

*Fresque dite de Vasarely*

La façade nord de la MJC est peinte d'une fresque dite de Vasarely. Cette fresque monumentale est préservée et mise en valeur dans l'atrium principal du nouveau complexe. Ses dimensions sont conservées.

Nous avons travaillé avec Franck Gautherot et Xavier Duroux, co-directeurs du centre d'art contemporain Le Consortium à Dijon afin de mettre en place un protocole précis quant à l'intervention sur l'œuvre.

 **Le Consortium**

37 rue de Longvic 21000 Dijon  
tel 33 3 80 68 45 55 Fax 33 3 80 68 45 57  
siret 32462165500020  
tva FR1232462165

C3B  
Me Cécile Araud  
18 bd Churchill  
21000 Dijon

Dijon, le 13 juin 2017

**Objet : Œuvre Dole**

Chère Madame,

Il y a toujours une confusion sur l'auteur réel de la peinture murale (ce n'est pas une fresque qui est une technique de peinture sur un support de plâtre frais sur lequel les couleurs apposées vont se fondre et pénétrer, mais une peinture murale apposée sur un support sec et lisse en tout point semblable une coloration d'un mur extérieur.

Par conséquent, la prise en compte des dégradations – traces, délitements, écailles, vieillissement de la couleur... ne se fait que sur le mode de la reproduction, car une restauration visant à combler les manques... ne serait qu'un contresens par rapport à l'intention de l'artiste.

La production de telles œuvres publiques (façades, murs pignon, sols...) par des artistes dans la mouvance de Vasarely et de l'art abstrait géométrique obéissait à l'établissement d'une ou plusieurs maquettes à l'échelle accompagnées de référence et de couleurs industrielles, de schémas de construction et d'un protocole de réalisation par des peintres professionnels.

L'œuvre doit être de facture anonyme, réalisée en aplats de couleurs et ne souffre pas d'une réalisation hésitante ou approximative de par la nature des matériaux (couleurs industrielles, schémas de construction géométrique...) la peinture murale doit être parfaite et sera conservée du mieux possible par des lavages non agressifs selon une fréquence liée à la salissure éventuelle de la peinture.

L'œuvre ainsi dégradée au fil du temps ne pourra trouver sa fraîcheur initiale qu'en étant refaite à l'identique selon les procédures et protocoles que le contrat signé par l'artiste et la ville de Dole ne manquait pas de préciser.

En tous les cas, même en l'absence d'un contrat, l'œuvre pourrait être reproduite en ayant pratiqué un relevé technique au préalable de l'œuvre existante : la question des couleurs étant plus problématique si les références à des peintures industrielles (nuanciers, ref. RAL...) utilisées à l'époque étaient manquantes.

En tous les cas rien ne s'oppose, d'un point de vue strictement d'historien de l'art moderne et contemporain, à ce qu'une telle œuvre murale conçue pour l'extérieure soit reproduite à l'identique des dimensions patterns et couleurs initiales.

Aussi nous vous informons que le Consortium pourra se charger des démarches auprès des ayants-droits, de la procédure de reproduction et du suivi de réalisation de la fresque. Selon nos expertises et différentes sources locales, l'œuvre est bien de Yvaral (le fils de Vasarely).

Restant à votre disposition,  
Veuillez recevoir, Madame, l'expression de nos salutations cordiales.

Franck Gautherot,  
Codirecteur du centre d'art Le Consortium



## B-Constructions Neuves

### Structures

Nous avons conçu le bâtiment afin de réduire et faciliter l'entretien ultérieur en visant une longévité supérieure à 50 ans pour la structure porteuse.

C'est le choix du bon matériau au bon endroit en adéquation avec :

- L'usage (risque de dégradation par les usagers)
- La qualité des matériaux
- Les performances de durabilité des éléments pour prévenir des dégradations anormales et des entretiens inutiles
- La compatibilité des matériaux (exemple : scotch sur support béton / bois / pare vapeur...)

La structure principale du bâtiment et en particulier les halles bassin sera réalisée en béton armé, d'une durée de vie supérieure à 50 ans.

Elle ne demande pas d'entretien.

La charpente des gymnases est prévue réalisée en bois. Les éléments de charpentes seront plus la plus grande partie laissés apparents, permettant les contrôles réguliers.

### Couverture

Les toitures sont réalisées en bac acier isolé, avec une étanchéité auto-protégée.

L'accès aux toitures, lanterneaux et aux verrières en toiture sera garanti pour permettre le nettoyage et les maintenances d'étanchéité. La mise en place de crochets d'ancrage et ligne de vie permettra de sécuriser ces interventions.

Aucun équipement technique n'est présent en couverture.

Couleur de l'étanchéité : se rapprochant du brun tuile environnant

### Façades

#### Isolation thermique par l'extérieur

L'ambiance agressive des parties aquatique et le risque de chocs liés aux jeux de ballons dans les salles sportives nous ont conduits à choisir une solution d'isolation thermique par l'extérieur. Les parois intérieures sont donc en béton et présentent une bonne résistance aux agressions liées aux activités.

