

Localisation	: 71	Référence : IA71000093
Aire d'étude	: Saône-et-Loire	
Commune	: Montceau-les-Mines	
Lieu-dit	: Bel Air	
Adresse	: rue Marcel Pagnol et rue Saint-Vincent	
Titre courant	: Cité ouvrière de Bel Air	
Dénomination	: cité ouvrière	
Appellation et titre	: dite cité de Bel Air	

Canton : Montceau-les-Mines

Cartographie : Lambert2 0187900 ; 0755375/0187900 ; 0755375/0188200 ; 0756150/0188200 ; 0756150/0187900 ; 0755375

Cadastre : 1978 BD 61 ; 1978 BE 2 à 3, 5 à 17, 19 à 25, 27 à 31, 33 à 73, 82, 94, 96, 98, 100, 108, 112 ; 1978 BH 3 à 30, 51 à 89, 231, 232

Statut juridique : propriété privée ; propriété d'un établissement public

Dossier de enquête partielle, Communauté urbaine Le Creusot - Montceau-les-Mines patrimoine industriel établi en 1998, 1999 par Pillet Frédéric

(c) Inventaire général, 1998 ; (c) Communauté urbaine Le Creusot - Montceau-les-Mines, 1998

HISTORIQUE

Datation : 3e quart 19e siècle. 1862 , 1872 (daté par source) .

Auteur(s) :

Suisse Jean-Philippe (architecte) , Goichot (architecte de l'entreprise)
(attribution par source).

Commentaire : La cité de Bel Air, destinée au logement des employés de la Compagnie des Mines de Blanzay, fut construite à partir de 1862 (daté par source). Après une première campagne de construction entre 1862 et 1868 de trente cinq bâtiments (essentiellement à deux logements) de types K et B et d'un immeuble à logements collectifs (pour mineurs célibataires ?) vers 1862 (daté par travaux historiques), la Compagnie entreprit l'extension de cette cité entre 1872 et 1876 en implantant vingt-neuf nouveaux bâtiments à deux logements de types A, V ou n°1, C ou n°2, D et G suivant les plans de l'architecte dijonnais Jean-Philippe Suisse en collaboration avec l'architecte de l'entreprise M. Goichot. Furent construits à la même période huit bâtiments à un seul logement, types isolés dérivant du type V principalement (logements du greffier, du médecin...). La cité fut complétée par cinq nouveaux bâtiments de types E, N, 3bis (neuf logements) entre 1922 et 1925, et par un bâtiment de type 19 vers 1950. Sur près de cent quarante logements, les houillères n'en possèdent plus aujourd'hui qu'une quinzaine.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Localisation : 71 - Montceau-les-Mines Réf. : IA71000093
Lieu-dit : Bel Air
Adresse : rue Marcel Pagnol et rue Saint-Vincent
Titre courant : Cité ouvrière de Bel Air
Dénomination : cité ouvrière

Gros oeuvre : pisé; ? résidu industriel en gros oeuvre; enduit
Couverture : tuile mécanique

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol ; 1 étage carré ; étage en surcroît ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; croupe

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Tous les logements du 19^e siècle sont en pisé enduit, ceux postérieurs plus certainement en résidu industriel enduit (parpaings fabriqués à partir des cendres de la centrale thermique de Lucy II). Les types K et B (2x2/3 pièces) sont en rez-de-chaussée, les types D (2x4 pièces), G et 19 (2x5 pièces) se composent d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. Les types A, V et 3bis (2x4 pièces), D (2x3 pièces) sont dotés d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. Enfin les types E (2x5 pièces) et N ont un sous-sol, un étage carré. Les types isolés sont en fait des types V d'un seul logement avec une extension en façade postérieure. L'immeuble de logements collectifs, en brique enduite, se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un étage de comble. Il est couvert d'un toit à longs pans et croupes. Tous les autres logements sont couverts de toits à longs pans. Les bâtiments construits entre 1872 et 1876 sont tous dotés de une ou deux lucarnes en façade. Les toitures sont en tuile mécanique.

DOCUMENTATION

Archives

Archives Départementales de Saône-et-Loire

- Fonds des Houillères du Bassin de Blanzky

Cote provisoire 186 : relevés de comptes des entrepreneurs, années 1870.

Cote provisoire 187 : inventaire des logements ouvriers en 1873.

Cote provisoire 264 : relevés de comptes et des états des travaux effectués par l'architecte dijonnais M. Suisse entre 1867 et 1876.

