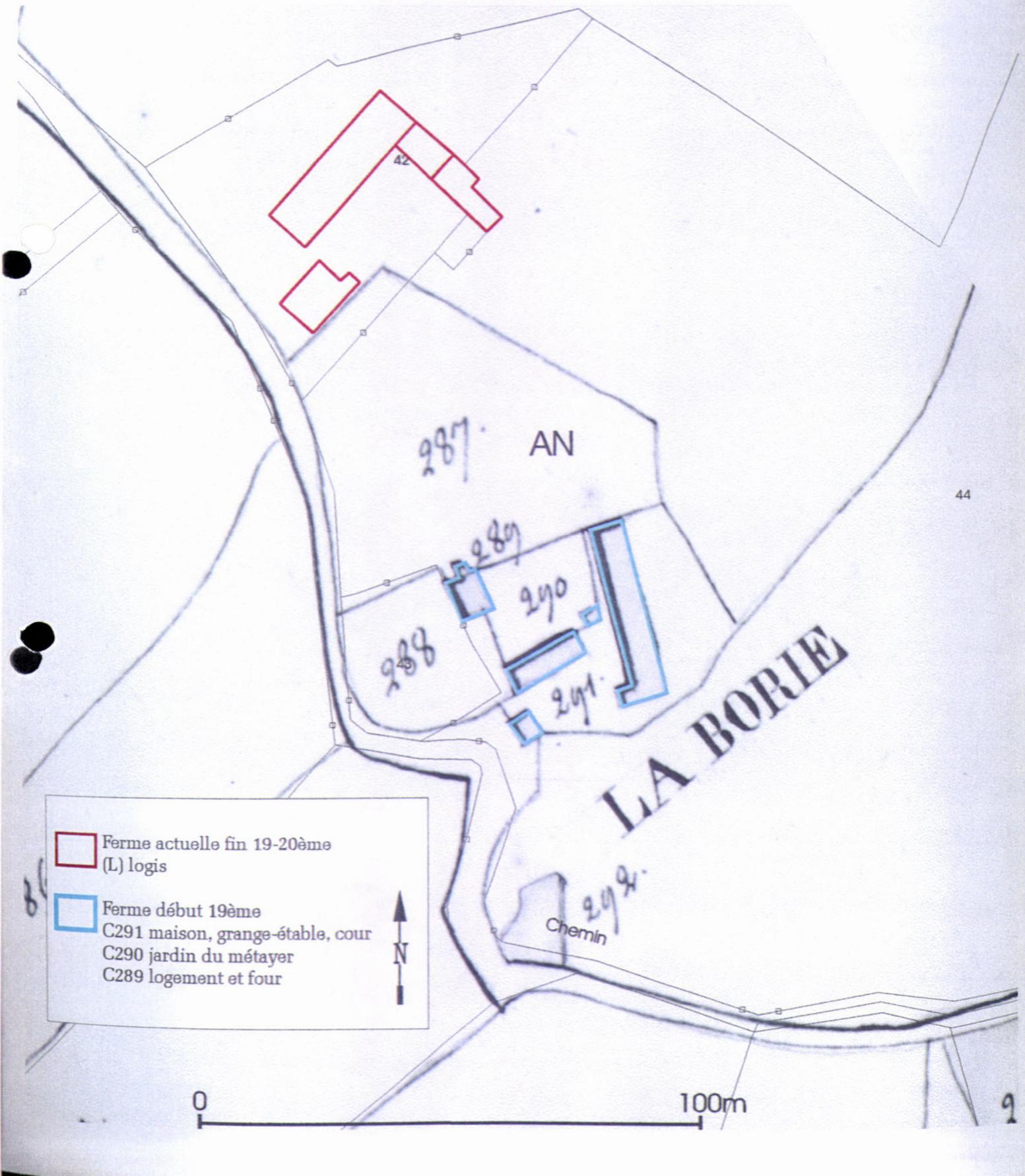
? Sur le linteau, en remploi, de la porte de cave du logis : écu en table saillante portant en chef la date de 1586 et au-dessous des meubles non identifiés.

#### COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Ferme isolée, implantée sur le versant sud-est d'une éminence proche du secteur de Beaumont et dominant à 600 m d'altitude un vallon où s'écoule le ruisseau d'Arfeuille. L'édifice se compose, outre le logis, d'un groupe de bâtiments disposés en L au nord et à l'est d'une cour largement ouverte : au nord, enfilade de deux granges étables de type auvergnat : accès aux granges par le nord ; l'accès aux étables à vaches se fait d'une part par le pignon ouest et d'autre part du côté sud depuis la cour ; en suite de l'étable à vaches, sous la deuxième grange, viennent une ancienne écurie pour deux chevaux, puis une ancienne bergerie ; remploi d'un linteau en bois portant la date 1812 au-dessus de la porte située entre l'étable à vaches et l'écurie. Les charpentes des granges sont des charpentes à pannes (deux pannes intermédiaires par ferme) ; elles relèvent d'un système assez répandu sur la montagne limousine à la fin du 19<sup>e</sup> siècle : les arbalétriers prennent appui à la partie haute de potelets appliqués contre la face interne des murs gouttereaux, et s'assemblent, sous la panne faîtière, de part et d'autre d'un poinçon haut ; ils forment en partie haute une triangulation fermée par un faux entrait rattaché au poinçon. Le système est encore stabilisé par des jambettes obliques reliant les arbalétriers aux potelets. A l'est, les bâtiments en retour d'équerre sont composés d'un hangar ouvert, d'un petit logement de fermier ou de journalier à pièce unique en rez-de-chaussée prolongé par un four à pain ouvrant dans la cheminée. Un toit à porc surmonté d'un poulailler fait suite au four. Un puits ouvert a été aménagé à une trentaine de mètres en dessous du logis. Celui-ci, massif et de plan rectangulaire, comporte un rez-de-chaussée, un étage carré, un étage de comble à léger surcroît et une cave en sous-sol avec accès extérieur sur le pignon est (remploi sur la porte de cave d'un linteau avec armoiries et date 1586). L'élévation de la façade antérieure est à trois travées régulières, chaînages d'angle et encadrement des baies en pierre appareillée, corniche moulurée ; le reste des maçonneries extérieures est enduit. La charpente à pannes est de type ordinaire et toute en chêne : arbalétriers partant de l'entrait de plancher et assemblés de part et d'autre d'un poinçon, entrait retroussé avec aisseliers au-dessous. Support de couverture entièrement en voliges de châtaignier.

TYPLOGIE : ferme en éléments dissociés

Des. 1 Plan montrant la situation de la ferme actuelle de la Borie par rapport à celle de l'ancienne ferme mentionnée sur le cadastre de 1817.

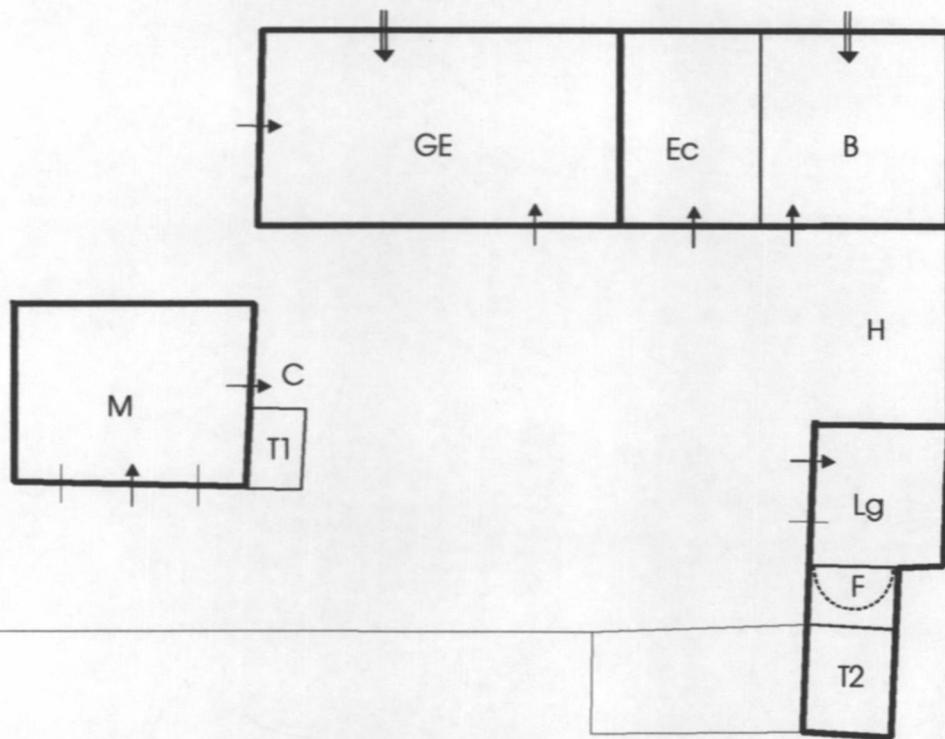


Des. 2 Plan masse et de situation.  
Cadastré numérisé 2003 . Section AN, parcelle 42



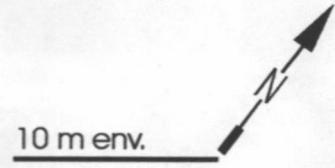
Des. 3 Plan masse légendé.  
(Croquis schématiques réalisés par P.E.Robinne - 2003)

06 23 0447 N00



(P)

- M: Maison de maître
- T1: Toit à porc
- C: Sortie de cave
- GE: Grange-étable } Grange au dessus
- Ec: Ecurie } en accès nord
- B: Bergerie
- H: Hangar
- Lg: Logement du fermier
- F: Four à pain
- T2: Toit à porc
- P: Puits



Des. 4

Coupes transversales concernant les charpentes de la grange-étable et du logis.  
(Croquis schématiques réalisés par P.E.Robinne - 2003)