Isolation de type laine minérale

PC 4- DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 4- NOTICE DE PRESENTATION

Restructuration et Réhabilitation du complexe aquatique et sportif communautaire sur le site de l'espace Précipiano à Dole

### Façades pierre

Sur la majorité des façades, l'isolant sera protégé par un contre-mur en pierre.

Peu salissant, ce revêtement ne nécessite aucuns travaux d'entretien ou de maintenance. Il peut être facilement nettoyé.

La durée de vie est supérieure à 50 ans.

Façade en pierre calcaire –beige clair.

### Bardage métallique à joints debout

En attique les façades sont composées d'un habillage acier à joints debout. Le nettoyage se fait à l'eau savonneuse. Il est peu salissant et ne nécessite aucuns travaux d'entretien ou de maintenance.

Couleur entre beige et champagne.

La durée de vie est supérieure à 30 ans.

### Enduit

En façade Est, la protection de l'isolation se fait par un enduit projeté. Elle ne nécessite donc pas d'entretien particulier et est facilement nettoyable.

En pied de façade Est dans les zones en espaces verts, une zone neutre en gravillon est prévue pour éviter les éclaboussures sur les enduits.

Couleur en harmonie avec la pierre suivant essais.

### Menuiseries extérieures

Les menuiseries extérieures sont réalisées en aluminium, résistantes, sans problèmes de corrosion.

Elles comprendront des parties non transparentes de type miroir.

Couleur champagne.

Le polycarbonate sera utilisé en verrière de couleur transparente.

Sur les façades il sera également utilisé de couleur bronze.(façade gymnase principalement).

Les brises soleil seront en aluminium laqué.

Voir PC5- Elévations

PC 4- DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 4- NOTICE DE PRESENTATION

Restructuration et Réhabilitation du complexe aquatique et sportif communautaire sur le site de l'espace Précipiano à Dole

#### C-Constructions existantes

Non concerné au regard de l'étendue des démolitions.

#### D-Façades commerciales, devantures et vitrines

La partie commerciale-restauration sera traitée de la même façon que l'ensemble du projet.

#### E-Chaussée et trottoirs

Les chaussées seront traitées en enrobé, les trottoirs en pied de bâtiment en pierres appareillées.

Les bornes en pierres présentes sur le site côté rue Froissard (à proximité du mur de clôture existant) seront déposées mais réutilisées au niveau de l'esplanade Barberousse, lors de l'aménagement du belvédère.

La terrasse de la partie commerciale – restauration sera traitée en béton désactivée.

#### F-Fontaines, puits, bassins, statues, monuments commémoratifs

Non concerné

#### G- Murs de clôtures

Le projet comprend 2 clôtures :

Clôture du Solarium de la piscine contre l'espace vert vers le Doubs, constituée de :

Clôture grillagée et haie.

Clôture côté placette de la rue Froissard qui fermera l'accès à la cour située au-dessus des locaux techniques et cour anglaises au sol, constituée de :

- 1 haie arbustive basse complétée d'un portillon d'accès pour les sapeurs-pompiers (accès aux locaux techniques en sous-sol).

- 1 mur existant en pierre conservé.

#### Article US 12A. Stationnement

Les espaces publics environnants proposent déjà un grand nombre de stationnements.

PC 4- DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
PC 4- NOTICE DE PRESENTATION

Restructuration et Réhabilitation du complexe aquatique et sportif communautaire sur le site de l'espace Précipiano à Dole

Dans le cadre du projet seront aménagés à proximité de l'équipement de stationnements pour les personnes à mobilité réduite et des arrêts de car sur l'esplanade Barberousse.

Concernant les places à attribuer au commerce (147m<sup>2</sup>- 1pl/25m<sup>2</sup> de surface : les 6 places requises seront créés à proximité (hors projet- à la charge de la ville) sur la place Barberousse.

#### Article US 13A. Espaces boisés et Espaces Plantés

##### A. Espaces plantés publics

Esplanade Barberousse :

Des arbres en alignement seront plantés en parterre central permettant de créer des aires de circulations différenciées.

Un autre alignement d'arbre sera également planté le long du manège de Brack en alternance avec les stationnements deux roues et les sorties de secours du bâtiment.

Au bout de l'esplanade Barberousse, un belvédère est aménagé : une partie traitée en béton désactivé, agrémenté des bornes en pierre récupérées sur la rue Froissard, une autre partie constituée d'un massif de plantations basses.

En séparation avec les quais de bus créés et la terrasse de la partie commerciale-restauration, une partie enherbée est créée pour rattraper les différences de niveaux. On retrouve ce même traitement plus bas, en direction du foyer Val d'Amour, une partie enherbée en talus marquant la différence de niveau entre l'accès au Foyer et le rez-de-chaussée bas du complexe.