Documents figurés

Fonds photographiques de l'Ecomusée Le Creusot Montceau-les-Mines :

- Cliché 6225-1 : l'immeuble de logements collectifs, reproduction d'une carte postale du début du XX^e siècle.

- Plans des logements ouvriers « Type K » : clichés 10883 ; 10886.
- Plans des logements ouvriers « Type V » : clichés 2111-40&44 ; 2106-18.
- Plans des logements ouvriers « Type C » : cliché 2110-39.
- Plans des logements ouvriers « Type D » : clichés 2111-37, 38&43 ; 2106-17 ; 2107-23..
- Plans des logements ouvriers « Type G' » : clichés 2111-45, 2106-16.

Plans extraits des archives des Houillères de Bassin du Centre et du Midi, conservés au siège de Montceau-les-Mines.

Pour la reproduction de ces documents, voir les dossier IA 71000054 (Cité du Bois du Verne), IA 71000059 (Cité du Magny) et IA 71000051 (Cité des Alouettes).

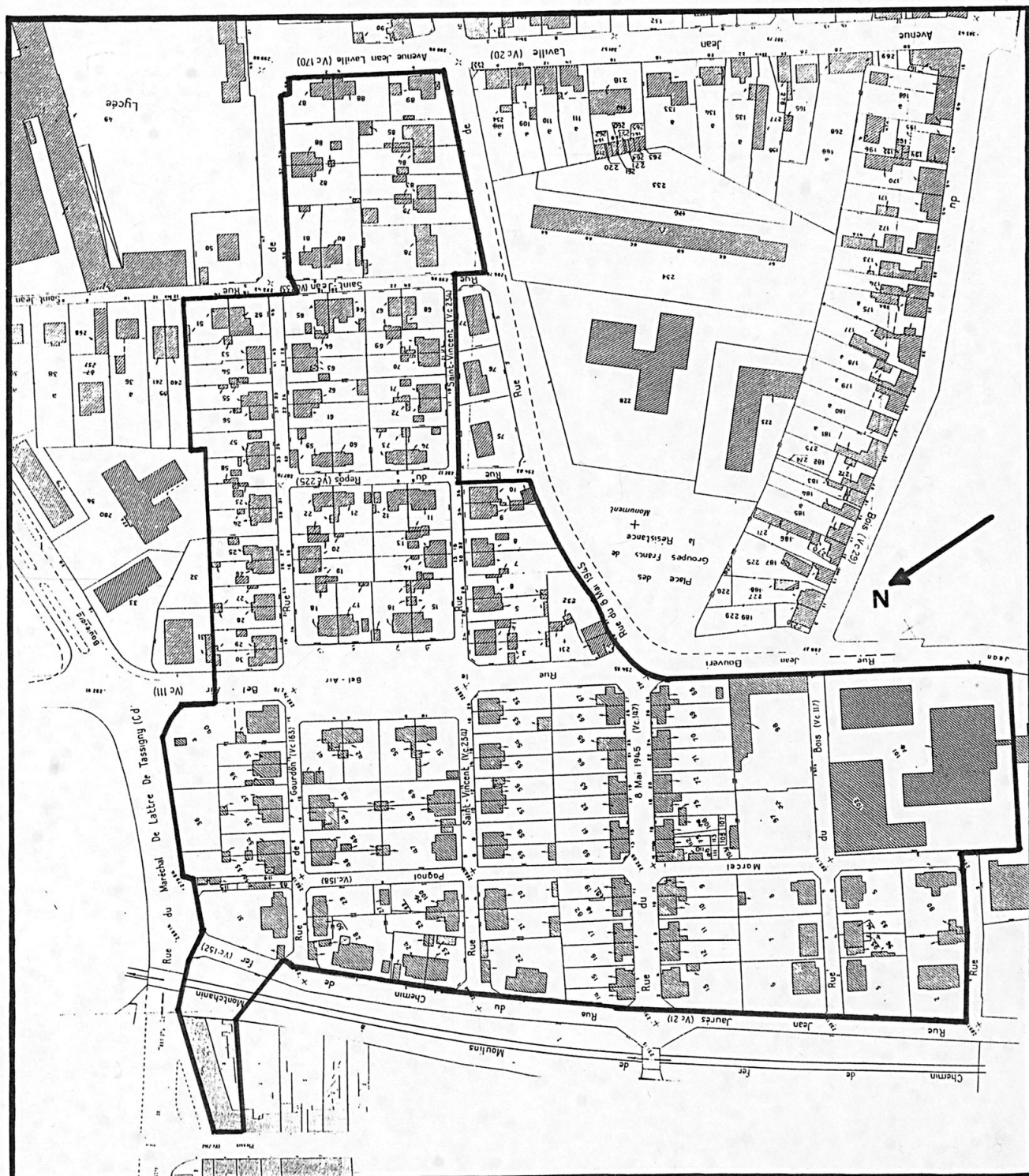
Bibliographie

BUI Thi Phong Tram, SIMONET Jean-Pierre, *Habitat en pays minier : devenir des cités minières de l'agglomération montcellienne*, Ecole Nationale des Travaux Publics de l'Etat, travail de fin d'études, Juin 1978, 2 vol., 240 et 212 p.

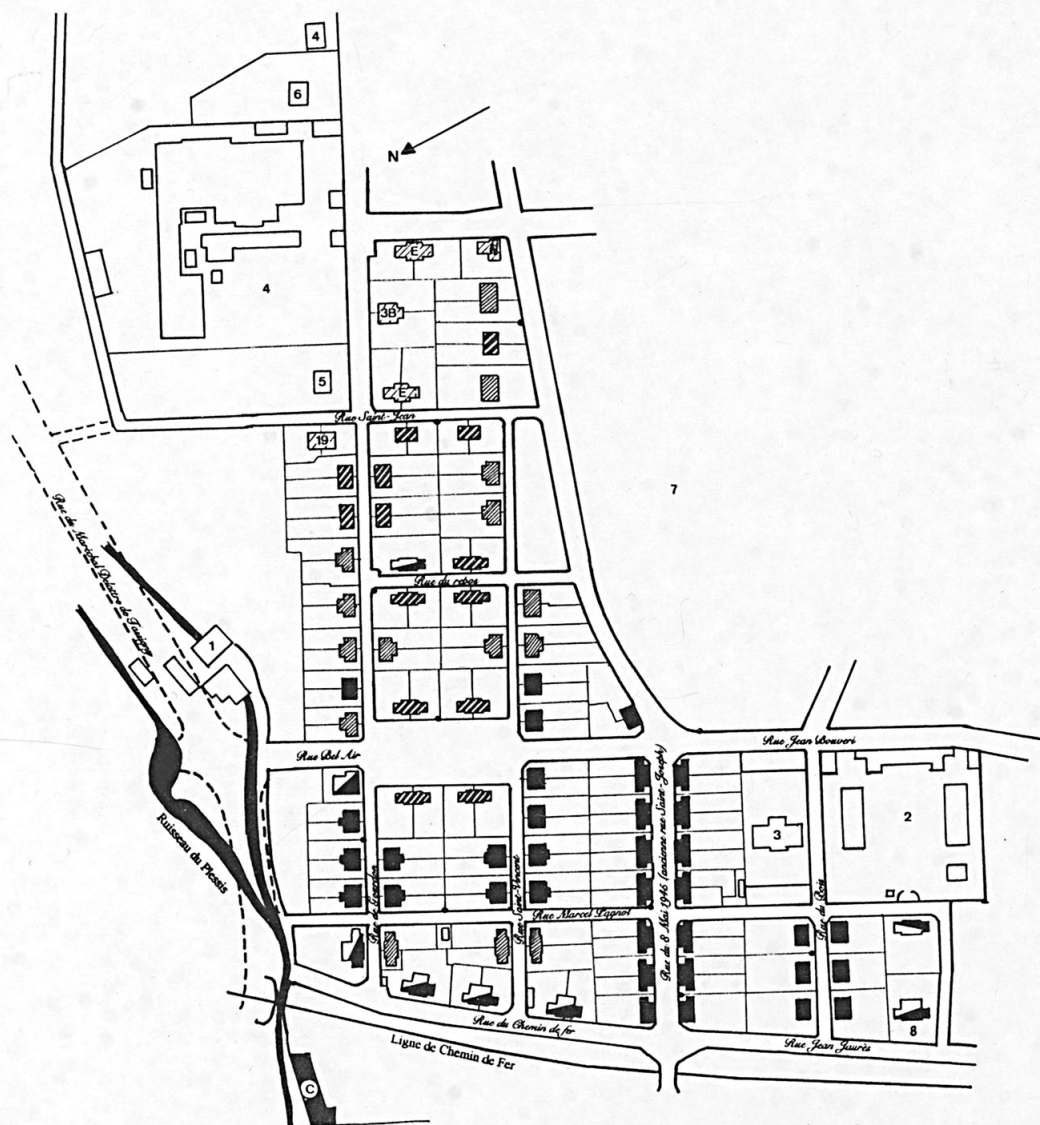
BURAT Amédée, *Société des houillères de Blanzky – Situation de ses établissements en 1877*, Paris, Librairie Polytechnique J. Baudry, 1878, 154p.