06 23 0468 NUD

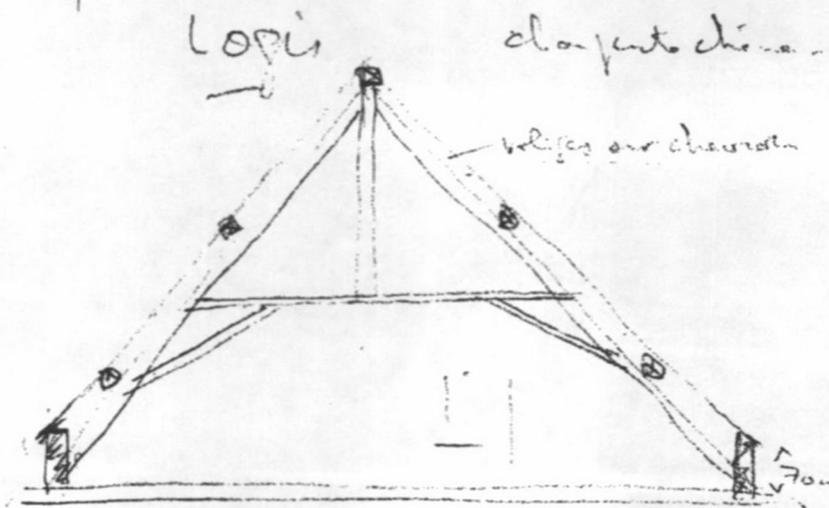
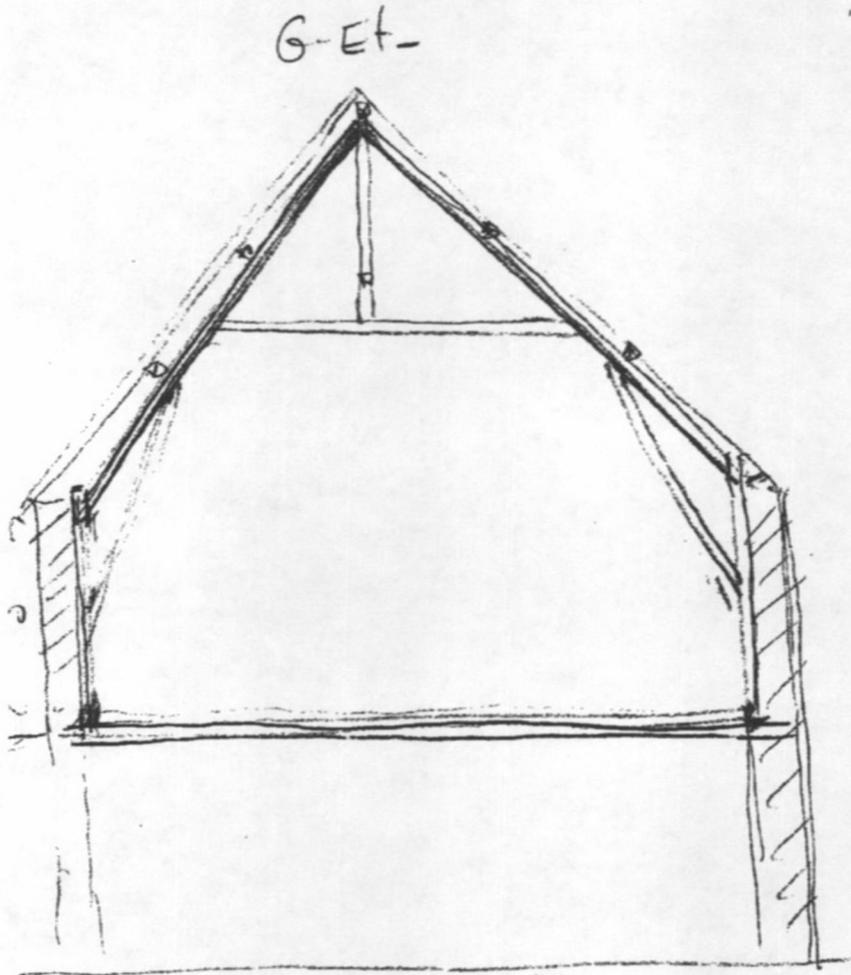


Fig. 1 Logis : façade antérieure, vue du sud-ouest.

Phot. Inv. P. Rivière 03230360X



Fig. 2 Linteau de porte avec écu, probablement du 16e siècle (portant la date 1586 ?) ;  
remployé dans l'encadrement de la porte d'accès à la cave, au pignon est du logis.  
Phot. Inv. P. Rivière 03230359X



Fig. 3 Logement , avec four à pain, au fond de la cour, à l'est du logis.

Phot. Inv. P. Rivière 03230357X



Fig. 4 Vue d'ensemble des bâtiments agricoles (grange-étable, écurie et bergerie) situés au nord est du logis.

Phot. Inv. P. Rivière 03230356X



Fig. 5 Dépendances agricoles.  
Détail d'un linteau en bois d'une porte située entre l'étable à vaches et l'écurie et portant l'inscription : "A R". Ce linteau provient probablement d'un bâtiment de l'ancienne ferme détruite vers la deuxième moitié du 19e siècle. Les lettres AR semblent être les initiales d'Antoine Rouzet, propriétaire de la Borie en 1817.

Phot. Inv. P. Rivière 03230358X