##### B. Espaces plantés privés

La création du bassin nordique sur le solarium existant nécessite la suppression d'arbres existants en bordure du site.

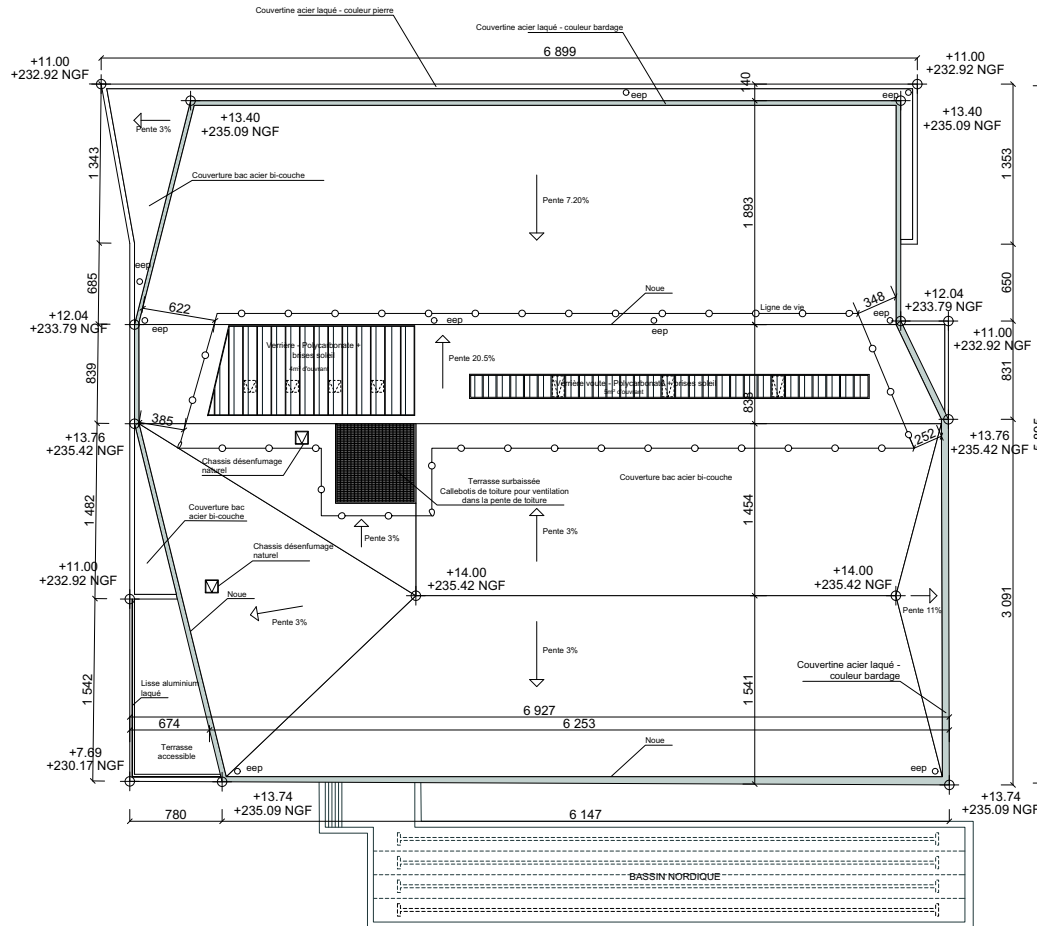
Etant donné la problématique d'ensoleillement et de feuilles sur le bassin, les arbres sur cette zone ne seront pas replantés. A noter que l'espace boisé à l'arrière est suffisamment important au regard de l'espace donné à ce solarium.

Côté Esplanade Barberousse, le solarium étant étendu, une clôture doublée d'une haie dense sera aménagée pour le confort des usagers de la piscine.

Côté placette de la rue Froissard, la cour sera engazonnée et une haie sera mise en place pour éviter la vue vers le solarium.

PC 4- DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
PC 4- NOTICE DE PRESENTATION

Restructuration et Réhabilitation du complexe aquatique et sportif communautaire sur le site de l'espace Précipiano à Dole



## COMPLEXE AQUATIQUE ET SPORTIF GRAND DOLE

**MAITRISE D'OUVRAGE**  
COMMUNALITE D'AGGLOMERATION DU GRAND DOLE  
Place de l'Ecole - BP 456 - 39159 DOLE CEDEX  
T. 03 40 09 61 61

**BUREAU DE CONTROLE**  
SOCOTEC  
Parc Techno Technopolis - Bât. C. Rue Louis de Broglie - 59110 CHANGÉ  
T. 02 03 59 44 00