Fig. 1 : Bâtiment à 2 logements de « type K » (1862-68).	99 71 0047 Z
Fig. 2 : Bâtiment à 2 logements de « type B » (1862-68).	99 71 0048 Z
Fig. 3 : Bâtiment à 2 logements de « type A » (1872-76).	99 71 0049 Z
Fig. 4 : Bâtiment à 2 logements de « type V » (1872-76).	99 71 0050 Z
Fig. 5 : Bâtiment à 2 logements de « type C » (1872-76), avec extension en façade postérieure et réunion des 2 logements en un seul de contremaître.	99 71 0051 Z
Fig. 6 : Bâtiment à 2 logements de « type D » (1872-76).	99 71 0052 Z
Fig. 7 : Bâtiment à 2 logements de « type G' » (1872-76).	99 71 0053 Z
Fig. 8 : Bâtiment à 2 logements d'employés de « type E » (1922-25).	99 71 0054 Z
Fig. 9 : Bâtiment à un logement de « type P » (1922-25).	99 71 0055 Z
Fig. 10 : Bâtiment à 2 logements de « type 3bis » (1922-25).	99 71 0056 Z
Fig. 11 : Bâtiment à 2 logements de « type 19 » (1946-50).	99 71 0057 Z
Fig. 12 : Immeuble à logements collectifs pour mineurs célibataires (?) construit vers 1962.	99 71 0077 Z

Pl. 2 : Plan de situation,
plan cadastral, Montceau-les-Mines, section BH et BE, 1978, 1/3000.



Plan Inventaire-Ecomusée F.Pillet



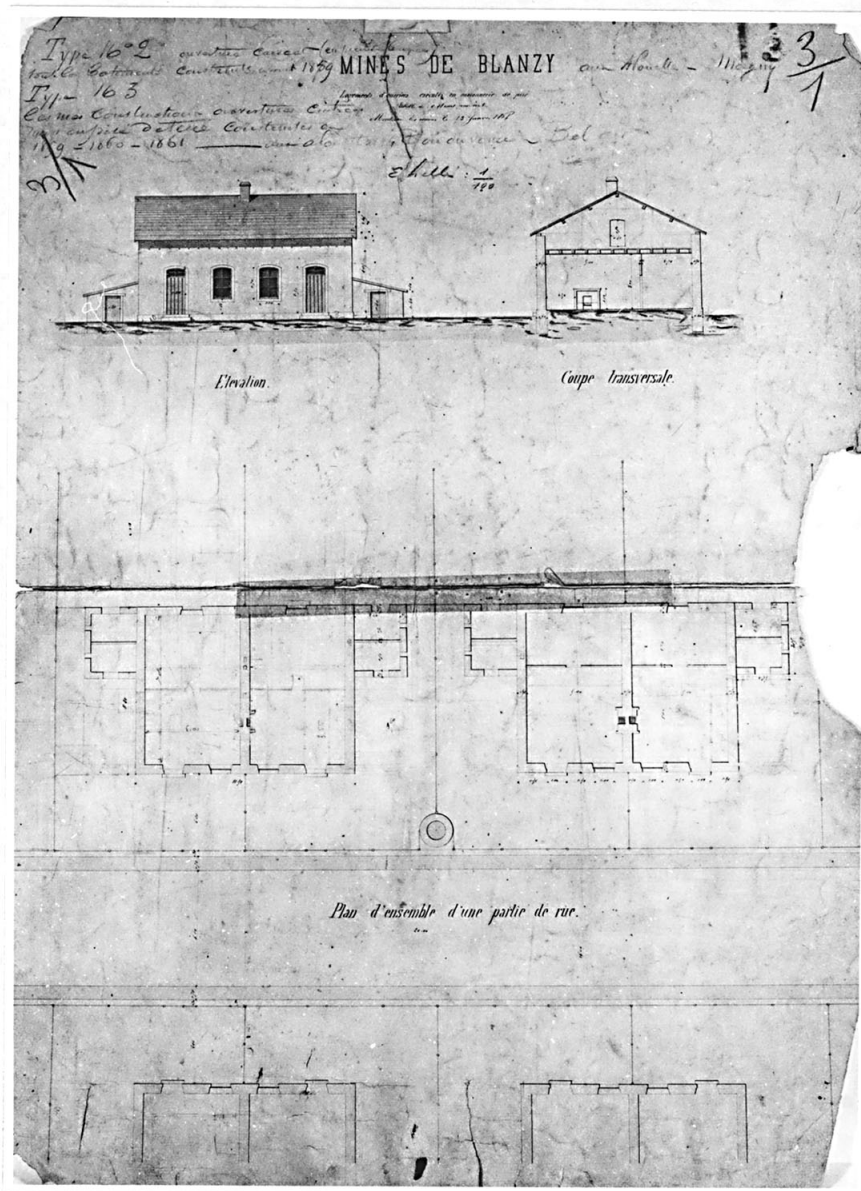
 Type K
 Type B
 Logements collectifs (1862 ?)

- Type A
- Type V ou « maison longue type n°1 »
- Type C ou « maison carrée type n°2 »
- Type D
- Type G'
- Types isolés - Logements d'ingénieur...

 Type E
 Type N
 Type 3 Bis
 Type 19 (1946-51)

- 1 Moulin du Plessis (détruit)
- 2 Gendarmerie construite par la mine (1885 – détruite)
- 3 Ecole de la mine (1879 ou 1886 – détruite)
- 4 Ateliers de tissage de la mine (1883 – détruits)
- 5,6 Logements des ateliers de tissage (1883 ? – subsistants)
- 7 Cimetière (détruit)
- 8 Logement du médecin

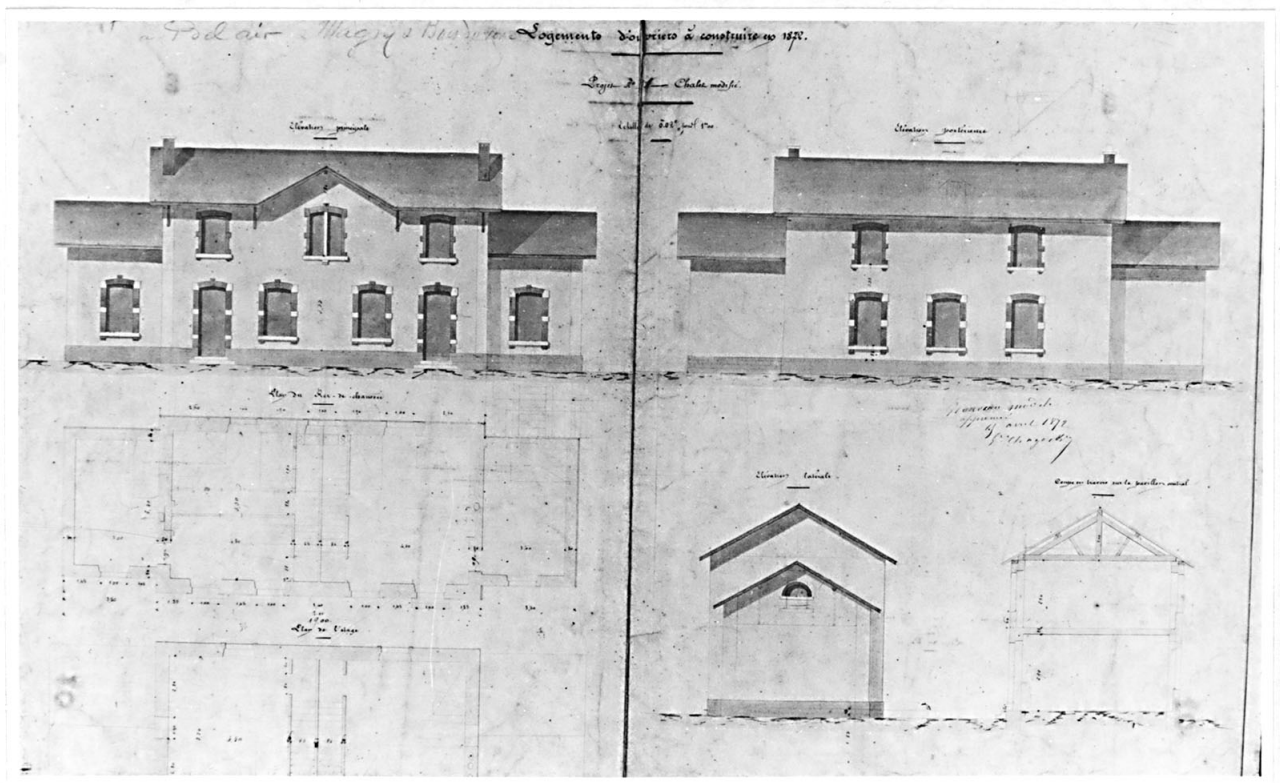
Doc. 1 : Plans des maisons à 2 logements d'ouvriers construites par la Compagnie des Mines de Houille de Blanzky dans les années 1850-60 (« type K »). Archives des Houillères de Blanzky, Fonds photographique de l'Ecomusée Le Creusot Montceau, 10883.