### MAITRISE D'OEUVRE

**TNA ARCHITECTES**  
15 Rue St-François du Temple - 75011 PARIS  
T. 01 53 38 47 00 / F. 01 53 38 47 01

**CSB - MANDATAIRE**  
18 Boulevard Yves-Charles - 21000 DIJON  
T. 03 80 06 65 10

**SERGE ROUX ARCHITECTES**  
189 Avenue Jacques-Delorme - 39100 DOLE  
T. 03 84 82 87 00

**IMPACT ACOUSTIC - BET ACOUSTIQUE**  
45 Rue Serravallo - 78053 LE MANS CEDEX 09  
T. 01 39 62 08 65 / F. 01 39 62 08 36

**ETAMME - BET THERMIQUE**  
10 Avenue des Carrières - 69120 VALS-EN-VELIN  
T. 04 77 45 14 20

**KATENE - BET FLUIDES**  
10 Avenue des Carrières - 69120 VALS-EN-VELIN  
T. 04 77 45 14 20

TITRE : Plan de toiture

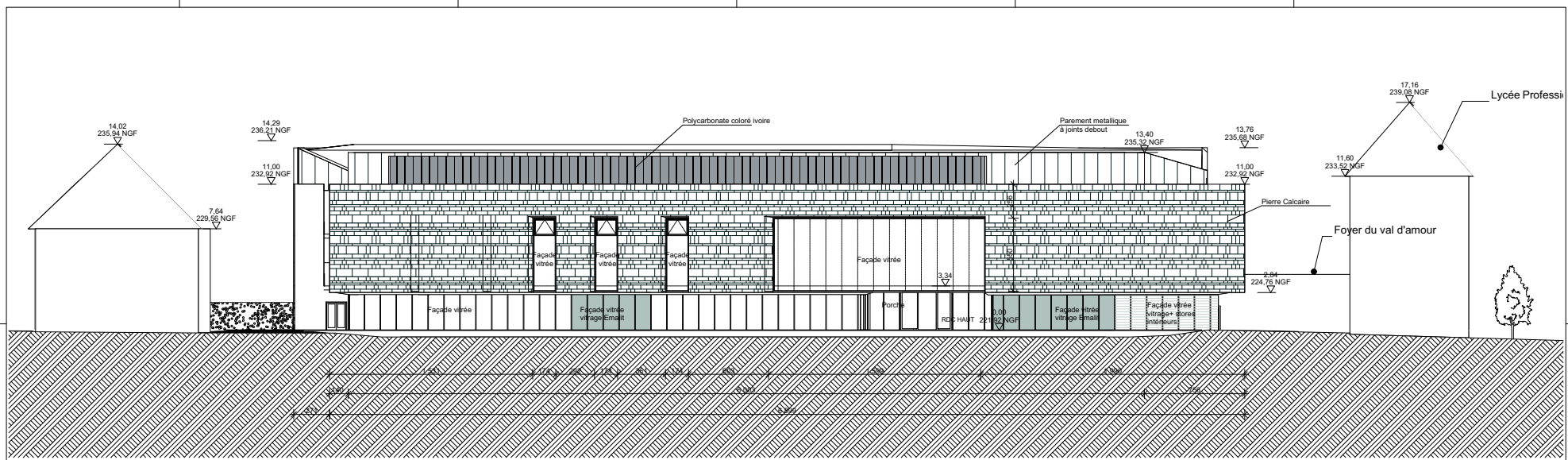
PHASE : DOSSIER PC

N° : PCS-1

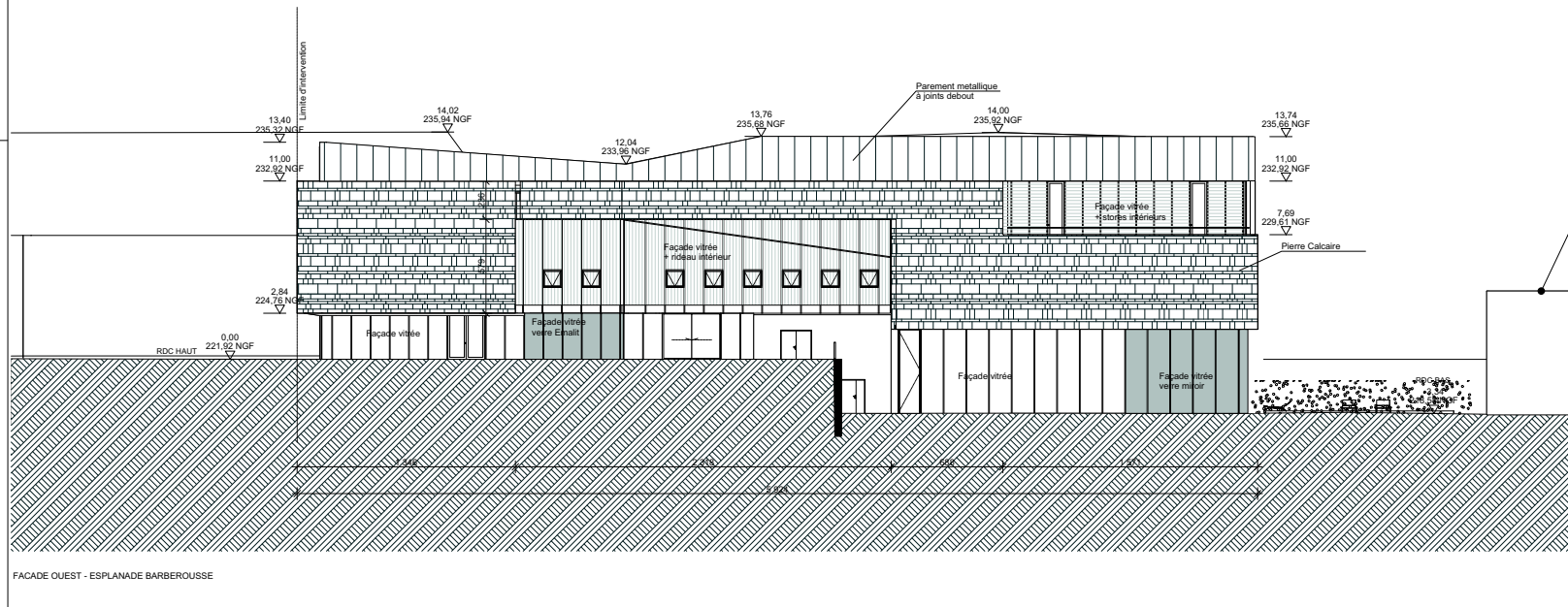
ECHELLE : 1/200

INDICE :

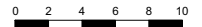
DATE : 06/02/2018



FACADE NORD - PLACE PRECIPIANO



FACADE OUEST - ESPLANADE BARBEROUSSE



**COMPLEXE AQUATIQUE ET SPORTIF  
GRAND DOLE**

**MAITRE D'OUVRAGE**

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DOLE

Travaux de : 0101 - 0102 - 0103 - 0104

**BUREAU DE CONTROLE**

SCOTTEC

10 Avenue de la République - 25000 BESANCON

Tel : 03 83 31 11 11

**MAITRE D'OUVRAGE**

TEL ARCHITECTES

10 Avenue de la République - 25000 BESANCON

Tel : 03 83 31 11 11

0101 - 0102 - 0103 - 0104

0105 - 0106 - 0107 - 0108

0109 - 0110 - 0111 - 0112

0113 - 0114 - 0115 - 0116

0117 - 0118 - 0119 - 0120

0121 - 0122 - 0123 - 0124

0125 - 0126 - 0127 - 0128

0129 - 0130 - 0131 - 0132

0133 - 0134 - 0135 - 0136

0137 - 0138 - 0139 - 0140

0101 - 0102 - 0103 - 0104

0105 - 0106 - 0107 - 0108

0109 - 0110 - 0111 - 0112

0113 - 0114 - 0115 - 0116

0117 - 0118 - 0119 - 0120

0121 - 0122 - 0123 - 0124

0125 - 0126 - 0127 - 0128

0129 - 0130 - 0131 - 0132