Doc. 2 : Plan d'un bâtiment de « type V » ou « maison longue type n°1 ».

« Logements d'ouvriers à construire en 1872 – Projet n°1 Chalet modifié ».

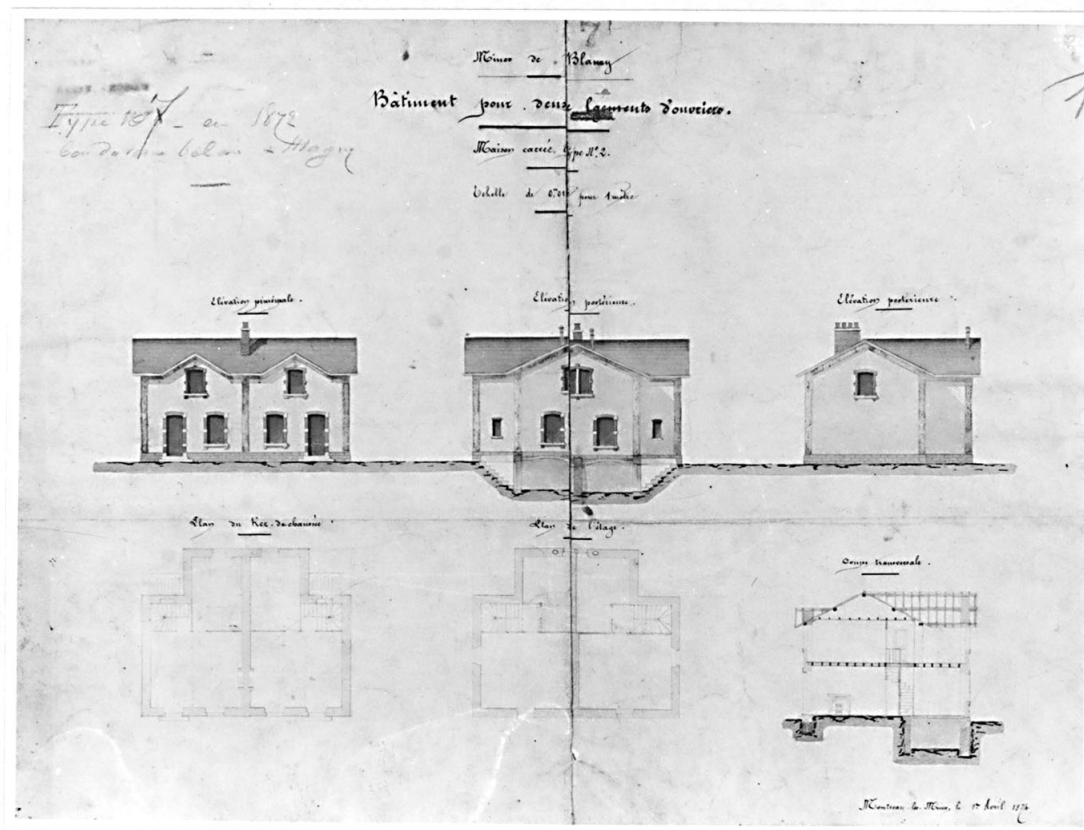
Archives des Houillères de Blanzay, Fonds photographique de l'Ecomusée Le Creusot
Montceau, 2111-44.



Doc. 3 : Plan d'un bâtiment de « type C » ou « maison carrée type n°2 ».

« Bâtiment pour 2 logements d'ouvriers – Maisons carrées type n°2 ».