0133 - 0134 - 0135 - 0136

0137 - 0138 - 0139 - 0140

0141 - 0142 - 0143 - 0144

0145 - 0146 - 0147 - 0148

0149 - 0150 - 0151 - 0152

TITRE : Facades PRECIPIANO BARBEROUSSE

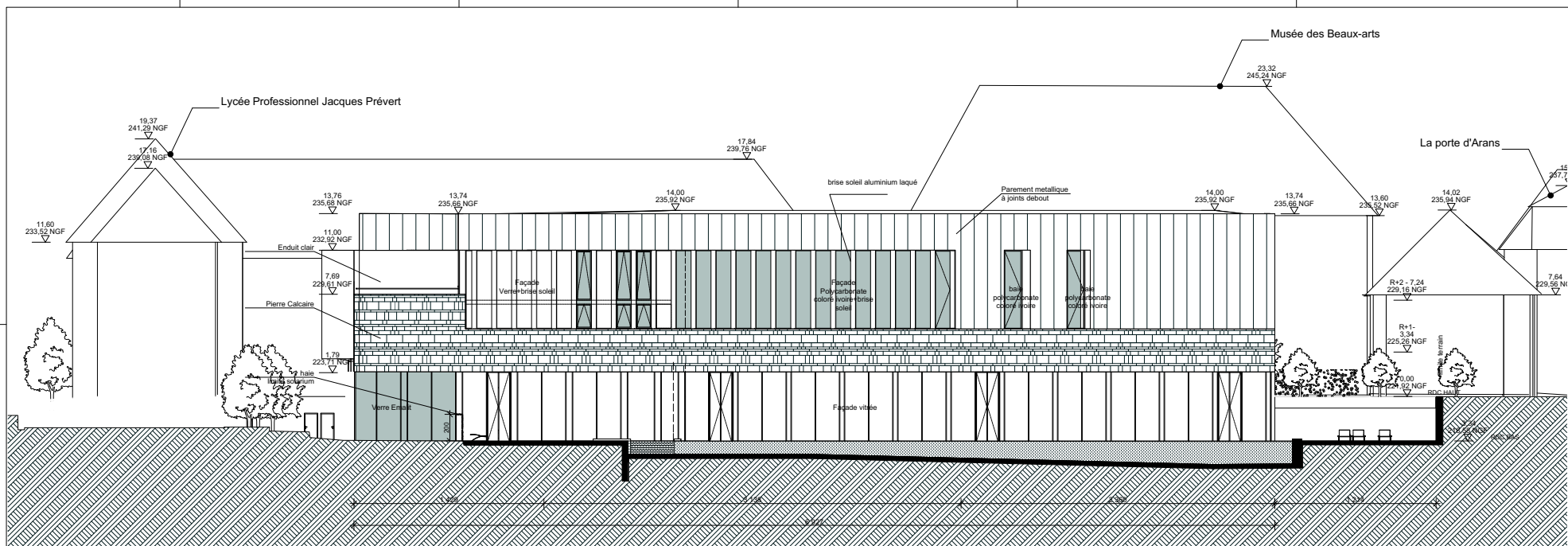
N° : PCS-01

INDICE :

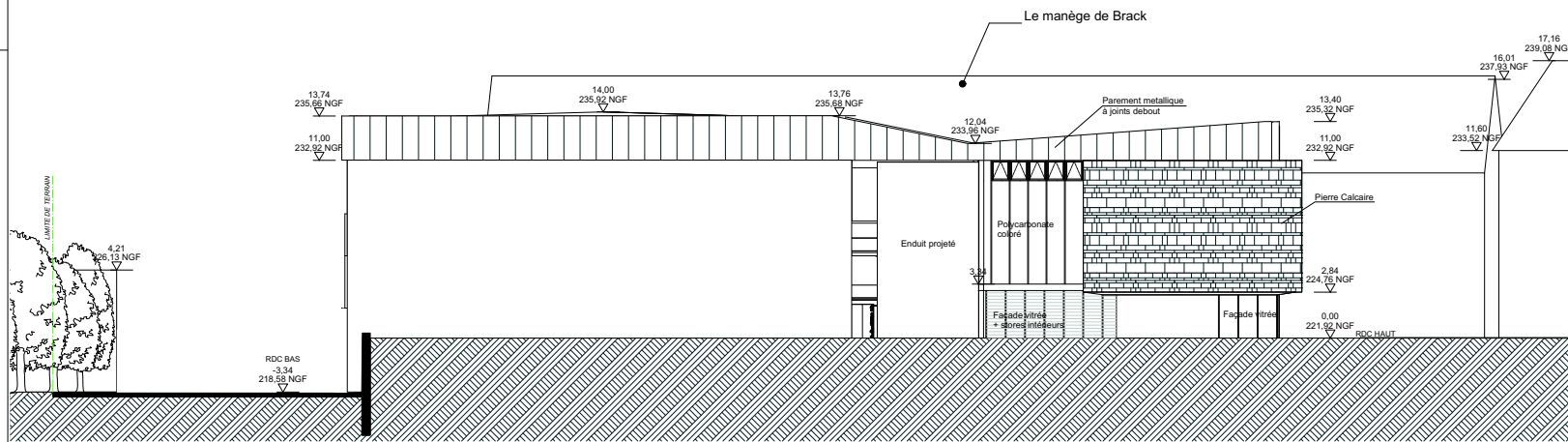
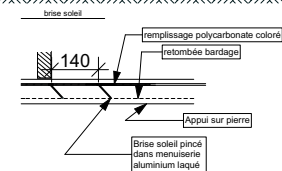
PHASE : DOSSIER PC

ECHELLE : 1/100

DATE : 06/03/2018



FAÇADE SUD - SOLARIUM



FAÇADE EST - RUE FROISSARD

**COMPLEXE AQUATIQUE ET SPORTIF GRAND DOLE**

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DOLE  
 17 Boulevard de la République - 25200 GRAND DOLE  
 FRANCE

**BUREAU DE CONTROLE**

SCOOTEC  
 17 Boulevard de la République - 25200 GRAND DOLE  
 FRANCE

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**

TRAJANOFFICE  
 17 Boulevard de la République - 25200 GRAND DOLE  
 FRANCE

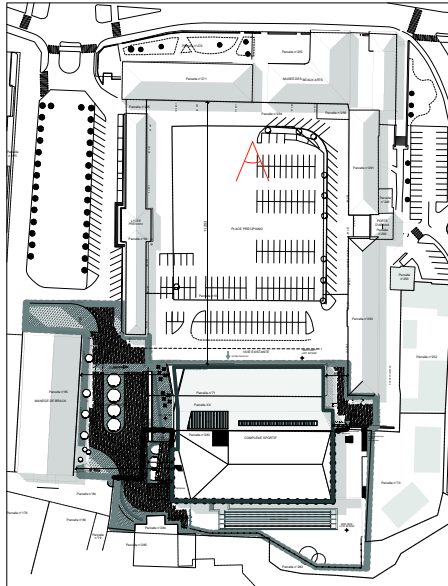
**MAÎTRISE D'ŒUVRE**

EMANCY ASSOCIATE - BET ARCHITECTURE  
 17 Boulevard de la République - 25200 GRAND DOLE  
 FRANCE