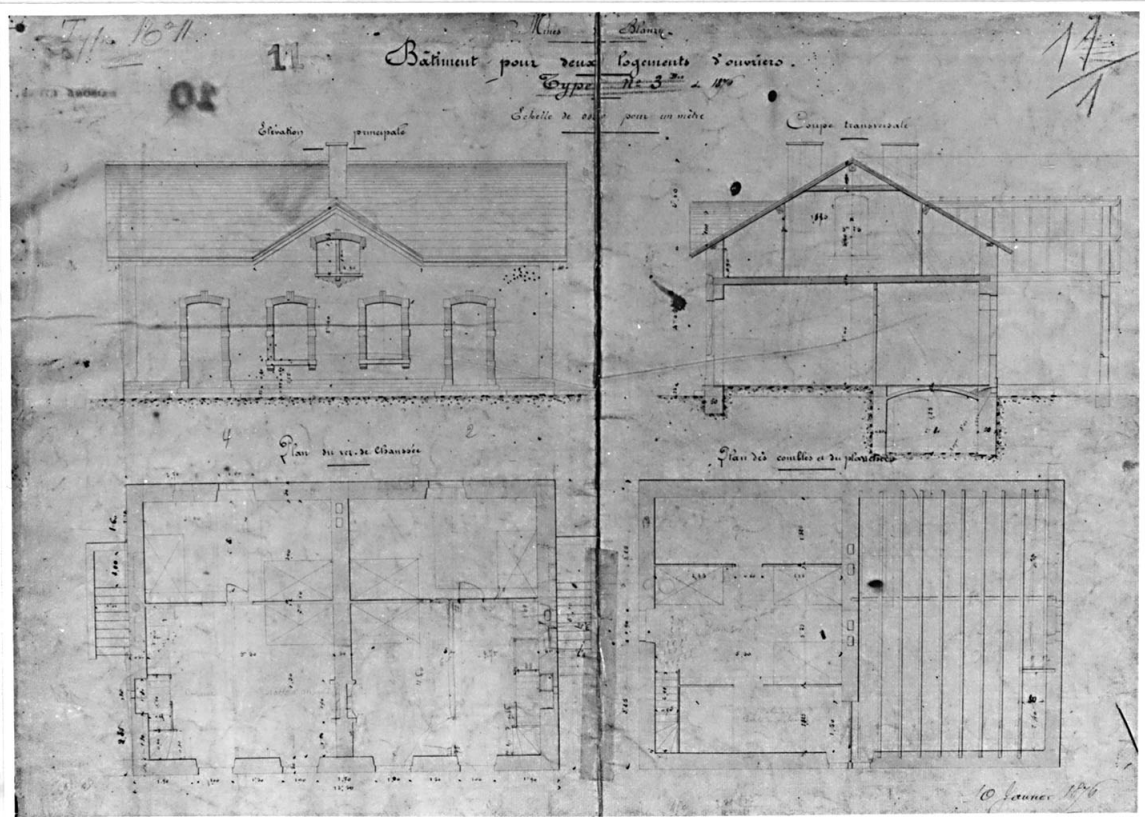
Archives des Houillères de Blanzay, Fonds photographique de l'Ecomusée Le Creusot
Montceau, 2110-39.



Doc. 4 : Plan d'un bâtiment de « type D » ou « maison carrée type n°3 ».

« Bâtiment pour 2 logements d'ouvriers – Type n°3 ».

Archives des Houillères de Blanzy, Fonds photographique de l'Ecomusée Le Creusot
Montceau, 2106-17.



Doc. 5 : Plan d'un bâtiment de « type G' » ou « maison carrée type n°4 ».

« Plan d'un bâtiment pour 2 logements d'ouvriers – Maison carrée type n°4 ».

Archives des Houillères de Blanzky, Fonds photographique de l'Ecomusée Le Creusot
Montceau, 2111-45.

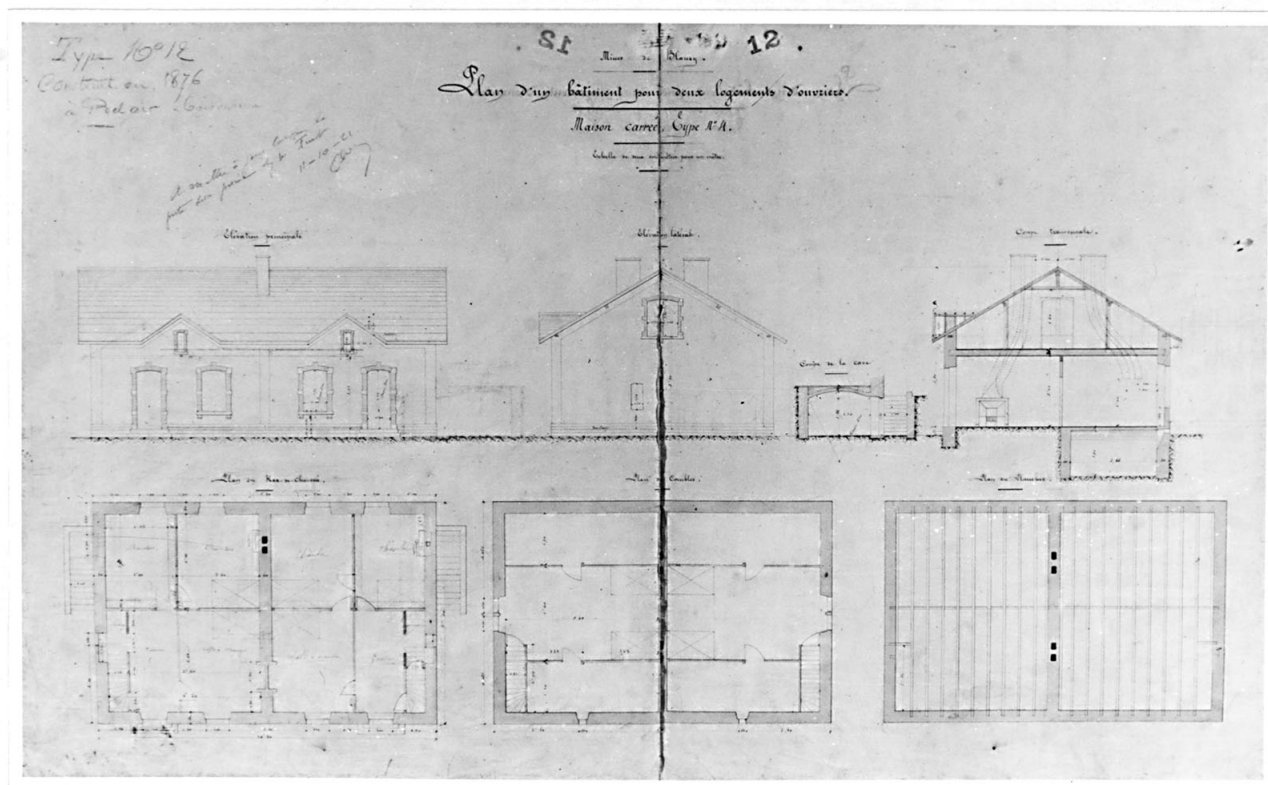


Fig. 1 : Bâtiment à 2 logements de « type K » (1862-68).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0047 Z



Fig. 2 : Bâtiment à 2 logements de « type B » (1862-68).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0048 Z



Fig. 3 : Bâtiment à 2 logements de « type A » (1872-76).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0049 Z



Fig. 4 : Bâtiment à 2 logements de « type V » (1872-76).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0050 Z



Fig. 5 : Bâtiment à 2 logements de « type C » (1872-76), avec extension en façade postérieure et réunion des 2 logements en un seul de contremaître.

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0051 Z



Fig. 6 : Bâtiment à 2 logements de « type D » (1872-76).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0052 Z



Fig. 7 : Bâtiment à 2 logements de « type G' » (1872-76).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0053 Z



Fig. 8 : Bâtiment à 2 logements d'employés de « type E » (1922-25).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0054 Z



Fig. 9 : Bâtiment à un logement de « type N » (1922-25).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0055 Z



Fig. 10 : Bâtiment à 2 logements de « type 3bis » (1922-25).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0056 Z



Fig. 11 : Bâtiment à 2 logements de « type 19 » (1946-50).

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0057 Z



Fig. 12 : Immeuble à logements collectifs pour mineurs célibataires (?)
construit vers 1862.

Ph. Ecomusée – Inventaire. F.Pillet
99 71 0077 Z



Doc. 6 : Plan masse et élévation d'un logement de contremaître de la rue du Chemin de Fer, (adaptation du type A ou V),

« Logement de M. Mikalowski à la cité de Bel air – Elévation principale – plan au rez-de-chaussée. Dressé par l'architecte soussigné (Goichot), Montceau-les-Mines, le 10 Juin 1883 ».

Fonds photographique de l'Ecomusée Le Creusot Montceau, 10499.