**ETABLI - BET THERMOCLIMAT**

17 Boulevard de la République - 25200 GRAND DOLE  
 FRANCE

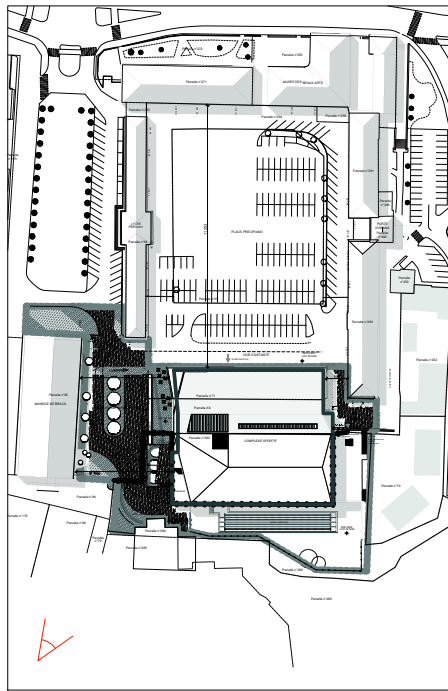
TITRE : Faciade FROISSARD-SOLARIUM PHASE : DOSSIER PC  
 N° : PCS-2-2 SCHELLE : 1/100 - 1/50  
 INDICE : DATE : 06/03/2018



**PLAN MASSE - sans échelle**  
Repérage insertion



**VUE INSERTION**

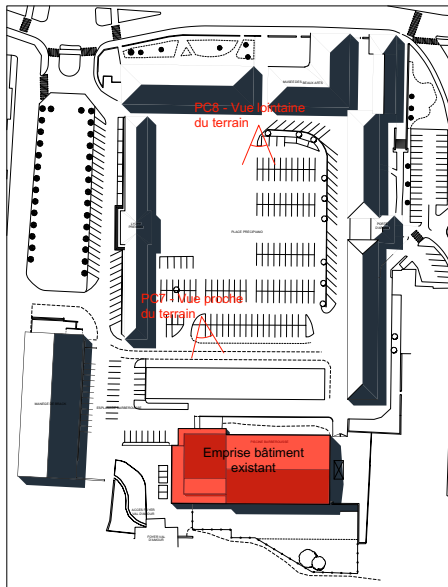


**PLAN MASSE - sans échelle**  
Repérage insertion



**VUE INSERTION**



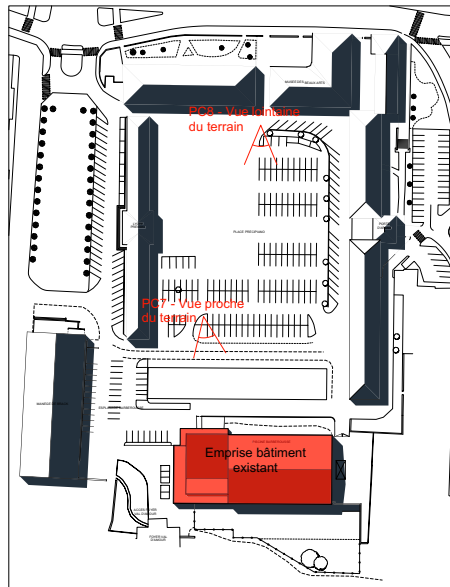


**PLAN MASSE - sans échelle**  
Repérage des photographies



**VUE PROCHE**

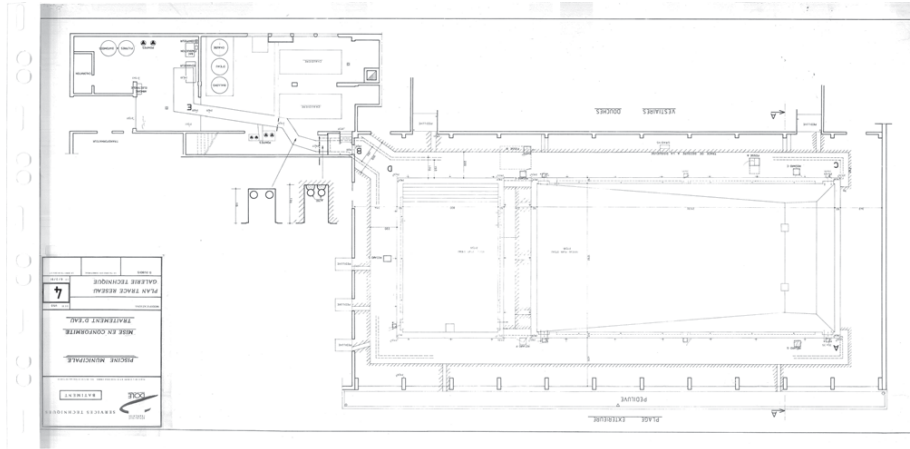
Place Précipiano, bâtiment existant partiellement démoli (élévation)



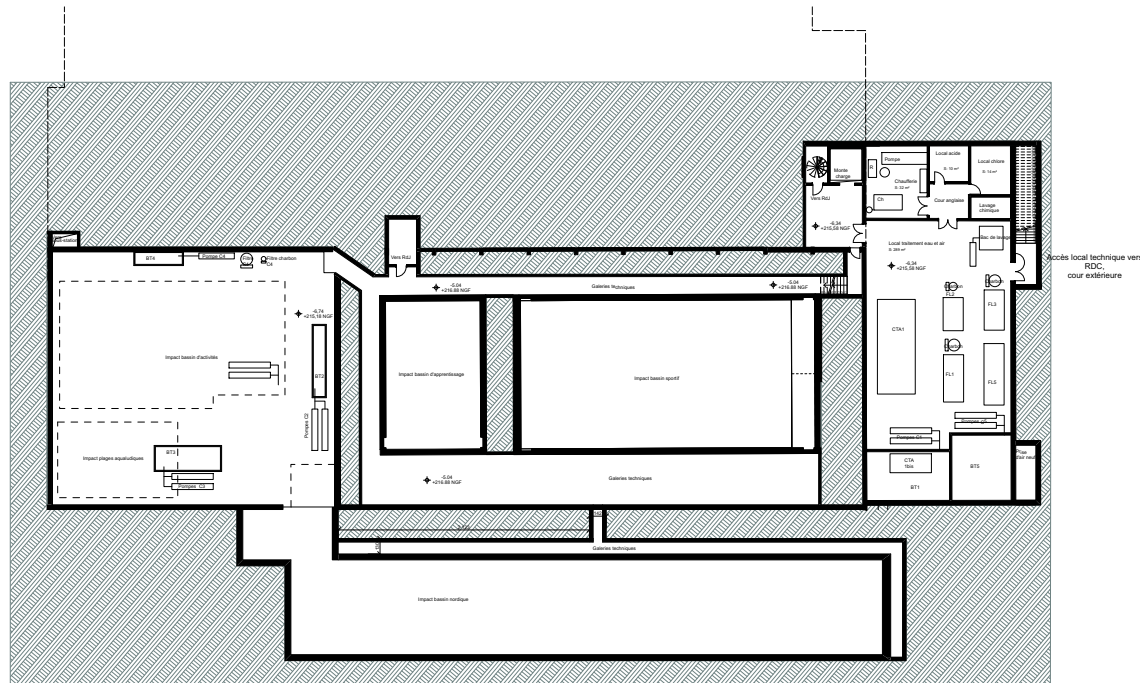
**PLAN MASSE - sans échelle**  
 Repérage des photographies



**VUE LOINTAINE**  
 Place Précipiano, bâtiment existant partiellement démoli (élévation)



PLAN REZ DE JARDIN - EXISTANT



PLAN REZ DE JARDIN - PROJET

## COMPLEXE AQUATIQUE ET SPORTIF GRAND DOLE

**MAITRISE D'OUVRAGE**  
COMMUNALITE D'AGGLOMERATION DU GRAND DOLE  
Place de l'Europe - 89 400 - 89100 DOLE CEDEX  
T. 03 43 09 61 61

**BUREAU DE CONTROLE**  
SOCOTEC  
Parc Techno Technopolis - Bd. C. Rue Louis de Broglie - 89100 CHANGY  
T. 03 43 09 61 60

### MAITRISE D'OEUVRE

**TNA ARCHITECTES**  
15 Rue St. Francois du Temple - 75011 PARIS  
T. 01 53 38 47 00 F. 01 53 38 47 01

**SERGE ROUX ARCHITECTES**  
18 Avenue Jacques Chirac - 39100 DOLE  
T. 03 84 82 87 00

**ETAMME - BET THERMIQUE**  
10 Avenue des Carreaux - 69120 VALS-EN-VELIN  
T. 08 27 45 34 20

**CSB - MANDATAIRE**  
18 Boulevard Stevren - Courbillon - 21000 DIJON  
T. 03 80 96 65 10

**IMPACT ACOUSTIC - BET ACOUSTIQUE**  
45 Rue Serravallo - 78002 LE MANS  
T. 01 39 62 08 65 F. 01 39 62 08 36

**KATENE - BET FLUIDES**  
10 Avenue des Carreaux - 69120 VALS-EN-VELIN  
T. 08 27 45 34 20

TITRE : Plan Sous-sol - Secteur sauvegardé

PHASE : DOSSIER PC

N° : PC9-1

ECHELLE : 1/200

INDICE :

DATE : 06/02/2018